

| ZONA ZC - 9 AVENIDA DEL MAR | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|------------------------------|-----------|--|-------------------------------|----------------------------|-------------------------------|------------------------------|-------------------------|---------------------------------|---------------------------|------------|------|---|
| USO DE SUELOS PERMITIDO | | | CONDICIONES PARA USO DE SUELO, ART 30 | SUBDIVISIÓN PREDIAL MINIMA M2 | FRENTE PREDIAL MINIMO (Mt) | COEFICIENT. MAXIMO OCUP.SUELO | COEFICIENT. MAXIMO CONSTRUC. | SISTEMA DE AGRUPAMIENTO | DENSIDAD MAXIMA NETA (Hab./Ha.) | ALTURA MAXIMA EDIFICACIÓN | ANTEJARDIN | | |
| TIPO | CLASE | NIVEL | Usos no permitidos | | | | | | | | | | |
| RESIDENCIAL | VIVIENDA | colectiva | Vivienda unifamiliar | 2.500 | 50 | 0,4 | 2,8 | Aislada | 720 | 21,6 | 5 | | |
| | HOSPEDAJE | | | 2.500 | 50 | 0,4 | 2,8 | Aislada | | 21,6 | 5 | | |
| EQUIPAMIENTO | SALUD | MAYOR | | | | | | | | | | | |
| | | MEDIANO | | | | | | | | | | | |
| | | MENOR | | | | | | | | | | | |
| | EDUCACIÓN | MAYOR | | | | | | | | | | | |
| | | MEDIANO | | | | | | | | | | | |
| | | MENOR | | | | | | | | | | | |
| | SEGURIDAD | MAYOR | | | | | | | | | | | |
| | | MEDIANO | | | | | | | | | | | |
| | | MENOR | | | | | | | | | | | |
| | CULTO Y CULTURA | MAYOR | | | | | | | | | | | |
| | | MEDIANO | | | C-1 , C-9 y C-3 | 2.500 | 50 | 0,4 | 3 | Aislada | ----- | 21,6 | 5 |
| | | MENOR | | | C-1 , C-9 y C-7 | 2.000 | 30 | 0,4 | 4 | Aislada | ----- | 21,6 | 5 |
| | SOCIAL | MAYOR | | | | | | | | | | | |
| | | MEDIANO | | | | | | | | | | | |
| | | MENOR | | | C-13 | 500 | 15 | 0,4 | 4 | Aislada | ----- | 21,6 | 5 |
| | ÁREA VERDE | MAYOR | | | | | | | | | | | |
| | | MEDIANO | | | | | | | | | | | |
| | | MENOR | | | | | | | | | | | |
| | DEPORTE | MAYOR | | Estadios, Hipodromos | | | | | | | | | |
| | | MEDIANO | | | | | | | | | | | |
| MENOR | | | | C-1 y C-7 | 1000 | 20 | 0,4 | 3 | Aislada | ----- | 21,6 | 5 | |
| ESPARCIAMIENTO | MAYOR | | Circos,parques de entret., picnic | C-1,C-3 Y C-7 | 2500 | 50 | 0,4 | 3 | Aislada | | 21,6 | 5 | |
| | MEDIANO | | Zoológicos , Jardines Botánicos | C-1 Y C-7 | 2.000 | 30 | 0,4 | 3 | Aislada | | 21,6 | 5 | |
| | MENOR | | Juegos mecanicos,electrónicos o similares | C-1 y C-7 | 1.000 | 20 | 0,4 | 3 | Aislada | ----- | 21,6 | 5 | |
| COMERCIO | MAYOR | | Supermercados, grandes tiendas, terminales de distribución | | | | | | | | | | |
| | MEDIANO | | Servicentros,Ferías Libres,Playas de estacionamiento | | | | | | | | | | |
| | MENOR | | Discotecas , Quintas de Recreo | C-6 | 2.000 | 30 | 0,4 | 4 | Aislada | ----- | 8,4 | 5 | |
| SERVICIOS | MAYOR | | | | | | | | | | | | |
| | MEDIANO | | | | | | | | | | | | |
| | MENOR | | Bancos | C-4.2 ó C-6 | 1000 | 20 | 0,4 | 2,8 | Aislada | ----- | 21,6 | 5 | |
| SERVICIOS ARTESANALES | MAYOR | | | | | | | | | | | | |
| | MEDIANO | | | | | | | | | | | | |
| | MENOR | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| INFRAESTRUCTURA | FERROVIARIO | | | | | | | | | | | | |
| | MARITIMOS | | | | | | | | | | | | |
| | RODOVIARIOS | | | | | | | | | | | | |
| | AGROPECUARIOS | | | | | | | | | | | | |
| | PESQUEROS | | | | | | | | | | | | |
| | DEPOSITO DE BUSES Y CAMIONES | | | | | | | | | | | | |
| OTROS | | | | | | | | | | | | | |
| ACTIVIDADES PRODUCTIVAS | INOFENSIVOS | | | | | | | | | | | | |
| | MOLESTOS | | | | | | | | | | | | |
| | INSALUBRES | | | | | | | | | | | | |
| | PELIGROSOS | | | | | | | | | | | | |

Rasantes y distanciamiento se regirán por la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y Art. Nº 50 de esta Ordenanza.