

Nombre Profesional: Rodrigo Franco Lanau
N° Registro: SSMAU N°40

FECHA: 16/12/19

INFORME TÉCNICO INDIVIDUAL

"CONDICIONES GENERALES DE INSTALACIÓN, REVISIONES Y PRUEBAS DE LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LAS CALDERAS DE CALEFACCIÓN Y CALDERAS DE FLUIDO TÉRMICO, SUS COMPONENTES, ACCESORIOS Y REDES DE DISTRIBUCIÓN"

1.- PROPIETARIO DEL EQUIPO

RUT	65.072.376-7	Razón social o personal natural	Comunidad Edificio Parque Universitario
Dirección	2 Norte #3495	Comuna	TALCA
Teléfono Fijo	712256038	Teléfono Celular	959919847
		Correo Electrónico	oscar.urzuaf@gmail.com

2.- DATOS TÉCNICOS (individualizar equipo sometido a revisiones y pruebas)

2.1.- CALDERA DE CALEFACCIÓN (*)

Marca	Modelo	Año fabricación	Registro	E/T
ITALTHERM	Time Power 115 K	2019	Horas funcionamiento diario	12
Número de Fábrica	Volumen de agua del equipo (l)	Quemador Marca		
	11,5 (l)	Italtherm		
		Modelo		
		Integrado		
Combustible principal	GLP	Combustible alternativo	Potencia eléctrica (kw) (equipo eléctrico)	
Consumo	0,95 - 8,37 (kg/h)	Consumo		

NOTA (*): PARA CALDERA DE CALEFACCIÓN CON VAPOR DE AGUA A PRESIÓN INFERIOR A 0,5 kg/cm² UTILIZAR EN ESTE ÍTEM, PAUTA INFORME TÉCNICO INDIVIDUAL PARA CALDERA DE VAPOR.

2.2.- CALDERA DE FLUIDO TÉRMICO

Marca	Modelo	Año fabricación	Registro
			Horas funcionamiento diario
Número de fábrica	Material de fabricación	Tipo de fluido	Quemador Marca
		Volumen	Modelo
Combustible principal	Combustible alternativo	Potencia eléctrica (kw) (equipo eléctrico)	
Consumo	Consumo		

3.- OPERADORES

NOMBRE COMPLETO	RUN	NÚMERO CERTIFICADO	COMPETENCIA
FRANCISCO TOMÁS ESCOBAR AGUILAR	16.733.042-8	N° 331/2019	Operador Caldera Calefacción



RODRIGO FRANCO LANAU
Inspector Autorizado
Registro N° 40SSMAU

4.- RESULTADO REVISIONES Y PRUEBAS REGLAMENTARIAS

MATERIA (*)	FECHA	CONFORMIDAD	NO CONFORMIDAD-CAUSALES-OBSERVACIONES
Revisión externa	07/12/19	X Equipo y accesorios en buenas condiciones	
Revisión interna	07/12/19	X Equipo en buenas condiciones	
Verificación del funcionamiento de válvulas de alivio o de seguridad	07/12/19	X Válvula abre automáticamente a una sobrepresión de los circuitos involucrados. Presión de apertura 6 Bar	
Verificación del funcionamiento de termostato	07/12/19	X Termostato operativo Temperatura de prueba: 55 °C	
Revisión del circuito de calefacción, componentes y accesorios	07/12/19	X Cumple con requisitos que indica normativa	
Pruebas especiales			

NOTA (*) PARA CALDERA DE VAPOR CON PRESION INFERIOR A 0,5 kg/cm² UTILIZAR EN ESTE ITEM PAUTA DE CALDERA DE VAPOR (Nº 6)

5.-CONDICIONES GENERALES DE LA INSTALACIÓN

Materias a desarrollar:

Título III. La instalación cuenta con 6 calderas de agua caliente, 2 redes de distribución, 2 estanques de expansión para abastecer las dos torres de la comunidad.

Título IV El combustible utilizado es GLP, la instalación cumple con la norma

7.- CONCLUSIONES

FECHA	ESTADO
16/12/19	<p>CONFORMIDAD:</p> <p>El conjunto comprendido por una caldera de calefacción, el circuito, los componentes, su emplazamiento, estanque de expansión y el sistemas de combustión, se encuentra en conformidad a los requisitos indicados en la normativa vigente</p> <p>Este informe tiene validez siempre que el equipo identificado y sus componentes no sean intervenidos con motivo de alguna reparación, reformación y/o transformación realizada posteriormente, o bien ante daños evidentes como consecuencia inmediata de un terremoto u otros esfuerzos mecánicos imprevistos</p> <p>Vigencia de revisiones y pruebas realizadas es de tres años, fecha de vencimiento: 07/12/22</p> <p>NO CONFORMIDAD:</p>

RODRIGO FRANCO LANAU
Inspector Autorizado
Registro Nº 4033MAU

Firma del Profesional facultado