

EDIFICIO BANCO DE CHILE  
ARTURO PRAT N° 717 TEMUCO

Temuco, 07 de Febrero de 2018

Señor(a)  
Jeannette Menard  
Copropietario Depto.(s) N°201  
Edificio Banco de Chile

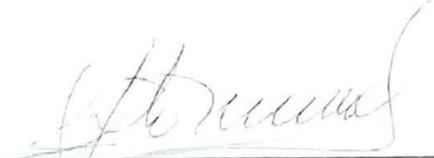
La presente tiene por finalidad conocer su opinión en relación al cambio de calderas, de biomasa por otras a gas natural, de acuerdo al proyecto presentado por la empresa Intergas en asamblea de copropietarios de fecha 15 de Diciembre de 2017 y, en consideración a que desde Abril de este año la restricción a las calderas a leña o con derivados de ella, tendrán una restricción en su uso cada vez mayor (De 12 horas año 2017 a 24 horas el 2018) y además que, la norma respecto de los límites de emisión de material particulado será mucho más estricta, las calderas a leña y sus derivados difícilmente podrán cumplir con los límites establecidos.

La inversión de estos cambios (Instalación de nuevas calderas, componentes de la central térmica, medidores, reguladores de presión, etc.) son entregados en comodato, sin costo para la comunidad por el plazo de duración del contrato. Si no pudo participar de la asamblea donde se informó de esta propuesta, puede hacer consultas o aclarar dudas, con don Miguel San Martín Jefe de proyectos de Intergas al F/45-27278000 o c/98377574.

*Solicitamos devolver esta consulta a la brevedad a la administración o dejar en conserjería a más tardar el 15 del presente, marcando con una cruz y firmando al pie.*

---+--- Apruebo cambio caldera a gas

----- Rechazo cambio caldera a gas



---

Firma

Atentamente,



Náyare Contreras Martínez  
Administradora

ADM EDIF BANCO CHILE TCO



Administracion banco chile &lt;bancochilead@gmail.com&gt;

## Requerimiento Pre Evaluación Sistema Calefacción Eficiente Edif. Banco Chile - Temuco

3 mensajes

Carlos Farfal &lt;carlos.farfal@esoval.cl&gt;

16 de marzo de 2018, 7:05

Para: bancochilead@gmail.com

Cc: Manuel Antonio Troncoso Machmar &lt;matroncosom@cge.cl&gt;, Mauricio Andrés Seguel Manríquez

&lt;maseguelm@cge.cl&gt;

Estimada Nayare:

Junto con saludar y de acuerdo a lo dialogado ayer con la comunidad del Edificio Banco Chile, le solicito pueda indicarme los siguientes datos para ingresar el requerimiento en sistema comercial de la Compañía. Esto es:

- Nombre del Proyecto: Mejoramiento tecnológico al sistema de calefacción y agua caliente sanitaria del edificio Banco Chile – Temuco
- Nombre de la Comunidad: XX
- Rut de la Comunidad: XX.XXX.XXX-X
- Dirección Comercial: XXXXXXXXXXXXX
- Dirección del Proyecto: XXXXXXXXXXXXX

Durante la reunión se presentan las características principales de la tecnología aerotérmica para calefacción y ACS.

También se hace incapié en la importancia de contar con una buena aislación térmica de muros, ventanas y techo para hacer mejor uso y consumo de la energía que se produzca.

Por otra parte, dejamos establecido que el acuerdo o requerimiento es realizar una pre evaluación técnica y económica de una nueva tecnología, Aerotérmica para los efectos, que pueda ser comparada con la tecnología de operación actual (caldera a aleña) y otras alternativas que ya han solicitado como las calderas a condensación a gas natural de Intergas.

El compromiso es darnos un periodo de 30 días para realizar esta evaluación, a contar de la fecha en que contemos con la siguiente información por parte de ustedes:

- Plano de planta del edificio
- Plano del proyecto de calefacción
- Manuel de operación de las calderas actuales con sus datos característicos.

Saludos cordiales y quedo atento a que nos proporcione esta información,

Carlos Farfal A.