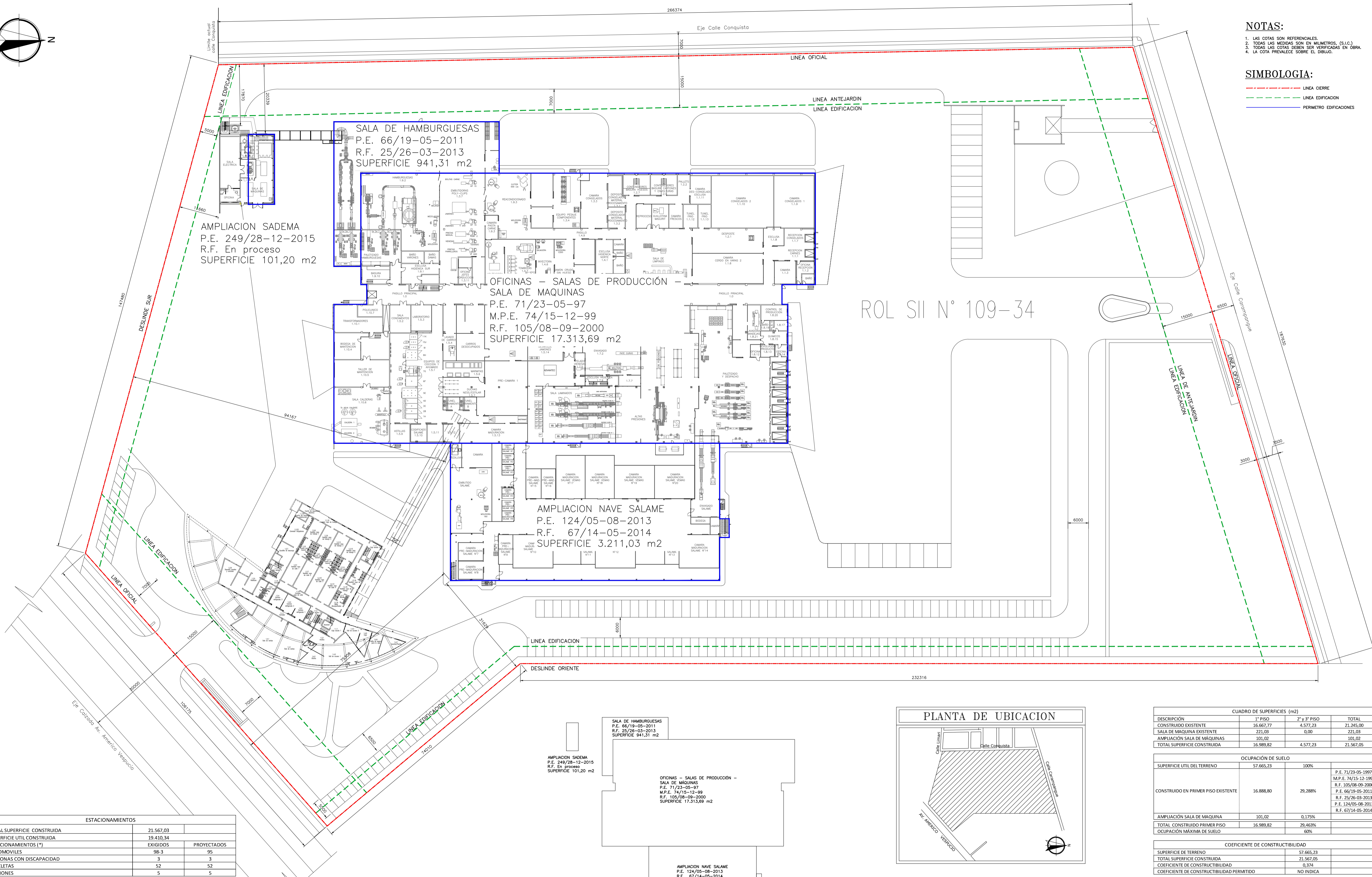


NOTAS:

1. LAS COTAS SON REFERENCIALES.
2. TODAS LAS MEDIDAS SON EN MILIMETROS (S.I.C)
3. TODAS LAS COTAS DEBEN SER VERIFICADAS EN OBRA.
4. LA COTA PREVALECE SOBRE EL DIBUJO.

SIMBOLOGIA:

- LINEA CIERRE
- - - LINEA EDIFICACION
- PERIMETRO EDIFICACIONES

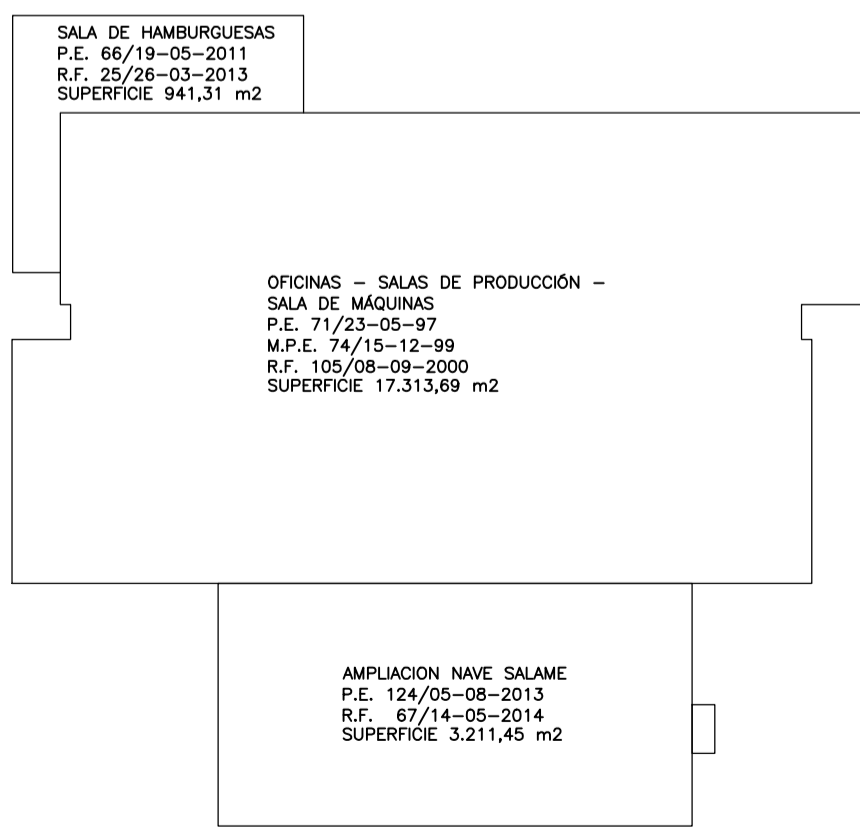


ROL SII N° 109-34

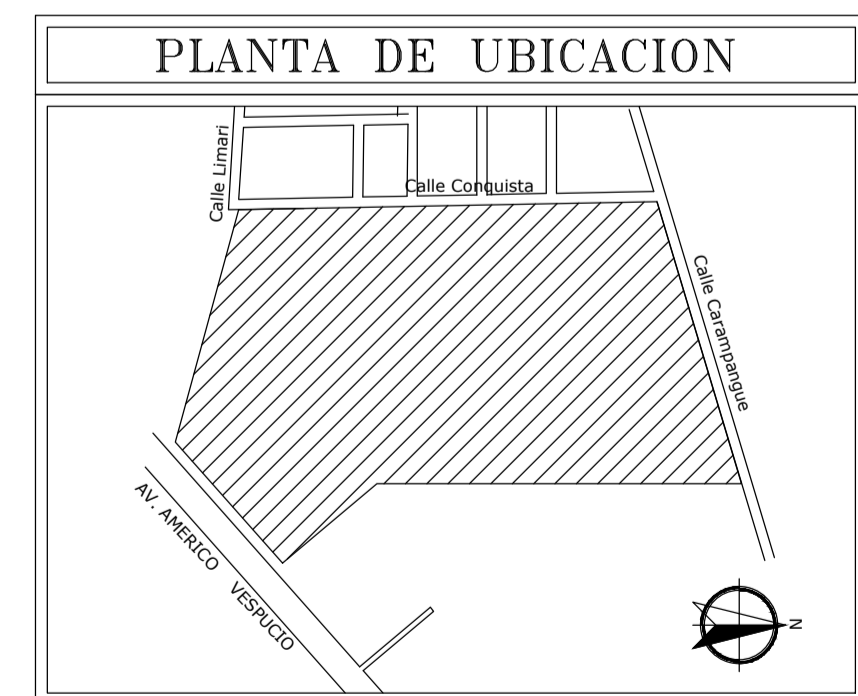
| ESTACIONAMIENTOS | | |
|-----------------------------|-----------|-------------|
| TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA | 21.567,03 | |
| SUPERFICIE UTIL CONSTRUIDA | 19.410,34 | |
| ESTACIONAMIENTOS (*) | EXIGIDOS | PROYECTADOS |
| AUTOMOVILES | 98-3 | 95 |
| PERSONAS CON DISCAPACIDAD | 3 | 3 |
| BICICLETAS | 52 | 52 |
| CAMIONES | 5 | 5 |

| NORMATIVA | |
|--|--|
| AUTOMOVILES | |
| SEGUN P.R.M.S. ZONA D 1 ESTACIONAMIENTO CADA 200m2 | |
| 21.567,05m2 (SUPERFICIE CONSTRUIDA) - 2156,71 (10%)=19.410,34 (SUPERFICIE UTIL) | |
| SUPERFICIE UTIL 19.410,34 m2/200=97,05=98 ESTACIONAMIENTOS | |
| DE LA DOTACION MINIMA DE ESTACIONAMIENTOS (98 UNIDADES) SE HABILITAN ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD | |
| O.G.U.C. SOBRE 50 HASTA 200 ESTAC. DEL PROYECTO= 3 ESTAC. PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD | |
| CAMIONES | |
| SEGUN P.R.M.S. MAS DE 12.000m2 REQUIERE 5 ESTACIONAMIENTOS DE 30m2 c/u | |
| BICICLETAS | |
| SEGUN O.G.U.C. 1 ESTACIONAMIENTO POR CADA 2 DE AUTOMOVILES QUE CONTEMPLA EL PROYECTO. | |
| 103 ESTACIONAMIENTOS/2 = 51,5 - 52 ESTACIONAMIENTOS PARA BICICLETAS. | |

PLANTA GENERAL - LA PREFERIDA
ESCALA: 1/200



ESQUEMA DE SUPERFICIES
ESCALA: 5/6



| ITEM | RECINTO | m2 | DESTINO | M2 X PERSONA | PERSONAS |
|---------------------------------|------------------|--------|---------|--------------|-----------|
| 1 | Sala de Máquinas | 202,04 | Bodega | 40 | 5,1 |
| 2 | Sala Eléctrica | 95,22 | Bodega | 40 | 2,4 |
| 3 | Oficina | 24,79 | Oficina | 10 | 2,5 |
| TOTAL CARGA DE OCUPACIÓN | | | | | 10 |

| CUADRO DE SUPERFICIES (m2) | | | |
|-----------------------------|-----------|--------------|-----------|
| DESCRIPCION | 1° PISO | 2° y 3° PISO | TOTAL |
| CONSTRUIDO EXISTENTE | 16.667,77 | 4.577,23 | 21.245,00 |
| SALA DE MAQUINA EXISTENTE | 221,03 | 0,00 | 221,03 |
| AMPLIACION SALA DE MAQUINAS | 101,02 | | 101,02 |
| TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA | 16.989,82 | 4.577,23 | 21.567,05 |

| OCUPACION DE SUELO | | | |
|-------------------------------------|-----------|---------|--|
| SUPERFICIE UTIL DEL TERRENO | 57.665,23 | 100% | |
| CONSTRUIDO EN PRIMER PISO EXISTENTE | 16.888,80 | 29,288% | P.E. 71/23-05-1997 M.P.E. 74/15-12-1999 R.F. 105/08-09-2000 P.E. 66/19-05-2011 R.F. 25/26-03-2013 P.E. 124/05-08-2013 R.F. 67/14-05-2014 |
| AMPLIACION SALA DE MAQUINA | 101,02 | 0,175% | |
| TOTAL CONSTRUIDO PRIMER PISO | 16.989,82 | 29,463% | |
| OCUPACION MAXIMA DE SUELO | | 60% | |

| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | | | |
|--|-----------|--|--|
| SUPERFICIE DE TERRENO | 57.665,23 | | |
| TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA | 21.567,05 | | |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 0,374 | | |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD PERMITIDO | NO INDICA | | |

PROYECTO: AMPLIACION SALA DE MAQUINAS
CECINAS LA PREFERIDA
Av. Americo Vesputico 1830 - Quilicura
ROL DE AVALUO 109-034

| | | |
|----------|-----------|----------|
| PROYECTO | CIAL S.A. | --- |
| DIBUJO | A. V. R. | 28.02.16 |
| CONTROL | M. V. S. | 28.02.16 |
| REVISO | M. F. M. | |
| APROBO | | |
| ESCALA | 1:500 | REV. A |

| REV. | MODIFICACION | REVISO | FECHA | REV. | MODIFICACION | REVISO | FECHA |
|------|--------------|--------|-------|------|--------------------------|--------|-------|
| | | | | A | EMITIDO PARA COMENTARIOS | --- | --- |