



Superintendencia del Medio Ambiente
Gobierno de Chile

ANEXO: ACLARACIÓN DE ZONIFICACIÓN Y COORDENADAS

**T Y T MUEBLES Y JUGUETES LIMITADA
IDEAS DE CARTÓN**

DFZ-2018-792-XIII-NE-IA

Con fecha 27 de diciembre de 2017, se recibió en esta Superintendencia del Medio Ambiente el Ordinario N°7117 del 21 de diciembre de 2017, de la SEREMI de Salud RM, en el cual se adjuntan las Fichas de Reporte Técnico de las mediciones realizadas a la actividad productiva T y T Muebles y Juguetes Ltda “Ideas de Cartón”, ubicada en Bombero Nuñez N°217, Recoleta. En dichas fichas, se determinó que el receptor se ubica en Zona UE-1 Barrio Bellavista del Plan Regulador de Recoleta, la cual fue homologada como Zona III para efectos del D.S. N°38/11 MMA.

Sin embargo, en el análisis realizado a la documentación presente en el Plan Regulador de Recoleta, se advirtió que la mencionada zona admite en sus usos de suelo permitidos el de vivienda, equipamiento, actividades productivas (con certificación SESMA como actividad inofensiva, según Artículo 3.2.7 del Plan Regulador de Recoleta) y transporte. En cuanto a estas últimas, se indica que corresponden a actividades de venta de combustibles y servicios automotrices y plantas de revisión técnica, las cuales se consideran como equipamiento según Artículo 2.1.33 de la OGUC. Por lo tanto, según las instrucciones que dicta la Resolución Exenta N°491 del 31 de mayo de 2016, de la Superintendencia del Medio Ambiente, se concluye que la zona donde se ubica el receptor, correspondiente a Zona UE-1 Barrio Bellavista, debe ser homologada a Zona II del D.S. N°38/11 MMA.

Adicionalmente, en Fichas de Reporte Técnico de la actividad de medición realizada el día 14 de diciembre de 2017, se observó que en la página 2 Identificación de la Fuente Emisora de Ruido, se omite la información de la Coordenada Norte donde se ubica el receptor. En razón de lo anterior, se considera relevante aclarar que el punto de medición de los Niveles de Presión Sonora se ubica en las coordenadas WGS 84, Huso 19 s, Coordenada Norte: 6.299.672,61 m y Coordenada Este: 347.559,82 m.