



Superintendencia del Medio Ambiente
Gobierno de Chile

INFORME TÉCNICO DE FISCALIZACIÓN AMBIENTAL

CLINICA UNIVERSIDAD CATOLICA - LAS CONDES

DFZ-2025-818-XIII-NE

	Nombre	Firma
Aprobado	Esteban Dattwyler C.	
Revisado	Wladimir Cortés R.	

SEPTIEMBRE 2025



1 IDENTIFICACIÓN DE LA UNIDAD FISCALIZABLE

1.1 ANTECEDENTES GENERALES

Identificación de la Unidad Fiscalizable: CLINICA UNIVERSIDAD CATOLICA - LAS CONDES	
Región: Metropolitana	Ubicación específica de la unidad fiscalizable: Avenida Apoquindo N°3990
Provincia: Santiago	
Comuna: Las Condes	
Titular de la unidad fiscalizable: UC CHRISTUS SERVICIOS CLINICOS SPA	RUT o RUN: 99.573.490-7
Domicilio titular: Marcoleta N°463, comuna de Santiago, Región Metropolitana	Correo electrónico: -----
	Teléfono: -----



2 INSTRUMENTOS DE CARÁCTER AMBIENTAL FISCALIZADOS

Identificación de Instrumentos de Carácter Ambiental fiscalizados					
N°	Tipo de instrumento	N°/ Descripción	Fecha	Comisión/ Institución	Nombre
1	NE	38	2011	MMA	Establece Norma de Emisión de ruidos generados por fuentes que indica

3 MOTIVO DE LA ACTIVIDAD DE FISCALIZACIÓN

DENUNCIA N°	REGIÓN	AÑO
664	XIII	2024
710	XIII	2024
806	XIII	2024

4 HECHOS CONSTATADOS

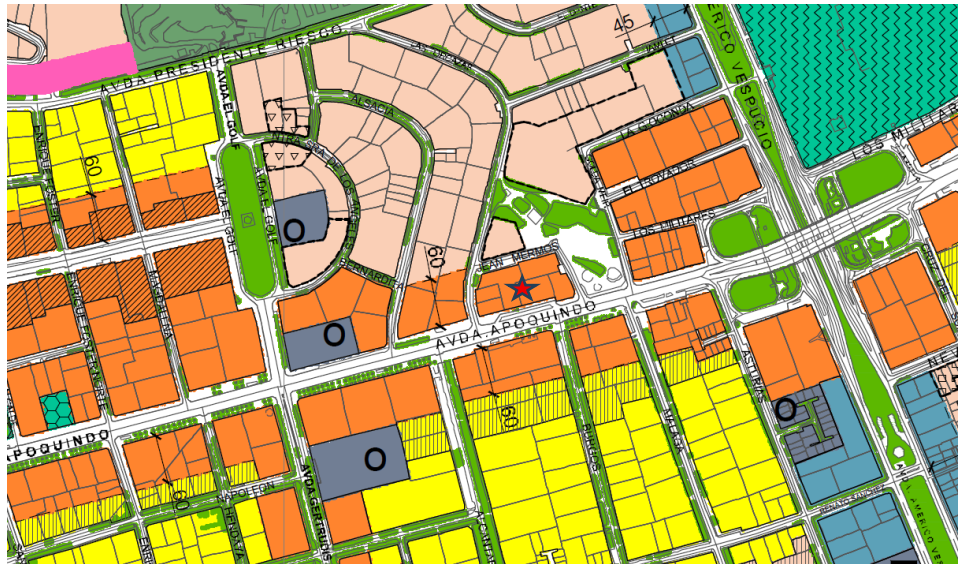
Materia específica objeto de la fiscalización ambiental		Emisiones acústicas	
Exigencia asociada	Decreto Supremo N°38 de 2011 del Ministerio del Medio Ambiente, que establece Norma de Emisión de Ruidos Generados por Fuentes que Indica.		
	Artículo 7. Los niveles de presión sonora corregidos que se obtengan de la emisión de una fuente emisora de ruido, medidos en el lugar donde se encuentre el receptor, no podrán exceder los valores de la Tabla N°1:		
	Tabla N°1 Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC) en dB(A)		
	Zona	De 7 a 21 horas	De 21 a 7 horas
	Zona I	55	45



	<table><tr><td>Zona II</td><td>60</td><td>45</td></tr><tr><td>Zona III</td><td>65</td><td>50</td></tr><tr><td>Zona IV</td><td>70</td><td>70</td></tr></table>	Zona II	60	45	Zona III	65	50	Zona IV	70	70							
Zona II	60	45															
Zona III	65	50															
Zona IV	70	70															
	<p>Artículo 9. Para zonas rurales se aplicará como nivel máximo permisible de presión sonora corregido (NPC), el menor valor entre:</p> <p>a) Nivel de ruido de fondo + 10 dB(A)</p> <p>b) NPC para Zona III de la Tabla 1</p>																
Hechos constatados	<p>En el marco de las denuncias ID 664-XIII-2024, 710-XIII-2024 y 810-XIII-2024 se encomendó a la Entidad Técnica de Fiscalización (ETFA) SERCOAMB, efectuar una medición de los ruidos denunciados, correspondientes a aquellos generados por la Unidad Fiscalizable CLINICA UNIVERSIDAD CATOLICA - LAS CONDES, ubicada en Avenida Apoquindo N°3990, comuna de Las Condes.</p> <p>Como respuesta ante esta encomendación, se entregó el acta de inspección (Anexo 1) y un reporte técnico (Anexo 2), el cual da cuenta de la realización de una (01) medición de ruido, con fecha 15 de enero de 2024, en periodo nocturno, de acuerdo al procedimiento indicado en la Norma de Emisión de Ruido (NE) (D.S. N°38/11 MMA), registrándose el ruido generado por motor de un sistema de climatización. Dicho reporte fue revisado por personal fiscalizador de esta Superintendencia, según disposiciones de Resolución Exenta SMA N°867/2016, constatándose que se ajusta a lo requerido en la Norma de Emisión de Ruido (NE) en cuanto a instrumental, metodología y zonificación.</p> <p>Con base a los límites que se deben cumplir para la zona UC2 de la comuna de Las Condes, que permite uso del tipo Residencial (R), Equipamiento (Eq), Infraestructura (Inf), Actividades Productivas (AP) Inofensivas, Espacio Público (EP) y Área Verde (AV), homologable a Zona III del D.S. N°38/11 MMA, donde se ubica el receptor N°1, se indica que no existe superación en periodo nocturno:</p> <p><i>Tabla 1. Resultados medición.</i></p> <table><tr><th>Fecha</th><th>Receptor N°</th><th>NPC dB(A)</th><th>Ruido de Fondo</th><th>Zona DS N°38</th><th>Periodo</th><th>Límite dB(A)</th><th>Estado</th></tr><tr><td>15-01-2025</td><td>1</td><td>46</td><td>43</td><td>Zona II</td><td>Nocturno</td><td>50</td><td>No supera</td></tr></table>	Fecha	Receptor N°	NPC dB(A)	Ruido de Fondo	Zona DS N°38	Periodo	Límite dB(A)	Estado	15-01-2025	1	46	43	Zona II	Nocturno	50	No supera
Fecha	Receptor N°	NPC dB(A)	Ruido de Fondo	Zona DS N°38	Periodo	Límite dB(A)	Estado										
15-01-2025	1	46	43	Zona II	Nocturno	50	No supera										
Conclusiones	<p>No existe superación del límite establecido por la normativa para Zona III del D.S. N°38/11 MMA en periodo nocturno, no generándose una excedencia en la ubicación del Receptor N°1, por parte de UNIVERSIDAD CATOLICA - LAS CONDES (equipos de climatización) que conforma la fuente de ruido identificada.</p>																



Registros



CUADRO DE USOS DE SUELO ZONA U-C2 (1 de 6)									
USO DE SUELO		VIA LOCAL		VIA DE SERVICIO		VIA COLECTORA		VIA TRONCAL	
TIPO	CLASE	ACTIVIDAD	CONDICIONES	ACTIVIDAD	CONDICIONES	ACTIVIDAD	CONDICIONES	ACTIVIDAD	CONDICIONES
Residencial	Vivienda de acogida	Vivienda de acogida	SR	Vivienda de acogida	SR	Vivienda de acogida	SR	Vivienda de acogida	SR
		Hotels, Apart Hotel.	En locales de escala básica y menor, que se emplacen en vías que cumplan con el ancho mínimo de una vía de servicio o superior, se podrán desarrollar usos complementarios como parte del principal.	Hotels, Apart Hotel.	SR	Hotels, Apart Hotel.	SR	Hotels, Apart Hotel.	SR
Áreas Verdes	Parques, Plazas, Áreas libres	Parques, Plazas, Áreas libres	SR	Parques, Plazas, Áreas libres	SR	Parques, Plazas, Áreas libres	SR	Parques, Plazas, Áreas libres	SR
		Parques, Plazas, Áreas verdes.	SR	Parques, Plazas, Áreas verdes.	SR	Parques, Plazas, Áreas verdes.	SR	Parques, Plazas, Áreas verdes.	SR
Espacio Público	Vialidad, Plazas, Áreas verdes.	Vialidad, Plazas, Áreas verdes.	SR	Vialidad, Plazas, Áreas verdes.	SR	Vialidad, Plazas, Áreas verdes.	SR	Vialidad, Plazas, Áreas verdes.	SR
		Vialidad, Plazas, Áreas verdes.	SR	Vialidad, Plazas, Áreas verdes.	SR	Vialidad, Plazas, Áreas verdes.	SR	Vialidad, Plazas, Áreas verdes.	SR
Equipamiento	Salud, Consultorios	Consultorios	Solo en locales que se emplacen en vías que cumplan con el ancho mínimo de una vía de servicio o superior.	Consultorios	SR	Consultorios	SR	Consultorios	SR
		Hospitales, Clínicas.	Solo en locales que se emplacen en vías que cumplan con el ancho mínimo de una vía colectora o superior.	Hospitales, Clínicas.	Solo en locales que se emplacen en vías que cumplan con el ancho mínimo de una vía colectora o superior.	Hospitales, Clínicas.	SR	Hospitales, Clínicas.	SR
Educación	Parvulario, Jardines Infantiles, Pre-básica, Básica, Media.	Parvulario, Jardines Infantiles, Pre-básica, Básica, Media.	En locales de escala básica	Parvulario, Jardines Infantiles, Pre-básica, Básica, Media.	En locales de escala básica	Parvulario, Jardines Infantiles, Pre-básica, Básica, Media.	En locales de escala básica	Parvulario, Jardines Infantiles, Pre-básica, Básica, Media.	En locales de escala básica
		Parvulario, Jardines Infantiles, Pre-básica, Básica, Media.	Solo en locales, existentes o nuevos, que se emplacen en vías que cumplan con el ancho mínimo de una vía de servicio o superior.	Parvulario, Jardines Infantiles, Pre-básica, Básica, Media.	SR	Parvulario, Jardines Infantiles, Pre-básica, Básica, Media.	SR	Parvulario, Jardines Infantiles, Pre-básica, Básica, Media.	SR



CUADRO DE USOS DE SUELO ZONA U-C2 (2 de 6)											
USO DE SUELO		VIA LOCAL		VIA DE SERVICIO		VIA COLECTORA		VIA TRONCAL		VIA EXPRESA	
TIPO	CLASE	ACTIVIDAD	CONDICIONES	ACTIVIDAD	CONDICIONES	ACTIVIDAD	CONDICIONES	ACTIVIDAD	CONDICIONES	ACTIVIDAD	CONDICIONES
Equipa- miento	Educación	Educación Superior. Institutos. Academias	Sólo en locales, existentes, ampliables solo en predios que enfrentan vías que cumplan con el ancho mínimo de una vía colectoras o superior, condicionadas a desarrollarse en calles con una calzada mínima de dos pistas por sentido de tránsito, entre vías colectoras o superior.	Educación Superior. Institutos. Academias	Sólo en locales, existentes o nuevos, que se emplacen en vías que cumplan con el ancho mínimo de una vía colectoras o superior, condicionadas a desarrollarse en calles con una calzada mínima de dos pistas por sentido de tránsito, entre vías colectoras o superior.	Educación Superior. Institutos. Academias	Estas actividades están condicionadas a desarrollarse en calles con una calzada mínima de dos pistas por sentido de tránsito, entre vías colectoras o superior.	Educación Superior. Institutos. Academias	Estas actividades están condicionadas a desarrollarse en calles con una calzada mínima de dos pistas por sentido de tránsito, entre vías colectoras o superior.	Educación Superior. Institutos. Academias	Estas actividades están condicionadas a desarrollarse en calles con una calzada mínima de dos pistas por sentido de tránsito, entre vías colectoras o superior.
	Seguridad	Retenes.	En locales de escala básica.	Retenes.	En locales de escala básica.	Retenes.	En locales de escala básica.	Retenes.	En locales de escala básica.	Retenes.	En locales de escala básica.
		Comisarias. Tenencias. Bomberos.	En locales que se emplacen en vías que cumplan con el ancho mínimo de una vía de servicio o superior.	Comisarias. Tenencias. Bomberos.	SR	Comisarias. Tenencias. Bomberos.	SR	Comisarias. Tenencias. Bomberos.	SR	Comisarias. Tenencias. Bomberos.	SR
	Culto y Cultura.	Capillas	Sólo locales de escala básica.	Capillas	SR	Capillas.	SR	Capillas.	SR	Capillas	SR
		Templos. Parroquias. Museos. Bibliotecas. Casa de la Cultura. Cines. Teatros.	En locales que se emplacen en vías que cumplan con el ancho mínimo de una vía de servicio o superior.	Templos. Parroquias. Museos. Bibliotecas. Casa de la Cultura. Cines. Teatros.	SR	Templos. Parroquias. Museos. Bibliotecas. Casa de la Cultura. Cines. Teatros.	SR	Templos. Parroquias. Museos. Bibliotecas. Casa de la Cultura. Cines. Teatros.	SR	Templos. Parroquias. Museos. Bibliotecas. Casa de la Cultura. Cines. Teatros.	SR
		Salas de Concierto. Auditorium. Centros de convenciones, exposiciones o difusión.	En locales que se emplacen en vías que cumplan con el ancho mínimo de una vía colectoras o superior.	Salas de Concierto. Auditorium. Centros de convenciones, exposiciones o difusión.	En locales que se emplacen en vías que cumplan con el ancho mínimo de una vía colectoras o superior.	Salas de Concierto. Auditorium. Centros de convenciones, exposiciones o difusión.	SR	Salas de Concierto. Auditorium. Centros de convenciones, exposiciones o difusión.	SR	Salas de Concierto. Auditorium. Centros de convenciones, exposiciones o difusión.	SR



CUADRO DE USOS DE SUELO ZONA U-C2 (3 de 6)											
USO DE SUELO		VIA LOCAL		VIA DE SERVICIO		VIA COLECTORA		VIA TRONCAL		VIA EXPRESA	
TIPO	CLASE	ACTIVIDAD	CONDICIONES	ACTIVIDAD	CONDICIONES	ACTIVIDAD	CONDICIONES	ACTIVIDAD	CONDICIONES	ACTIVIDAD	CONDICIONES
Equipamiento	Social	Juntas de Vecinos. Centros de Madres. Centros Sociales	En locales de escala básica	Juntas de Vecinos. Centros de Madres. Centros Sociales	En locales de escala básica y menor.	Juntas de Vecinos. Centros de Madres. Centros Sociales	SR	Juntas de Vecinos. Centros de Madres. Centros Sociales	SR	Juntas de Vecinos. Centros de Madres. Centros Sociales	SR
	Deportes	Canchas. Gimnasios sin espectadores.	En locales de escala básica	Canchas. Gimnasios sin espectadores.	En locales de escala básica y menor	Canchas. Gimnasios sin espectadores.	SR	Canchas. Gimnasios sin espectadores.	SR	Canchas. Gimnasios sin espectadores.	SR
		Estudios. Piscinas	En locales de escala básica, que se emplacen en vías que cumplan con el ancho mínimo de una vía de servicio o superior	Estudios. Piscinas	SR	Estudios. Piscinas	SR	Estudios. Piscinas	SR	Estudios. Piscinas	SR
		Complejos Deportivos. Gimnasios con Espectadores.	En locales que se emplacen en vías que cumplan con el ancho mínimo de una vía colectora o superior	Complejos Deportivos. Gimnasios con Espectadores	En locales que se emplacen en vías que cumplan con el ancho mínimo de una vía colectora o superior	Complejos Deportivos. Gimnasios con Espectadores	SR	Complejos Deportivos. Gimnasios con Espectadores	SR	Complejos Deportivos. Gimnasios con Espectadores	SR
	Esparcimiento	Juegos Electrónicos. Clubes Sociales.	En locales de escala básica	Juegos Electrónicos. Clubes Sociales.	En locales de escala básica	Juegos Electrónicos. Clubes Sociales.	En locales de escala básica	Juegos Electrónicos. Clubes Sociales.	En locales de escala básica	Juegos Electrónicos. Clubes Sociales.	En locales de escala básica
		Casinos.	En locales de escala básica que se emplacen en vías que cumplan con el ancho mínimo de una vía de servicio o superior	Casinos.	En locales de escala básica y menor.	Casinos.	SR	Casinos.	SR	Casinos.	SR
	Comercio	Locales Comerciales. Fuentes de Soda. Cafeterías.	Locales comerciales, máximo 200 m ² de sup. construida por predio. No expendio de combustibles líquidos. Centros de Servicio Automotriz y Venta de Vehículos.	Locales Comerciales. Fuentes de Soda. Cafeterías.	No expendio de combustibles líquidos. Centros de Servicio Automotriz y Venta de Vehículos.	Locales Comerciales. Fuentes de Soda. Cafeterías.	No expendio de combustibles líquidos. Centros de Servicio Automotriz y Venta de Vehículos.	Locales Comerciales. Fuentes de Soda. Cafeterías.	No expendio de combustibles líquidos. Centros de Servicio Automotriz y Venta de Vehículos.	Locales Comerciales. Fuentes de Soda. Cafeterías.	No expendio de combustibles líquidos. Centros de Servicio Automotriz y Venta de Vehículos.
		Supermercados. Grandes Tiendas. Restaurantes. Discotecas.	En locales que se emplacen en vías que cumplan con el ancho mínimo de una vía de servicio o superior.	Supermercados. Grandes Tiendas. Restaurantes. Discotecas.	SR	Supermercados. Grandes Tiendas. Restaurantes. Discotecas.	SR	Supermercados. Grandes Tiendas. Restaurantes. Discotecas.	SR	Supermercados. Grandes Tiendas. Restaurantes. Discotecas.	SR



CUADRO DE USOS DE SUELO ZONA U-C2 (4 de 6)											
USO DE SUELO		VIA LOCAL		VIA DE SERVICIO		VIA COLECTORA		VIA TRONCAL		VIA EXPRESA	
TIPO	CLASE	ACTIVIDAD	CONDICIONES	ACTIVIDAD	CONDICIONES	ACTIVIDAD	CONDICIONES	ACTIVIDAD	CONDICIONES	ACTIVIDAD	CONDICIONES
Equipa- miento	Comercio	Centros Comerciales, Estaciones o Centros de Servicio Automotor.	En locales que se emplacen en vías que cumplan con el ancho mínimo de una vía colectora o superior (1)	Centros Comerciales, Estaciones o Centros de Servicio Automotor.	En locales que se emplacen en vías que cumplan con el ancho mínimo de una vía colectora o superior (1)	Centros Comerciales, Estaciones o Centros de Servicio Automotor.	SR (1)	Centros Comerciales, Estaciones o Centros de Servicio Automotor.	SR (1)	Centros Comerciales, Estaciones o Centros de Servicio Automotor.	SR (1)
		Servicios Artesanales: Clínicas Veterinarias (sólo consultas), Panaderías y pastelerías, Venta minorista de madera y fierro como complemento de un comercio de ferretería o similar, Talleres pequeños de reparación inofensivos de muebles, calzados, vestuario y otros. Talleres fotográficos, Copiadoras de Planos, Gasfiterías, Talleres Mecánicos (excluye desabolladura y pintura), Talleres eléctricos, Radiodifusoras, Imprentas, Lavanderías, Peluquerías.	En locales que se emplacen en vías que cumplan con el ancho mínimo de una vía de servicio superior.	Servicios Artesanales: Clínicas Veterinarias (sólo consultas), Panaderías y pastelerías, Venta minorista de madera y fierro como complemento de un comercio de ferretería o similar, Talleres pequeños de reparación inofensivos de muebles, calzados, vestuario y otros. Talleres fotográficos, Copiadoras de Planos, Gasfiterías, Talleres Mecánicos (excluye desabolladura y pintura), Talleres eléctricos, Radiodifusoras, Imprentas, Peluquerías.	Talleres Mecánicos, como actividad complementaria a otro uso, en locales interiores sólo destinados a la reparación de vehículos.	Servicios Artesanales: Clínicas Veterinarias (sólo consultas), Panaderías y pastelerías, Venta minorista de madera y fierro como complemento de un comercio de ferretería o similar, Talleres pequeños de reparación inofensivos de muebles, calzados, vestuario y otros. Talleres fotográficos, Copiadoras de Planos, Gasfiterías, Talleres Mecánicos (excluye desabolladura y pintura), Talleres eléctricos, Radiodifusoras, Imprentas, Peluquerías.	Talleres Mecánicos, como actividad complementaria a otro uso, en locales interiores sólo destinados a la reparación de vehículos.	Servicios Artesanales: Clínicas Veterinarias (sólo consultas), Panaderías y pastelerías, Venta minorista de madera y fierro como complemento de un comercio de ferretería o similar, Talleres pequeños de reparación inofensivos de muebles, calzados, vestuario y otros. Talleres fotográficos, Copiadoras de Planos, Gasfiterías, Talleres Mecánicos (excluye desabolladura y pintura), Talleres eléctricos, Radiodifusoras, Imprentas, Peluquerías.	Talleres Mecánicos, como actividad complementaria a otro uso, en locales interiores sólo destinados a la reparación de vehículos.	Servicios Artesanales: Clínicas Veterinarias (sólo consultas), Panaderías y pastelerías, Venta minorista de madera y fierro como complemento de un comercio de ferretería o similar, Talleres pequeños de reparación inofensivos de muebles, calzados, vestuario y otros. Talleres fotográficos, Copiadoras de Planos, Gasfiterías, Talleres Mecánicos (excluye desabolladura y pintura), Talleres eléctricos, Radiodifusoras, Imprentas, Peluquerías.	Talleres Mecánicos, como actividad complementaria a otro uso, en locales interiores sólo destinados a la reparación de vehículos.

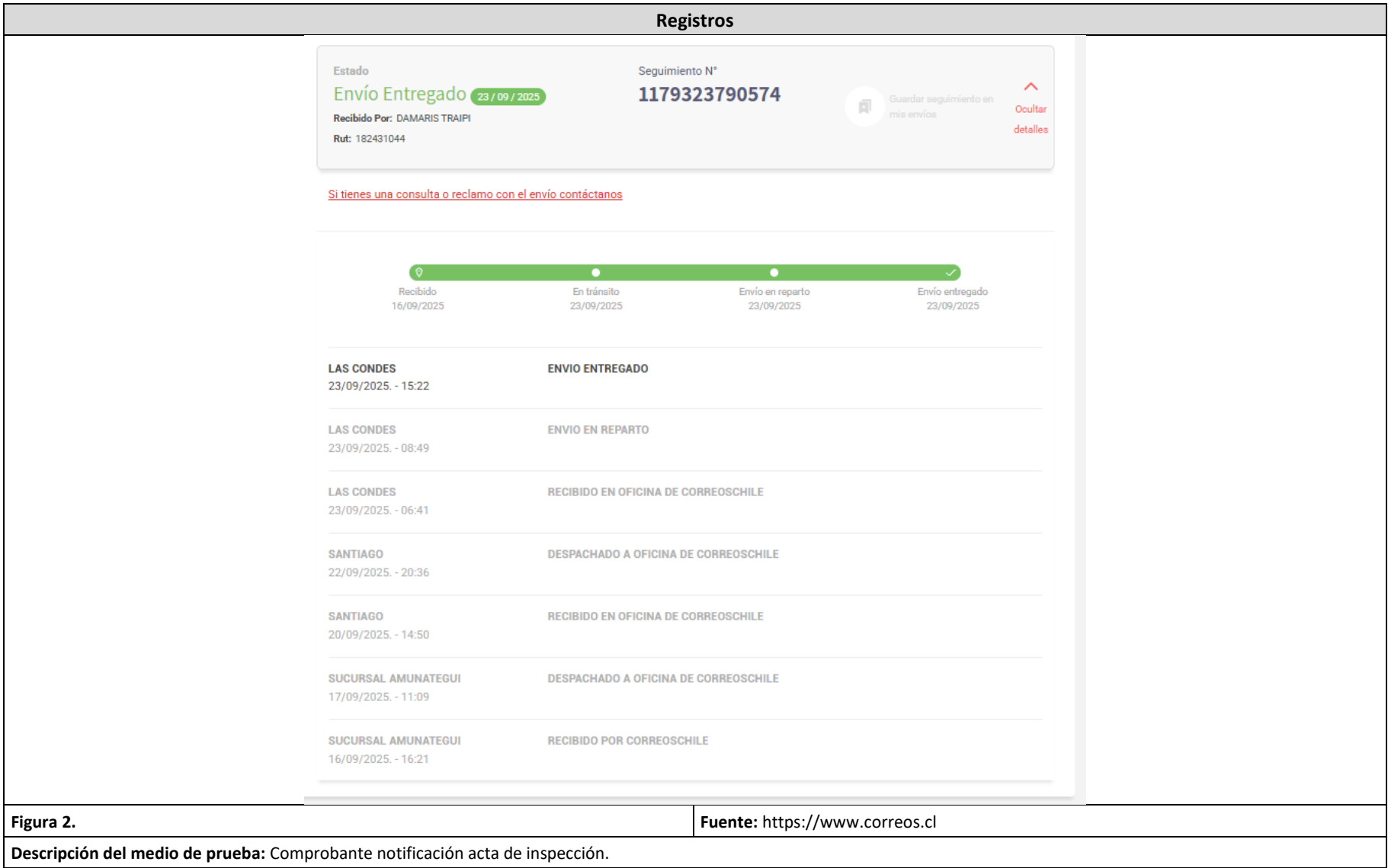
CUADRO DE USOS DE SUELO ZONA U-C2 (5 de 6)											
USO DE SUELO		VIA LOCAL		VIA DE SERVICIO		VIA COLECTORA		VIA TRONCAL		VIA EXPRESA	
TIPO	CLASE	ACTIVIDAD	CONDICIONES	ACTIVIDAD	CONDICIONES	ACTIVIDAD	CONDICIONES	ACTIVIDAD	CONDICIONES	ACTIVIDAD	CONDICIONES
Equipa- miento	Servicios	Oficinas en general.	Máximo 300 m² de superficie construida por predio.	Oficinas en general.	SR.	Oficinas en general.	SR.	Oficinas en general.	SR.	Oficinas en general.	SR.
		Correos, Telégrafos	SR.	Correos, Telégrafos	SR.	Correos, Telégrafos	SR.	Correos, Telégrafos	SR.	Correos, Telégrafos	SR.
		Servicios de Unidad Pública.	SR.	Servicios de Unidad Pública.	SR.	Servicios de Unidad Pública.	SR.	Servicios de Unidad Pública.	SR.	Servicios de Unidad Pública.	SR.
		Municipios, Juzgados, Servicios de la Administración Pública.	SR.	Municipios, Juzgados, Servicios de la Administración Pública.	SR.	Municipios, Juzgados, Servicios de la Administración Pública.	SR.	Municipios, Juzgados, Servicios de la Administración Pública.	SR.	Municipios, Juzgados, Servicios de la Administración Pública.	SR.
Infra- estructura	-----	Terminales de Transporte Terrestre	Sólo en locales Existentes.	Terminales de Transporte Terrestre	Sólo en locales Existentes.	Terminales de Transporte Terrestre	Taxis Colectivos. Categoría A4: Tamaño predial mínimo 800 m². Categoría A6: Tamaño predial mínimo 4.000 m².	Terminales de Transporte Terrestre	Sólo Mini Buses en terminales. Categoría B2: Tamaño predial mínimo 1.000 m². Taxis Colectivos. Categoría A4: Tamaño predial mínimo 800 m². Categoría A6: Tamaño predial mínimo 4.000 m².	Terminales de Transporte Terrestre	Sólo Mini Buses en terminales. Categoría B2: Tamaño predial mínimo 1.000 m². Taxis Colectivos. Categoría A4: Tamaño predial mínimo 800 m². Categoría A6: Tamaño predial mínimo 4.000 m².

Figura 1.

Fuente: https://transparencia.lascondes.cl/transparencia/plan_regulador.html

Descripción del medio de prueba: Plan Regulador Comunal vigente de Las Condes





5 ANEXOS

N° Anexo	Nombre Anexo
1	Acta de inspección ambiental, de fecha 15-01-2025, elaborado por la ETFA SERCOAMB.
2	Reporte Técnico, elaborado por la ETFA SERCOAMB.
3	ORD N°2004, de fecha 09 de septiembre de 2025, que notifica Acta de Inspección Ambiental por ruidos de “UNIVERSIDAD CATOLICA - LAS CONDES”

