

**MEMORANDUM DFZ N° 449/2017**

**A: MARIE CLAUDE PLUMER**  
**JEFE DIVISIÓN DE SANCIÓN Y CUMPLIMIENTO**

**DE: RUBÉN VERDUGO CASTILLO**  
**JEFE DIVISIÓN DE FISCALIZACIÓN**

**MAT.: Rectifica homologación según D.S. N°38/2011 MMA de Zonas del Plan Regulador de Quinta Normal que indica.**

Fecha: Viernes 04 de agosto de 2017

---

De mi consideración:

Revisados nuevos antecedentes del Plano Regulador Comunal de Quinta Normal, correspondientes a una modificación promulgada en el Diario Oficial a fecha 10 de febrero de 2016, y en consideración de la Resolución Exenta N°491 de fecha 31 de mayo de 2016, de la Superintendencia del Medio Ambiente; se indica que, vistos los usos de suelo permitidos para las Zonas MI y SM del mencionado Plano, se resuelve que estas son homologables a Zona II del D.S. N°38/11 MMA. Por lo anterior, se le solicita tener esto en consideración para los siguientes casos:

Unidad Fiscalizable	ID Denuncia	Expediente
Sala de Ensayo SoundHouse Studio	22-RM-2017	DFZ-2017-5435-XIII-NE-IA
Fábrica de Alimentos Quinta S.A.	55-RM-2017	DFZ-2017-5471-XIII-NE-IA

Adicionalmente, en relación a lo anterior, se indica que el día 04 de agosto de 2017 fue derivado el expediente **DFZ-2017-5481-XIII-NE-IA**, debido a que este superaría el NPS máximo permisible para su zona, de acuerdo a los nuevos antecedentes revisados.

Esperando que las observaciones aportadas por esta División le sean de utilidad,

Saluda atentamente,

  
**RUBÉN VERDUGO CASTILLO**  
**JEFE DIVISIÓN DE FISCALIZACIÓN**  
Superintendencia del Medio Ambiente