




Superintendencia del Medio Ambiente  
Gobierno de Chile

**INFORME TÉCNICO DE FISCALIZACIÓN AMBIENTAL**  
**TALLER MECÁNICO CAMINO LA VARA 2147 – SAN BERNARDO**  
**DFZ-2025-2676-XIII-NE**

	Nombre	Firma
Aprobado	Esteban Dattwyler C.	
Revisado	Joaquín Cornejo R.	
Elaborado	Carlos Cerón SERCOAMB 019-02	

**NOVIEMBRE 2025**



## 1 IDENTIFICACIÓN DE LA UNIDAD FISCALIZABLE

### 1.1 ANTECEDENTES GENERALES

<b>Identificación de la Unidad Fiscalizable:</b> Taller mecánico Camino La Vara 2147	
<b>Región:</b> Metropolitana	<b>Ubicación específica de la unidad fiscalizable:</b>  Calle Camino La Vara N°2147
<b>Provincia:</b> Maipo	
<b>Comuna:</b> San Bernardo	
<b>Titular de la unidad fiscalizable:</b> --	<b>RUT o RUN:</b> --
<b>Domicilio titular:</b> --	<b>Correo electrónico:</b> --
	<b>Teléfono:</b> --



## 2 INSTRUMENTOS DE CARÁCTER AMBIENTAL FISCALIZADOS

Identificación de Instrumentos de Carácter Ambiental fiscalizados					
N°	Tipo de instrumento	N°/ Descripción	Fecha	Comisión/ Institución	Nombre
1	NE	38	2011	MMA	Establece Norma de Emisión de ruidos generados por fuentes que indica

## 3 HECHOS CONSTATADOS

Materia específica objeto de la fiscalización ambiental		Emisiones acústicas	
Exigencia asociada	Decreto Supremo N°38 de 2011 del Ministerio del Medio Ambiente, que establece Norma de Emisión de Ruidos Generados por Fuentes que Indica.		
	Artículo 7. Los niveles de presión sonora corregidos que se obtengan de la emisión de una fuente emisora de ruido, medidos en el lugar donde se encuentre el receptor, no podrán exceder los valores de la Tabla N°1:		
	Tabla N°1 Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC) en dB(A)		
	Zona	De 7 a 21 horas	De 21 a 7 horas
	Zona I	55	45
	Zona II	60	45
Zona III	65	50	
Zona IV	70	70	
Artículo 9. Para zonas rurales se aplicará como nivel máximo permisible de presión sonora corregido (NPC), el menor valor entre:			
a) Nivel de ruido de fondo + 10 dB(A)			
b) NPC para Zona III de la Tabla 1			



Hechos constatados	<p>En el marco de la denuncia ID 611-XIII-2024, se encomendó a la Entidad Técnica de Fiscalización (ETFA) SERCOAMB, efectuar una medición de los ruidos denunciados, correspondientes a aquellos generados por la Unidad Fiscalizable Taller Mecánico, ubicada en la Calle Camino La Vara N°2147, comuna de San Bernardo.</p> <p>Como respuesta ante esta encomendación, se entregó el reporte técnico (Anexo 2), el cual da cuenta de la realización de una (01) medición de ruido, con fecha 30 de julio de 2024, en periodo nocturno, de acuerdo al procedimiento indicado en la Norma de Emisión de Ruido (NE) (D.S. N°38/11 MMA), registrándose el ruido generado por golpes y movimientos de materiales, personas gritando, música envasada y soldadura producto de la actividad. Dicho reporte fue revisado por personal fiscalizador de esta Superintendencia, según disposiciones de Resolución Exenta SMA N°867/2016, constatándose que se ajusta a lo requerido en la Norma de Emisión de Ruido (NE) en cuanto a instrumental, metodología y zonificación.</p> <p>Con base a los límites que se deben cumplir para la zona ZU4 de la comuna de San Bernardo, que permite uso del tipo Residencial (R), Equipamiento (Eq), Infraestructura (Inf) y Área Verde (AV) homologable a Zona III del D.S. N°38/11 MMA, donde se ubica el receptor N°1, se indica que no existe superación en periodo nocturno:</p>																
	<p style="text-align: center;"><i>Tabla 1. Resultados medición.</i></p>																
	<table><tr><th>Fecha</th><th>Receptor N°</th><th>NPC dB(A)</th><th>Ruido de Fondo</th><th>Zona DS N°38</th><th>Periodo</th><th>Límite dB(A)</th><th>Estado</th></tr><tr><td>30-07-2024</td><td>1</td><td>45</td><td>-</td><td>Zona III</td><td>Nocturno</td><td>50</td><td>No supera</td></tr></table>	Fecha	Receptor N°	NPC dB(A)	Ruido de Fondo	Zona DS N°38	Periodo	Límite dB(A)	Estado	30-07-2024	1	45	-	Zona III	Nocturno	50	No supera
	Fecha	Receptor N°	NPC dB(A)	Ruido de Fondo	Zona DS N°38	Periodo	Límite dB(A)	Estado									
	30-07-2024	1	45	-	Zona III	Nocturno	50	No supera									
<p>Posteriormente, el Acta de Inspección Ambiental (Anexo 1) fue notificada al titular a través del Oficio Ord. N°2482 de fecha 16 de octubre de 2024 (Anexo 3), enviado por Correos de Chile, constando su entrega el día 22 de octubre de 2024 (Anexo 4).</p>																	
Conclusiones	<p>No existe superación del límite establecido por la normativa para Zona III del D.S. N°38/11 MMA en periodo nocturno, no generándose una excedencia en la ubicación del Receptor N°1, por parte de la Actividad Comercial (taller mecánico) que conforma la fuente de ruido identificada.</p>																



Registros



**ZU 4 LA VARA**

**CONDICIONES DE USO DEL SUELO**

**a.1 Usos Permitidos:**

- Residencial.
- Equipamiento de seguridad, social, comercio, salud, educación, culto y cultura, servicios, deporte y esparcimiento.
- Áreas verdes.
- Terminales de locomoción colectiva.

**a.2 Usos Restringidos:**

- Actividad productiva de tipo inofensivo y actividad de servicios de carácter industrial de tipo inofensivo, se permitirán en las vías de 20 metros de perfil o más.
- Equipamiento de salud, educación, deportes, culto y cultura, servicios y esparcimiento cuyo requerimiento de estacionamientos se encuentre en el rango de 250 y 500 unidades; como asimismo, centros de reparación automotor, centros comerciales, mercados,

SEREX TERRITORIO – P. UNIVERSIDAD CATOLICA 33

*Plan Regulador Comunal de San Bernardo – Ordenanza Local*

supermercados, sólo pueden localizarse en las calles Las Acacias, América y Arturo Gordon.

Moteles en predios aislados de 500 m<sup>2</sup>, con coeficiente de constructibilidad de 1,8 y de ocupación de suelo de 0,6, sólo pueden localizarse en predios que enfrenten vías de un perfil mayor o igual a 20 metros.

Las bombas de bencina y/o centros de servicio automotor sólo pueden localizarse en los sitios que enfrenten a la Av. Presidente Jorge Alessandri R.

**a.3 Usos Prohibidos:**

Hotel, apart - hotel, residencial, pensión, hospedería, casa de acogida, albergues, hostales y ferias libres.

Se prohíben todos los usos de suelo que no están expresamente permitidos.

Figura 1.

Fuente: <https://www.sanbernardo.cl/plan-regulador/>

Descripción del medio de prueba: Plan Regulador Comunal vigente de San Bernardo



#### 4 ANEXOS

N° Anexo	Nombre Anexo
1	Acta de inspección ambiental, con fecha 30-07-2024, elaborado por la ETFA SERCOAMB.
2	Reporte técnico con fecha 30-07-2024, elaborado por la ETFA SERCOAMB.
3	Oficio Ord. N°2482 de fecha 16 de octubre de 2024.
4	Notificación AIA – Correos de Chile.

