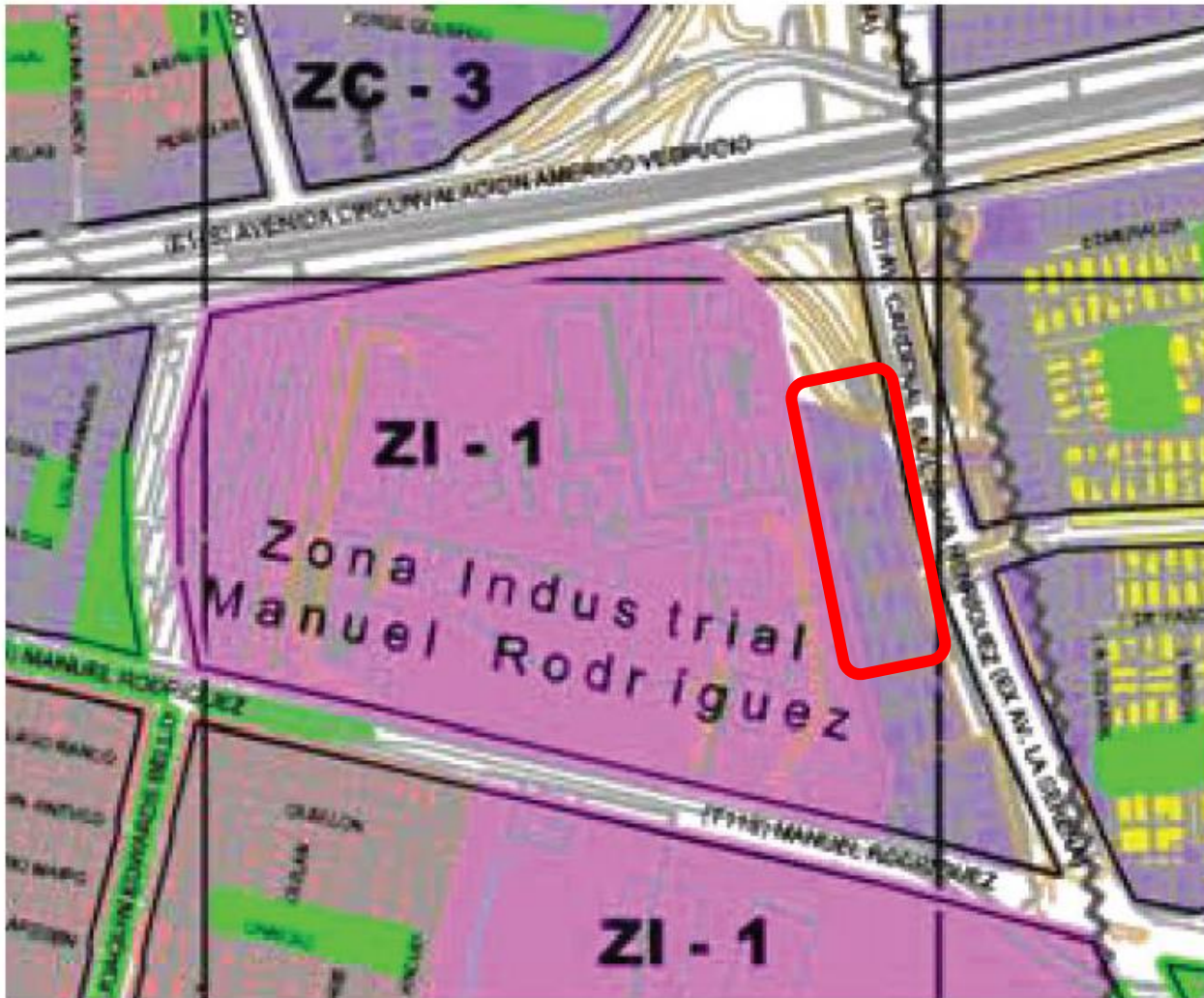






Instrumento de Planificación Territorial Vigente



ZONIFICACIÓN USOS DE SUELO

ZONAS MIXTAS CENTRALES

-  ZC-1 Zona Equipamiento Metropolitano
-  ZC-2 Zona Mixta Central Alta Densidad
-  ZC-3 Zona Ejes de Actividad Mixta

 Receptores

ZC- 3 Ejes de Actividad Mixta

USOS DE SUELO PERMITIDOS
RESIDENCIAL
Se permitirá el uso residencial de acuerdo a lo señalado por la OGUC en los Artículos 2.1.24, 2.1.25 y 2.1.26, a excepción de los indicados como prohibidos.
EQUIPAMIENTO
De todas las clases según los Artículos 2.1.33 al 2.1.36 de la OGUC, excepto las actividades prohibidas indicadas en el presente Artículo. Se permitirán las Estaciones de Intercambio Modal y Terminales Externos (9). Se permitirán Las Playas y Locales de Estacionamiento de Vehículos (10) Se permitirán estaciones de servicio automotriz y locales de venta o expendio de combustible líquido (11)
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS E INSTALACIONES DE IMPACTO SIMILAR AL INDUSTRIAL
Talleres, se permite sólo actividades Inofensivas en predios con agrupamiento aislado y un coeficiente máximo de ocupación de suelo de 0,7.
INFRAESTRUCTURA
Se permite todas las actividades excepto aquellas indicadas como prohibidas. Para este uso de suelo se exigirá agrupamiento aislado y un coeficiente máximo de ocupación de suelo de 0,7.
ÁREAS VERDES
De todos los tipos.
ESPACIOS PUBLICOS
De todos los tipos.
USOS DE SUELO PROHIBIDOS:
Todos los usos de suelo no mencionados como permitidos, los mencionados en el Artículo 9 de la presente Ordenanza, y además los siguientes: <input checked="" type="checkbox"/> Del uso de suelo residencial: Moteles. <input checked="" type="checkbox"/> Del uso de suelo Infraestructura de Transporte: terminales de Locomoción colectiva y depósitos de vehículos. <input checked="" type="checkbox"/> Del Uso Comercio: Mataderos, venta de Chatarras y Desarmaduras <input checked="" type="checkbox"/> De Salud: Cementerios y crematorios. <input checked="" type="checkbox"/> De Seguridad: Cárceles y Bases Militares.