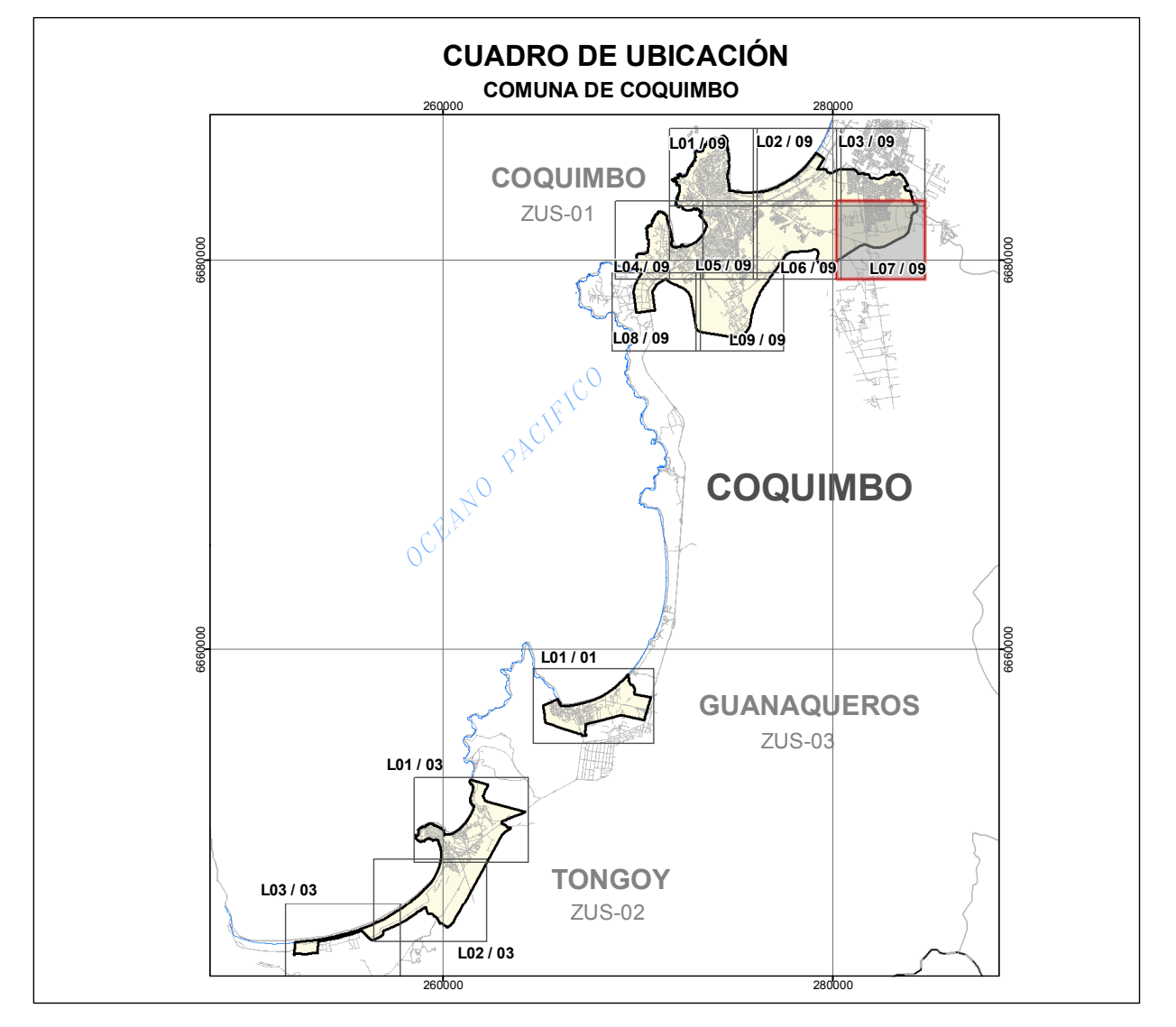




ACTUALIZACION PLAN REGULADOR COMUNAL COQUIMBO

PRC - COQUIMBO - ZUS - 01
Plano de Zonificación
Localidad de Coquimbo
Lámina 07 / 09



SIMBOLOGIA

--- LIMITE URBANO X VERTICE LIMITE URBANO --- LIMITE DE ZONIFICACION

VALIDAD ESTRUCTURANTE
 --- VALIDAD EXISTENTE --- VALIDAD PROPUESTA --- VALIDAD ENSANCHE

ZONIFICACION

Zonas Urbanas Mistas Residenciales	Zonas Urbanas Especiales
ZU3	ZU9
ZU4	ZU9a
ZU5	ZU10
ZU6	ZU11
ZU6a	ZU11a
ZU7	ZU12
ZU8	ZU13
ZU9	ZU14
ZU9a	ZU15
ZU10	ZU15a
ZU11	ZU16
ZU11a	ZU17
ZU12	ZU18
ZU13	ZU19
ZU14	ZU20
ZU15	ZU21
ZU15a	ZU22
ZU16	ZU23
ZU17	ZU24
ZU18	ZU25
ZU19	ZU26

Zonas de Areas Verdes
 ZAV - Zona de Area Verde
 ZPI - Zona Especial de Parques Inundables

Zonas de Conservación Histórica
 ZCH1 - Zona de Conservación Histórica 1
 ZCH1a - Zona de Conservación Histórica 1a
 ZCH2 - Zona de Conservación Histórica 2
 Inmuebles de Conservación Histórica

Zonas de Protección Legal
 Límite Zona Típica Pueblo de Guayacán
 AVP1 - Área Valor Patrimonial 1
 AVP2 - Área Valor Patrimonial 2
 AVP3 - Área Valor Patrimonial 3
 Monumentos Históricos Nacionales
 AVN - Área de Valor Natural
 ZPBC - Zona Protección de Borde Costero

Zonas Urbanas Especiales
 ZP1 - Zona Especial de Actividades Productivas y Equipamiento 1
 ZP1a - Zona Especial de Actividades Productivas y Equipamiento 1a
 ZP2 - Zona Especial de Actividades Productivas y Equipamiento 2
 ZP3 - Zona Especial de Equipamiento
 ZE1 - Zona Especial de Equipamiento de Salud (Centenario)
 ZE2 - Zona Especial de Equipamiento Deportivo
 ZEB1 - Zona Equipamiento de Borde Costero 1
 ZEB2 - Zona Equipamiento de Borde Costero 2
 ZEB3 - Zona Equipamiento de Borde Costero 3
 ZEB4 - Zona Equipamiento de Borde Costero 4
 ZEB5 - Zona Equipamiento de Borde Costero 5
 ZEB6 - Zona Equipamiento de Borde Costero 6
 ZEB7 - Zona Equipamiento de Borde Costero 7
 ZEB8 - Zona Equipamiento de Borde Costero 8
 ZEB9 - Zona Equipamiento de Borde Costero 9
 ZEB10 - Zona Equipamiento de Borde Costero 10
 ZEB11 - Zona Equipamiento de Borde Costero 11
 ZEB12 - Zona Equipamiento de Borde Costero 12
 ZEB13 - Zona Equipamiento de Borde Costero 13
 ZEB14 - Zona Equipamiento de Borde Costero 14
 ZEB15 - Zona Equipamiento de Borde Costero 15

Zonas de Infraestructuras
 ZI1 - Zona de Resguardo Infraestructura de Transporte Marítimo
 ZI2 - Zona de Resguardo Infraestructura Sanitaria
 ZI3 - Zona de Resguardo Infraestructura Energética
 ZI4 - Zona de Resguardo Infraestructura Portuaria
 ZI5 - Zona de Resguardo Caletas Pesqueras

Áreas de Protección de Recursos de Valor Patrimonial
 AR1 - Zona Inundables o Potencialmente Inundables
 AR2 - Zona Inundables o Potencialmente Inundables por Maremoto
 AR3 - Zona propensas a Avalanchas y Rodados

Áreas de Protección de Recursos de Valor Natural
 AVN - Área de Valor Natural
 ZPBC - Zona Protección de Borde Costero

Zonas No Edificables o Fajas de Resguardo
 Faja de Resguardo de Vías Ferroviarias
 Faja no edificable en canales de regadío
 Faja no edificable bajo los tendidos eléctricos

Áreas de Riesgo
 AR1 - Zona Inundables o Potencialmente Inundables
 AR2 - Zona Inundables o Potencialmente Inundables por Maremoto
 AR3 - Zona propensas a Avalanchas y Rodados

Zonas No Edificables o Fajas de Resguardo
 Faja de Resguardo de Vías Ferroviarias
 Faja no edificable en canales de regadío
 Faja no edificable bajo los tendidos eléctricos

Simbología de Líneas
 --- CERCO
 --- RED VIAL PAVIMENTADA
 --- RED VIAL DE TIERRA
 --- HUELLAS Y SENDEROS
 --- CONSTRUCCION

Simbología de Líneas de Energía y Agua
 --- LINEA DE ALTA TENSION
 --- CURVA DE NIVEL INDICE
 --- CURVA DE NIVEL INTERMEDIA
 --- DRENAJE SECUNDARIO
 --- VEGETACION
 --- AV - AREA VERDE EXISTENTE
 --- CUERPOS DE AGUA

PROMULGACIÓN MUNICIPAL DE LA APROBACIÓN

EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FE QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE LA APROBACIÓN DEL PRESENTE DE LA COMUNA DE COQUIMBO, FUÉ PROMULGADA POR DECRETO ALCALDICO N° DE FECHA Y PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DE FECHA.

SECRETARIO MUNICIPAL
Ministro de Fe

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL REGION DE COQUIMBO

INFORME TÉCNICO OFICIO ORD. N° DE FECHA

JEFE DEPTO. DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO

APROBACION ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE COQUIMBO

EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FE QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE EL PRESENTE DE LA COMUNA DE COQUIMBO, FUÉ APROBADO POR ACUERDO DEL CONCEJO COMUNAL N° DE FECHA Y SANCCIONADO POR DECRETO ALCALDICO N° DE FECHA

ASEROR URBANISTA ALCALDE Ilustre Municipalidad de Coquimbo

SECRETARIO MUNICIPAL Ministro de Fe

ACTUALIZACION PLAN REGULADOR COMUNAL DE COQUIMBO

DIRECTOR DEL ESTUDIO
Pablo Guzmán M., Arquitecto

INFORMACION CARTOGRAFICA
 CARTOGRAFIA BASE DIGITAL
 RESTITUCION AEROFOTOGRAFICA ESCALA 1:200 SNT, Dic. 2012
 RESTITUCION AEROFOTOGRAFICA ESCALA 1:500 SNT, Dic. 2012
 ESCALA VUELTO 1:20.000

Datos Catastrales
 Proyeccion UTM, Zona 18 Sur
 Datum WGS84

