

D.S.10/2012 MINSAL...INFORME TÉCNICO GENERAL

"CONDICIONES GENERALES DE INSTALACIÓN Y REVISIONES Y PRUEBAS REGLAMENTARIAS PARA CALDERAS DE VAPOR, AGUA CALIENTE , FLUIDOS TERMICOS , AUTOCLAVES, EQUIPOS DE UTILIZAN VAPOR DE AGUA, ACCESORIOS Y REDES DE DISTRIBUCIÓN"

1.- PROPIETARIO DEL EQUIPO

RUT	76.129.853-4	Razón social o personal natural	ARRENDAMIENTOS TURISTICOS COYHAIQUE
Dirección	MAGALLANES Nº 131	Comuna	COYHAIQUE
Teléfono Fijo	2264719	Teléfono Celular	-----
		Correo Electrónico	-----

2.- DATOS TÉCNICO DE LA CALDERA DE AGUA CALIENTE PRINCIPAL

Marca	ACV TROTTER HEAT MASTER	Modelo	HM--201	año fabricación	2011	REGISTRO	187-S.S. AYSEN INF.SANITARIO 011 19/03/2012	Horas de operacion diaria	20
Número de fábrica	Nº4-INTERNO	Sup.calefacción (m²)	(5,3)	NºELEMENT.	15	Material fabricación	AC-STW22 / INOX.CR.NI		
Quemador	G31-ENCENDIDO AUT.	Combustible principal/consumo	GAS-GLP.9.31 M3/Hr	Combustible alternativo/consumo	-				
Potencia eléctrica (kw) (equipo eléctrico)	(8)	Presión máxima de trabajo (kg/cm²)	(3,0).REG.2.0	PRODUCCION AGUA CALIENTE DE CALEFACCION (Lt/h)	(6.617)				

3.- DECLARACIÓN DE EQUIPOS QUE UTILIZAN AGUA CALIENTE ASOCIADOS AL SISTEMA

UNIDADES DE CONSUMO (Nº registro y ubicación en planta)	Fecha vigencia (*) revisiones y pruebas reglamentarias	Condición actual (**)
RADIADORES MURALES DE CALEFACCION .	EQUIPOS CON PRUEBAS DE CALEFACCION CENTRAL , RESULTADOS SATISFACTORIOS	EQUIPOS OPERATIVOS 100%
INTERCAMBIADORES DE CALOR PARA ABASTECIMIENTO AGUA SANITARIA	EQUIPOS : REVISION CON RESULTADOS SATISFACTORIOS : 20 /NOVIEMBRE/2017	EQUIPOS OPERATIVOS 100%
2 ESTANQUES ACUMULADORES AGUA SANITARIA RECINTO	ACUMULADORES : REVISION CON RESULTADOS SATISFACTORIOS : 20/11/2017	EQUIPOS OPERATIVOS 100 %

NOTAS: (*) ADJUNTAR EN ANEXOS LOS CERTIFICADOS O INFORME TÉCNICO DE REVISIONES Y PRUEBAS ANTERIOR DE CADA UNO.....**EL TRABAJO DE MANTENCION, LIMPIEZA Y PRUEBAS QUE ESTABLECE EL D.S. 10 / 2012 DEL MINSAL ES EJECUTADO POR LA EMPRESA ESPECIALISTA EN CALDERAS Y QUEMADORES CALTEC CHILE LTDA. DE PUERTO MONTT**

(**) OPERATIVO, NO OPERATIVO, EN MANTENCIÓN, ETC.

4.- OPERADORES

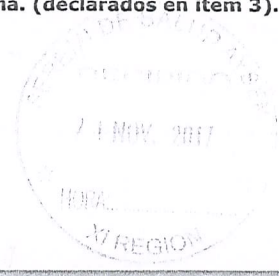
NOMBRE COMPLETO	R.U.N.	NÚMERO CERTIFICADO	COMPETENCIA
-HERNAN LAUREL CIFUENTES	- 15.516.354-2	Nº669/2016 S.S. REGION AYSEN.....22 / 08 / 2016	OPERADOR CALDERAS CALEFACCION
-JORGE ARRIAGADA RUBILAR	-15.683.605-2	-Nº671/2016-S.S.REGION AYSEN....29 / 08 / 2016	OPERADOR CALDERAS CALEFACCION
-MARCELO DITZEL TECA	-8.415.547-5	-Nº621/2015 S.S. REGION AYSEN..... 26/ 10 / 2015	OPERADOR CALDERAS CALEFACCION

5.- RESULTADO DE LAS REVISIONES Y PRUEBAS REALIZADAS A CALDERA DE VAPOR PRINCIPAL

MATERIA (*)	FECHA	CONFORMIDAD	NO CONFORMIDAD-CAUSALES-OBSERVACIONES
Revisión externa	20-NOVBRE 2017	O K Equipo y accesorios en buenas condiciones...OK	Indicar materias dicientes:-----
Revisión interna	20-NOVBRE 2017	O K Equipo en buenas condiciones.....OK	Indicar materias dicientes-----
Verificacion funcionamiento termostato	del 20-NOVBRE 2017	O K Termostato operativo..Desviacion de la lectura Inferior a 5%.....temperatura de prueba...70°C	No conformidad... Elemento control ..OK Indicar deficiencias.....
Prueba de agua caliente válvula(s) de seguridad o alivio.	20-NOVBRE 2017	O K (2)Válvula(s) de seguridad reguladas a un 6% de la presión máxima de trabajo.. SETEADA FABRICA Presión de regulación: (3.0 KG/CM2) Válvula (s) instalada es capaz de evacuar la totalidad del vapor generado por la caldera operando en su máxima producción de vapor, sin consumo, y admite hasta un 10% exceso de la presión máxima de trabajo Presión de prueba: ..	Regulación de válvula(s) no lograda.Indicar causas----- Válvula no tiene capacidad para evacuar la totalidad de vapor generado en situaciones críticas.Indicar causas: -----
Prueba de acumulación	-----	-- --	
Revisión del circuito de distribución calefaccion Componente, accesorios	20-NOVBRE 2017	O K Componentes del sistema de la red de distribución, accesorios y componentes cumplen con requisitos que indica normativa.. CUMPLE	No cumple con requisitos que indica normativa.Indicar materias deficientes-- CIRCUITO CUMPLE

Adjuntar certificado o informe técnico de revisiones y pruebas de unidades de consumo del sistema. (declarados en ítem 3).....OK

CERTIFICADO N° 157 -21 /NOVIEMBRE / 2017



7.- CONDICIONES GENERALES DE LA INSTALACION

Materias a desarrollar:

- Breve descripción del sistema comprendido por la caldera de vapor principal, sus componentes, la red de suministro, los accesorios y las unidades de consumo (equipos que utilizan agua caliente para la calefacción central y agua sanitaria) **LA CENTRAL TERMICA ESTA FORMADA POR :**
- CUATRO CALDERAS MARCA ACV TROTTER HEAT MASTER -MODELO HM-201DE 60 KW C/U DE POTENCIA TERMICA
- UNA CALDERA MARCA KSM-STOKER A PELLEST POTENCIA TERMICA 500 KW.
- DOS BOMBAS DE RECIRCULACION DE AGUA CALIENTE PARA LA CALEFACCION CENTRAL.
- DOS ACUMULADORES DE AGUA CALIENTE SANITARIO ,PARA EL SERVICIO DOMESTICO DEL RECINTO
- DOS INTERCAMBIADORES DE CALOR PARA EL CALENTAMIENTO DEL AGUA SANITARIA.
- 4 BOMBAS PARA ALIMENTAR EL SISTEMA DE AGUA CALIENTE SANITARIA DEL RECINTO
- PIPING PARA LA CALEFACCION CENTRAL Y PARA EL ABASTECIMIENTO DE AGUA CALIENTE SANITARIA.

Título II. "De las condiciones generales de instalación y seguridad de las calderas de vapor, agua caliente, fluidos térmicos , autoclaves, equipos que utilizan vapor de agua" **Párrafos I al V. LA INSTALACION CUMPLE CON LO ESTABLECIDO EN D.S. 10/2012 DEL MINSAL QUE NORMA LA INSTALACION , OPERACIÓN DE CALDERAS Y ACCESORIOS QUE COMPONEN EL CIRCUITO DE CALEFACCION CENTRAL Y EL CIRCUITO DE DISTRIBUCION DE AGUA CALIENTE SANITARIA PARA USO DE LAS INSTALACIONES DEL RECINTO.**

Título IV "De los combustibles"...**LA CALDERA UTILIZA GLP....LAS CALDERAS HM 201 ESTAN EQUIPADAS CON UN QUEMADOR DE PREMEZCLA MODULANTE A GAS NATURAL O PROPANO..MODULACION DE 60-240 KW.. RAMPA Y QUEMADOR RECUBIERTOS , DOBLE ELECTRODO DE ENCENDIDO-IONIZACION Y PARTIDA PRESURIZADA.**

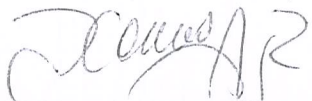
8.- CONCLUSIONES

FECHA	ESTADO
21/NOV/ 2017	CONFORMIDAD: EQUIPO CALDERA DE AGUA CALIENTE PARA CALEFACCION : PRUEBAS Y REVISIONES REGLAMENTARIAS D.S. 10 /2012 MINSAL CON RESULTADOS SATISFACTORIOS. LA MANTENCION Y LIMPIEZA PREVENTIVA PROGRAMADA DE ESTA CALDERA E INSTALACION ES EFECTUADA POR LA EMPRESA ESPECIALISTA CALTEC CHILE LTDA. DE PUERTO MONTT , QUE EN EL PTE. AÑO 2017 FUE REALIZADO EN LAS FECHAS DEL 16 al 21 DE NOVIEMBRE. El sistema compuesto por una caldera de agua caliente principal, las condiciones de emplazamiento y requisitos de seguridad de las instalaciones, los componentes y accesorios del sistema, la red de suministro de agua y las unidades de consumo de agua cumplen con lo establecido en la normativa vigente. Este informe tiene validez siempre que el conjunto descrito no sea modificado o sujeto a alguna intervencion con motivo de reparación, reformatión y/o transformación realizada posteriormente, o bien evidencie daños a consecuencia inmediata de un terremoto u otros esfuerzos mecánicos imprevistos Vigencia de revisiones y pruebas realizadas es de DOS(2) años, fecha de vencimiento:....20/ NOVIEMBRE/ (2019)

NO CONFORMIDAD:

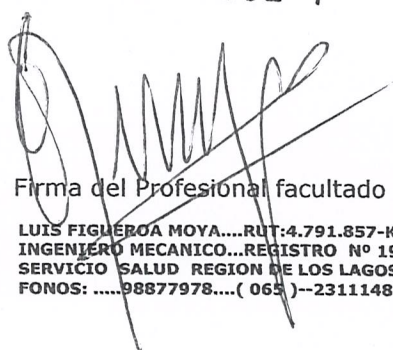
Indicar materias deficientes y/o causas de la no conformidad

Karina Alvarado R.
JEFE MANTENCION
Dreams Coyhaique


KARINA ALVARADO ROMO.
JEFE MANTENCION
DREAMS HOTEL CASINO SPA.

COYHAIQUE, 21 DE NOVIEMBRE 2017.

CALTEC CHILE LTDA.
RUT: 76.174.162-4


Firma del Profesional facultado

LUIS FIGUEROA MOZA....RUT:4.791.857-K
INGENIERO MECANICO...REGISTRO N° 19
SERVICIO SALUD REGION DE LOS LAGOS
FONOS:98877978.....(065)--2311148