

Nombre Profesional: Rodrigo Franco Lanau
Nº Registro: SSMAU N°40

FECHA: 16/12/19

INFORME TÉCNICO INDIVIDUAL

"CONDICIONES GENERALES DE INSTALACIÓN, REVISIONES Y PRUEBAS DE LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LAS CALDERAS DECALEFACCIÓN Y CALDERAS DE FLUIDO TÉRMICO, SUS COMPONENTES, ACCESORIOS Y REDES DE DISTRIBUCIÓN"

1.- PROPIETARIO DEL EQUIPO

RUT	65.072.376-7	Razón social o personal natural	Comunidad Edificio Parque Universitario
Dirección	2 Norte #3495	Comuna	TALCA
Teléfono Fijo	712256038	Teléfono Celular	959919847

2.- DATOS TÉCNICOS (individualizar equipo sometido a revisiones y pruebas)

2.1.- CALDERA DE CALEFACCIÓN (*)

Marca	ITALTHERM	Modelo	Time Power 115 K	Año fabricación	Registro	E/T
Número de Fábrica	35781/28.19	Volumen de agua del equipo (l)	11,5 (l)	Quemador Marca	Italtherm	
Combustible principal	GLP	Combustible alternativo		Modelo	Integrado	
Consumo	0,95 - 8,37 (kg/h)	Consumo				Potencia eléctrica (kw) (equipo eléctrico)

NOTA (*): PARA CALDERA DE CALEFACCIÓN CON VAPOR DE AGUA A PRESIÓN INFERIOR A 0,5 kg/cm² UTILIZAR EN ESTE ITEM, PAUTA INFORME TECNICO INDIVIDUAL PARA CALDERA DE VAPOR.

2.2.- CALDERA DE FLUIDO TÉRMICO

Marca	Material de fabricación	Modelo	Año fabricación	Registro
Número de fábrica			Tipo de Fluido	Horas funcionamiento diario
Combustible principal			Volumen	Quemador Marca
Consumo		Combustible alternativo		Modelo

3.- OPERADORES

NOMBRE COMPLETO	RUN	NÚMERO CERTIFICADO	COMPETENCIA
FRANCISCO TOMÁS ESCOBAR AGUILAR	16.733.042-8	Nº 331/2019	Operador Caldera Calefacción



RODRIGO FRANCO LANAU
Inspector Autorizado
Registro N° 40SSMAU

4.- RESULTADO REVISIONES Y PRUEBAS REGLAMENTARIAS

MATERIA (*)	FECHA	CONFORMIDAD	NO CONFORMIDAD-CAUSALES-OBSERVACIONES
Revisión externa	07/12/19	X	Equipo y accesorios en buenas condiciones
Revisión interna	07/12/19	X	Equipo en buenas condiciones
Verificación del funcionamiento de válvulas de alivio o de seguridad	07/12/19	X	Válvula abre automáticamente a una sobrepresión de los circuitos involucrados. Presión de apertura 6 Bar
Verificación del funcionamiento de termostato	07/12/19	X	Termostato operativo Temperatura de prueba: 55 °C
Revisión del circuito de calefacción, componentes y accesorios	07/12/19	X	Cumple con requisitos que indica normativa
Pruebas especiales			

NOTA (*) PARA CALDERA DE VAPOR CON PRESIÓN INFERIOR A 0,5 kg/cm² UTILIZAR EN ESTE ITEM PAUTA DE CALDERA DE VAPOR (Nº 6)

5.-CONDICIONES GENERALES DE LA INSTALACIÓN

Materias a desarrollar:

Título III. La instalación cuenta con 6 calderas de agua caliente, 2 redes de distribución, 2 estanques de expansión para abastecer las dos torres de la comunidad.

Título IV El combustible utilizado es GLP, la instalación cumple con la norma

7.- CONCLUSIONES

FECHA	ESTADO
CONFORMIDAD:	
16/12/19	El conjunto comprendido por una caldera de calefacción, el circuito, los componentes, su emplazamiento, estanque de expansión y el sistemas de combustión, se encuentra en conformidad a los requisitos indicados en la normativa vigente
16/12/19	Este informe tiene validez siempre que el equipo identificado y sus componentes no sean intervenidos con motivo de alguna reparación, reformación y/o transformación realizada posteriormente, o bien ante daños evidentes como consecuencia inmediata de un terremoto u otros esfuerzos mecánicos imprevistos

Vigencia de revisiones y pruebas realizadas es de tres años, fecha de vencimiento: 07/12/22

NO CONFORMIDAD:



RODRIGO FRANCO LANAU
Inspector Autorizado
Registro N° 40SSMAU

Firma del Profesional facultado