

SOLICITUD DE AUTORIZACION DE

☐ DEMOLICION

☐ OBRA PRELIMINAR

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

REGIÓN :



URBANO



RURAL

NUMERO SOLICITUD

Fecha de Ingreso

\* A LLENAR POR LA LA D.O.M.

CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

NUMERO

DE FECHA

1. DIRECCION DE LA PROPIEDAD

CALLE o CAMINO			NUMERO	ROLSII
MANZANA	LOTE	LOTEO O LOCALIDAD		PLANO DE LOTEO N°

2. DECLARACIÓN JURADA DEL PROPIETARIO

CÉDULA DE IDENTIDAD N° \_\_\_\_\_ NOMBRE \_\_\_\_\_

DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD SER PROPIETARIO (O REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO) DEL BIEN RAIZ UBICADO EN CALLE/ /AVENIDA/CAMINO \_\_\_\_\_ NUMERO \_\_\_\_\_

ROL DE AVALUO N° \_\_\_\_\_ DE LA COMUNA DE \_\_\_\_\_

QUE SE ENCUENTRA INSCRITO A FOJAS \_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_ AÑO \_\_\_\_\_ DEL REGISTRO DE PROPIEDAD DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE \_\_\_\_\_

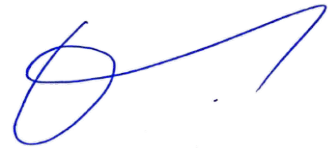
EN EL CUAL SE EMPLAZA EL PROYECTO PARA EL QUE SE PRESENTA ESTA SOLICITUD.

NOTA: DE EXISTIR DOS O MÁS PROPIETARIOS, Y/O DOS O MÁS BIENES RAÍCES SE DEBERÁ ACOMPAÑAR HOJA ADJUNTA CON LOS DATOS Y FIRMAS CORRESPONDIENTES

3. DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		R.U.T.	  PERSONA NATURAL O REPRESENTANTE LEGAL
REPRESENTANTE LEGAL		R.U.T.	
DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE	N°	COMUNA	
E-MAIL	TELEFONO	FAX	
PERSONERIA DEL REPRESENTANTE LEGAL			
SE ACREDITA MEDIANTE _____ DE FECHA _____ Y REDUCIDA A ESCRITURA PUBLICA CON FECHA _____ ANTE EL NOTARIO SR (A) _____			

4. PROFESIONAL COMPETENTE

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.	  PATENTE PROFESIONAL N° _____
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE	N°	COMUNA	
E-MAIL	TELEFONO	FAX	

NOTA: DE HABER MAS DE UN PROFESIONAL RESPONSABLE, ADJUNTAR DOCUMENTO CON FORMATO SIMILAR AL ANTERIOR QUE CONTENGA LOS DATOS NECESARIOS.

5. ANTECEDENTES PARA OBRAS PRELIMINARES

	INSTALACION DE FAENAS ( Art. 5.1.3. N° 1)
	Fotocopia solicitud de permiso
	Plano de planta de las instalaciones firmados por profesional competente
	Autorizacion notarial del propietario predio en caso de estar en un predio distinto
	INSTALACIÓN DE GRUA ( Art. 5.1.3. N° 2)
	Fotocopia solicitud de permiso
	Plano de emplazamiento firmado por profesional competente
	Carta de responsabilidad
	EJECUCION EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALZADO ( Art. 5.1.3. N° 3)
	Fotocopia solicitud de permiso
	Plano de emplazamiento firmado por arquitecto o ingeniero

6. ANTECEDENTES DE PERMISOS DE DEMOLICION

PERMISO PRIMITIVO N°		FECHA	
SOLICITUD CONJUNTA CON PERMISO DE EDIFICACION O AMPLIACION	SI	NO	
	ANTECEDENTES QUE SE ACOMPAÑAN ( Art. 5.1.4. N° 4 )		
	Plano de emplazamiento edificación existente con graficación parte a demoler		
	Informe del profesional competente en caso de pareo		
	Presupuesto de la demolición		
	Certificado de desratización ( en caso de demolición completa )		
	Informe favorable de la SEREMI MINVU respectiva o del Consejo Monumentos Nacionales ( En caso de inmuebles de conservacion histórica o emplazados en zonas de tal denominación o Monumentos Nacionales)		

7. MONTO A CONSIGNAR AL INGRESO ( A LLENAR POR LA D.O.M.)

PRESUPUESTO DE LA OBRA	\$	Monto Total Derechos Municipales	\$
PORCENTAJE A CONSIGNAR		% Monto	\$
GIRO INGRESO MUNICIPAL N°		De Fecha	



COMPROBANTE DE INGRESO

S.O.M.-5.1.3.

SOLICITUD DE PERMISO DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICION

MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	\$	GIM Nº	FECHA	NUMERO SOLICITUD
<div>FIRMA FUNCIONARIO Y TIMBRE D.O.M.</div> <div>DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :</div>				
				Fecha de Ingreso

CALLE o CAMINO	NÚMERO

## ORDEN DE INGRESO MUNICIPAL

FOLIO **202000009621**

NOMBRE (O RAZON SOCIAL) <b>QUIROZ PALOMO GONZALO ANDRES</b>		FECHA GIRO <b>9-03-2020</b>	Nº DE ORDEN
DOMICILIO <b>MERIDA NORTE 866 0</b>		CIUDAD <b>SANTIAGO</b>	RUT <b>15.313.417-0</b>
TIPO DE TRIBUTO <b>Patentes municipales</b>	COD. ACT. EC. <b>711003</b>	PERIODO <b>1 sem. 2020</b>	ROL <b>3001385</b>
UNIDAD GIRADORA <b>DPTO. RENTAS Y PATENTES</b>		CUOTA <b>1 sem. 2020</b>	VENCIMIENTO PAGO <b>31-01-2020</b>
GLOSA <b>PERIODO Ene-Jun/2020 VENC. 31/01/2020 CAPITAL:\$ 0 PROXIMO PAGO JULIO 2020. CodSII:711003INGENIERO CONSTRUCTOR</b>			TIPO DE PATENTE <b>PROFESIONAL</b>

GIRO <b>INGENIERO CONSTRUCTOR</b>
REPRESENTANTE LEGAL

DENOMINACION	CODIGO	VALOR PAGADO
Patente		24.638
Derechos de aseo		11.750
<p>Esta patente NO ampara NI autoriza la explotación de máquinas de juegos que optan a un premio equivalente a una cantidad de dinero IMPORTANTE, SI UD TERMINA SU ACTIVIDAD COMERCIAL DEBE DEVOLVER SU PATENTE AL MUNICIPIO. PLAZO 30 DIAS.</p>		



SUBTOTAL	<b>36.388</b>
IPC	<b>255</b>
MULTAS E INTERESES	<b>1.099</b>
TOTAL	<b>37.742</b>

Este documento contiene una firma electrónica avanzada  
Consulte en [www.sem.gob.cl](http://www.sem.gob.cl) - Código de validación: 1583766983964T1632

CONTRIBUYENTE

Secretaría Regional Ministerial de Salud REGION DE TARAPACA

## CERTIFICACIÓN DE PROCEDIMIENTO DE DESRATIZACIÓN PREVIO A DEMOLICIÓN

La empresa aplicadora de pesticidas de uso doméstico y sanitario LUIS EDUARDO RODRÍGUEZ MORGAN , RUT 11616318-7, representada por LUIS EDUARDO RODRIGUEZ MORGAN , domiciliado/a en ZEGERS 1396, comuna de IQUIQUE, ha ingresado a la Secretaría Regional Ministerial de Salud de la REGION DE TARAPACA, el trámite N° 200143299 con fecha 03/02/2020, solicitando la Certificación del Procedimiento de Desratización Predemolición del inmueble ubicado en HEROES DE LA CONCEPCION 2494 IQUIQUE, comuna de IQUIQUE, lugar donde se inició el tratamiento de desratización N° 7394 el día 31/01/2020, con fecha de término el día 30/04/2020.

Esta Autoridad Sanitaria certifica que el procedimiento aplicado en la dirección indicada en el párrafo anterior cumplió con las exigencias sanitarias estipuladas en la norma.

Dejase establecido que, la demolición del inmueble no podrá iniciarse antes de 21 días contados desde el inicio de la aplicación de cebos consignada en este certificado. Durante este período no podrá ejecutarse ninguna faena que se considere parte de una demolición de acuerdo a la norma.

Se extiende el presente Certificado a petición del interesado para ser presentado ante la ilustre Municipalidad de IQUIQUE, como uno de los requisitos para obtener el permiso de demolición, en la dirección identificada.

El presente certificado tiene una vigencia de 30 días desde su fecha de emisión.

ANOTESE Y NOTIFIQUESE  
ORDEN DE LA SEREMI DE SALUD  
REGION DE TARAPACA  
SEGUN RESOLUCIÓN° 257 DEL 24 DE ENERO DEL 2019 Y  
153 DEL 15 DE ENERO DEL 2019

GOBIERNO DE CHILE  
MINISTERIO DE SALUD



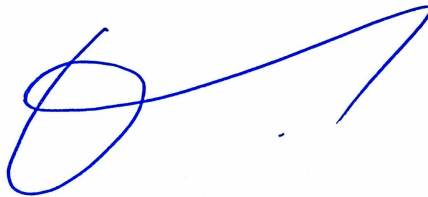
KARIN LORENA ARACENA GALLARDO  
SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE SALUD  
REGION DE TARAPACA

## PRESUPUESTO

PROYECTO: DEMOLICIÓN TOTAL  
DIRECCIÓN: **HÉROES DE LA CONCEPCIÓN S/N. ROL SII: 983-564.**  
COMUNA: IQUIQUE.  
PROPIETARIO: **ARCOS DORADOS RESTAURANTES DE CHILE LTDA.**  
REP. LEGAL: CARLOS GONZÁLEZ AVILA

El siguiente presupuesto corresponde a los trabajos de demolición total del edificio existente con destino comercio, Restaurante de la empresa McDonald`s, construido según Permiso primitivo N° 125 de fecha 14 de Febrero de 2000.

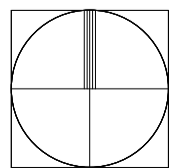
COSTO TOTAL NETO EN PESOS \$ 8.000.000  
(Incluye IVA)



.....  
**GONZALO QUIROZ PALOMO**  
Constructor

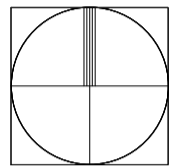
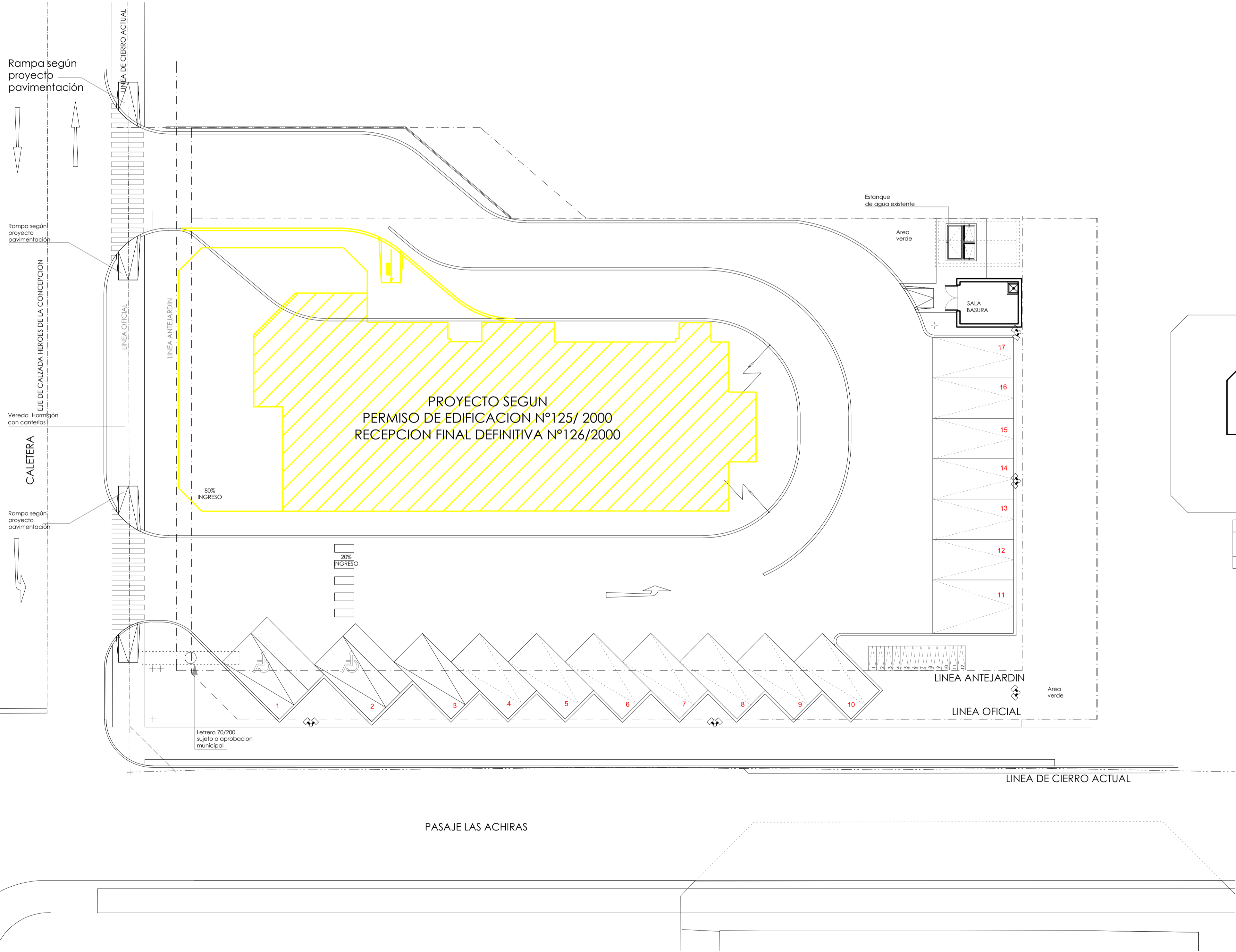


.....  
**ARCOS DORADOS RESTAURANTES DE CHILE LTDA.**  
Propietario  
**Carlos González Ávila**  
Representante Legal



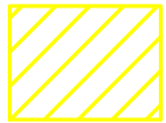
PLANTA GENERAL  
Esc. 1/150

HEROES DE LA CONCEPCION



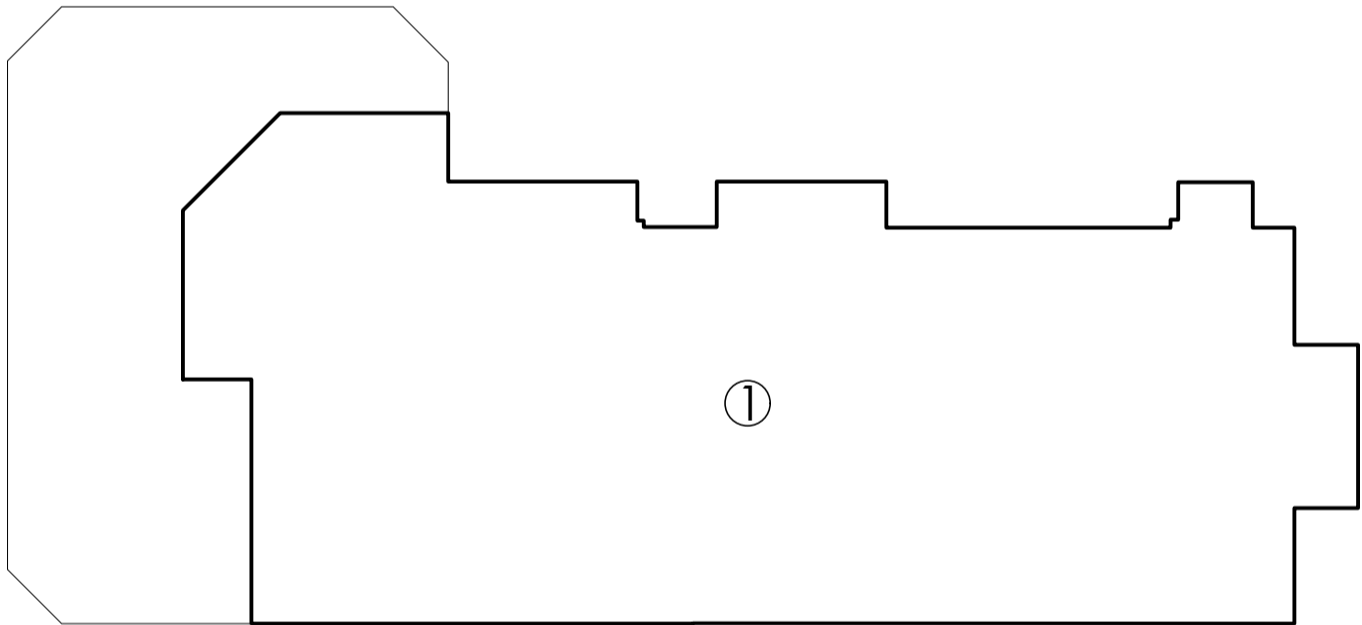
PLANTA UBICACIÓN  
S/Escala

SIMBOLOGIA



AREA A DEMOLER

POLIGONOS DE SUPERFICIE APROBADAS  
P.E. N° 125/2000 Y R.F. N° 126/2000  
PLANTA 1° PISO



SUPERFICIE A DEMOLER	
① RESTAURANTE	345.77 m²
TOTAL A DEMOLER:	345.77 m²

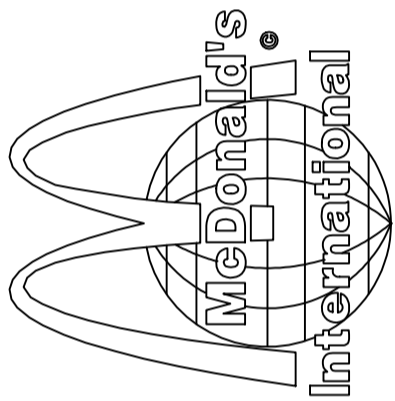
GONZALO QUIROZ PALOMO  
CONSTRUCTOR

CARLOS GONZALEZ AVILA  
REPRESENTANTE LEGAL

ARCOS DORADOS RESTAURANTES DE CHILE LTDA.  
PROPIETARIO  
CARLOS GONZALEZ AVILA  
REPRESENTANTE LEGAL

OBSERVACION

REV. FECHA



McDonald's®  
ESTE DIBUJO Y ESPECIFICACIONES SON PROPIEDAD DE  
McDONALD'S CORPORATION Y NO PUEDE SER  
COPIADA O REPRODUCIDA SIN SU DEBIDA AUTORIZACION.

McDONALD'S  
RESTAURANTES DE CHILE LTDA.

OBRA: MC DONALD'S IQUIQUE

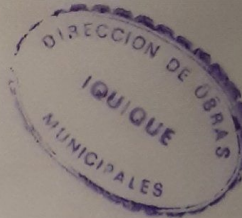
DIRECCION: Avda. Heroes de la Concepción s/n (sitios n°7 y n°8)

PLANO: Planta de demolición

DIBUJO: PROYECTO: Restaurante Freestanding

FECHA: ENE 20  
REVISOR: C.V.E.  
FECHA: ENE 20  
REVISION: A  
ESCALA: 1/150

M-01



PERMISO Nº 125

FECHA 14.02.2000  
VENCIMIENTO: 14.02.2003

BOLETA DE PERMISO PARA EDIFICAR

CALLE: AVENIDA HEROES DE LA CONCEPCION

SITIOS Nº 7 Y Nº: 8

DESTINO: CONSTRUCCION DE FUENTE DE SODA

CLASE: A-3

SUP. TERRENO 1.798,00 m<sup>2</sup>

TIPO DE OBRA X OBRA NUEVA

SUP. APROBADA: 357,77 m<sup>2</sup>

AMPLIACION

Nº DE PISOS: 01 PISO

REGULARIZACION O NUEVA

REGULARIZAC. AMPLIACION

PRESUPUESTO: \$47.587.692,-

INGRESO DOM Nº: 282075 DEL 11.02.2000

DERECHOS MUNICIPALES: \$713.815,-

BOLETA LINEA Nº: 567 DEL 02.11.99

Nº ROL PROPIEDAD: 983-12/983-19

R.U.T. PROPIETARIO: 96.813.120-6

PROPIETARIO: TACORA S.A.

DOMICILIO 96.813.120-6

ARQUITECTO: CARLOS VIAL ERCILLA

DOMICILIO: AV. STA. MARIA 2482 PROV

CALCULISTA: CLAUDIO HINOJOSA TORRA

DOMICILIO: FAUTINO SARM. 390 ÑUÑA

CONSTRUCTOR:

DOMICILIO:

SUPERVISOR: JORGE SILVA CRUZ

DOMICILIO: VASCO DE GAMA 4610 STGO

NOTAS DEL PERMISO:

1.-EL USO DEBE SER CONCORDANTE CON LO PRESCRITO EN EL PLAN REGULADOR VIGENTE.

2.-EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA LA CONSTRUCCION DE UN LOCAL COMERCIAL DESTINADO A FUENTE DE SODA (Mc.DONALDIS) DE 01 PISO TIPO A-3

3.-SUPERFICIE SOLICITADA 1º PISO = 357,77 m<sup>2</sup>  
SUPERFICIE CONSTRUIDA = 357,77 m<sup>2</sup>  
SUPERFICIE PREDIAL = 1.798,00 m<sup>2</sup>

4.-EL CONSTRUCTOR DEBERA SUSCRIBIR EL PROYECTO PREVIO A LA RECEPCION DEFINITIVA DE LA OBRA

5.-NO SE OTORGARA LA RECEPCION DEFINITIVA MIENTRAS NO SE SUPEREN LAS OBSERVACIONES HECHAS EN EL ESTUDIO DE IMPACTO VIAL Y CUMPLAN CON SOLUCIONAR CUALQUIER PROBLEMA QUE PUDIESE OCASIONAR EL ESTACIONAMIENTO DE LOS CLIENTES.

CSF. PLC. asa

V082 REVISOR



CARLOS SABAT FLORES  
CONSTRUCTOR CIVIL

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (8)

**I. MUNICIPALIDAD DE IQUIQUE**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES****CERTIFICADO RECEPCION DEFINITIVA N° 126**

Con esta fecha y de conformidad con lo establecido en la Ley General de Urbanismo y Construcción y su Ordenanza, esta Dirección de Obras Municipales otorga Recepción definitiva

de la Obra autorizada por permiso de edificación N° 125 con fecha 14.02.2000

que se detalla a continuación:

Propietario : MC DONALD'S RESTAURANTES DE CHILE RUT : 79.942.650-1  
Obra destinada a : FUENTE DE SODA Rol : 983-12 / 983-19  
Calle : AVDA. HEROES DE LA CONCEPCION N° : SITIOS 7 y 8  
Clasificación y superficie recibida : SUPERFICIE : 357,77 m2.  
CLASIFICACION : A-3  
Acogida a Ley(es) : ===== Presupuesto : \$47.587.692,-

Para esta Recepción se presentó la siguiente documentación:

- a. Certificado de Dotación de Servicios Sanitarios : N° 017 del 09.05.2000
- b. Declaración Atestada de Instalación Eléctrica : N° 534 del 15.05.2000
- c. Certificado de Pavimentación : N° 149 del 05.06.2000
- d. Certificado de Ensayo de Materiales : total 15 de la U.T. del Norte

IQUIQUE, 28.07.2000

FECHA  
SGS.PLE.asa

GRAFICA PAMEZA - FONOS 421450 - IQUIQUE - TEL 2166

**DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES**  
**SERGIO GARCIA SEGURA**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**