

**REQUIERE INFORMACIÓN QUE INDICA E INSTRUYE LA
FORMA Y EL MODO DE PRESENTACIÓN DE LOS
ANTECEDENTES SOLICITADOS A LA INMOBILIARIA
C.R. S.A.**

RESOLUCIÓN EXENTA N° 569

SANTIAGO

13 JUN 2017

VISTOS:

Lo dispuesto en el artículo segundo de la Ley N° 20.417, que establece la Ley Orgánica de la Superintendencia del Medio Ambiente; en la Ley N° 19.300 sobre Bases Generales del Medio Ambiente; en la Ley N° 19.880, que establece las Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado; en el Decreto Supremo N°30, de 2012, del Ministerio del Medio Ambiente, que Aprueba Reglamento sobre Programas de Cumplimiento, Autodenuncia y Planes de Reparación; el Decreto con Fuerza de Ley N° 3, del año 2010, del Ministerio Secretaría General de la Presidencia, que Fija la Planta de la Superintendencia del Medio Ambiente; en la Resolución Exenta N° 424, de 2017, de la Superintendencia del Medio Ambiente, que fija la Estructura Interna de la Superintendencia del Medio Ambiente; el Decreto Supremo N° 38 de 2011, del Ministerio del Medio Ambiente, que Establece Norma de Emisión de Ruidos Molestos Generados por Fuentes que indica; en la Resolución N° 1.600, de 2008, de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre exención del trámite de toma de razón.

CONSIDERANDO:

1° Que, la Superintendencia del Medio Ambiente es el servicio público creado para ejecutar, organizar y coordinar el seguimiento y fiscalización de las Resoluciones de Calificación Ambiental, de las medidas de los Planes de Prevención y/o de Descontaminación Ambiental, del contenido de las Normas de Calidad Ambiental y Normas de Emisión, y de los Planes de Manejo, cuando corresponda, y de todos aquellos otros instrumentos de gestión ambiental que establezca la ley, así como imponer sanciones en caso que se constaten infracciones de su competencia.

2° Que, la letra e) del artículo 3° de la LO-SMA, que faculta a esta Superintendencia para requerir, a los sujetos sometidos a su fiscalización, la información y datos que sean necesarios para el cumplimiento de sus funciones, concediendo a los requeridos un plazo razonable, considerando las circunstancias que rodean la producción de dicha información, el volumen de la información, la complejidad de su generación o producción, la ubicación geográfica del proyecto, entre otras consideraciones, que hagan que el plazo concedido sea proporcional al requerimiento de la Superintendencia;

3° Que, el centro comercial "Strip Center Plaza don Carlos", ubicado en la intersección de las calles Príncipe de Gales y Carlos Ossandón, comuna de La Reina, Región Metropolitana de Santiago, cuyo titular es la **INMOBILIARIA C.R. S.A.**, corresponde a una fuente emisora de ruidos, de acuerdo a lo establecido en el artículo 6 números 2 y 13 del

Decreto Supremo N°38, de 2011, del Ministerio de Medio Ambiente, que establece la Norma de Emisión de Ruidos Molestos generados por fuentes fijas (en adelante "D.S. N°38/2011").

4° Que, dicha normativa establece los niveles máximos permisibles de presión sonora corregido ("NPC"), así como los instrumentos de medición y los procedimientos de medición para la obtención de dicho nivel de presión sonora. Además, indica nivel máximo permisible de presión sonora corregido tanto para las áreas urbanas, divididas en las zonas I, II, III y IV, como para las áreas rurales.

5° Que, con fecha 20 de octubre de 2016, a través de la Res. Ex. N°1/ Rol D-065-2016, se dio inicio a un procedimiento sancionatorio en contra de la **INMOBILIARIA C.R. S.A.**, en su calidad de titular del recinto ya individualizado, formulándole cargos por el incumplimiento de la norma de emisión de ruido contenida en el D.S N°38/2011, de acuerdo a lo señalado en el artículo 35 letra h) de la LOSMA.

6° Que, con fecha 15 de diciembre de 2016, **INMOBILIARIA C.R. S.A.**, presentó un programa de cumplimiento, de conformidad con el artículo 42 de la Ley Orgánica de la Superintendencia del Medio Ambiente y al Decreto Supremo N° 30, de 2012, del Ministerio del Medio Ambiente, que aprueba el Reglamento sobre Programas de Cumplimiento, autodenuncia, y planes de reparación.

7° Que, con fecha 23 de diciembre de 2016 y mediante la Res. Ex. N°4/Rol D-065-2016, la Jefa de la División de Sanción y Cumplimiento, en forma previa a resolver su aprobación o rechazo, le realizó una serie de observaciones. Además, señaló la empresa debía presentar de un programa de cumplimiento que las incluyera.

8° Que, con fecha 20 de enero de 2017, y tras la presentación del referido programa de cumplimiento refundido, la Jefa de la División de Sanción y Cumplimiento dictó la Res. Exenta N°5/Rol N°D-065-2016, a través de la cual aprobó el programa de cumplimiento presentado por **IMOBILIARIA C.R. S.A.**, suspendiendo el procedimiento administrativo sancionatorio seguido en su contra. Además, corrigió de oficio algunos términos del mismo y nuevamente solicitó a la empresa la presentación de un programa de cumplimiento refundido, lo cual fue cumplido con fecha 26 de enero de 2017.

9° Que, en el programa de cumplimiento refundido se estableció como medio de verificación del cumplimiento (i) La presentación de un reporte inicial respecto del cumplimiento la acción N°1, referida a la medición en horario nocturno de los niveles de ruidos generados por equipos de Supermercado Santa Isabel, en la casa de la vecina afectada, y (ii) La presentación de un reporte final respecto del cumplimiento de las acciones N°2 y N°3, referidas a la implementación de las medidas de mitigación de ruidos y a la verificación de la efectividad de la solución de mitigación de ruidos implementada, a través de fotografías fechadas que muestren el splitter instalado, las facturas de compra y la instalación respectiva y el informe de evaluación de ruidos según el D.S. N°38/2011. Sin embargo, hasta la fecha, dichos reportes no han sido recepcionados por la Superintendencia del Medio Ambiente.

RESUELVO:

PRIMERO. REQUERIR a la INMOBILIARIA C.R.

S.A., RUT 76.107.304-4, domiciliada en Cerro El Plomo N° 5630, oficina 1401, Comuna Las Condes, Región Metropolitana, en su calidad de titular del recinto "Strip Center Plaza Don Carlos", dentro del plazo de 5 días hábiles, contados desde la notificación de la presente resolución, la siguiente información:

- A) El reporte inicial comprometido en el programa de cumplimiento respecto de la acción N°1, esto es, la medición en horario nocturno de los niveles de ruidos generados por equipos de Supermercado Santa Isabel, en la casa de la vecina afectada.
- B) El reporte final comprometido en el programa de cumplimiento respecto de las acciones N°2 y N°3, referidas a la implementación de las medidas de mitigación de ruidos y a la verificación de la efectividad de la solución de mitigación de ruidos implementada.

SEGUNDO. INSTRUIR que la información

requerida en el resuelto primero sea entregada en la forma y modo que a continuación se indica:

- A) Deberá acompañarse la documentación solicitada en formato PDF corresponda y a través de un soporte digital (Pendrive, CD).
- B) La información requerida, deberá ser entregada en en la Oficina de Partes de esta Superintendencia, ubicada en calle Teatinos 280, Piso 8, comuna y ciudad de Santiago.

TERCERO: ANÓTESE, NOTIFÍQUESE Y DÉSE

CUMPLIMIENTO.


RUBÉN VERDUGO CASTILLO
JEFE DIVISIÓN DE FISCALIZACIÓN
SUPERINTENDENCIA DEL MEDIO AMBIENTE




DHE/DIS/MMA/efd

Notificación por carta certificada:

- Inmobiliaria C.R. S.A., Cerro El Plomo N° 5630, oficina 1401, Comuna Las Condes, Región Metropolitana.

C.C.:

- División de Sanción y Cumplimiento, Superintendencia del Medio Ambiente (Expediente Rol D-065-2016)
- División de Fiscalización, Superintendencia del Medio Ambiente.
- Oficina de Partes, Superintendencia del Medio Ambiente.