



Superintendencia del Medio Ambiente
Gobierno de Chile

INFORME TÉCNICO DE FISCALIZACIÓN AMBIENTAL

ESPACIO TANGUS TRES PONIENTE - MAIPÚ

DFZ-2025-2189-XIII-NE

| | Nombre | Firma |
|-----------|-----------------------|-------|
| Aprobado | Esteban Dattwyler | |
| Elaborado | Riskar Contreras Romo | |

AGOSTO 2025



1 IDENTIFICACIÓN DE LA UNIDAD FISCALIZABLE

1.1 ANTECEDENTES GENERALES

| | |
|--|---|
| Identificación de la Unidad Fiscalizable: Espacio Tanguis Tres Poniente - Maipú | |
| Región: Metropolitana | Ubicación específica de la unidad fiscalizable: Avenida Tres Poniente N° 929, comuna de Maipú, Región Metropolitana |
| Provincia: Santiago | |
| Comuna: Maipú | |
| Titular de la unidad fiscalizable: Espacio Tanguis Tres Poniente - Maipú | RUT o RUN: ---- |
| Domicilio titular: Avenida Tres Poniente N° 929, comuna de Maipú, Región Metropolitana | Correo electrónico: ---- |
| | Teléfono: ---- |



2 INSTRUMENTOS DE CARÁCTER AMBIENTAL FISCALIZADOS

| Identificación de Instrumentos de Carácter Ambiental fiscalizados | | | | | |
|---|---------------------|-----------------|-------|-----------------------|---|
| N° | Tipo de instrumento | N°/ Descripción | Fecha | Comisión/ Institución | Nombre |
| 1 | NE | 38 | 2011 | MMA | Establece Norma de Emisión de ruidos generados por fuentes que indica |

3 HECHOS CONSTATADOS

| Materia específica objeto de la fiscalización ambiental | | Emisiones acústicas | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|---------------------|---|--|--|------|-----------------|-----------------|--------|----|----|---------|----|----|----------|----|----|---------|----|----|
| Exigencia asociada | Decreto Supremo N°38 de 2011 del Ministerio del Medio Ambiente, que establece Norma de Emisión de Ruidos Generados por Fuentes que Indica. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Artículo 7. Los niveles de presión sonora corregidos que se obtengan de la emisión de una fuente emisora de ruido, medidos en el lugar donde se encuentre el receptor, no podrán exceder los valores de la Tabla N°1: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | <table><tr><th colspan="3">Tabla N°1 Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC) en dB(A)</th></tr><tr><th>Zona</th><th>De 7 a 21 horas</th><th>De 21 a 7 horas</th></tr><tr><td>Zona I</td><td>55</td><td>45</td></tr><tr><td>Zona II</td><td>60</td><td>45</td></tr><tr><td>Zona III</td><td>65</td><td>50</td></tr><tr><td>Zona IV</td><td>70</td><td>70</td></tr></table> | | Tabla N°1 Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC) en dB(A) | | | Zona | De 7 a 21 horas | De 21 a 7 horas | Zona I | 55 | 45 | Zona II | 60 | 45 | Zona III | 65 | 50 | Zona IV | 70 | 70 |
| | Tabla N°1 Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC) en dB(A) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Zona | De 7 a 21 horas | De 21 a 7 horas | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Zona I | 55 | 45 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Zona II | 60 | 45 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Zona III | 65 | 50 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Zona IV | 70 | 70 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Artículo 9. Para zonas rurales se aplicará como nivel máximo permisible de presión sonora corregido (NPC), el menor valor entre: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | a) Nivel de ruido de fondo + 10 dB(A) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | b) NPC para Zona III de la Tabla 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Hechos constatados | <p>En el marco de la denuncia ID 869-XIII-2023, se encomendó a la Entidad Técnica de Fiscalización (ETFA) SERCOAMB, efectuar una medición de los ruidos denunciados, correspondientes a aquellos generados por el funcionamiento de la Unidad Fiscalizable Espacio Tangus Tres Poniente - Maipú, Avenida Tres Poniente N°929, comuna de Maipú.</p> <p>Como respuesta ante esta encomendación, se entregó el Reporte Técnico “Reporte técnico - 259_Espacio Tangus” (Anexo 1), el cual da cuenta de la realización de una (01) medición de ruido, con fecha 01-12-2024, en periodo diurno, de acuerdo al procedimiento indicado en la Norma de Emisión de Ruido (NE) (D.S. N°38/11 MMA), registrándose el ruido generado por gritos, aplausos y sonido de silbato proveniente de la actividad. La información acerca de la metodología de medición se encuentra en las Fichas del Reporte Técnico (Anexo 01). Dicho reporte fue revisado por personal fiscalizador de esta Superintendencia, según disposiciones de Resolución Exenta SMA N°867/2016, constatándose que, la dirección del Receptor N° 1 indicada no coincide con la dirección del denunciante, sin embargo, esta última si coincide con las coordenadas</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



| | <p>asociadas al Receptor N°1, por lo tanto, pese al error en el tipeo de la dirección del reporte elaborado, en cuanto a instrumental, metodología y zonificación, se ajusta a lo requerido en la Norma de Emisión de Ruido (NE).</p> <p>Con base a los límites que se deben cumplir para la zona ZH-4 de la comuna de Maipú, que permite uso del tipo Residencial (R), Equipamiento (Eq), Espacios Públicos (EP) y Áreas Verdes (AV), homologable a Zona II del D.S. N°38/11 MMA, donde se ubica el Receptor N°1, se indica que no existe superación en periodo diurno:</p> <p style="text-align: center;"><i>Tabla 1. Resultados medición.</i></p> <table> <tr> <th>Fecha</th><th>Receptor N°</th><th>NPC dB(A)</th><th>Ruido de Fondo</th><th>Zona DS N°38</th><th>Periodo</th><th>Límite dB(A)</th><th>Estado</th></tr> <tr> <td>01-12-2024</td><td>1</td><td>57</td><td>49</td><td>Zona II</td><td>Diurno</td><td>60</td><td>No supera</td></tr> </table> | | | | | | | Fecha | Receptor N° | NPC dB(A) | Ruido de Fondo | Zona DS N°38 | Periodo | Límite dB(A) | Estado | 01-12-2024 | 1 | 57 | 49 | Zona II | Diurno | 60 | No supera |
|---------------------|--|-----------|----------------|--------------|---------|--------------|-----------|-------|-------------|-----------|----------------|--------------|---------|--------------|--------|------------|---|----|----|---------|--------|----|-----------|
| Fecha | Receptor N° | NPC dB(A) | Ruido de Fondo | Zona DS N°38 | Periodo | Límite dB(A) | Estado | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 01-12-2024 | 1 | 57 | 49 | Zona II | Diurno | 60 | No supera | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Conclusiones | <p>No existe superación del límite establecido por la normativa para Zona II del D.S. N°38/11 MMA en periodo diurno, no generándose una excedencia en la ubicación del Receptor N°1, por parte de la Actividad de esparcimiento (Recinto deportivo) que conforma la fuente de ruido identificada.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



Registros



ZH-4 Habitacional 4 (Maipú Centro Oriente)

| USOS DE SUELO | CLASES | PERMITIDO (SI / NO) | Condiciones especiales |
|---------------------------|---|---------------------|--|
| 1 Residencial | 1.1 Vivienda | SI | --- |
| | 1.2 hospedaje | SI | Solo residencial u hostal y hospedería sin servicios comerciales adjuntos. |
| | 2.1 Científico | SI | Todas las escalas. |
| | 2.2 Comercio | SI | Solo escalas básico, menor y mediano. Se prohíbe discotecas, cabaret y boites |
| | 2.3 Culto | SI | Todas las escalas. |
| | 2.4 Cultura | SI | Todas las escalas. |
| | 2.5 Deporte | SI | Todas las escalas. Se prohíbe, complejos deportivos, Medialuna, Campo de golf y club ecuestre. |
| | 2.6 Educación | SI | Todas las escalas. |
| | 2.7 Esparcimiento | SI | Solo escala menor. Solo se localizarán en vialidad estructurante del PRC. |
| | 2.8 Salud | SI | Solo escalas básico y menor. Escala menor solo se localizará en vialidad estructurante del PRC. |
| 2 Equipamiento | 2.9 Seguridad | SI | Se prohíbe cementerio y crematorios. Solo escala menor. Se prohíbe central de ambulancias, cárceles, centros de detención y recintos militares. |
| | 2.10 Servicios | SI | Servicios públicos, escalas menor, mediano, mayor. Se prohíbe jugados. Servicios profesionales todas las escalas, solo se localizarán en vialidad estructurante del PRC. |
| | | | Servicios artesanales todas las escalas. Talleres se localizarán solo en vialidad estructurante del PRC. |
| | 2.11 Social | SI | Solo escala básico. |
| | 3.1 Inofensivas | NO | --- |
| 3 Actividades productivas | 3.2 Molestas | NO | --- |
| | 3.3 peligrosas | NO | --- |
| 4 Infraestructura | 4.1 Transporte | NO | --- |
| | 4.2 Sanitaria | NO | --- |
| | 4.3 Energética | NO | --- |
| 5 Espacio público | 5.1 Sistema vial | SI | --- |
| | 5.2 Plazas y áreas verdes. | SI | --- |
| 6 Área verde | parques, plazas y áreas libres destinadas a área verde, | SI | --- |

Figura 1.

Fuente: Plan Regulador de Maipú, 2004

Descripción del medio de prueba: Extracto Plan Regulador Vigente comuna de Maipú y ubicación del receptor



4 ANEXOS

| N° Anexo | Nombre Anexo |
|----------|--|
| 1 | Reporte técnico "Reporte técnico - 259_Espacio Tangus" del 01-12-2024 |
| 2 | Acta de inspección ambiental - 259_Espacio Tangus - 1era visita del 30-11-2024 |
| 3 | Acta de inspección ambiental - 259_Espacio Tangus - 2da visita del 01-12-2024 |
| 4 | ORD 1497-2025 notificación acta ETFA Espacio Tangus del 11-07-2025 |

