



Talca, 31 Diciembre 2019.

Señora.
Marlenne Durán Seguel
Seremi Salud Región Maule
Dos Oriente 1260
Edificio Don Jenaro Talca
Teléfono central: (+56 71) 2411 051
Presente

Ref : Visita fiscalización.
Empresa: Hotel Diego Almagro Talca Express.

De nuestra consideración.

En respuesta de dar cumplimiento al cometido de fiscalización efectuada por esa Unidad, se remite documentación pertinente para su análisis y resolutiveidad.

Los equipos en referencia, se encuentran instalados en nuestro Centro Hotelero Diego Almagro Talca, ubicada en 4 Norte 1011, Comuna de Talca.

Se adjunta.

1. Informe Acta inspección ambiental del 27 Diciembre 2019.
2. Informe acta inspección ambiental descargos del 30 diciembre 2019.
3. Carta conductora ingreso documentos caldera del 18 marzo 2019
4. Informe técnico individual caldera 1.
5. Informe técnico individual caldera 2.
6. Certificado número registro caldera 1 de Seremi Salud Ord 643 del 9 abril 2019
7. Certificado número registro caldera 2 de Seremi Salud Ord 644 del 9 abril 2019

Afectuosamente

Rocio Salazar Iturra
Gerencia HDA.

ROCIO SALAZAR ITURRA
Gerente Operaciones
RUT.: 13.281.774-K
HOTEL DIEGO DE ALMAGRO
EXPRESS TALCA

Seremi de Salud
Recepción.

INFORME ACTA
INSPECCION AMBIENTAL
Folio: S/NUMERO

Fecha : Vi 27 Dic 2019 14.30 hrs.
Fiscalizador : Casandra Leiva Saavedra.
Servicio : Servicio Salud del Maule.
Empresa : Hotel Diego de Almagro Express
Dirección : 4 Norte 1050.
Fono : 71 263 2300
Rut E° : 79.743.490 – 6.
Represt. por : Rocío Salazar Iturra. Rut: 13.231.774 – k F: 71 271 4600.
Firma focalización de E° presencial : Randy Reder.

Motivo de la actividad de fiscalización:

- 2.1 Sin Registro.
- 2.3 Instrumento Gestión Ambiental ds 49/2015.

Hechos constatados.

Situación Reinante.

Ítems	Descripción	Cald. 1	Cald. 2
1	Fecha instalación.	Dic 2017	Dic 2017
2	Uso: Agua Caliente y Calefacción.	X	X
2	Combustible.	Gas.	Gas.
2	Estado: En funcionamiento.	No	Si

Ubicación de coordenadas.

Norte : 6.076.831.
Este : 258.354.
Huso : 19 S.

Exigencia

Ítems	Descripción	Cald 1	Cald 2
1	Certificado registro caldera ente seremi salud.	X	X
2	Informe técnico de pruebas de caldera.	X	X
3	Última declaración emisiones del ds 138/2005.	X	X
4	Informe de mediciones discreta de MP y SO2.	X	X

Reportar en 5 días ante la seremi de salud, ubicada en calle 2 ote N° 1260 edificio San Jenaro of de parte en horario de 8.30 – 14.00 hrs.

Informe.

En respuesta a fiscalización de fecha vi 27 Diciembre 2019 a las 14.30 hrs, se tiene.

De los ítems identificados referidos a exigencia establecida en la visita, se describen de forma individual su caracterización en el cumplimiento.

1. Certificado registro caldera ente Seremi Salud.

Respuesta:

Las calderas de calefacción agua caliente identificadas, se encuentran inscritas con registro emitidos por esa Autoridad Sanitaria, efectuado en el año 2019.

Cuadro de registro.

Ítems	Caldera.	Registro SS	ORD N°.	Fecha.
1	Caldera 1.	SSMAU – 310 C.	643	9 abr 2019
2	Caldera 2.	SSMAU – 311 C.	644	9 abr 2019

Se adjunta documentos respaldo Servicio Salud.

2. Informe técnico de pruebas de caldera.

Respuesta:

Los equipos cuentan con su informe técnico individual los que corresponden a:

Caldera 1

Número fábrica : 160 242
Registro : SSMAU 310-C

Caldera 2

Número fábrica : 150 770
Registro : SSMAU 311-C

Se adjunta documentos respaldo Servicio Salud.

3. Última declaración emisiones del ds 138/2005.

Respuesta:

1. El equipo con fecha diciembre 2017 inicia la etapa de montaje al período 2018 con ajustes y terminaciones, automatización, instalación equipos, acumuladores de agua, línea de tendido hidráulica, más las pruebas propias al montaje y otros.

En fecha Enero 2019, las calderas se encuentran en condiciones de ser operadas de forma normal, dando lugar a las certificaciones de funcionamiento, en que se procede a ser visadas por la Autoridad Sanitaria, para su registro según establece la normativa.

2. En razón al ds138/2005, esto corresponde en subir la información del período de funcionamiento de la fuente año 2019 y que correspondería desde el 1 enero al 31 diciembre de cada año concluido, lo que en el particular, estos equipos estaría sujeto a efectuarlo en los plazos del año 2020, establecido para los efectos.

3. Frente al tema, la administración se encuentra en el proceso de registro del establecimiento en el portal de VU.MMA para la obtención clave acceso y sucesivamente registrar los equipos que establece la normativa y efectuar la declaración de emisiones.

Concluido este proceso documental que está sujeto a tiempos de sistema y otros ajenos a esta administración, obteniéndose la recepción de la información en el portal, dicho documento será extendido a esa unidad por vuestro requerimiento.

4. Informe de mediciones discreta de MP y SO₂.

PDA Talca-Maule Ds49/2015.

Normativa

Artículo 42. Las calderas nuevas y existentes, cuya potencia térmica nominal sea mayor a 75 kWt y menor a 20 MWt, deben realizar mediciones discretas de MP y SO₂, de acuerdo a los protocolos que defina la Superintendencia del Medio Ambiente.

Tabla 26. Frecuencia de la medición discreta de emisiones de MP y SO₂

Tipo de combustible	Una medición cada "n" meses			
	Sector industrial		Sector residencial, comercial e institucional	
	MP	SO ₂	MP	SO ₂
7. Todo tipo de combustible gaseoso	Exenta de verificar cumplimiento			

Registro

Hotel Diego de Almagro Talca Express, el sistema energético comprende el tipo Gas Natural G-20, el que se encuentra conectado a la red de suministro de la Ciudad.

El empalme, alimenta a la batería de calderas calefacción agua caliente, las que se encuentran instaladas en dirección de 4 Norte 1050 Comuna de Talca.



Respuesta:

Ds 49/2015.

En su art. 42 pto. 7, indica que todo tipo de combustible gaseoso, la fuente de emisión queda "Exenta de verificar cumplimiento". Para las mediciones discretas de MP y SO₂.

Dada las consideraciones a que el combustible Gas Natural G-20, no es exigible el requerimiento mediciones discreta para los contaminantes MP y SO₂; estos agentes, no son medibles en estas fuentes fijas consideradas en el sistema térmico..

Informe extendido, para su toma de conocimiento y de trabajo en equipo que el día de mañana en conjunto, se pueda participar en mejoras de eficiencia energética y sistema ambiental.

AFECTUOSAMENTE

Rocio Salazar Iturra.
Gerencia HDA Talca.

ROCIO SALAZAR ITURRA
Gerente Operaciones
RUT.: 13.281.774-K
HOTEL DIEGO DE ALMAGRO
EXPRESS TALCA