





Superintendencia del Medio Ambiente  
Gobierno de Chile

## INFORME TÉCNICO DE FISCALIZACIÓN AMBIENTAL

**Discoteque la Playa**

**DFZ-2025-700-XIV-NE**

	Nombre	Firma
Aprobado	EDUARDO RODRIGUEZ SEPULVEDA	
Elaborado	JUAN HARRIES MUÑOZ	

**DICIEMBRE 2025**

# 1 IDENTIFICACIÓN DE LA UNIDAD FISCALIZABLE

## 1.1 ANTECEDENTES GENERALES

<b>Identificación de la Unidad Fiscalizable:</b> Discoteque la Playa	
<b>Región:</b> Región de Los Ríos	<b>Ubicación específica de la unidad fiscalizable:</b> Carlos Acharan Arce S/N, , Mariquina, Región de Los Ríos
<b>Provincia:</b> Valdivia	
<b>Comuna:</b> Mariquina	
<b>Titular(es) de la unidad fiscalizable:</b> Discoteque la Playa	<b>RUT o RUN:</b> -----
<b>Domicilio titular(es):</b> -----	<b>Correo electrónico:</b> -----
	<b>Teléfono:</b> -----
<b>Identificación representante(s) legal(es):</b> Ronny Eduardo Nirian Beroiza	<b>RUT o RUN:</b> 18.888.894-1
<b>Domicilio representante(s) legal(es)</b> -----	<b>Correo electrónico:</b> rnirianberoiza@gmail.com
	<b>Teléfono:</b> -----

## 2 INSTRUMENTOS DE CARÁCTER AMBIENTAL FISCALIZADOS

Identificación de Instrumentos de Carácter Ambiental Fiscalizados					
N°	Tipo de Instrumento	N°/ Descripción	Fecha	Comisión/ Institución	Nombre
1	NE	38	2011	MMA	ESTABLECE NORMA DE EMISION DE RUIDOS GENERADOS POR FUENTES QUE INDICA ELABORADA A PARTIR DE LA REVISION DEL DECRETO SUPREMO N° 146 DE 1997 MINSEGPRES

## 3 MOTIVO DE LA ACTIVIDAD DE FISCALIZACIÓN

Denuncia N°	Región	Año
131	XIV	2025
162	XIV	2023
163	XIV	2023
134	XIV	2024

## 4 HECHOS CONSTATADOS

### 4.1 MANEJO DE EMISIONES ACÚSTICAS

Número de hecho constatado	1																			
Exigencia(s)																				
<p><b>D.S. N°38/2011 MMA</b></p> <p><b>Artículo 7.</b> Los niveles de presión sonora corregidos que se obtengan de la emisión de una fuente emisora de ruido, medidos en el lugar donde se encuentre el receptor, no podrán exceder los valores de la Tabla N°1:</p> <table border="1" data-bbox="583 727 1514 984" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th colspan="3" data-bbox="583 727 1514 768" style="text-align: center;">Tabla N°1 Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC) en dB(A)</th> </tr> <tr> <th data-bbox="583 768 892 813" style="text-align: center;">Zona</th> <th data-bbox="892 768 1201 813" style="text-align: center;">De 7 a 21 horas</th> <th data-bbox="1201 768 1514 813" style="text-align: center;">De 21 a 7 horas</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="583 813 892 859" style="text-align: center;">Zona I</td> <td data-bbox="892 813 1201 859" style="text-align: center;">55</td> <td data-bbox="1201 813 1514 859" style="text-align: center;">45</td> </tr> <tr> <td data-bbox="583 859 892 904" style="text-align: center;">Zona II</td> <td data-bbox="892 859 1201 904" style="text-align: center;">60</td> <td data-bbox="1201 859 1514 904" style="text-align: center;">45</td> </tr> <tr> <td data-bbox="583 904 892 950" style="text-align: center;">Zona III</td> <td data-bbox="892 904 1201 950" style="text-align: center;">65</td> <td data-bbox="1201 904 1514 950" style="text-align: center;">50</td> </tr> <tr> <td data-bbox="583 950 892 984" style="text-align: center;">Zona IV</td> <td data-bbox="892 950 1201 984" style="text-align: center;">70</td> <td data-bbox="1201 950 1514 984" style="text-align: center;">70</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>Artículo 9.</b> Para zonas rurales se aplicará como nivel máximo permisible de presión sonora corregido (NPC), el menor valor entre:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Nivel de ruido de fondo + 10 dB(A)</li> <li>b) NPC para Zona III de la Tabla 1</li> </ul>			Tabla N°1 Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC) en dB(A)			Zona	De 7 a 21 horas	De 21 a 7 horas	Zona I	55	45	Zona II	60	45	Zona III	65	50	Zona IV	70	70
Tabla N°1 Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC) en dB(A)																				
Zona	De 7 a 21 horas	De 21 a 7 horas																		
Zona I	55	45																		
Zona II	60	45																		
Zona III	65	50																		
Zona IV	70	70																		

### Hechos constatados

En el marco de las denuncias indicadas en el punto 3, se realizaron las siguientes mediciones de nivel de presión sonora, de acuerdo con el procedimiento indicado en la Norma de Emisión (D.S. N°38/11 MMA). La información acerca de la metodología de medición se encuentra en las Fichas del Reporte Técnico (Anexo 3):

*Tabla 1. Datos mediciones.*

Medición	Fecha	Hora	Periodo	Organismo	Fuentes
R72 - 1	09-08-2025	23:58	Nocturno	SMA	Musica envasada, animación y luego grupo en vivo con amplificación.
R83 - 1	10-08-2025	01:37	Nocturno	SMA	Las principales fuentes de ruido identificadas correspondieron a música envasada, animación y amplificación.
R188 - 1	06-12-2025	17:48	Diurno	SMA	Las principales fuentes de ruido identificadas correspondieron a música envasada, animación y amplificación.
R191 - 1	06-12-2025	17:53	Diurno	SMA	Las principales fuentes de ruido identificadas correspondieron a música envasada, animación y amplificación.
R202 - 1	06-12-2025	18:50	Diurno	SMA	Las principales fuentes de ruido identificadas correspondieron a música envasada, animación y amplificación.
R197 - 1	06-12-2025	18:40	Diurno	SMA	Las principales fuentes de ruido identificadas correspondieron a música envasada, animación y amplificación.
R214 - 1	06-12-2025	22:14	Nocturno	SMA	Las principales fuentes de ruido identificadas correspondieron a música envasada, animación y amplificación.
R219 - 1	06-12-2025	22:21	Nocturno	SMA	Las principales fuentes de ruido identificadas correspondieron a música en vivo, animación y amplificación.
R194 - 1	06-12-2025	18:35	Diurno	SMA	Las principales fuentes de ruido identificadas correspondieron a música envasada, animación y amplificación, banda en vivo.
R205 - 1	06-12-2025	19	Diurno	SMA	Las principales fuentes de ruido identificadas correspondieron a música envasada, animación y

amplificación.

Con base en las mediciones realizadas, se obtienen los siguientes resultados:

*Tabla 2. Resultados mediciones.*

Receptor N°	NPC [dBA]	Ruido de Fondo	Zona DS N°38	Zona IPT	Comuna	Periodo	Límite [dBA]	Estado
R72 - 1	62	50	Zona Rural	Rural	Mariquina	Nocturno	50	Supera
R83 - 1	67	50	Zona Rural	Rural	Mariquina	Nocturno	50	Supera
R188 - 1	57	51	Zona Rural	Rural	Mariquina	Diurno	61	No Supera
R191 - 1	61	51	Zona Rural	Rural	Mariquina	Diurno	61	No Supera
R202 - 1	73	51	Zona Rural	Rural	Mariquina	Diurno	61	Supera
R197 - 1	71	51	Zona Rural	Rural	Mariquina	Diurno	61	Supera
R214 - 1	72	49	Zona Rural	Rural	Mariquina	Nocturno	50	Supera
R219 - 1	73	49	Zona Rural	Rural	Mariquina	Nocturno	50	Supera
R194 - 1	69	51	Zona Rural	Rural	Mariquina	Diurno	61	Supera
R205 - 1	73	51	Zona Rural	Rural	Mariquina	Diurno	61	Supera

## 5 CONCLUSIONES

Los resultados de las actividades de fiscalización, asociados los Instrumentos de Carácter Ambiental indicados en el punto 2, permitieron identificar ciertos hallazgos que se describen a continuación:

N° de hecho constatado	Materia específica objeto de la fiscalización ambiental	Conclusión				
1	D.S. N°38/2011 MMA	Existe superación del límite establecido por la normativa, generándose las siguientes excedencias por parte de Actividad de Esparcimiento - Discoteca que conforma(n) la fuente de ruido identificada.				
		<b>Receptor</b>	<b>Fecha</b>	<b>Zona DS N°38</b>	<b>Periodo</b>	<b>Superación dB(A)</b>
		R72 - 1	09-08-2025	Zona Rural	Nocturno	12
		R83 - 1	10-08-2025	Zona Rural	Nocturno	17
		R202 - 1	06-12-2025	Zona Rural	Diurno	12
		R197 - 1	06-12-2025	Zona Rural	Diurno	10
		R214 - 1	06-12-2025	Zona Rural	Nocturno	22
		R219 - 1	06-12-2025	Zona Rural	Nocturno	23
		R194 - 1	06-12-2025	Zona Rural	Diurno	8
R205 - 1	06-12-2025	Zona Rural	Diurno	12		

## 6 ANEXOS

N° Anexo	Nombre Anexo
1	Acta de inspección 1
2	Acta de inspección 2
3	Reporte Técnico #2060
4	Carta Advertencia