



Superintendencia del Medio Ambiente
Gobierno de Chile

INFORME TÉCNICO DE FISCALIZACIÓN AMBIENTAL

PATIO RINCONADA - MAIPÚ

DFZ-2025-2155-XIII-NE

	Nombre	Firma
Aprobado	Esteban Dattwyler	
Elaborado	Riskar Contreras Romo	

OCTUBRE 2025



1 IDENTIFICACIÓN DE LA UNIDAD FISCALIZABLE

1.1 ANTECEDENTES GENERALES

Identificación de la Unidad Fiscalizable: Patio Rinconada - Maipú	
Región: Metropolitana	Ubicación específica de la unidad fiscalizable: Avenida Adelaida N°4151, comuna de Maipú, Región Metropolitana
Provincia: Santiago	
Comuna: Maipú	
Titular de la unidad fiscalizable: Patio Rinconada SpA	RUT o RUN: 78.025.399-1
Domicilio titular: Avenida Adelaida N°4151, comuna de Maipú, Región Metropolitana	Correo electrónico: patiorinconada56@gmail.com
	Teléfono: +569 56245773



2 INSTRUMENTOS DE CARÁCTER AMBIENTAL FISCALIZADOS

Identificación de Instrumentos de Carácter Ambiental fiscalizados					
N°	Tipo de instrumento	N°/ Descripción	Fecha	Comisión/ Institución	Nombre
1	NE	38	2011	MMA	Establece Norma de Emisión de ruidos generados por fuentes que indica

3 HECHOS CONSTATADOS

Materia específica objeto de la fiscalización ambiental		Emisiones acústicas																		
Exigencia asociada	Decreto Supremo N°38 de 2011 del Ministerio del Medio Ambiente, que establece Norma de Emisión de Ruidos Generados por Fuentes que Indica.																			
	Artículo 7. Los niveles de presión sonora corregidos que se obtengan de la emisión de una fuente emisora de ruido, medidos en el lugar donde se encuentre el receptor, no podrán exceder los valores de la Tabla N°1:																			
	<table><tr><th colspan="3">Tabla N°1 Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC) en dB(A)</th></tr><tr><th>Zona</th><th>De 7 a 21 horas</th><th>De 21 a 7 horas</th></tr><tr><td>Zona I</td><td>55</td><td>45</td></tr><tr><td>Zona II</td><td>60</td><td>45</td></tr><tr><td>Zona III</td><td>65</td><td>50</td></tr><tr><td>Zona IV</td><td>70</td><td>70</td></tr></table>		Tabla N°1 Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC) en dB(A)			Zona	De 7 a 21 horas	De 21 a 7 horas	Zona I	55	45	Zona II	60	45	Zona III	65	50	Zona IV	70	70
	Tabla N°1 Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC) en dB(A)																			
Zona	De 7 a 21 horas	De 21 a 7 horas																		
Zona I	55	45																		
Zona II	60	45																		
Zona III	65	50																		
Zona IV	70	70																		
Artículo 9. Para zonas rurales se aplicará como nivel máximo permisible de presión sonora corregido (NPC), el menor valor entre:																				
	a) Nivel de ruido de fondo + 10 dB(A)																			
	b) NPC para Zona III de la Tabla 1																			
Hechos constatados	<p>En el marco de la denuncia ID 1306-XIII-2025, se encomendó a la Entidad Técnica de Fiscalización (ETFA) ACUSTEC, efectuar una medición de los ruidos denunciados, correspondientes a aquellos generados por el funcionamiento de la Unidad Fiscalizable Patio Rinconada - Maipú, ubicada en Avenida Adelaida N°4151, comuna de Maipú, Región Metropolitana.</p> <p>Como respuesta ante esta encomendación, se entregó el Reporte Técnico “01 Reporte Técnico_Patio Rinconada Maipú” (Anexo 1), el cual da cuenta de la realización de una (01) medición de ruido, con fecha 02-08-2025, en periodo nocturno, de acuerdo al procedimiento indicado en la Norma de Emisión de Ruido (NE) (D.S. N°38/11 MMA), registrándose el ruido generado por sonido de música en vivo. La información acerca de la metodología de medición se encuentra en las Fichas del Reporte Técnico (Anexo 01). Dicho reporte fue revisado por personal fiscalizador</p>																			



de esta Superintendencia, según disposiciones de Resolución Exenta SMA N°867/2016, constatándose que, en cuanto a instrumental, metodología y zonificación, se ajustan a lo requerido en la Norma de Emisión de Ruido (NE).

Con base a los límites que se deben cumplir para la Zona Urbanizable Condicionada (ZUC) del Plan Regulador Metropolitano de Santiago, que permite uso del tipo Residencial (R), Equipamiento (Eq), Áreas Verdes (AV) e Infraestructura (Inf), homologable a Zona III del D.S. N°38/11 MMA, donde se ubica el Receptor N°1, se indica que existe superación en periodo nocturno:

Tabla 1. Resultados medición.

Fecha	Receptor N°	NPC dB(A)	Ruido de Fondo	Zona DS N°38	Periodo	Límite dB(A)	Estado
02-08-2025	1	56	-	Zona III	Nocturno	50	Supera en 06 dB(A)

Con fecha 09 de octubre de 2025, personal de esta Superintendencia concurrió a domicilio de Unidad Fiscalizable para realizar labores de notificación personal de acta de inspección ambiental (Anexo 2) junto a Ordinario N°1964/2025 (Anexo 3), en el lugar se constató la clausura de Unidad Fiscalizable, observándose cierre con sello municipal (Figura 2). Adicionalmente, se obtienen datos de contacto de representante legal de la Unidad Fiscalizable mediante solicitud verbal a encargado de condominio, quien se encontraba en el lugar.

A través de correo electrónico de Oficina de Partes de esta Superintendencia, se realizó “Requerimiento de Información de Medidas Correctivas”- Resolución Exenta N°2266 de fecha 20 de octubre de 2025 (Anexo 4) a la Unidad Fiscalizable, determinando un plazo de 10 días hábiles contados a partir de la notificación de la misma, para remitir la siguiente información:

- I. Indicar los horarios de operación de la sucursal “Patio Rinconada – Maipú” ubicada en Adelaida N°4151, comuna de Maipú, Región Metropolitana.
- II. Cantidad y descripción detallada de los equipos de amplificación de sonido utilizados en la UF (parlantes, altavoces, amplificadores, megáfonos, televisores, equipos de sonido, etc); indicando marca, modelo, función y horario aproximado de uso de cada una de estos. Incluir fotografías de los equipos individualizados del establecimiento.
- III. Croquis que indique la ubicación de los equipos, referenciando su ubicación espacial y calles aledañas.
- IV. Medios verificadores de suspensión o clausura de actividades producto de dictamen de la Ilustre Municipalidad de Maipú (Copia de Decreto Alcaldicio). V. Medios verificadores de suspensión o clausura de actividades producto de dictamen de Secretaría Regional Ministerial de Salud de la Región Metropolitana (Copia de Resolución Exenta Seremi Salud RM) si aplica.

Con fecha 20 de octubre de 2025, se notificó a la Unidad Fiscalizable, el Ordinario N°1964/2025, el acta de inspección ambiental y la Resolución Exenta N°1943/2025, estableciéndose por consecuencia, el día 03 de noviembre de 2025 como plazo para responder la información requerida.

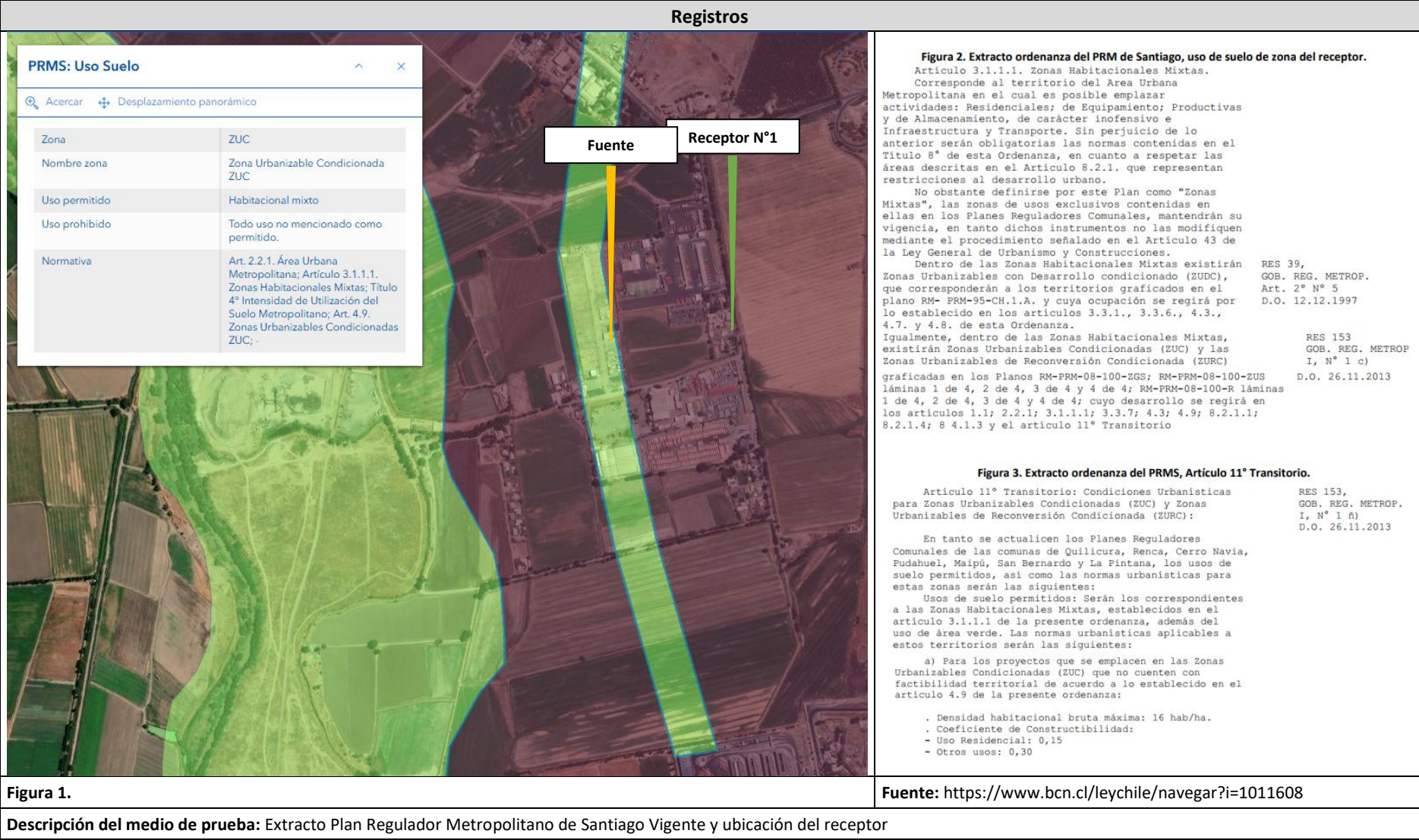
Con fecha 21 de octubre de 2025, el representante legal de la Unidad Fiscalizable, remite mediante correo electrónico a oficina de partes de esta Superintendencia, respuesta a Resolución Exenta N°2266/2025 (Anexo 6) con la siguiente información:

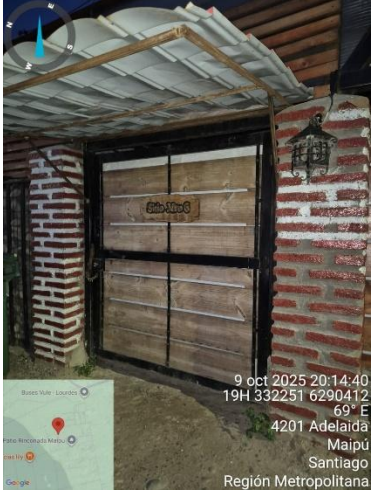



- I. Acta de Notificación de Clausura de la Ilustre Municipalidad de Maipú:
 - a) Fecha: 04 de agosto de 2025
 - b) Hora: 16:00 hrs
 - c) Motivo: “[...] Que, al no contar con la patente y/o los permisos exigidos para el ejercicio del rubro indicado, el desarrollo de la actividad denunciada constituye una contravención al ordenamiento jurídico vigente, por cuanto esta se estaría ejerciendo



	<p>de forma clandestina, hecho que obliga a esta autoridad alcaldía a emplear la medida de clausura contemplada en el artículo 56°, inciso segundo del Decreto Ley 3.063 de 1979 [...]”.</p> <p>Con fecha 22 de octubre de 2025, siendo las 14:50 horas, personal fiscalizador de esta Superintendencia realizó contacto telefónico con persona denunciante para constatar la disminución o desaparición de los hechos denunciados debido a clausura del recinto, ante lo cual, la persona denunciante indicó el cese de los ruidos que constituyeron la denuncia, notificando el desistimiento de esta.</p>
Conclusiones	<p>Debido a la superación del límite establecido por la normativa para Zona III del D.S. N°38/11 MMA en periodo nocturno, generándose una excedencia de 06 dB(A) en la ubicación del Receptor N°1, por parte de la actividad que conforma la fuente de ruido identificada, personal fiscalizador de esta Superintendencia concurrió a domicilio de Unidad Fiscalizable en el marco de jornada de notificación personal de acta de inspección ambiental, constatándose el cierre del recinto debido a dictamen municipal.</p> <p>Una vez confirmada la clausura del recinto por medio del acta de notificación de clausura elaborada por la Ilustre Municipalidad de Maipú, personal fiscalizador de esta Superintendencia realizó contacto telefónico con persona denunciante quien notificó el cese de los ruidos que constituyeron la denuncia, notificando el desistimiento de esta.</p>





Registros	
 <p>9 oct 2025 20:14:40 19H 332251 6290412 69° E 4201 Adelaida Maipú Santiago Región Metropolitana</p>	 <p>9 oct 2025 20:14:05 19H 332248 6290409 96° E 4201 Adelaida Maipú Santiago Región Metropolitana</p>
 <p>9 oct 2025 20:14:29 19H 332252 6290415 132° SE 4201 Adelaida Maipú Santiago Región Metropolitana</p>	 <p>9 oct 2025 20:11:50 4150 Adelaida Maipú Santiago Región Metropolitana</p>
Figura 2.	Fuente: Acto de notificación personal realizado por personal fiscalizador de esta Superintendencia
Descripción del medio de prueba: Fotografías fechadas y georreferenciadas de sello municipal de cierre en acceso a Unidad Fiscalizable	



4 ANEXOS

N° Anexo	Nombre Anexo
1	Reporte Técnico_Patio Rinconada Maipú del 02-08-25
2	Acta de Inspección Ambiental_Patio Rinconada Maipú del 02-08-25
3	Ord N°1964-2025 notificación acta ETFA_Patio Rinconada Maipú del 03-09-25
4	Res Ex N°2266-2025 Requiere información_Patio Rinconada Maipú del 20-10-25
5	Seguimiento notificación Res Ex N°2266-2025_Patio Rinconada del 20-10-25
6	Respuesta a Res Ex N°2266-2025_Patio Rinconada Maipú del 21-10-25

