

ACTA DE INSPECCION AMBIENTAL

(FORMATO DE ACTA PARA NORMAS DE EMISIÓN Y PLANES DE PREVENCIÓN Y/O DESCONTAMINACIÓN AMBIENTAL)

1. ANTECEDENTES

1.1 Fecha de Inspección: <u>29/3/2018</u>	1.2 Hora de inicio: <u>11:25</u>	1.3 Hora de término: <u>12:35</u>
1.4 Identificación de la actividad, proyecto o fuente fiscalizada: <u>Edificio Banco Chile</u>		
1.5 Ubicación de la actividad, proyecto o fuente fiscalizada: <u>Arturo Prat N° 717</u>	Comuna: <u>Temuco</u>	Región: <u>La Araucanía</u>
Coordenada Norte (WGS84):	Coordenada Este (WGS84):	Huso: 19S ___ 18S ___
1.6 Titular de la actividad, proyecto o fuente fiscalizada: <u>Comunidad Edificio Banco Chile</u>	Domicilio Titular (para notificación por correo certificado): <u>A Prat N° 717</u>	
RUT o RUN: <u>70.504.300-4</u>	Teléfono: <u>482321834</u>	Correo electrónico: <u>bancochilead@gmail.com</u>
1.7 Encargado o responsable de la actividad, proyecto o fuente fiscalizada durante la Inspección: <u>Nayare Gutierrez Martinez</u>		
RUT o RUN: <u>8261194-0</u>	Teléfono: <u>482321834</u>	Correo electrónico: <u>bancochilead@gmail.com</u>

2. MOTIVO DE LA ACTIVIDAD DE FISCALIZACIÓN

2.1 <input checked="" type="checkbox"/> Programada	2.2 <input type="checkbox"/> No programada	Denuncia: ___	Oficio: ___	Otro: ___
2.3 Instrumento(s) de Gestión Ambiental fiscalizado(s):	Norma de Emisión		Plan de Prevención y/o Descontaminación Ambiental <input checked="" type="checkbox"/>	
	D.S. N° ___ / ___	D.S. N° ___ / ___	D.S. N° <u>8</u> / <u>2015</u>	D.S. N° ___ / ___
	Otros Instrumentos (N° de Resolución / Año / Organismo)			
2.4 Otro(s) Instrumento(s):	Tipo ___ N° ___ Año ___ Organismo emisor ___			
	Tipo ___ N° ___ Año ___ Organismo emisor ___			
2.5 Objeto de la Inspección Ambiental:	<u>Control de Emisiones Fuentes Fijas</u>			

3. ASPECTOS RELATIVOS A LA EJECUCIÓN DE LA FISCALIZACIÓN

3.1 Existió oposición al ingreso: SI ___ NO <input checked="" type="checkbox"/>	3.2 Se solicitó auxilio de la fuerza pública: SI ___ NO <input checked="" type="checkbox"/>	3.3 Existió Colaboración por parte de los fiscalizados: (En caso de ser negativo, se deben fundamentar los hechos en Observaciones) SI <input checked="" type="checkbox"/> NO ___
--	--	---

4. OBSERVACIONES (actividades pendientes, documentos solicitados y/o entregados, imprevistos, otras observaciones)

5. FISCALIZADORES (Comenzando el listado con el encargado de las actividades de Inspección Ambiental)

Nombre (Nombre, Apellidos)	Organismo (s)	Firma
<u>Miguel Morales Lagos</u>	<u>SMA</u>	

6. HECHOS CONSTATADOS Y/O ACTIVIDADES REALIZADAS

- ① siendo las 11:20 se realiza inspección ambiental al edificio Banco de Chile, con dirección en Prat Nº 717.
- ② Se realiza reunión informativa con la Sr. Nayare Contreras, administradora del edificio. La Sr. Nayare informa que el edificio posee 2 calderas de combustible biomasa. Se informa que las calderas han estado operando de manera intermitente, solo para abastecer las necesidades básicas de agua caliente (principalmente para duchas, e horarios de mañana y tarde).
- ③ El edificio consta principalmente de 67 departamentos y 5 oficinas en el primer piso.
- ④ Se constata 2 libros de vida de las calderas de calefacción y agua caliente. Caldera Nº 1 con registro en Servicio de Salud Nº 124 y Caldera Nº 2 con registro en " " " " Nº 202. La Caldera Nº 1 posee su informe técnico de mantenimiento vigente hasta el 30 de junio del 2018 y la Caldera Nº 2 posee su mantenimiento vigente hasta el 30 noviembre del 2018.
- ⑤ Se constata una Sala de Caldera, con 2 calderas operativas. Caldera Nº 1 ca placa que indica marca gangarex, año de fabricación 1975 y Caldera Nº 2 marca gangarex año 1975 (tipos característicos).
- ⑥ Se constata Sala de aserrín (biomasa), utilizado como combustible en las calderas.
- ⑦ De acuerdo al libro de vida Caldera, éstas tienen una potencia eléctrica de 1380 Kw c/u

7. RECEPCIÓN DEL ACTA Y FIRMA ENCARGADO ACTIVIDAD FISCALIZADA

7.1 El Encargado o Responsable de la Actividad, Proyecto o Fuente Fiscalizada acogió copia del Acta:
SI _____ NO _____

7.2 En caso de que el Acta no haya sido recepcionada, indique el motivo:
Ausencia del Encargado _____ Negación de Recepción _____

Constancia en caso de Negación (Detallar las circunstancias y/o acontecimientos ocurridos):

Firma encargado actividad:

6. HECHOS CONSTATADOS Y/O ACTIVIDADES REALIZADAS

- 8) La Sra Mayore informa que se están haciendo las gestiones para el recambio de las calderas. Se encuentran a etapa de pre-evaluación con CGE (proyecto tecnología aerotérmica) y con InterGas ya tienen una propuesta técnica presentada a la asamblea de propietarios (En evaluación económica). La Sra Mayore hace entrega de documentos de estas gestiones (entrega fotocopia)
- 9) La Sra Mayore informa que durante el periodo 2017 no se realiza Medicina Isocinetica de las emisiones de las Calderas. El motivo indicado es que se pensaba tener el cambio de Calderas, pero aún no se ha llevado a cabo.
- 10) Se tomaron fotografías y se georeferenciaron los sectores inspeccionados (Sala Caldera y of. administrativa).

7. RECEPCIÓN DEL ACTA Y FIRMA ENCARGADO ACTIVIDAD FISCALIZADA

7.1 El Encargado o Responsable de la Actividad, Proyecto o Fuente Fiscalizada acogió copia del Acta:
SI NO

7.2 En caso de que el Acta no haya sido recepcionada, indique el motivo:
Ausencia del Encargado _____ Negación de Recepción _____

Constancia en caso de Negación (Detallar las circunstancias y/o acontecimientos ocurridos):

Firma encargado actividad: