



I. MUNICIPALIDAD DE SAN BERNARDO  
ALCALDIA



## OFICIO ORDINARIO N° 2027

**ANT.:** Calificación Ambiental Favorable del Proyecto “Planta de Compostaje Catemito”, de acuerdo a Resolución Exenta N° 032/2003 de fecha 21 de Enero de 2003, emitida por la Comisión Regional del Medio Ambiente Región Metropolitana.

ORD. N° 5487 de fecha 09 de Noviembre de 2015, con ingreso en la Oficina de Parte N° 14875 de fecha 11 de Noviembre de 2015 e ingreso DOM N° 2469 de fecha 19 de Noviembre de 2015, del Secretario Ministerial Metropolitano de Vivienda y Urbanismo a la Dirección de Obras de San Bernardo.

Oficio Ordinario N° 225 de fecha 10 de Febrero de 2015, de la Dirección de Obras Municipales de San Bernardo a Directora Regional del Servicio de Evaluación Ambiental, solicitando conformar comité de fiscalización.

**MAT.:** Solicita fiscalización para prever el cumplimiento establecidos en la Resolución de Calificación Ambiental de la “Planta de Compostaje Catemito”, en virtud al Art. 2 de la Ley 20.417 Orgánica de la Superintendencia del Medio Ambiente.

San Bernardo, 01 de Diciembre de 2015.

**DE: SR. CRISTOPHER KARAMANOFF OLGUIN**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

**A: SR. CRISTIAN JORQUERA RIVERA**  
**JEFE MACRO ZONA CENTRO DE LA SUPERINTENDENCIA DEL MEDIO AMBIENTE**

Por intermedio de la presente y en relación al ingreso citado en el ANT., sobre la Calificación Ambiental favorable del Proyecto “Planta de Compostaje Catemito”, de acuerdo a Resolución Exenta N° 032/2003 de fecha 21 de Enero de 2003, emitida por la Comisión Regional del Medio Ambiente Región Metropolitana, ubicado en Camino Catemito, Parcela 6, de la Comuna de San Bernardo, esta Dirección de Obras Municipales en virtud al ORD. N° 5487 de fecha 09 de Noviembre de 2015, emitido por el Secretario Ministerial Metropolitano de Vivienda y Urbanismo, solicita a Ud. como servicio público creado para ejecutar, organizar y coordinar el seguimiento y fiscalización de los instrumentos de gestión ambiental, conformar a la brevedad un Comité de Inspección, encargado de velar a través de vistas inspectivas, el cumplimiento de los instrumentos de gestión ambiental para la planta de compostaje, esto debido que a la fecha no hemos obtenido respuesta por parte del Servicio de Evaluación Ambiental del oficio Ordinario N° 225 de fecha 10

**CHENA DE TODOS, EL NUEVO GRAN PARQUE**  
**PARA LA REGIÓN METROPOLITANA**





I. MUNICIPALIDAD DE SAN BERNARDO  
ALCALDIA



de Febrero de 2015, requiriendo además que se informe a esta Unidad Municipal el estado de la Planta de Compostaje y de ser necesario se dispongan las responsabilidades y sanciones al titular del proyecto de acuerdo a la Ley 20.417 Orgánica de la Superintendencia del Medio Ambiente y reglamentos adscritos que rigen sobre los procedimientos de fiscalización ambiental, Normas de Calidad, Normas de Emisión y Planes de prevención y/o descontaminación.

Sin otro particular, saluda atentamente a Ud.

  
**CRISTOPHER KARAMANOFF OLGUIN**  
**ARQUITECTO DIRECTOR**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

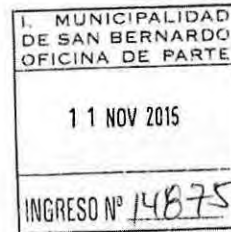
Inc.: - Copia de Ord. N° 5487 de fecha 09 de Noviembre de 2015 del Secretario Ministerial Metropolitano de Vivienda y Urbanismo.  
- Copia de Oficio Ordinario N° 225 de fecha 10 de Febrero de 2015 de la Dirección de Obras Municipales de San Bernardo.

  
CKO/PIB/pib

Distribución:

- Destinatario: Miraflores N° 178, piso 7, Santiago Centro.
- Archivo D.O.M.
- Archivo Urbanismo





**DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO  
E INFRAESTRUCTURA**

Equipo Desarrollo Territorial (EDT)

Interno N° 2794 -2015

Ingreso N° 0103870 de fecha 10.07.2015.

ORD. N° 5487

**ANT.:**

1. Carta del Sr. Alejandro Aguilera Covarrubias, representante legal de Inversiones DOS Ltda., del 18.03.2015.
2. Ord. N° 1663, de fecha 13.04.2015 - Seremi Minvu R.M.
3. Su Ord. N° 1113/2015, del 09.07.2015.
4. Ord. N° 4261, de fecha 28.08.2015 - Seremi Minvu R.M.
5. Su Ord. N° 1559/2015, del 11.09.2015.

**MAT.: SAN BERNARDO:** Art. 4° LGUC.  
Informa respecto a Planta de Compostaje.

**SANTIAGO,** 09 NOV 2015

**DE: SECRETARIO MINISTERIAL METROPOLITANO DE VIVIENDA Y URBANISMO**

**A: SR. CRISTOPHER KARAMANOFF OLGUIN**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES DE SAN BERNARDO**

1. Esta Secretaría Ministerial, recibió su oficio individualizado en antecedente N° 5, mediante el cual responde a lo solicitado en Ord. N° 4261, de fecha 28.08.2015, de esta Seremi Minvu R.M., respecto de realizar un levantamiento de los distanciamientos de la Planta de Compostaje ubicada en Camino Catemito N° 1860, Parcela N° 6; verificar el cumplimiento de la normativa vigente e informar al respecto a esta Seremi.
2. En el Ord. N° 1559/2015, de fecha 11.09.2015, usted informa sobre las funciones del Director de Obras de acuerdo a lo que señala el art. 9, de la Ley general de Urbanismo y Construcciones (LGUC), y el Art. 24 de la Ley N° 18695, Orgánica Constitucional de Municipalidades. Luego, señala que *"Los órganos del Estado actúan válidamente previa investidura regular de sus integrantes, dentro de su competencia y en la forma que prescriba la ley."*, y que no pueden atribuirse otra autoridad o derechos que los conferidos en virtud de la Constitución o las Leyes.
3. De lo anterior, usted concluye en dicho documento, que la solicitud de esta Seremi corresponde a una disposición arbitraria y fuera del marco regulatorio y legal, por cuanto el artículo 64 de la Ley N° 19300, sobre las Bases generales del Medio Ambiente, es claro en determinar que la fiscalización de cumplimiento de las normas y condiciones sobre la base de las cuales se han aprobado o aceptado los Estudios y Declaraciones de Impacto ambiental, será efectuada por la Superintendencia del Medio Ambiente. Agrega que, al poseer una Resolución de Calificación Ambiental y al no contemplar obras que sean objeto de fiscalización por parte de las Direcciones de Obras Municipales, es la organización medio ambiental la encargada de efectuar el procedimiento de fiscalización.



5. Cabe señalar, que en la misma Ley, se señala en el art. 65° que *"Sin perjuicio de lo establecido en el inciso segundo del artículo 5° de la ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, y en otras normas legales, las municipalidades recibirán las denuncias que formulen los ciudadanos por incumplimiento de normas ambientales y las pondrán en conocimiento de la Superintendencia del Medio Ambiente para que ésta les dé curso.*

*La municipalidad requerirá a la Superintendencia del Medio Ambiente para que le informe sobre el trámite dado a la denuncia. Copia de ésta y del informe se hará llegar a la respectiva Secretaría Regional Ministerial de Medio Ambiente. Con el mérito del informe, o en ausencia de él transcurridos treinta días, la municipalidad pondrá los antecedentes en conocimiento del Ministerio del Medio Ambiente."*

6. Por otro lado, es importante aclarar que, en base a su solicitud enviada mediante Ord. N° 1113/2015, de fecha 09.07.2015, respecto del cumplimiento de la normativa de una Planta de Compostaje ubicada en Camino Catemito N° 1860, Parcela N° 6, en la comuna de San Bernardo, por cuanto ésta se encontraría en incumplimiento de los distanciamientos mínimos intraprediales y al Plan de Arborización aprobado por Seremi de Agricultura, aun cuando dicha planta cuenta con Resolución de Calificación Ambiental (RCA) N° 32/2003, se solicitó a su Dirección desarrollar un levantamiento en terreno para corroborar los distanciamientos señalados y así obtener mayores antecedentes, por cuanto la información entregada mediante dicho documento, no era lo suficientemente exacta, correspondiendo a una imagen de Google Earth.
7. Por lo anterior, de acuerdo a las atribuciones establecidas en el Art. 4° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC), y a lo señalado en el artículo 65° de la Ley N° 19300 señalado anteriormente, esta Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo concluye que la Dirección de Obras Municipales de la comuna de San Bernardo, deberá solicitar un informe a la Superintendencia del Medio Ambiente o Ministerio de Medio Ambiente, según corresponda.

Saluda atentamente a usted,

**ALDO RAMACIOTTI FRACCHIA**  
**ARQUITECTO**  
**SECRETARIO MINISTERIAL METROPOLITANO**  
**DE VIVIENDA Y URBANISMO**

FBP/DCM/orm.  
DISTRIBUCIÓN:  
Destinatario

C/c Sr. Alejandro Aguilera Covarrubias - Representante Legal de Inversiones DOS Ltda





L MUNICIPALIDAD DE SAN BERNARDO  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES



## OFICIO ORDINARIO N° 225

**ANT.:** - Calificación Ambiental Favorable del Proyecto "Planta de Compostaje Catemito", de acuerdo a Resolución Exenta N° 032/2003 de fecha 21 de Enero de 2003, emitida por la Comisión Regional del Medio Ambiente Región Metropolitana.

**MAT.:** Solicita se proceda a conformar Comité de Fiscalización por parte del Servicio de Evaluación Ambiental, para la Planta de Compostaje ubicada en Camino Catemito, Parcela 6.

San Bernardo, 10 de Febrero de 2015.



**DE :** SRA. VERÓNICA ARACENA HERNÁNDEZ  
DIRECTORA DE OBRAS (S).

**A :** SRA. ANDREA PAREDES LLACH  
DIRECTORA (PT) REGIONAL DEL SERVICIO DE EVALUACION AMBIENTAL.

Por intermedio de la presente y en relación al ingreso citado en el ANT., sobre la Calificación Ambiental favorable del Proyecto "Planta de Compostaje Catemito", de acuerdo a Resolución Exenta N° 032/2003 de fecha 21 de Enero de 2003, emitida por la Comisión Regional del Medio Ambiente Región Metropolitana, ubicado en Camino Catemito, Parcela 6, de la Comuna de San Bernardo, esta Dirección de Obras Municipales solicita a Ud. conformar a la brevedad un Comité de Fiscalización, encargado de velar a través de vistas inspectivas, el cumplimiento de las normas y condiciones sobre la base que se aprobó la Declaración de Impacto Ambiental para la planta de Compostaje, solicitando que se informe a esta Unidad Municipal el estado de la Planta y de ser necesario se dispongan responsabilidades y sanciones al titular del proyecto.

Sin otro particular, saluda atentamente a Ud.,

**VERÓNICA ARACENA HERNÁNDEZ**  
CONSTRUCTOR CIVIL  
DIRECTORA DE OBRAS (S)





I. MUNICIPALIDAD DE SAN BERNARDO  
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES



## OFICIO ORDINARIO N° 1113 / 2015

**ANT.:** -ORD. N° 1663 de fecha 13.04.2015 de Jefe de Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura de la SEREMI de Vivienda y Urbanismo R.M., con ingreso a través de providencia N° 5103 de fecha 20.04.2015 e Ingreso DOM N° 820 de fecha 21.04.2015.

**MAT.:** -Informa sobre situación de Planta de Compostaje, requerida a través documento del Ant.

San Bernardo, 09 de Julio de 2015.

**DE: SR. CRISTOPHER KARAMANOFF OLGUIN**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

**A: SR. FRANCISCO BARANDA PONS**  
**JEFE DEPTO. DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA**  
**SECRETARIA METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO**

Por medio del presente, me dirijo a Ud. con motivo de su solicitud efectuada a través del documento descrito en el Ant., la cual se relaciona con una presentación efectuada por el Sr. Felipe Cifuentes Quiñones, en donde se enuncian vulneraciones a la disposiciones normativas contenidas en el Plan Regulador Metropolitano de Santiago, sobre las condiciones de emplazamiento de una Planta de Compostaje ubicada en Camino Catemito N° 1860, Parcela N° 6 (El Eucaliptus), propiedad con ROL SII N° 4590-31, de la comuna de San Bernardo, sobre lo cual esta unidad municipal le puede informar a Ud. lo siguiente:

1. La Planta de Compostaje materia de cuestionamiento, se encuentra emplazada en Área Agropecuaria Exclusiva del Plan Regulador Metropolitano de Santiago.
2. La actividad posee su correspondiente Declaración de Impacto Ambiental, según RCA Exenta N° 032/2003 de fecha 21.01.2003, del respectivo organismo medioambiental.
3. De acuerdo a los antecedentes existentes en el sitio electrónico del Servicio de Evaluación Ambiental, la empresa Idea Corp S.A., titular del respectivo proyecto, posee cuatro procesos sancionatorios, de los cuales dos se encuentran no resueltos a la fecha de la actual presentación.
4. Sobre la situación denunciada por el particular, Sr. Felipe Cifuentes Quiñones, este indica que las infracciones acontecidas por la actividad y el titular del inmueble, corresponden a aquellas contenidas en el Art. 7.2.3.2 del PRMS, , sobre lo cual es importante aclarar que la normativa para este tipo de actividades se encuentran reguladas en el Art. 7.2.3.1 del citado Instrumento de Planificación Territorial, el cual establece que para el emplazamiento de estas Plantas fuera de los límites urbanos comunales, la







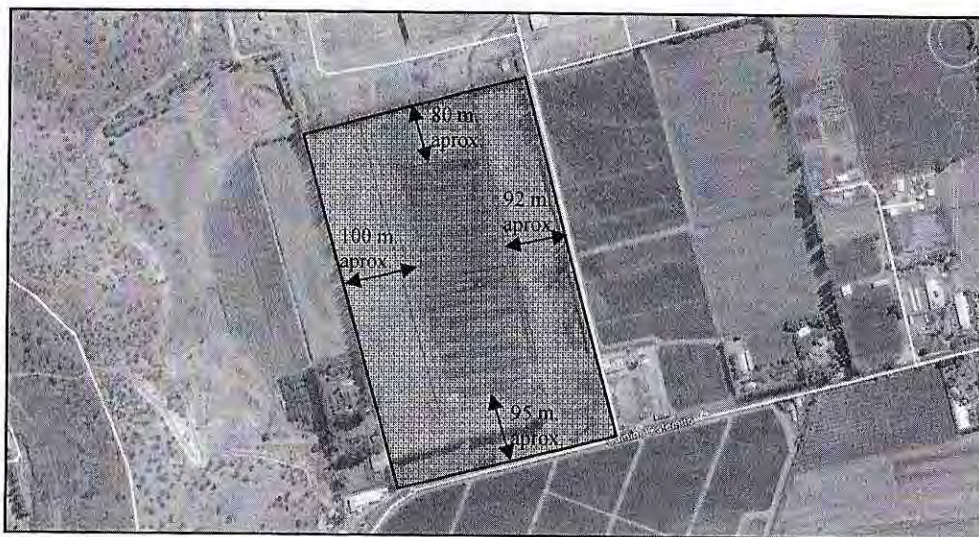
autorización requerida estará condicionada al cumplimiento de las disposiciones técnico urbanísticas que se señalan para los Rellenos Sanitarios, en las letras a. hasta la letra h. ambas incluidas, del ya citado Art. 7.2.3.2, que en el ámbito de aplicación de la denuncia formulada por el particular, define que el distanciamiento de la actividad (área de relleno o compostaje) a los deslindes del predio en el cual se emplaza, deberá garantizar una faja perimetral intrapredial de ancho mínimo de 100 m., medida desde el borde máximo de la localización física del relleno proyectado autorizado.

5. De este modo y de acuerdo a lo consignado en la imagen satelital que se adjunta, el área definida para el desarrollo de la actividad se encuentra por debajo de los distanciamientos mínimos exigidos por la letra a. del Art. 7.2.3.2 del PRMS, además de ser inconsistentes con los antecedentes entregados en la Declaración de Impacto Ambiental del Proyecto, autorizada por RCA Exenta N° 032/2003 de fecha 21.01.2003.

• Antecedentes definidos en RCA N° 032/2013

Dirección	Distancias Intra-predial a los límites de medianerías (m)	Las distancias a los centros urbanos y / o poblados (m)	Distancias a la vivienda más cercana
Norte	800	5.000	2.000
Sur	500	2.500	500
Este	20	2.500	200
Oeste	800	3.000	3.000

• Distanciamientos intraprediales determinados por la actividad



6. Por lo descrito con anterioridad, y ante el incumplimiento de la actividad frente a los aspectos normativos ya citados a través del presente escrito, es que esta Dirección de Obras Municipales, a través del Oficio Ordinario N° 225 de fecha 10.02.2015, solicitó al Servicio de Evaluación Ambiental, la conformación y presencia del comité operativo de fiscalización, con motivo de atender estas irregularidades, sobre lo cual se puede indicar que a la fecha de la actual presentación, dicho servicio no se ha hecho presente o manifestado frente a esta problemática, en donde por tratarse de una actividad que se encuentra regulada bajo el ámbito medioambiental, es dicho servicio y no esta unidad municipal, la responsable de resolver algún proceso sancionatorio al respecto, de acuerdo a lo enunciado en los diversos





I. MUNICIPALIDAD DE SAN BERNARDO  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES



instructivos y reglamentos adscritos al Sistema de Evaluación Ambiental y ratificados por la jurisprudencia de la Contraloría General de la República.

Sin otro particular saluda atentamente a Ud.,

  
**CRISTOPHER KARAMANOFF**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**



Inc.: -Copia de ORD N° 1663 de fecha 13.04.2015 de Jefe de Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura de la SEREMI de Vivienda y Urbanismo R.M.  
-Copia de Oficio Ordinario N° 225 de fecha 10.02.2015 de la Dirección de Obras Municipales de San Bernardo.

CKO/cko  
Distribución  
- Destinatario  
- Archivo DOM