

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
ALVARO VELASQUEZ GERSZENCVEIG	10.792.512-0	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
LUIS SOLER P.	85.963.400-1	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
POR PROPUESTA		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CAT
MARIELA VACCARO E.	160-13	1ª
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CAT
IEC INGENIERIA S.A.	3	1ª

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	SALUD	HOSPITAL	MAYOR
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	MANTIENE (m²)	AMPLIA (m²)	TOTAL (m²)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	4.916,21	42.419,81	47.336,02
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	18.317,39	23.905,94	42.223,33
S. EDIFICADA TOTAL	23.233,60	66.325,75	89559,35
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	12997,50		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,5 + 30%	3,25	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	60%
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	80%	<60%	DENSIDAD	--
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	7 PISOS	7 PISOS	ADOSAMIENTO	--
RASANTES	OGUC	OGUC	ANTEJARDIN	--
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC		

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	621	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	594 ART. 2.4.1. OG
-----------------------------	-----	---------------------------	--------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1956	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input checked="" type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ Art. 6.1.8 OGUC	<input checked="" type="checkbox"/> ART. 2.4.1. OG

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO	TODO <input checked="" type="checkbox"/>	PARTE <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Res. N° 68/15
		Fecha	02/12/2015

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	ESTACIONAMIENTOS	594 + 4 CAMIONES
OTROS (ESPECIFICAR):	HOSPITAL	

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m²
		B-2	34.273,03 m³
B-3	32.052,72 m²		
PRESUPUESTO		\$	\$ \$ 22.294.564.077
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$ -
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$ 297.406.710 -
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$ 88.455.121
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G I M. N°	FECHA	(-)
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G I M. N°	FECHA	(-)
TOTAL A PAGAR			\$ 208.951.589 -
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	445663	FECHA
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA
			04/08/2016

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

CORRESPONDE A PERMISO DE EDIFICACION N° 151-A/16

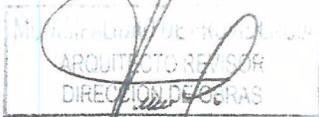
EL PRESENTE PERMISO CORRESPONDE A LA AMPLIACIÓN Y ALTERACIÓN DE UNA CONSTRUCCIÓN EXISTENTE CON DESTINO HOSPITAL DE 7 PISOS Y 5 SUBTERRANEOS .

CUENTA CON RESOLUCIÓN DE FUSIÓN N°21 DEL 23 DE ABRIL DE 2002. INSCRITA EN EL CBR CON EL N°35119-A DE 19 DE DICIEMBRE DE 2002.

FORMA PARTE DEL PRESENTE PERMISO EL ORD. N° 000655 DE FECHA 27/01/2016 DE LA SEREMI DE TRANSPORTES Y TELECOMUNICACIONES QUE APRUEBA EL EISTU DEL HOSPITAL DEL TRABAJADOR.

SUPERFICIES

MANTIENE	23.233,60 M²
AMPLIA	66.325,75 M²
TOTAL	89.559,35 M²



MARIA TERESA OTO LARIOS
ARQUITECTO REVISOR
DIRECCION DE OBRAS



CARLOS CASTRO URRUTIA
ARQUITECTO
JEFE DPTO. EDIFICACION



SERGIO VENTURA BECERRA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES