

- f. **Olores.**  
Se deben localizar a sotavento de centros poblados, considerar dirección de vientos y áreas de influencia, para lo cual se requiere estudio específico, aprobado por Organismo Competente.
- g. **Áreas Protegidas:**  
Quedará excluida a la instalación de Relleno Sanitario, cualquier área que se encuentre legalmente protegida mediante decreto emitido por una Autoridad Competente.
- h. **Accesibilidad y Conectividad.**  
Los accesos deberán ser por vías pavimentadas.  
Se deberá realizar un Estudio de Impacto Vial para verificar si la instalación es factible desde el punto de vista del transporte, aprobado por el Organismo Competente.
- i. **Plan de Cierre.**  
Se deberá efectuar el estudio que contemple un Plan de Cierre y Abandono el cual debe asegurar la recuperabilidad del suelo del predio que comprenda al relleno.  
El Plan en sus aspectos de Abandono y Recuperación deberá ponerse en marcha dentro del plazo de 30 días contados desde el cese de las actividades de disposición final de los residuos. El Plan deberá contener una proposición de destinos o usos de áreas verdes, de equipamiento y/o productivo que sea factible dar al suelo afectado por las actividades de disposición para su recuperación. El Plan será de responsabilidad y costo del propietario, el cual deberá presentarlo al Sesma y a la Seremi de Vivienda y Urbanismo para sus respectivas aprobaciones.  
Los proyectos que las unidades técnicas del correspondiente Municipio aprueben construir en el predio comprendido por el Plan, además de cumplir con las disposiciones normativas de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y su Ordenanza, deberán también contar con estudios de Mecánica de Suelo, informado favorablemente por Semageomin, y de Gases Dañinos aprobado, por Sesma.  
Los Rellenos Sanitarios que resulten mal emplazados respecto a este instrumento de planificación deberán formular el Plan de Cierre en el plazo de 30 días después de la puesta en vigencia de la presente modificación. Este Plan deberá ser presentado por los propietarios del predio al Sesma y a la Seremi de V. y U. quienes deberán pronunciarse fundadamente sobre el mismo dentro del plazo de 60 días. El Plan se entenderá aprobado de no haber rechazo u observaciones dentro de este plazo.
6. **Reemplázase el Artículo 7.2.3.3. Plantas de Incineración** por el siguiente nuevo artículo:  
“Artículo 7.2.3.3. Planta de Tratamiento Térmico.  
Son aquellas que permiten la eliminación de los residuos a través de procesos térmicos como la incineración y la pirólisis.  
La incineración a temperaturas aproximadas de 1200° C, da como residuo final cenizas y gases de combustión.  
La pirólisis a temperaturas del orden de 550 a 600° C, da como residuo final un sólido llamado coke de pirólisis y gases.  
Estos procesos térmicos se considerarán actividad industrial. En función del origen de los residuos podrán emplazarse dentro o fuera del Área Urbana Metropolitana, según se indica a continuación:  
  
**Plantas de Tratamiento Térmico de Residuos Sólidos Domiciliarios y Plantas de Tratamiento Térmico de Residuos Sólidos Hospitalarios:**  
Estas Plantas podrán localizarse en Zona Exclusiva de Actividades Productivas y/o de Servicio de Carácter Industrial, debiendo cumplir con las normas señaladas en el Artículo 6.1.3.1. de la presente Ordenanza.  
El distanciamiento de la Planta a poblaciones existentes a zonas habitacionales o a zonas mixtas sin actividades productivas y/o de servicio inofensivas, será de 40 m. como mínimo, medidos desde el deslinde del predio de la Planta.  
Además, se permitirá su emplazamiento fuera del Área Urbana Metropolitana debiendo cumplir con las disposiciones técnico - urbanísticas establecidas para los Rellenos Sanitarios en el Artículo 7.2.3.2. de la presente Ordenanza.  
  
**Planta de Tratamiento Térmico de Residuos Sólidos Industriales:**  
Estas Plantas deberán localizarse fuera del Área Urbana Metropolitana debiendo cumplir con las condiciones técnico - urbanísticas señaladas para los Rellenos Sanitarios en el Artículo 7.2.3.2. de la presente Ordenanza y contar con la calificación del SESMA que certifique que dicha actividad no es contaminante.  
  
**Condiciones Generales de Instalación de Plantas de Tratamiento Térmico**  
- **Accesibilidad y Conectividad:** Los accesos deberán ser por vías pavimentadas.  
Se deberá realizar un Estudio de Impacto Vial para verificar si la instalación es factible desde el punto de vista del transporte, aprobado por el Organismo Competente.  
- **Espacio de Maniobra y Estacionamientos:** Los estacionamientos, circulación y todas las maniobras relacionadas con el transporte de carga y descarga de residuos, deberá resolverse al interior del propio predio.  
- **Estudios que condicionan la aprobación municipal:** Previo a la aprobación de la Dirección de Obras Municipales respectiva se deberá contar con una Evaluación de Impacto Ambiental, que incorpore los estudios técnicos específicos que se requieran, aprobados por los Organismos Competentes.  
  
En cada caso específico y según la tecnología propuesta, se requerirán los estudios que consulten en forma especial el análisis del recurso aire, en cuanto a las emanaciones que produzca la Planta y a la disposición final y manejo de cenizas o coke.  
En caso que los proyectos que se presenten al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental efectúen el Estudio correspondiente, no se requerirá que se otorgue una aprobación especial de los Servicios que participaron en la evaluación del Estudio de Impacto Ambiental”.

7. **Reemplázase en el Artículo 7.2.3.5. Disposición Final de Residuos Sólidos Hospitalarios**, la expresión “Plantas de Incineración,” por la siguiente nueva expresión: “Plantas de Tratamiento Térmico”.
8. **Reemplázase en el Artículo 7.2.3.6. Disposición Final de Residuos Sólidos Industriales**, el primer inciso según se indica a continuación:  
“Los establecimientos destinados a esta actividad deberán localizarse fuera del Área Urbana Metropolitana, permitiéndose en éstos la disposición de residuos sólidos industriales inertizados y debiendo cumplir con las condiciones técnico - urbanísticas señaladas para los Rellenos Sanitarios en el Artículo 7.2.3.2. de la presente Ordenanza.
- 9.- **Incorpórase el siguiente nuevo Artículo 7.2.3.7.:**  
“Artículo 7.2.3.7. Compatibilidad de Localización de Estaciones, Plantas Centros y Patios de Disposición Transitoria o Final de Residuos Sólidos con Actividades Productivas Alimentarias, Farmacéuticas y similares.  
Los propietarios del suelo en que se localicen, en forma próxima, construcciones o instalaciones de disposición transitoria o final de residuos sólidos y construcciones e instalaciones industriales del tipo alimentarias, farmacéuticas o similares, especialmente sensibles a compromisos sanitarios, podrán a su cargo, solicitar al Sesma informes que establezcan tanto dichos compromisos que la proximidad pudiera implicar, como así también las medidas y procedimientos de abatimiento y mitigación de los mismos.  
A tal efecto el Sesma establecerá, mediante instructivo, las actividades productivas susceptibles de tales compromisos y emitirá su informe oídas las opiniones, tanto de la Municipalidad respectiva como de la Seremi de V. y U., las que serán fundadas y expresadas en sendos informes específicos sobre las materias de sus respectivas competencias.  
Las indicaciones que el informe del SESMA contenga serán obligatorias para el propietario que emprende la nueva construcción o instalación.
10. **Incorpórase el siguiente nuevo artículo 7.3.2.:**  
“Artículo 7.3.2. Manejo en Sistema de Infraestructura Sanitaria.  
Los proyectos correspondientes a Estaciones de Transferencia de Residuos Sólidos Domiciliarios, Centros de Acopio de Residuos Reciclables Domiciliarios, Rellenos Sanitarios y Plantas de Tratamiento Térmico, deberán presentar para su aprobación, ante el (los) Organismo (s) Competente (s), según corresponda, el detalle del proyecto de manejo de las aguas lluvias correspondiente, previo al inicio de obras en cualquiera de sus etapas. Los proyectos deberán priorizar la infiltración natural de las aguas lluvias, a fin de compensar el efecto que produce la impermeabilización del suelo en la recarga del acuífero.  
Asimismo, deberán incluir en el diseño y materialización de los sistemas de disposición final de aguas lluvias aspectos del volumen “Técnicas Alternativas para Soluciones de Aguas Lluvias en Sectores Urbanos. Guía de Diseño”, elaborado por el Laboratorio de Análisis Químico de la Pontificia Universidad Católica de Chile Dicituc, para el Ministerio de Vivienda y Urbanismo el año 1996, aprobado mediante Decreto Minvu N°3 del 27.01.97 (Publicado en Diario Oficial N°35713 del 11.03.97).”
11. **Agrégase al final del Artículo 8.1.5., el siguiente nuevo inciso:**  
“Se permitirá en el Área Restringida o Excluida al Desarrollo Urbano el emplazamiento de Macroinfraestructura Sanitaria en los casos en que expresamente se establece en el Capítulo 7.2. Infraestructura Sanitaria Metropolitana de la presente Ordenanza, sin perjuicio de los usos permitidos para cada área en particular”
12. **Reemplázase el artículo 8.2.1.2., por el siguiente nuevo artículo**  
“Artículo 8.2.1.2. De Derrumbe y Asentamiento del Suelo.  
“Corresponden a áreas que presentan inestabilidad estructural por estar constituidas por rellenos artificiales o por corresponder a pozos originados por actividades extractivas de materiales pétreos, áridos, arcillas y puzolanas. Para los efectos del presente Plan, se reconocen las siguientes áreas, con sus respectivas normas técnico-urbanísticas:

Nombre del Pozo	Comuna	Usos de Suelo Permitidos	Sup. Predial Mín. Há	%Máx. Ocupación Suelo	Coefficiente Máx. Construcción
Intercomunal Oriente/ Qda. De Ramón	Las Condes	(1)(4) Equipamiento de: - Áreas Verdes	3,00	10%	0,1
Qda. De Maou/ Canal Las Perdices	Peñalolén	- Culto - Cultura			
San Francisco	La Florida/ Pte. Alto	- Recreacional/ Deptvo. - Esparcimiento/ Turismo			
La Cañamera	Pte. Alto				
C° Cabras de San Miguel	Pte. Alto				
Las Acacias	San Bernardo				
Lo Sierra	San Bernardo	(2) Disposición Final de Residuos de la Construcción y/o Demoliciones			
Lastre	San Bernardo				
Ochagavía	San Bernardo				
Lepanto	San Bernardo				
Chena	San Bernardo				
Hasbún	San Bernardo				
Catemitó					
Santa A. de la Maipú	San Bernardo				
La Perla	P. Aguirre Cerda	(3)(4) Estaciones de Transferencia Exclusiva.			
La Castrina	San Joaquín				
Lo Errázuriz	Est. Cent./Cerrillos				
Aries	Est. Central				
Las Américas	Est. Central				
Carascal	C° Navia				
Río Viejo/ La Hondonada	C° Navia/ Pudahuel				

- Los usos de suelo y las condiciones de edificación contenidas en el cuadro, corresponden a todas las comunas indicadas en el mismo.
- (1) Los equipamientos permitidos, sólo considerarán las instalaciones mínimas complementarias a actividades al aire libre.
  - (2) Se deberá dar cumplimiento a lo establecido en el Artículo 7.2.3.4. de la presente Ordenanza.
  - (3) Se deberá dar cumplimiento a lo establecido en el Artículo 8.4.1.4. de Peligro Aviario de la presente Ordenanza.
  - (4) Se deberá dar cumplimiento a lo establecido en el Artículo 7.2.3.1. de la presente Ordenanza.

En los pozos vinculados con otras áreas de derrumbe y asentamiento que no aparecen en el cuadro precedente se podrán localizar las actividades mencionadas en el mismo cuadro, siempre que estas sean autorizadas por el Municipio incorporándolas en el correspondiente Plan Regulador Comunal.

La autorización municipal, para intervenir estas áreas con alguno de los usos de suelos permitidos, estará condicionada, además, al cumplimiento de las siguientes condiciones y/o estudios informados favorablemente por los Organismos Competentes:

- Mecánica de Suelos: Para la ejecución de los proyectos, los interesados deberán realizar los correspondientes estudios de mecánica de suelos, los cuales deberán ser informados favorablemente por el Servicio Nacional de Geología y Minería, u otro organismo competente.
  - Gases: Para los casos de rellenos artificiales deberá verificarse y garantizarse a través de los estudios correspondientes, la inexistencia de emanaciones de gases dañinos para la salud de la población.
  - Taludes: Deberá resguardarse los bordes de la excavación de los pozos mediante las obras necesarias de protección de taludes.
  - Cierros: Deberá consultarse cierros de protección en el perímetro del predio”.
13. **Modifícase en el Artículo 8.3.2.2.** De Interés Silvoagropecuario Mixto (I.S.A.M.), en la siguiente forma:
- 13.1. Agrégase al final del primer inciso, la frase “sin perjuicio de lo prescrito en el inciso segundo del artículo 8.1.5. de la presente Ordenanza” antecedida del signo “,”
- 13.2. Elimínase en el último inciso de ISAM 1 y en ISAM 3 la expresión “Plantas de Disposición Final o Transitoria de Residuos Sólidos” y el signo ortográfico que le antecede.
- 13.3. Suprímase en el inciso final de ISAM 1 la expresión “sanitaria” y el signo “,” que le sigue.
- 13.4. Suprímase en ISAM 3 la expresión “sanitaria” y el signo “,” que le sigue.
- 13.5. Elimínase en ISAM 5 la expresión “sanitaria” y el signo “,” que le sigue.
- 13.6. Agrégase el siguiente inciso final:
- “En los sectores correspondientes a las ISAM 2, 4, 6 y 7 no se permitirá el emplazamiento de macroinfraestructura sanitaria”.
14. **Modifícase el Artículo 8.4.1.** De Resguardo de Infraestructura de Transporte y Comunicaciones, de la siguiente forma:
- 14.1. Intercálase en el Artículo 8.4.1. entre las áreas de resguardo “De Aeropuertos, Aeródromos y Radioayudas” y “De Resguardo de Infraestructura Vial Metropolitana”, la siguiente nueva área de resguardo: “De Peligro Aviario”.
- 14.2. Incorpórase el siguiente nuevo artículo 8.4.1.4., pasando el actual artículo 8.4.1.4. “De Resguardo de Infraestructura Vial Metropolitana” a numerarse como “8.4.1.5.”.

15.- **Agrégase el siguiente Artículo 8.4.1.4.:**

“Artículo 8.4.1.4. Areas de Peligro Aviario.

Corresponden a terrenos comprendidos bajo las Zonas de Protección de Aeropuertos o Aeródromos donde se condicione la disposición transitoria y final de residuos sólidos domiciliarios que contiene materia orgánica.

Cada proyecto de Relleno Sanitario, Estación de Transferencia Exclusiva, Estación de Transferencia con Segregación y Clasificación, Planta de Compostaje de Residuos Vegetales de FERIA y Planta de Compostaje de Residuos Orgánicos en General que se localice en estas áreas deberá contar con informes específicos emitidos por la Dirección de Aeropuertos del MOP, la Dirección General de Aeronáutica Civil y el SESMA.

Dichos informes establecerán en forma fundada tanto las restricciones necesarias a dichos proyectos como así también las mitigaciones a emplear con fin de eliminar el peligro aviario que los mismos pudieran generar”.

2º Déjase sin efecto la Resolución Nº 41 de fecha 31 de Octubre de 2000, del Gobierno Regional Metropolitano, sin tramitar.

Anótese, tómesese razón, comuníquese y publíquese.- Sergio Galilea Ocon, Intendente y Presidente Consejo Regional Metropolitano.- José Arévalo Medina, Secretario Ejecutivo Consejo Regional Metropolitano.

Normas Particulares

Ministerio de Defensa Nacional

SUBSECRETARIA DE MARINA

OTORGA AL SR. ANDRES ALEJANDRO JOHNSON GONZALEZ CONCESION DE ACUICULTURA DE PORCION DE AGUA Y FONDO DE MAR, EN LA COMUNA DE PUERTO MONTT

1.- Mediante resolución (M) Nº 1.539, de fecha 1 de septiembre del 2000, de esta Subsecretaría de Marina del Ministerio de Defensa Nacional, se otorgó al Sr. Andrés Alejandro Johnson González, chileno, RUT Nº 8.530.324-4, con domicilio postal en Casilla Nº 671, Puerto Varas, concesión de acuicultura de porción de agua y fondo de mar, en el lugar ubicado en sector Punta Cementerio, Isla Maillén, comuna de Puerto Montt, provincia de Llanquihue, X Región de Los Lagos, individualizada en la ubicación señalada en los planos N°s. 351/2000-A y 352/2000-A, ambos visados por la autoridad marítima de Puerto Montt.

2.- El sector tiene una superficie de 4,98 hectáreas y está delimitado por las siguientes coordenadas geográficas:

Vértice A	Lat.	41°35'41,50" S.	Long.	73°01'38,00" W.
Vértice B	Lat.	41°35'41,50" S.	Long.	73°01'27,25" W.
Vértice C	Lat.	41°35'47,98" S.	Long.	73°01'27,25" W.
Vértice D	Lat.	41°35'47,98" S.	Long.	73°01'38,00" W.

3.- El objeto de la concesión es amparar la instalación y operación de un cultivo del grupo de especies mitilidos, pectínidos y ostreidos.

4.- El concesionario deberá dar cabal cumplimiento al proyecto técnico y cronograma de actividades, aprobado por resolución Nº 1.089, de fecha 15 de junio de 2000, del Ministerio de Economía, Fomento y Reconstrucción, Subsecretaría de Pesca.

Santiago, 19 de octubre de 2000.- Por el Subsecretario, Jorge Minoletti Olivares, Subjefe Subsecretaría de Marina.

Ministerio de Economía, Fomento y Reconstrucción

SUBSECRETARIA DE ECONOMIA, FOMENTO Y RECONSTRUCCION

OTORGA A EDELMAG S.A. CONCESION DEFINITIVA DE SERVICIO PUBLICO DE DISTRIBUCION DE ENERGIA ELECTRICA EN LA XII REGION

Núm. 727.- Santiago, 14 de diciembre de 2000.- Visto: Estos antecedentes y lo dispuesto en los artículos 11° y 28° del DFL Nº 1, de 1982, del Ministerio de Minería, y en la ley Nº 18.410.

Decreto:

**Artículo 1º.-** Otórgase a la Empresa Eléctrica de Magallanes S.A. concesión definitiva de servicio público para establecer, operar y explotar en la XII Región, las instalaciones de distribución que se detallan a continuación:

Región de Magallanes / Provincia de Magallanes / Comuna Punta Arenas

Nombre de la obra	Plano Nº
Electrificación Loteo del Mar, 1ª etapa	EEMG-19/97
Electrificación Loteo del Mar, 2ª etapa	EEMG-23/97
Electrificación Loteo Lomas de Agostini, 1ª etapa	EEMG-36/97
Electrificación parcelas en sector Ojo Bueno	EEMG-41/97
Suministro energía eléctrica Cantera Constructora Vilicic	EEMG-55/97
Electrificación parcelas en sector Lynch	EEMG-05/98
Suministro eléctrico Planta Procesadora Mas-Mar	EEMG-14/98
Electrificación parcelas en Villa Generosa	EEMG-17/98
Electrificación Loteo Los Glaciares (Cardenal Silva Henríquez)	EEMG-32/98
Electrificación Loteo Los Flamencos (Parenacoop), 2ª etapa	EEMG-14/97
Electrificación en B.T. prolongación calle José Velásquez	EEMG-18/97
Electrificación Loteo Lomas de Villa Agueda	EEMG-33/97
Electrificación Conjunto Habitacional Colonia Suiza, 2ª etapa	EEMG-10/98
Electrificación Conjunto Habitacional Colonia Suiza, 3ª etapa	EEMG-06/99

Región de Magallanes / Provincia de Ultima Esperanza / Comunas Natales.

Nombre de la obra	Plano Nº
Suministro energía eléctrica Planta Trat. Aguas Servidas, Esmag	EEMG-11/98
Electrificación Loteo 141 viviendas en calle Libertad	EEMG-19/98

Las obras correspondientes han sido ejecutadas, encontrándose concluidos los trabajos respectivos.

Las obras indicadas se encuentran establecidas mediante permisos para efectuar extensiones provisorias fuera de la zona de concesión, otorgados por la Superintendencia de Electricidad y Combustibles según resoluciones exentas N°s. 492, 2, 410, 411, 12 y 49, de fechas 24.06.98, 06.01.99, 03.06.98, 03.06.98, 05.04.99 y 23.11.98, respectivamente.

**Artículo 2º.-** El objetivo de estas instalaciones es dar servicio público de distribución de energía eléctrica en la zona de concesión que se define en el artículo 8° del presente decreto.

**Artículo 3º.-** El presupuesto global del costo de las obras asciende a \$200.802.849.

**Artículo 4º.-** Copias de los planos generales de las obras, de las memorias explicativas de las mismas y de los demás antecedentes técnicos, que pasan a formar parte