

Nombre Profesional: Rodrigo Franco Lanau
Nº Registro: SSMAU Nº40

FECHA: 16/12/19

INFORME TÉCNICO GENERAL

"CONDICIONES GENERALES DE INSTALACIÓN Y REVISIONES Y PRUEBAS REGLAMENTARIAS PARA CALDERAS DE VAPOR, AUTOCLAVES, EQUIPOS DE UTILIZAN VAPOR DE AGUA, ACCESORIOS Y REDES DE DISTRIBUCIÓN"

1.- PROPIETARIO DEL EQUIPO

RUT	65.072.376-7	Razón social o personal natural	Comunidad Edificio Parque Universitario
Dirección	2 Norte #3495	Comuna	TALCA
Teléfono Fijo		Teléfono Celular	998622479
		Correo Electrónico	oscar.urzuaf@gmail.com

2.- DATOS TÉCNICOS (individualizar equipo sometido a revisiones y pruebas)

2.1.- CALDERA DE CALEFACCIÓN (*)						Registro	E/T
Marca	FERROLI	Modelo	Energy Top W 125	Año fabricación	2017	Horas funcionamiento diario	12
Número de Serie	1711L10004	Volumen de agua del equipo (l)	7 (l)	Quemador Marca	Ferrolli		
				Modelo	Integrado		
Combustible principal	GLP	Combustible alternativo				Potencia eléctrica (kw) (equipo eléctrico)	
Consumo	1,96 - 9,08 (kg/h)	Consumo					

3.- DECLARACIÓN DE AUTOCLAVES Y EQUIPOS QUE UTILIZAN VAPOR ASOCIADOS AL SISTEMA

UNIDADES DE CONSUMO (Nº registro y ubicación en planta)	Fecha vigencia (*) revisiones y pruebas reglamentarias	Condición actual(**)
Red de Distribución	----	Operativa
Estanque de Expansión	----	Operativo

NOTA: (*) ADJUNTAR EN ANEXOS LOS CERTIFICADOS O INFORME TÉCNICO DE REVISIONES Y PRUEBAS ANTERIOR DE CADA UNO
(**) OPERATIVO, NO OPERATIVO, EN MANTENCIÓN, ETC.

4.- OPERADORES

NOMBRE COMPLETO	R.U.N.	NÚMERO CERTIFICADO	COMPETENCIA
FRANCISCO TOMÁS ESCOBAR AGUILAR	16.733.042-8	Nº 331/2019	Operador Caldera Calefacción



RODRIGO FRANCO LANAU
Inspector Autorizado
Registro Nº 40SSMAU

5.- RESULTADO DE LAS REVISIONES Y PRUEBAS REALIZADAS A CALDERA DE CALEFACCION PRINCIPAL

MATERIA (*)	FECHA	CONFORMIDAD	NO CONFORMIDAD-CAUSALES-OBSERVACIONES
Revisión externa	07/12/19	X Equipo y accesorios en buenas condiciones	
Revisión interna	07/12/19	X Equipo en buenas condiciones	
Verificación del funcionamiento de válvulas de alivio o de seguridad	07/12/19	X Válvula abre automáticamente a una sobrepresión de los circuitos involucrados. Presión de apertura 6 Bar	
Verificación del funcionamiento de termostato	07/12/19	X Termostato operativo. Desviación de la lectura inferior a 5 %. Temperatura de prueba: 60 °C	
Revisión del circuito de calefacción, componentes y accesorios	07/12/19	X Cumple con requisitos que indica normativa	
Revisión externa	07/12/19	X Equipo y accesorios en buenas condiciones	
Pruebas especiales			

6.-ANEXOS: INFORME TÉCNICO DE REVISIONES Y PRUEBAS INDIVIDUALES

Adjuntar certificado o informe técnico de revisiones y pruebas de unidades de consumo del sistema. (declarados en ítem 3)

7.-CONDICIONES GENERALES DE LA INSTALACIÓN

Materias a desarrollar:

Título III. La instalación cuenta con 6 calderas de agua caliente, 2 redes de distribución, 2 estanques de expansión para abastecer las dos torres de la comunidad.

Título IV El combustible utilizado es GLP, la instalación cumple con la norma y cuenta con los certificados SEC

8.- CONCLUSIONES

FECHA	ESTADO
	CONFORMIDAD:
	El conjunto comprendido por una caldera de calefacción, el circuito, los componentes, su emplazamiento, estanque de expansión y el sistemas de combustión, se encuentra en conformidad a los requisitos indicados en la normativa vigente
16/12/19	Este informe tiene validez siempre que el equipo identificado y sus componentes no sean intervenidos con motivo de alguna reparación, reformatión y/o transformación realizada posteriormente, o bien ante daños evidentes como consecuencia inmediata de un terremoto u otros esfuerzos mecánicos imprevistos
	Vigencia de revisiones y pruebas realizadas es de tres años, fecha de vencimiento: 07/12/22
	NO CONFORMIDAD:

RODRIGO FRANCO LANAU
Inspector Autorizado
Registro Nº 40SSMAU

Firma del Profesional facultado