



Superintendencia del Medio Ambiente
Gobierno de Chile

INFORME DE FISCALIZACIÓN AMBIENTAL

EXAMEN DE INFORMACIÓN

AGRICOLA LOS TILOS
Plantel Las Pircas

DFZ-2025-2916-XIII-NE
septiembre 2025

	Nombre	Firma
Aprobado	Juan Pablo Rodríguez F.	
Revisado	Claudia Quiroga M.	
Elaborado	Mauricio Grez A.	



Contenido

Contenido	1
1. RESUMEN.....	2
1.1. Antecedentes Generales	3
2. UBICACIÓN Y LAYOUT.....	4
3. INSTRUMENTOS DE CARÁCTER AMBIENTAL FISCALIZADOS	5
4. ANTECEDENTES DE LA ACTIVIDAD DE FISCALIZACIÓN	5
4.1. Motivo y materia específica de la fiscalización ambiental	5
4.2. Materia específica objeto de la fiscalización ambiental.....	5
4.3. Revisión documental	6
5. HECHOS CONSTATADOS	7
5.1. Límite de emisión de olor	7
5.2. Prácticas operacionales para el control de emisiones	9
6. CONCLUSIONES.....	12
ANEXOS.....	13



1. RESUMEN

El presente documento da cuenta de los resultados de la actividad de fiscalización ambiental realizada por la Superintendencia del Medio Ambiente, a la unidad fiscalizable, Plantel Las Pircas, del titular Sociedad Agrícola Los Tilos Ltda, ubicada en la Región Metropolitana de Santiago, comuna de Isla de Maipo, en relación al cumplimiento de D.S N°9/2022, MMA, Establece norma de emisión de contaminantes en plantales porcinos que, en función de sus olores, generan molestia y constituyen un riesgo a la calidad de vida de la población

La actividad de fiscalización correspondió a un examen de información respecto al cumplimiento del artículo 11 de la Norma. Además de evaluar el cumplimiento de los requisitos establecidos en la instrucción sobre deberes de remisión de información para fuentes afectas reguladas por el D.S 9/2022 MMA, señalados en la Resolución Exenta N°1386/2023 SMA que “Aprueba instrucción sobre deberes de remisión de información para fuentes afectas reguladas por el Decreto Supremo N° 9, de 2022, del ministerio del medio ambiente, que establece norma de emisión de contaminantes en plantales porcinos que, en función de sus olores, generan molestia y constituyen un riesgo a la calidad de vida de la población”.

Para efectos de establecer el o los límites de emisión, de acuerdo con el artículo 11 del D.S.09/23, se requiere que los titulares de las fuentes emisoras existentes deben remitir un **reporte de inicio** a la Superintendencia del Medio Ambiente en el plazo de un año, contado desde la entrada en vigencia de Norma. Dicho reporte de inicio considera la inclusión de un catastro de todas las unidades emisoras de olor del plantel, así como las prácticas operacionales, además de la medición y determinación de la TEO a través de un muestreo de olor en laguna para plantales pequeños y un muestreo de olor para plantales medianos en laguna y/o en el área de compostaje, considerando la condición más desfavorable.

El Plantel Las Pircas, de acuerdo con los antecedentes presentados por el titular, es de tamaño mediano, cuenta con una unidad emisora de tipo “laguna” de acuerdo con la definición del artículo 3 del D.S. N°9/2022, por lo que debe realizar medición de la TEO a través un muestreo de olor en dicha unidad emisora de olor considerando la condición más desfavorable, y reportar los resultados a la SMA en el reporte inicial.

La materia relevante objeto de la fiscalización fueron: manejo de olores.

Del examen de información realizado al reporte de inicio del Plantel Las pircas pertenecientes a Sociedad Agrícola Los Tilos Ltda., se establece que el titular cumple con lo indicado en el artículo 11 del D.S.9/2022 MMA.



1.1. Antecedentes Generales

Identificación de la Unidad Fiscalizable: Plantel Las Pircas	Estado operacional de la Unidad Fiscalizable: En operación
Región: Metropolitana de Santiago	Ubicación específica de la unidad fiscalizable: Parcela 8, Comuna Isla de Maipo, Provincia de Talagante.
Provincia: Talagante	
Comuna: Isla de Maipo	
Titular(es) de la unidad fiscalizable: Sociedad Agrícola Los Tilos Ltda	RUT o RUN: 89.136.700-7
Domicilio titular(es): Camino Santa Mariana Parcela N°8, Talagante	Correo electrónico:
	Teléfono:
Identificación representante(s) legal(es): Armando Correa	RUT o RUN: 10.766.138-7
Domicilio representante(s) legal(es):	Correo electrónico: acorrea@agricolalostilos.com
	Teléfono:



2. UBICACIÓN Y LAYOUT

Imagen 1. Mapa de ubicación general.



Coordenadas de referencia:	Lat. -33.76312	Lon. -70.8354
----------------------------	----------------	---------------



3. INSTRUMENTOS DE CARÁCTER AMBIENTAL FISCALIZADOS

Identificación de Instrumentos de Carácter Ambiental fiscalizados					
N°	Tipo de instrumento	N°/ Descripción	Fecha	Comisión/ Institución	Título
1	Decreto Supremo	9	2022	Ministerio del Medio Ambiente	Establece norma de emisión de contaminantes en planteles porcinos que, en función de sus olores, generan molestia y constituyen un riesgo a la calidad de vida de la población.
2	Resolución Exenta	1386	2023	Superintendencia del Medioambiente	Aprueba instrucción sobre deberes de remisión de información para fuentes afectas reguladas por el Decreto Supremo N° 9, de 2022, del ministerio del medio ambiente, que establece norma de emisión de contaminantes en planteles porcinos que, en función de sus olores, generan molestia y constituyen un riesgo a la calidad de vida de la población

4. ANTECEDENTES DE LA ACTIVIDAD DE FISCALIZACIÓN

4.1. Motivo y materia específica de la fiscalización ambiental

Motivo		Descripción
X	Programada	Resolución Exenta SMA N°2425 que fija Programa y Subprogramas de Fiscalización Ambiental de Normas de Emisión para el año 2025.

4.2. Materia específica objeto de la fiscalización ambiental

4.2.1 Limite de emisión de olor

4.2.2 Practicas operacionales

4.2.3 Sistema de reporte y plazo de entrega



4.3. Revisión documental

Nombre del documento	Origen/ Fuente del documento	Observaciones
Reporte de inicio de D.S.9/2022MMA año 2023	Sistema – SISAT/ Módulo de olores	



5. HECHOS CONSTATADOS

5.1. Límite de emisión de olor

Número de hecho constatado: 1	Materia ambiental del reporte: Límite de emisión de olor	
Exigencias:		
Artículo 4. Límite de emisión de olor para fuentes emisoras existentes. Las fuentes emisoras existentes deberán cumplir con los valores indicados en la siguiente tabla:		
Tabla 1. Límite de emisión de olor para fuentes emisoras existentes pequeñas y medianas		
Tipo de Fuente Emisora	Límite de emisión, en TEO (OU _e /t)	% de reducción asociado al límite de emisión
Pequeñas	TEO laguna medida año 1 x(1 – X _{LP} /100)	X _{LP} = 70% en lagunas
Medianas	TEO laguna medida año 1 x(1 – X _L /100) TEO Área Compostaje medida año 1 x(1 – X _C /100)	X _L = 75% en lagunas X _C = 60% en área compostaje
X _{LP} = % de reducción asociado a laguna para fuente emisora pequeña X _L = % de reducción asociado a laguna para fuente emisora mediana X _C = % de reducción asociado a área de compostaje para fuente emisora mediana		
El límite establecido para el área de compostaje de las fuentes emisoras existentes medianas no será aplicable a aquellas fuentes que cuenten con tecnologías para la reducción de olores en dicha área, que permitan cumplir con los porcentajes de reducción indicados en la tabla 1, tales como trincheras.		
Las fuentes emisoras medianas y pequeñas que deban cumplir la tabla N° 1 podrán eximirse de cumplir lo indicado en dicha Tabla 1, si acreditan una TEO total que permita cumplir un impacto odorante máximo de 8 ouE/m³ P95.		
Artículo 6 D.S. N° 09/2022 MMA. Verificación del cumplimiento del límite de emisión de olor. emisión de olor.		
La verificación del cumplimiento de los límites señalados en el artículo anterior se realizará de acuerdo con lo siguiente:		
a) Para fuentes emisoras existentes pequeñas y medianas:		
a.1) El titular de la fuente emisora deberá realizar, durante el primer año de entrada en vigencia del presente decreto, una medición de la TEO a través de un muestreo de olor en laguna para planteles pequeños y un muestreo de olor para planteles medianos en laguna y/o en el área de compostaje, considerando la condición más desfavorable, y reportar los resultados a la SMA, dentro del mismo plazo.		
a.2) La SMA verificará que la medición se haya efectuado de acuerdo con las metodologías autorizadas y establecerá, mediante resolución, la TEO en base a la que podrá calcularse el límite de emisión de olor para la fuente emisora, conforme la Tabla 1.		
a.3) Para acreditar el cumplimiento de los límites de emisión aplicables según se calculó de acuerdo al numeral a.1) anterior, en un plazo de 6 meses contado desde el vencimiento del plazo de cuatro años a que hace referencia el artículo 4, el titular de la fuente emisora deberá realizar una medición de la TEO a través de un muestreo de olor en laguna y/o el área de compostaje, según corresponda, considerando la condición más desfavorable, y reportar dichos resultados a la SMA en el mismo plazo. El plazo de seis meses podrá ser modificado por la SMA, en caso de que la condición más desfavorable de la fuente emisora se verifique en una época distinta, lo que será establecido en la resolución que dicta la Superintendencia a que hace referencia el literal anterior.		
a.4) Para acreditar el cumplimiento de los límites de emisión aplicables según se calculó en el a.1) anterior, los años siguientes, posterior a la entrega del primer reporte de cumplimiento, el titular de la fuente emisora deberá realizar una medición anual de la TEO a través de un muestreo de olor en laguna y/o del área de compostaje, según corresponda, considerando la condición más desfavorable, y reportar sus resultados a la SMA dentro del mismo año.		
Resultado (s) examen de Información:		
El plantel cuenta con un sector identificado como Pabellones de Alojamiento, donde se desarrollan los tipos de crianza correspondientes a Maternidad, Recría (segundo estado) y Engorda (tercer estado). Considerando la cantidad de animales		



con peso superior a 25 kg, el plantel se clasifica como “pequeño” según las definiciones establecidas en el Decreto Supremo N° 9/2020, con un total de 27.647 animales.

El titular cuenta con dos unidades emisoras del tipo “Laguna”, conforme a la definición establecida en el artículo 3 del D.S.N° 9/2022. La revisión de las mediciones realizadas en estas unidades emisoras, denominadas Laguna Sistema de Tratamiento 1 y Laguna Sistema de Tratamiento 2, indica que cumplen con las metodologías de muestreo en terreno NCh3386 y NCh3431-2, así como con la metodología de medición olfatométrica NCh3190. Además, el reporte señala que la medición se efectuó bajo la condición operacional más desfavorable. En cuanto a los datos del muestreo, la medición se realizó el 21 de agosto de 2024.

Muestreo y análisis por olfatometría dinámica

El plantel Las Pircas dispone de la unidad emisora “Laguna”, donde se llevó a cabo el muestreo y análisis olfatométrico. A continuación, se presentan algunas variables que deben considerarse antes, durante y después del muestreo y análisis mediante olfatometría dinámica:

i. Reporte de resultados de TEO

Unidad emisora	Fecha Muestreo	CO (uo/m3)	Area (m2)	TEO (uoE/s)
Laguna Sistema de tratamiento 1	21/8/2024	6.282	2.800	145.600
Laguna Sistema de tratamiento 2	21/8/2024	15.464	1.200	153.600

ii. Datos de condición de muestreo

Unidad emisora (copiar campos de acuerdo al catastro)	Condición de operación al momento del muestreo
Laboratorio a cargo de muestreo	AQOM (Air Quality and Odor Management Ltda)
Lagunas Sistema de tratamiento	Peor condición de operación

iii. Datos condición de medición olfatométrica

Unidad emisora (copiar campos de acuerdo al catastro)	Condición de medición olfatométrica
Laboratorio a cargo de medición olfatométrica	AQOM (Air Quality and Odor Management Ltda)
Lagunas Sistema de tratamiento	✓ Panelistas cumplen criterio de selectividad. ✓ Medición olfatométrica se realiza con menos de 24hrs desde la toma de muestra ✓ Certificado de calibración vigente del Olfatometro

La validez y confiabilidad de los resultados en la determinación de la concentración de olor son el resultado directo de un control riguroso de las variables relacionadas con el muestreo y el análisis de las muestras.

A partir del análisis realizado, es posible señalar que el muestreo y el análisis olfatométrico se efectúan de acuerdo a las normas técnicas establecidas en la resolución exenta N° 1386/2023, que regula los procedimientos de medición, verificación y acreditación de los requisitos establecidos.



5.2. Prácticas operacionales para el control de emisiones

Número de hecho constatado: 2	Materia ambiental del reporte: Prácticas operacionales para el control de emisiones
Exigencias: Artículo 8. Prácticas operacionales para el control de emisiones de olor. Con la finalidad de minimizar las emisiones de olor, todas las fuentes emisoras deberán informar a la Superintendencia del Medio Ambiente, lo siguiente: a) Las condiciones en las cuales se realiza la limpieza de los pabellones y su periodicidad, informando el tipo de construcción. b) Las condiciones en las que se realiza el volteo de la fracción sólida tratada mediante compostaje, si corresponde, identificando las condiciones meteorológicas más favorables de la zona para la realización de este. Además, considerará un mecanismo de aviso preventivo a la comunidad sobre la realización de esta acción. c) Las condiciones de operación de las tecnologías relacionadas con emisiones de olor utilizadas en las unidades emisoras, incluyendo la siguiente información: i. Todas las fuentes emisoras deberán informar las instrucciones del proveedor de los equipos y los procedimientos especificados para el plan de mantención. ii. Las fuentes emisoras medianas y grandes deberán informar el programa de inspecciones que incluyan observaciones de la apariencia de los equipos, además de un monitoreo en línea de parámetros operacionales de funcionamiento. De conformidad con sus atribuciones y las instrucciones que al respecto imparta, la SMA podrá requerir el monitoreo en línea de gases trazadores de dichos equipos, tales como amoníaco, sulfhídrico y/o compuestos orgánicos volátiles totales o similar. d) Las condiciones de transporte de purín, guano y/o lodo, incluyendo la cantidad, el tipo de transporte utilizado, destino de cada viaje, frecuencia de viaje y vías por donde transitan. e) Un plan de contingencia de olor que tenga por objetivo comunicar inmediatamente cuando ocurra una contingencia a la Superintendencia del Medio Ambiente dentro de las 24 horas de ocurrida la contingencia, y al municipio al que pertenece la fuente emisora, así como las acciones correctivas que se lleven a cabo. f) Identificación de las condiciones operacionales de todas las unidades emisoras, así como las condiciones más desfavorables de operación de la fuente emisora, incluyendo número de animales porcinos existentes por tipo de crianza y capacidad instalada, entre otras circunstancias que sean relevantes para dichos efectos. Las fuentes existentes deberán entregar la información sobre prácticas operacionales en el plazo de 1 año contado desde la entrada en vigencia de este decreto mediante el reporte a que hace referencia el artículo 11. A partir del segundo año, se deben mantener los registros que acrediten el cumplimiento de las prácticas operacionales, los que podrán ser requeridos por la Superintendencia del Medio Ambiente. Para las fuentes emisoras nuevas, deberán entregar la información sobre las prácticas operacionales en el reporte de inicio a que hace referencia el artículo 11. A partir del segundo año de operación, se deben mantener los registros que acrediten el cumplimiento de las prácticas operacionales, los que podrán ser requeridos por la Superintendencia del Medio Ambiente.	
Resultado (s) examen de Información: El plantel Las Pircas, clasificado como de tamaño mediano según la revisión documental realizada, incorpora en sus prácticas operacionales consideraciones específicas sobre las condiciones de operación en los pabellones. Estas prácticas incluyen instrucciones detalladas de operación y un programa de inspecciones que se ajusta al tamaño del plantel, considerando además el manejo y transporte de purines, guano y/o lodo. Asimismo, se incluyen planes de contingencia para el control de olores y la identificación de las condiciones de operación de la unidad emisora afecta, incluyendo la condición más desfavorable de operación. Se revisó el SISAT – módulo de olores, logrando corroborar que se cumple con la entrega de las prácticas operacionales. Esta información se resume en la Tabla 1.	



Registros

Detalle Reporte - Las Pircas

Condición limpieza ⓘ	Por completar ▼
Condiciones de operación de tecnologías de emisión de olor ⓘ	Completado ▼
Condiciones transporte de purín ⓘ	Completado ▼
Plan contingencia olor ⓘ	Completado ▼
Identif. cond. operacionales ⓘ	Por completar ▼
Condición mas desfavorable ⓘ	Por completar ▼
Propuesta de monitoreo en línea ⓘ	Por completar ▼
Programa mantenciones ⓘ	Por completar ▼

Condiciones de limpieza, condiciones operacionales estándar para tipos de crianza.

Tanto la Propuesta de monitoreo en línea, como el programa de inspecciones corresponden al literal c) i) y ii) Las condiciones de operación de las tecnologías relacionadas con emisiones de olor utilizadas en las unidades emisoras. Este plantel, al no contar con tecnología de emisión de olor, no debe completar dichos campos.

Tabla 1. Detalle de prácticas operacionales reportadas- SISAT Módulo olores



5.3. Sistema de reporte y plazo de entrega

Número de hecho constatado: 3	Materia ambiental del reporte: Sistema de reporte y plazo de entrega																											
Exigencias: Artículo 11. Reporte de inicio. Las fuentes emisoras deberán entregar un reporte de inicio, el que deberá contener, al menos, la siguiente información: a) Catastro y descripción de todas las unidades emisoras de olor de la fuente emisora, que se encuentren ubicadas dentro del perímetro del predio en que se encuentra dicha fuente. b) Las prácticas operacionales, de conformidad con el artículo 8. Adicionalmente, las fuentes emisoras existentes que deban cumplir con el artículo 4 deberán incluir en el reporte de Inicio la siguiente información: c) Las fuentes emisoras pequeñas: el resultado de las mediciones de las TEO en laguna. d) Las fuentes emisoras medianas: el resultado de las mediciones de las TEO en laguna o área de compostaje, según corresponda. e) Las fuentes emisoras que deban evaluar su impacto odorante máximo: toda la información que permita reproducir la modelación, de acuerdo con lo indicado la Guía para el uso de modelos de Calidad del Aire del Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental, aprobada mediante resolución exenta N° 1.010 de la Dirección Ejecutiva del SEA, fecha 6 de agosto de 2015, o la que la reemplace o complemente. Las fuentes emisoras existentes deberán remitir este reporte a la Superintendencia del Medio Ambiente en el plazo de un año contado desde la entrada en vigencia del presente decreto. Por su parte, las fuentes emisoras nuevas deben remitir este reporte a la Superintendencia del Medio Ambiente en el plazo de un año contado desde su entrada en operación.																												
Resultado (s) examen de Información: Se realiza un requerimiento de información conforme a la Resolución Exenta N°744 de fecha 15 de mayo de 2024, solicitando la entrega de la información requerida en el reporte inicial del plantel Las pircas, en los términos establecidos por el artículo 11 del D.S. N°9, de 2023, del Ministerio del Medio Ambiente, de acuerdo con los criterios señalados en la Resolución Exenta N°1386/2023 SMA.El titular solicitó una ampliación de plazo para la entrega de la información, la cual fue concedida mediante la Resolución Exenta N°830/2024. El 6 de junio de 2024, el titular respondió informando que realizó de manera parcial la carga de la información en el módulo de olores de SISAT, debido a problemas técnicos. En ese momento, la información fue ingresada a través de la Oficina de Partes. A la fecha de elaboración de este informe, la información se encuentra correctamente cargada en el sistema. El plantel cumple con la obligación de catastro de unidades emisoras de acuerdo con las instrucciones de la SMA. El detalle y las principales unidades emisoras corresponden a: <table border="1"> <thead> <tr> <th>Sector</th> <th>Unidad Emisora</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Tratamiento Purin</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="4">Alojamiento</td> <td rowspan="4">Pabellones de alojamiento</td> <td>Sitio 1</td> <td>N/A</td> </tr> <tr> <td>Sitio 2</td> <td>N/A</td> </tr> <tr> <td>Sitio 3A</td> <td>N/A</td> </tr> <tr> <td>Sitio 3B</td> <td>N/A</td> </tr> <tr> <td rowspan="4">Tratamiento purines.</td> <td rowspan="2">Laguna</td> <td>Laguna Sist Trat purines 1</td> <td>N/A</td> </tr> <tr> <td>Laguna Sist Trat purines 2</td> <td>N/A</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Pretratamiento</td> <td>Laguna Sist Trat purines 1</td> <td>Pozo homogenizador con cubierta</td> </tr> <tr> <td>Laguna Sist Trat purines 2</td> <td>Pozo homogenizador con cubierta</td> </tr> </tbody> </table> N/A: No aplica				Sector	Unidad Emisora	Nombre	Tipo Tratamiento Purin	Alojamiento	Pabellones de alojamiento	Sitio 1	N/A	Sitio 2	N/A	Sitio 3A	N/A	Sitio 3B	N/A	Tratamiento purines.	Laguna	Laguna Sist Trat purines 1	N/A	Laguna Sist Trat purines 2	N/A	Pretratamiento	Laguna Sist Trat purines 1	Pozo homogenizador con cubierta	Laguna Sist Trat purines 2	Pozo homogenizador con cubierta
Sector	Unidad Emisora	Nombre	Tipo Tratamiento Purin																									
Alojamiento	Pabellones de alojamiento	Sitio 1	N/A																									
		Sitio 2	N/A																									
		Sitio 3A	N/A																									
		Sitio 3B	N/A																									
Tratamiento purines.	Laguna	Laguna Sist Trat purines 1	N/A																									
		Laguna Sist Trat purines 2	N/A																									
	Pretratamiento	Laguna Sist Trat purines 1	Pozo homogenizador con cubierta																									
		Laguna Sist Trat purines 2	Pozo homogenizador con cubierta																									



6. CONCLUSIONES

Los resultados de la actividad de fiscalización, indican que el titular ha cumplido con la entrega del reporte inicial conforme a lo establecido en el artículo 11 del D.S. N° 9/2022 MMA. Este reporte incluye el catastro de todas las unidades emisoras del plantel, las prácticas operacionales para el control de emisiones de olor, y los resultados de la medición de TEO (u.oE/s) correspondientes a la unidad emisora de la Laguna; de acuerdo con los requisitos técnicos establecidos por esta SMA, conforme a la Res.Ex. N° 1386/2023 SMA, que aprueba la instrucción sobre los deberes de remisión para fuentes afectas al D.S. N° 9/2022 MMA.

Dicho resultado no obsta a que en el futuro se realicen nuevos procedimientos de fiscalización ambiental, y no lo exime de ninguna clase de responsabilidad que pudiese contraer por cualquier hallazgo respecto del instrumento que lo regula, que se produzca con anterioridad o simultaneidad a la(s) fecha(s) en que se efectuó la actividad de fiscalización ambiental, y no hubiera sido directamente percibido y/o constatado en la misma por el fiscalizador.



ANEXOS

N° Anexo	Contenido
1	Informe de resultados del muestreo y medición olfatométrica
2	Resolución que fija Límite de emisión de olor
3	Antecedentes

