

ORDENANZA LOCAL

“PLAN REGULADOR COMUNAL PUERTO NATALES”

Cód. PR – PN – 01

D.S. N° 71 MINVU – 20.05.1987

D.O. - 07.07.1987

D.O.M. / DIC 2001

ORDENANZA LOCAL

CAPITULO I	: DISPOSICIONES GENERALES
CAPITULO II	: DESCRIPCION DEL LIMITE URBANO
CAPITULO III	: DEFINICIONES Y NORMAS GENERALES
CAPITULO IV	: DEFINICION DE MACRO AREAS-ZONIFICACION- USOS DE SUELO Y NORMAS ESPECIFICAS
CAPITULO V	: VIALIDAD

CAPITULO I DISPOSICIONES GENERALES

ART 1

La presente OL del PRCN, contiene las disposiciones normativas referentes a límite urbano, zonificación, usos de suelo, condiciones de subdivisión predial, de edificación, de urbanización y vialidad, las que regirán dentro del área territorial del Plan, graficada en el Plano PR-PN-01, en adelante el Plano, y complementa la información gráfica contenida en él.

ART 2

El área territorial de aplicación del presente Plan corresponde al área urbana comprendida dentro de la línea poligonal cerrada 1-2-3-4-5-6-7-1, que la delimita y que constituye el Límite Urbano, cuyos puntos y tramos se señalan en el ART 6 de esta Ordenanza.

ART 3

Todas aquellas materias atinentes al desarrollo urbano que no se encontraren normadas en esta OL, se regirán por las disposiciones de la LGUC, de la OGUC y demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes sobre la materia.

ART 4

De conformidad a la LGUC, corresponde a la DOM de Natales la responsabilidad en la aplicación de las normas de la presente OL y a la Seremi MINVU XII Región, la supervisión de su cumplimiento y la interpretación técnica de ellas.

ART 5

La inobservancia de las normas establecidas en esta OL será sancionada de acuerdo a lo previsto en los ART 230 al 26 de la LGUC.

CAPITULO II DESCRIPCION DEL LIMITE URBANO

ART 6

El límite urbano del área de aplicación del PRCN enunciado en el ART 2 de esta OL, se define en conformidad a

CAPITULO III DEFINICIONES Y NORMAS GENERALES

ART 7

Los siguientes términos tienen en esta OL el significado que se expresa:

% ocupación de suelo

Es la relación porcentual entre la superficie edificada determinada en la forma que más adelante se expresa y la superficie total del predio, descontada de esta última las áreas declaradas de utilidad pública que pudieran afectarlo por disposiciones del presente Plan.

La superficie edificada se determinará por la proyección del edificio en el terreno, descontando el 100% de la proyección de aleros, balcones y cubiertas en voladizo; las terrazas y pavimentos exteriores no se contabilizarán.

Tampoco se contabilizarán los cobertizos ni otras construcciones ligeras cubiertas abiertas por dos o más lados, siempre que no excedan el 10% de la superficie del terreno; el exceso sobre dicho porcentaje se contabilizará en un 50%.

Coefficiente de constructibilidad

Es la relación entre la cantidad total de m² que se permite edificar en un predio, sobre el nivel de suelo natural, y la superficie de éste, descontando las áreas declaradas de utilidad pública que pudieran afectarlo por disposiciones del presente Plan.

Edificación aislada

Es la que se construye separada de los deslindes, emplazada por lo menos a las distancias resultantes de la aplicación de las normas sobre rasantes y distanciamientos que establece la OGUC

Edificación pareada

Es la que corresponde a 2 edificaciones que se construyan **simultáneamente**, emplazadas a partir de un deslinde común; manteniendo una misma línea de fachada, altura y longitud de pareo. Las fachadas no pareadas deberán cumplir con las normas previstas para la edificación aislada.

Edificación continua

Es la que se construye simultáneamente, o diferida en el tiempo, emplazada a partir de los deslindes laterales opuestos o concurrentes de un mismo predio y ocupando todo el frente de éste, manteniendo un mismo plano de fachada y con la altura que establece el presente Plan.

ART 8 Adosamientos

Se atenderá a las normas establecidas en el ART 2.6.2 de la OGUC

ART 9 Cierros exteriores

Su altura máxima será de 1.80 m.

Los sitios eriazos deberán disponer de un cierro que no sea de carácter provisorio que evite se utilicen como botaderos de basura y escombros y cuyas características aprobará la DOM

Cuando se consulten cierros en los sitios ya edificados o por edificarse, estos no podrán ser contrarios al propósito de dar privacidad y protección, y sus características serán determinadas por la DOM

Los cierros en esquina deberán formar ochavos según lo previsto en los ART 2.5.4. de la OGUC

ART 10 Antejardines

No obstante lo señalado en la normativa de las zonas respecto a la opcionalidad de establecer antejardines, en el caso que en un mismo costado de una cuadra ya existiera un 50% o más de antejardines se exigirá antejardín mínimo de 2,00 m de profundidad.

Para el cálculo del porcentaje señalado precedentemente se considerará la longitud en metros y no el número de predios.

Cuando la exigencia de antejardín es obligatoria sus profundidades mínimas se fijan en cada zona, pudiendo aumentarse a voluntad del propietario.

El los loteos superiores a 1 Há con construcción simultánea, habrá libertad para establecer o no antejardines. En todo caso, si se opta por establecer antejardines, estos no podrán tener una profundidad menor de 2,00 m

ART 11 Estacionamientos / a resolver dentro de los terrenos de los interesados

- **Vivienda** 1 cada 4 viviendas en edificios colectivos de habitación o condominios.
No se exigirá cuando el número que origine la construcción sea igual o inferior a 4 estacionamientos
- **Oficinas** 1 cada 60 m² de superficie útil construida
- **Locales Comerciales 1 cada 40 m² de superficie útil construida**
- **Industria y Almacenamiento inofensivo y molesto** 1 cada 50 m² de superficie útil
- **Hospitales** 1 cada 60 m² de superficie útil construida
- **Postas, Clínicas y Consultorios** 1 cada 80 m² de superficie útil construida
- **Locales Deportivos con tribunas y galerías** 1 cada 18 espectadores
- **Establecimientos Educativos** 1 cada 100 m² de superficie útil construida
No se exigirá cuando el número de unidades que origina la construcción sea igual o inferior a 3 estacionamientos
- **Terminales de buses interurbanos** 3 por cada andén de aparcamiento de buses o microbuses

Se entenderá como superficie útil la que resulte de descontar a la superficie total construida la superficie destinada a circulación (accesos, hall, pasillos, y escaleras) y un 10% por concepto de muros.

ART 12 Equipamiento

Todo espacio destinado a equipamiento deberá cumplir con las condiciones de habitabilidad señalada en la legislación vigente y deberá emplazarse de acuerdo a las disposiciones sobre actividad en el suelo urbano, usos permitidos, que establece el presente Plan.

Sin perjuicio de atender las normas contenidas en la LGUC, en la OGUC, y en la presente OL, los edificios destinados a educación, salud, justicia, transporte, turismo, deportes, recreación, y otros de esta naturaleza, deberán observar, además, las normas técnicas de los organismos o instituciones competentes, cuando corresponda.

ART 13 Bienes Nacionales de Uso Público

En las áreas de Uso Público, como son las vías, playas (definidas de conformidad al DFL 340, de 1960) y áreas verdes, existentes o que se conformen en el futuro, no podrán realizarse construcciones de ningún tipo, salvo aquellas que sean complementarias a su uso específico, tales como kioscos, embarcaderos, fuentes de agua, juegos infantiles y otros similares, según corresponda. Las condiciones para estas construcciones complementarias serán determinadas en los proyectos específicos los cuales serán aprobados por la DOM

ART 14 Urbanización

La aprobación de proyectos de urbanización, como asimismo la ejecución y recepción de obras de alcantarillado, agua potable, electricidad, gas, pavimentación, canalizaciones y obras de defensa, se regirán por las disposiciones de la LGUC, de la OGUC, y por la normas técnicas oficiales emanadas del INN y los respectivos Servicios.

ART 15 Situaciones existentes

Los proyectos de construcción, reconstrucción, reparación, alteración y ampliación que se emplacen en predios existentes que no cumplan con las superficies y frentes prediales mínimos establecidos por la OL, se aprobarán dando cumplimiento a las demás normas que se establecen en ella.

ART 16 Usos Prohibidos en el Area Urbana

Las plantas de almacenamiento, procesamiento y/o distribución de combustibles, y las actividades de carácter insalubres o peligrosas, debidamente calificadas como tales por los organismos pertinentes, no podrán autorizarse dentro del área urbana.

Entre los aspectos a considerar para su calificación se considerarán el nivel de ruidos, las horas y lapsos de tiempo en que se producen; las emanaciones de gases y sus componentes químicos y partículas sólidas; producción de efluentes contaminantes; naturaleza de los procesos de producción o de los elementos producidos, almacenados o comercializados y los efectos directos o colaterales que se producen a terceros en términos de seguridad, toxicidad ambiental, emanaciones y ruidos, en niveles superiores a los niveles normales aceptados por los organismos competentes.

CAPITULO IV
DEFINICION DE MACRO-AREAS – ZONIFICACION
USOS DE SUELO Y NORMAS ESPECIFICAS

PARRAFO 1° MACRO AREAS

ART 17

De acuerdo a su grado de consolidación, el presente Plan contempla las siguientes Areas:

Area Consolidada

Son las áreas urbanas que cuentan efectivamente con urbanización completa, entendiéndose como tal la que ha capacitado el suelo para ser dividido y para recibir edificación debidamente conectadas a las redes de servicios públicos, o que cuenten con otro sistema autorizado por la reglamentación vigente.

Areas de Extensión

Son las áreas planificadas externas a las áreas consolidadas, capaces de recibir el crecimiento en extensión previsto para el centro poblado en los 30 años siguientes a la probación del presente Plan, y subdivididas en subáreas de 1ª y 2ª prioridad.

Areas Especiales

Son las áreas planificadas que, en razón de su especial destino o naturaleza, están sujetas a restricciones de diverso grado en cuanto a urbanización y edificación, tales como aeropuertos, instalaciones de almacenamiento y/o procesamiento de combustibles y otras materias altamente peligrosas, márgenes de río, orillas de mar, grandes parques, zonas de protección ecológica, quebradas, pantanos, etc.

PARRAFO 2° ZONIFICACION

ART 18

Las áreas señaladas en el artículo anterior se han dividido en zonas, graficadas en el Plano. Los usos permitidos y prohibidos en cada zona, las condiciones de subdivisión predial y normas de edificación que le son aplicables a cada zona son las siguientes:

AREA CONSOLIDADA

ZONA ZC

El límite de esta Zona, en sus tramos compartidos con otras zonas, trazados por el interior de la Mz, coincidirán con los deslindes actuales, debidamente inscritos en el CBR correspondiente.

Usos de Suelo Permitidos

Vivienda; Equipamiento a escala regional, comunal y vecinal, salvo los señalados como prohibidos; Actividades Productivas de Almacenamiento s inofensivos como complemento de los usos de suelo permitidos.

Usos de Suelo Prohibidos

Todos los no indicados como permitidos, expresamente se prohíben:

- Equipamiento de:
 - Cementerios
 - Cárceles, Cuarteles y Bases Militares
 - grandes estadios, canchas, estadios abiertos, medialunas
 - zoológicos, hipódromos, circos, parques de entretenimientos, zonas de picnic, moteles
 - terminales de distribución
 - ferias libres
 - playas de estacionamiento
 - centros de servicio automotriz
 - bombas de bencina
- Actividades Productivas de:
 - talleres artesanales molestos insalubres y peligrosos
- Infraestructura de:
 - terminales rodoviarios de todo tipo, portuarios, puerto seco, pesqueros, agropecuarios depósitos de buses y camiones
 - plantas y botaderos de basura

Condiciones de subdivisión predial y edificación

a. superficie predial mínima	: 200 m ²	
b. frente predial mínimo	: 10 m	
c. % ocupación máximo de suelo	: 75 %	viviendas
	100 %	otros usos
d. sistema agrupamiento	: Aislado, pareado en construcción simultánea y continuo, permitiéndose edificación aislada sobre altura máx. Edificación continua	
e. altura máxima	: aislado y pareado según rasantes ART 2.6.3 OGUC continuo 12 m y según rasante para la edificación aislada sobre ésta	
f. rasantes y distanciamientos	: según ART 2.6.3 OGUC	
g. profundidad máxima edificación continua	: 75 %	vivienda
	100%	otros usos
h. antejardín mínimo	: optativo y según ART 10 OL	
i. coeficiente constructibilidad	: 3,0	

ZONA ZE

Usos de suelo permitidos

Vivienda; equipamiento a escala comunal y vecinal, excepto hoteles y los prohibidos

Usos de suelo prohibidos

- Equipamiento
 - cementerios
 - cárceles

- Actividades Productivas
 - industrias, bodegas, talleres y servicios artesanales molestos, insalubre y peligrosos
- Infraestructura
 - plantas y botaderos de basura
 - terminales de transporte y distribución de todo tipo

Condiciones subdivisión predial y edificación

a. superficie predial mínima	: 500 m ²	
b. frente predial mínimo	: 20 m	
c. % ocupación máximo de suelo	: 75 %	vivienda
	100 %	otros usos
d. sistema agrupamiento	: aislado, pareado en construcción simultánea y continuo, permitiéndose edificación aislada sobre altura máxima edificación, en predios con frente a Av Pedro Montt	
e. altura máxima edificación	: aislado y pareado según rasantes ART 2.6.3. OGUC	
	continuo 12 m y según rasante para la edificación aislada sobre ésta	
f. profundidad máxima edificación continua	: 75 %	vivienda
	100 %	otros usos
g. rasantes y distanciamientos	: según ART 2.6.3. OGUC	
h. antejardín mínimo	: optativo para predios frente Av Pedro Montt	
	3,0 m resto de la zona	
i. coeficiente constructibilidad	: 3,0 frente Av Pedro Montt	
	0,6 resto de la zona	

ZONA ZP

El límite de esta zona, en sus tramos compartidos con otras Zonas, trazados por el interior de las Mz, coincidirán con los actuales deslindes prediales, debidamente inscritos en el CBR correspondiente.

Usos de suelo permitidos

Equipamiento a escala regional, intercomunal y comunal, de tipo portuario y de seguridad; comercio y servicios profesionales y servicios públicos; Actividades Productivas de industria, almacenamiento, talleres y servicios artesanales inofensivos y molestos.

Usos de suelo prohibidos

Vivienda; Equipamiento de salud, educación, culto, deportes, esparcimiento; Actividades productivas de industria, almacenamiento, talleres y servicios artesanales insalubres y peligrosos; Infraestructura de terminales de transporte rodoviarios, agropecuarios y pesqueros, depósito de buses y camiones

Condiciones de subdivisión predial y edificación

a. superficie predial mínima	: 500 m2 industrias y almacenamiento 200 m2 otros usos
b. frente predial mínimo	: 13 m
c. % máximo ocupación de suelo	: 30 % industria y equipam. Portuario 70 % otros usos
d. sistema agrupamiento	: aislado
e. altura máxima edificación	: según rasantes ART 2.6.3. OGUC
f. rasantes y distanciamientos	: según ART 2.6.3. OGUC, debiendo en las industrias tener un distanciamiento mínimo de 3 m hacia los deslindes
g. antejardín mínimo	: 3,0 m
h. coeficiente constructibilidad	: 0,7

ZONA ZH1

Los límites de esta zona, en sus tramos compartidos con otras zonas, trazados por el interior de las Mz, coincidirá con los actuales deslindes debidamente inscritos en el CBR correspondiente.

Usos de suelo permitidos

Vivienda; equipamiento a escala comunal y vecinal, salvo los señalados como prohibidos; Actividades Productivas de industrias, almacenamientos, talleres y servicios artesanales inofensivos.

Usos de suelo prohibidos

Equipamiento de cementerios y cárceles; Actividades Productivas de industrias, almacenamiento, talleres y servicios artesanales molestos, insalubres y peligrosos; Infraestructura de terminales de transporte y distribución de todo tipo, plantas y botaderos de basura.

Condiciones de subdivisión y edificación

a. superficie predial mínimo	: 200 m2
b. frente predial mínimo	: 10 m
c. % máximo ocupación de suelo	: 70 %
d. sistema agrupamiento	: aislado y pareado en construcción simultánea industria sólo aislada y distanciada 3,0 m de todos los deslindes
e. altura máxima edificación	: según rasantes ART 22.6.3. OGUC
f. rasantes y distanciamientos	: según 2.6.3. OGUC
g. antejardín mínimo	: 3,0 m frente Av Pedro Montt optativo resto de la zona, según ART 10 OL
h. coeficiente constructibilidad	: 0,7

ZONA ZH2

Los límites de esta zona, en sus tramos compartidos con otras zonas, trazados por el interior de las Mz, coincidirán con los actuales deslindes prediales, debidamente inscritos en el CBR correspondiente.

Usos de suelo permitidos

Vivienda; Equipamiento a escala comunal y vecinal; Actividades Productivas de Industrias, almacenamiento y servicios artesanales inofensivos.

Usos de suelo prohibidos

Todos los no señalados como permitidos y expresamente se prohíben:

- Equipamiento de cementerios, playas y edificios estacionamientos
- Actividades Productivas de Industrias y Almacenamiento en predios con frente a Av Pedro Montt
- Infraestructura de plantas y botaderos de basura

Condiciones de subdivisión predial y edificación

a. superficie predial mínima	: 200 m ²	
b. frente predial mínimo	: 10 m	
c. % máximo ocupación de suelo	: 75 %	vivienda
	100 %	otros usos Av P Montt
	60 %	resto de la zona
d. sistema de agrupamiento	: aislado, pareado en construcción simultánea y continuo con edificación aislada sobre ésta en Av Pedro Montt	
	: aislado y pareado en construcción simultánea en el resto de la zona	
e. altura edificación	: aislado y pareado según rasantes ART 2.6.3. OGUC	
	: continuo 12 m y aislada sobre ésta de acuerdo al ART 2.6.3. OGUC	
f. rasante y distanciamiento	: según ART 2.6.3. OGUC	
g. profundidad máxima edificación continua	: 75 %	vivienda
	100 %	otros usos frente Av P. Montt
h. antejardín mínimo	: optativo y se rige por el ART 10 OL	
i. coeficiente constructibilidad	: 3,0	frente Av Pedro Montt
	0,7	resto de la zona

ZONA ZH3

El límite de esta zona, en sus tramos compartidos con otras zonas, trazados al interior de las Mz, coincidirá con los actuales deslindes prediales, debidamente inscritos en el CBR correspondiente.

Usos de suelo permitidos

Vivienda; Equipamiento de escala comunal y vecinal salvo los indicados como prohibidos; Actividades Productivas de industrias, almacenamientos y talleres inofensivos.

Usos de suelo prohibidos

Equipamiento de cárceles; Actividades Productivas de industrias, almacenamientos, talleres y servicios artesanales molestos, insalubres y peligrosos; Infraestructura de terminales de distribución y transporte de todo tipo, plantas y botaderos de basura.

Condiciones de subdivisión y edificación

a. superficie predial mínima	: 200 m ²
b. frente predial mínimo	: 10 m
c. % máximo ocupación de suelo	: 70 %
d. sistema de agrupamiento	: aislado y pareado en construcción simultánea y continuo Industria aislada con un distanciamiento mín De 3,0 m hacia todos los deslindes
e. altura máxima edificación	: aislada y pareada según rasantes ART 2.6.3 OGUC 7.0m edificación continua permitiéndose edificación aislada sobre ésta
f. rasantes y distanciamientos	: según ART 2.6.3. OGUC
g. profundidad máx edificación continua	: 30 % del deslinde común
h. antejardín mínimo	: optativo y según ART 10 OL
i. coeficiente constructibilidad	: 0,8

ZONA ZH4

Usos De suelo Permitidos

Vivienda; Equipamiento a escala comunal y vecinal, incluidos cárceles y cementerios, salvo los indicados como prohibidos; Actividades Productivas de industrias, almacenamientos y talleres artesanales inofensivos; Infraestructura de terminales de transporte y distribución.

Usos de suelo prohibidos

Actividades Productivas de Industrias, almacenamientos, talleres y servicios artesanales molestos, insalubres y peligrosos; Infraestructura de plantas o botaderos de basura.

Condiciones de subdivisión predial y edificación

a. superficie predial mínima	: 160 m ²
b. frente predial mínimo	: 10 m
c. % máximo ocupación de suelo	: 70 %
d. sistema de agrupamiento	: aislado y pareado en construcción simultánea industria aislado manteniendo un

	distanciamiento mínimo de 3,0 m hacia todos los deslindes
e. altura edificación	: según rasantes ART 2.6.3. OGUC
f. rasantes y distanciamientos	: según ART 2.6.3. OGUC
g. antejardín mínimo	: 2,0 m
h. coeficiente constructibilidad	: 0,7

AREAS DE EXTENSION URBANA

ZONA ZH5

Corresponde al área de extensión urbana de primera prioridad, al oriente y sur del Area Consolidada.

Usos de suelo permitidos

Vivienda; Equipamiento a escala comunal y vecinal, salvo los indicados como prohibidos; Actividades Productivas de industrias, almacenamiento, talleres y servicios artesanales inofensivos.

Usos de suelo prohibidos

Equipamiento de cementerios; Actividades Productivas de industrias, almacenamiento, talleres y servicios artesanales molestos, insalubres y peligrosos; Infraestructura de terminales de transporte y distribución de todo tipo, plantas o botaderos de basura.

Condiciones de subdivisión predial y edificación

a. superficie predial mínima	: 180 m ²
b, frente predial mínimo	: 12 m
c. % máximo ocupación de suelo	: 50 %
d. sistemas de agrupamiento	: aislado y pareado en construcción simultánea industria aislada manteniendo un distanciamiento mínimo de 3,0 m hacia todos los deslindes
e. altura edificación	: según rasantes ART 2.6.3. OGUC
f. rasantes y distanciamientos	: según ART 2.6.3 OGUC
g. antejardín mínimo	: 2,0 m
h. coeficiente constructibilidad	: 0,5

ZONA ZH6

Corresponde al Area de Extensión Urbana de segunda prioridad que se extiende al norte del Estero Natales hasta la Ruta 9 Pto Natales- Punta Arenas

Usos de suelo permitidos

Vivienda; Equipamiento a escala regional e intercomunal, comunal y vecinal de áreas verdes, y vecinal de salud, culto y educación. El actual uso agrícola se considera compatible con los usos permitidos.

Usos de suelo prohibidos

Todos los no expresamente indicados como permitidos

Condiciones de subdivisión y edificación

a. superficie predial mínima	: 2000 m ²
b. frente predial mínimo	: 25 m
c. % máximo ocupación del suelo	: 0,5 %
d. sistema de agrupamiento	: aislado
e. altura máxima edificación	: según rasantes ART 2.6.3. OGUC
f. rasantes y distanciamiento	: según ART 2.6.3. OGUC
g. antejardín mínimo	: 10 m
h. coeficiente constructibilidad	: 0,05

AREAS ESPECIALES

ZONA ZR1 / Protección Estero Natales

Corresponde a las fajas de terreno no edificables, de 20 m de ancho en el costado sur del Estero Natales y de 50 m de ancho por el costado norte, adyacente a los respectivos deslindes de dicho estero. La delimitación de estos deslindes se hará de conformidad al DS 609, Tierras y Colonización, de 1978.

ZONA ZR2 / Protección terrenos de playas fiscales

Corresponde a la Zona graficada en el Plano y tiene por finalidad la protección del litoral del Seno Ultima Esperanza.

En esta zona sólo se permitirá equipamiento de áreas verdes y artesanía pesquera (caleta).

No podrán localizarse viviendas como complemento a la artesanía pesquera, la cual podrá contar con muelles y otras instalaciones para reparar botes, redes, etc.

Condiciones subdivisión y edificación

a. superficie predial mínima	: 1000 m ²	
b. % ocupación máxima de suelo	: 1 %	
c. sistema agrupamiento	: aislado	
d. altura máxima edificación	: 3,5 m	
e. coeficiente de constructibilidad	: 0,01	
f. antejardín mínimo	: 10 m	Av Pedro Montt
	5 m	resto de la zona

CAPITULO V VIALIDAD

ART 19

Las avenidas, calles, pasajes, y en general todas las vías públicas del Plan son existentes, manteniendo sus anchos entre Líneas Oficiales (LO), excepto lo indicado en el ART 21.

ART 20

Los perfiles geométricos viales, así como el ancho de sus calzadas, el diseño de sus empalmes, cruces a distinto nivel, etc., serán definidos en los respectivos proyectos de loteos, en seccionales o en estudios o proyectos de vialidad, según corresponda.

ART 21

Las vías estructurantes existentes y propuestas que conforman la red vial del PRC de Natales, son las que se indican en la siguiente tabla:

VIAS ESTRUCTURANTES

Nombre	Tramo E: existente P: proyectado	Ancho entre LO E: existente P: proyectado	Observaciones
B. Phillippi	Av P Montt Angamos E	25 E	
B. Phillippi	Angamos Baquedano E	20 E	entre LO y A.Verde
Angamos	Phillippi Valdivia E	20 E	
Valdivia	Angamos Libertad E	20 P	ensanche
Libertad	Phillippi Valdivia E	20 P	
Libertad	Estero Natales L.U. Norte P	20 P	
Javiera Carrera	Av Bueras Rubén Darío E	20 P	ensanche
Av Ultima Esperanza	Javiera Carrera L.U. Sur P	20 P	
O'Higgins	Av Pedro Montt Ladrilleros E	20 E	ensanche
Av España	Av Bueras Av U.Esperanza E	30 E	
Av España	Av U.Esperanza L.U. Oriente P	30 P	
E.Lillo	Av Bueras 21 de Mayo E	20 E	
E.Lillo	21 de Mayo Tegualda E	40 E	
E. Lillo	Tegualda San Martín E	20 E	
C.Henríquez	Av Pedro Montt Bco Encalada P	20 P	
C.Henríquez	Bco Encalada Baquedano E	20 E	
C.Henríquez	Baquedano Av Bueras E	20 E	
Av Gral Ibáñez	Los Arrieros Los Canelos E	20 E	24 según loteos aprobado
Av Gral Ibáñez	Los Canelos Av U.Esperanza P	20 P	

Nombre	Tramo E: existente P: proyectado	Ancho entre LO E: existente p: proyectado	Observaciones
San Martín	Av Gral Ibáñez Av España E	20 E	
Av Bueras	Piloto Pardo Est.Natales E	50 E	
Baquedano	Valdivia Bulnes E	19 E	entre LO y borde AVerde
Baquedano	Bulnes Esmeralda E	18 P	
Baquedano	Esmeralda Miraflores E	18 E	regularización
Baquedano	Miraflores C.Henríquez E	18 E	
Baquedano	C.Henríquez Av Bueras E	20 E	entre LO y borde AVerde
Piloto Pardo	Av Bueras El Minero E	20 E	
Piloto Pardo	El minero Fresia E	20 E	regularización-ensanche
Piloto Pardo	Fresia Av Gral Ibáñez E	20 E	
Piloto Pardo	Av Gral Ibáñez L.Urbano Sur P	20 P	
Tomás Rogers	Phillippi Bulnes E	20 P	18,50 en la práctica
Tomás Rogers	¿?	¿?	empalme Carrera Pinto
Carrera Pinto	Bulnes Yungay E	20 E	regularización-ensanche
Carrera Pinto	Yungay C.Henríquez P	20 P	
Ladrilleros	Bories Yungay E	20 E	
Av Pedro Montt	Estero Natales C.Henríquez E	20 E	
Av Pedro Montt	C.Henríquez Latorre E	20 P	regularización-ensanche
Los Arrieros	Latorre L.Urbano Sur E	20 P	regularización-ensanche

Transcribió: Arq. Stumpfoll - DOM Natales

Diciembre 2001