

Nombre Profesional: Rodrigo Franco Lanau  
Nº Registro: SSMAU Nº40

FECHA: 16/12/19

## INFORME TÉCNICO GENERAL

"CONDICIONES GENERALES DE INSTALACIÓN Y REVISIONES Y PRUEBAS REGLAMENTARIAS PARA CALDERAS DE VAPOR, AUTOCLAVES, EQUIPOS DE UTILIZAN VAPOR DE AGUA, ACCESORIOS Y REDES DE DISTRIBUCIÓN"

### 1.- PROPIETARIO DEL EQUIPO

RUT	65.072.376-7	Razón social o personal natural	Comunidad Edificio Parque Universitario
Dirección	2 Norte #3495	Comuna	TALCA
Teléfono Fijo	Teléfono Celular	Correo Electrónico	oscar.urzuaf@gmail.com

### 2.- DATOS TÉCNICOS (individualizar equipo sometido a revisiones y pruebas)

2.1.- CALDERA DE CALEFACCIÓN (*)						Registro	E/T
Marca	FERROLI	Modelo	Energy Top W 125	Año fabricación	2017	Horas funcionamiento diario	12
Número de Serie	1711L10004	Volumen de agua del equipo (l)	7 (l)	Quemador Marca	Ferroll		
Combustible principal	GLP	Combustible alternativo		Modelo	Integrado		
Consumo	1,96 - 9,08 (kg/h)	Consumo				Potencia eléctrica (kw) (equipo eléctrico)	

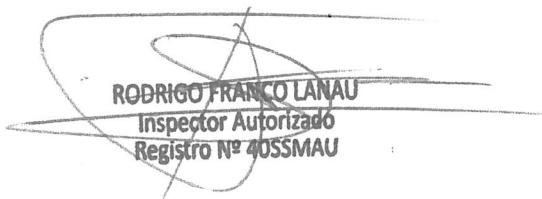
### 3.- DECLARACIÓN DE AUTOCLAVES Y EQUIPOS QUE UTILIZAN VAPOR ASOCIADOS AL SISTEMA

UNIDADES DE CONSUMO (Nº registro y ubicación en planta)	Fecha vigencia (*) revisiones y pruebas reglamentarias	Condición actual(**)
Red de Distribución	----	Operativa
Estanque de Expansión	----	Operativo

NOTA: (\*) ADJUNTAR EN ANEXOS LOS CERTIFICADOS O INFORME TÉCNICO DE REVISIONES Y PRUEBAS ANTERIOR DE CADA UNO  
(\*\*) OPERATIVO, NO OPERATIVO, EN MANTENCIÓN, ETC.

### 4.- OPERADORES

NOMBRE COMPLETO	R.U.N.	NÚMERO CERTIFICADO	COMPETENCIA
FRANCISCO TOMÁS ESCOBAR AGUILAR	16.733.042-8	Nº 331 /2019	Operador Caldera Calefacción



## 5.- RESULTADO DE LAS REVISIONES Y PRUEBAS REALIZADAS A CALDERA DE CALEFACCION PRINCIPAL

MATERIA (*)	FECHA	CONFORMIDAD	NO CONFORMIDAD-CAUSALES-OBSERVACIONES
Revisión externa	07/12/19	X Equipo y accesorios en buenas condiciones	
Revisión interna	07/12/19	X Equipo en buenas condiciones	
Verificación del funcionamiento de válvulas de alivio o de seguridad	07/12/19	X Válvula abre automáticamente a una sobrepresión de los circuitos involucrados. Presión de apertura 6 Bar	
Verificación del funcionamiento de termostato	07/12/19	X Termostato operativo. Desviación de la lectura inferior a 5 %. Temperatura de prueba: 60 °C	
Revisión del circuito de calefacción, componentes y accesorios	07/12/19	X Cumple con requisitos que indica normativa	
Revisión externa	07/12/19	X Equipo y accesorios en buenas condiciones	
<b>Pruebas especiales</b>			

## 6.-ANEXOS: INFORME TÉCNICO DE REVISIONES Y PRUEBAS INDIVIDUALES

Adjuntar certificado o informe técnico de revisiones y pruebas de unidades de consumo del sistema. (declarados en Item 3)

## 7.-CONDICIONES GENERALES DE LA INSTALACIÓN

### Materias a desarrollar:

**Título III.** La instalación cuenta con 6 calderas de agua caliente, 2 redes de distribución, 2 estanques de expansión para abastecer las dos torres de la comunidad.

**Título IV** El combustible utilizado es GLP, la instalación cumple con la norma y cuenta con los certificados SEC

## 8.- CONCLUSIONES

FECHA	ESTADO
CONFORMIDAD:	
El conjunto comprendido por una caldera de calefacción, el circuito, los componentes, su emplazamiento, estanque de expansión y el sistemas de combustión, se encuentra en conformidad a los requisitos indicados en la normativa vigente	
16/12/19	Este informe tiene validez siempre que el equipo identificado y sus componentes no sean intervenidos con motivo de alguna reparación, reformación y/o transformación realizada posteriormente, o bien ante daños evidentes como consecuencia inmediata de un terremoto u otros esfuerzos mecánicos imprevistos
Vigencia de revisiones y pruebas realizadas es de tres años, fecha de vencimiento: 07/12/22	
NO CONFORMIDAD:	

RODRIGO FRANCO LANAU  
Inspector Autorizado  
Registro N° 4DSSMAU

Firma del Profesional facultado