

Sra./Sres.

Superintendencia del Medio Ambiente Gobierno de Chile

Oficina Bío Bío

Gobierno de Chile

oficina.biobio@sma.gob.cl

Ref. Acta de Fiscalización Ambiental

En relación a la Fiscalización realizada por Videoconferencia el 25.08.2020 por la Srta. Venicia Martinez H., Sr. Wladimir Cortés R. ambos de la Superintendencia de Medio Ambiente Región del Bio Bio y el Sr. Víctor Rojas E. de Directemar y el envío por correo electrónico del 07.09.2020 del Acta de Fiscalización al mencionado Astillero, que relata el desarrollo de la reunión y los puntos tratados y de acuerdo a lo señalado en punto 9, se solicita dar respuesta a 8 puntos.

En cumplimiento a lo solicitado por las autoridades fiscalizadoras en punto 9, Astilleros Faundez Ltda. da respuesta de acuerdo a la actual situación y la realidad de su equipamiento al interior del recinto, señalando lo siguiente:

Punto 9. Documentos pendientes de entregar por parte del titular

Observación previa: En varios de los ocho puntos, se solicita ubicación georeferenciada de fotos como, equipamiento, bodegas, fosas sépticas y naves varadas en recintos.

A este respecto, agradeceremos aceptar la georreferenciación, solo del polígono de la superficie de la Concesión Marítima de Astilleros Faundez Ltda., (adjunto en anexo) ya que nos ha sido imposible contratar un topógrafo para cumplir con cada uno de los puntos señalados.

- 1. Fotografías (georreferenciadas) generales del Galpón donde se realizaban los trabajos indicando con referencias (dirección referencia al mar) y donde se visibilice la diferencia de altura con el muro verteola (y una fotografía panorámica del sector en general) y los daños ocasionados por las condiciones climáticas (socavación del sector).**

Se adjuntan fotos en anexo de panorámica y daños por socavación al recinto del Astillero.

2. Estudio aprobado de la implementación de fosa séptica y drenes de infiltración aprobado por la DGA, además de fotografías (georreferenciadas) del sector donde se ubica la fosa (con sus respectivas salidas de mantención) y fotografía del sector drenes (Todas las fotografías con una breve descripción de su ubicación).



3. Documentación que acredite las acciones realizadas frente al SII donde se solicita la reducción de patrimonio debido a socavación del terreno.

5/9.

Sii Servicio de Impuestos Internos

COMPROBANTE DE SOLICITUD F2118

Folio Automático:	2674503		
Fecha de Ingreso:	20-06-2019	Fecha de Última Actualización:	20-06-2019

Antecedentes de la propiedad

Comuna:	LOTA		
Dirección o Nombre de la propiedad:	CALETA EL BLANCO DS. 265 2002	ROL:	01655-00010
RUT:	77015560-6	Destino:	SITIO ERIAZO
Email del Propietario Registrado:	No Registra	Nombre del Propietario registrado:	FISCO ASTILL FAUNDEZ Y CIA LTDA.
Avalúo Total:	\$ 45.307.140		

Identificación del solicitante

RUT:	10837584-1	Nombre:	RUBEN NEFTALI FAUNDEZ PRADO		
Tipo:	Representante	Teléfono fijo:	-	Teléfono celular:	96846297
Email de contacto:	No Registra				
Dirección de contacto:		Comuna:			

Roles

--

Fundamentos

Por reunión sostenida con jefe de evaluaciones Sr. Droguett, se solicita tasación de construcción en base al actual estado del galpón. Además solicito informar a tesorería suspensión de remate según los antecedentes adjuntos.

Documentos adjuntos aportados por el contribuyente/municipio

Aportado por	Tipo documento	Fecha
Contribuyente	Otro	20-06-2019
Contribuyente	Otro	20-06-2019
Contribuyente	Otro	20-06-2019
Contribuyente	Otro	20-06-2019

Solicitudes del Catastro Legal, Físico y otros

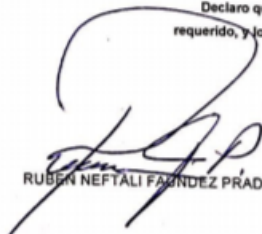
Materias:	- Solicitudes de Catastro Físico - Modificación de Destino de Bien Raíz
-----------	---


Observaciones

Conversado con Alvaro Droguett. Adjunta fotografías del galpón de junio de este año. Cualquier contacto para requerir más información o avisar visita a terreno realizarla con el Sr. Raúl Quiroz Rivas fono 994104198 (adjunta poder para esta gestión).

El plazo para la resolución de su solicitud dependerá de la(s) materia(s) comprendida(s) en ella, el cual no superará los 3 meses contados desde su presentación. Si existe una situación particular que no permita cumplir con este plazo, se le informará oportunamente.

Declaro que la información contenida en el presente comprobante da cuenta de lo requerido, y los documentos que lo fundamentan, corresponden fielmente a los originales.


RUBEN NEFTALI FAUNDEZ PRADO



4. Ultimo contrato con armadores en donde se indique las condiciones que estos deben cumplir para trabajar (responsabilidad sobre residuos sólidos generados por los trabajos y contar con baños químicos para los trabajadores).

CONVENIO DE COLABORACIÓN EN MUTUO ACUERDO

En Caleta El Blanco, comuna de Lota, a 30 DE ENERO 2020, se acuerda el siguiente Convenio de Colaboración en Mutuo Acuerdo entre el Sr. Carlos Gerardo Faundez Prado como representante Legal de Astilleros Faundez y Cia. Ltda. Rut. 77.015.760-6 con domicilio en Thompson Mathewus 515 Lota Alto, en adelante "El Astillero" y la Empresa "Jireh Limitada", Rut 76.161.181-k como representante Legal el Sr. Javier Alejandro Herrera Carrillo de ésta, con domicilio Libertad 05 El Blanco Lota, en adelante "La Empresa", las partes reconocen y aceptan las señaladas representaciones, de acuerdo a lo siguiente:

CONSIDERAN

- Que "El Astillero" y "La Empresa", establecen y acuerdan que dada la actual situación de emergencia y catástrofe que limitan el normal desarrollo de las operaciones y construcciones navales y teniendo objetivos comunes y/o complementarios en áreas de construcción de embarcaciones artesanales, se acuerda el señalado Convenio de Colaboración.
- Por tanto la colaboración expresada, permitirá aprovechar al máximo sus potenciales, "El Astillero" autoriza a "La Empresa" a ocupar un área de trabajo al interior del recinto del astillero para que la "Empresa Jireh Limitada" representada por Don Javier Alejandro Herrera Carrillo Rut 13.141.401-3 Domiciliado en Libertad 017 El Blanco, Lota Alto, "construya una embarcación de característica Artesanal", en la cual él se compromete asumir los costos de Energía, Agua, y pagos de Concesión Marítima Semestral por el periodo que dure la construcción.

CLAUSULAS

PRIMERA.- finalidad de la colaboración.

El presente Convenio de Colaboración tiene por objetivo enmarcar y coordinar la actuación de "La Empresa" y el cumplimiento del acuerdo adquirido por la empresa contratista.
No cumplimiento se dará término al convenio.

SEGUNDO.- aspectos económicos.

Las colaboraciones que representa este convenio se describen a continuación:

- No habrá canon de arriendo por ocupación del recinto por "El Astillero" a "La Empresa".
- "La Empresa", asumirá los costos de consumos básicos, como: agua potable, energía, aguas residuales, limpieza del recinto y pago semestral de la Concesión Marítima.
- Vigilancia del recinto.

TERCERO.- normas, protocolos, seguridad.

- Responsabilidad y cumplimiento de los aspectos de seguridad de los trabajadores que laboren en las operaciones construcción naval, ante los organismos fiscalizadores y especialmente en las instrucciones del Ministerio de Salud, por el Covid-19.
- Responsabilidad y cumplimiento en la operación de los equipos y maquinarias.
- Responsabilidad, cumplimiento y disposición de los materiales excluidos en la construcción de la embarcación artesanal.

CUARTO.- Duración

El presente Convenio de Colaboración también estará supeditado a las instrucciones y autorización de las autoridades pertinentes para el traslado laboral hasta que termine el periodo de construcción de la embarcación Artesanal por parte de "La Empresa".

Y, en prueba de conformidad, ambas partes firman el presente convenio de colaboración, en la ciudad de Lota.

P.º.

Carlos Gerardo Faundez Prado
Representante Legal
Astilleros Faundez y Cia. Ltda.



Javier Alejandro Herrera Carrillo
Representante Legal
Empresa Jireh Limitada



Empresa Jireh Limitada
Fono: (041) 2876133
Celuar: 64587192
e-mail: empresasjirehltda@gmail.com




APRENDIZAJE, VENTA Y EXPORTACIÓN DE SANTANOS PORTÁTILES, ASESORÍAS Y CONSULTORÍAS EN TIEMPO LIBRO CURRICULAR Y AMBIENTAL, SERVICIO EN MANEJO INTEGRAL DE RECURSOS Y TRANSFERENCIA DE LABORA

REFERENCES

[illegible]

Nº 457302

5.1.1. SUÑDA



600 320 0400

Desde Celulares: **02 - 280 8089**

PR. Universidade do Vale do Paraíba e FAPESP, São Paulo e Campinas



Timbre Electrónico S.U.

Res. 76 de 2009 - Verifique documento: www.sil.cl

5. Documentación que acredite las acciones realizadas en conjunto con el gremio pesquero de la zona respecto del mejoramiento del borde costero y varadero por seguridad presentados ante el MOP y la DOP.

Se adjuntan en anexo documentos y fotos de reunión en Dirección de Obras Portuarias en Santiago y gráfico del proyecto de Ampliación infraestructura portuarias en Caleta El Blanco.

Se adjunta Nómina de Asistencia de reunión realizada el 24.01.2020 en la Caleta El Blanco, para informar sobre el mencionado proyecto de ampliación, basado en reunión en Dirección de Obras Portuarias Santiago y con la asistencia de Diputado Leonidas Romero, Director Regionales de Obras Portuarias y equipo técnico. por proyectos de infraestructura portuaria de mejoramiento en Caleta El Blanco y que se están planificando sus diseños y posterior construcción.

Acta de Reunión y/o Salida de Terreno	
Fecha: 24/01/2020	Nombre Proyecto: REUNIÓN TRABAJO MOP EL BLANCO.
Hora Inicio:	Comuna: LOTA
Hora Termino:	

Temas Tratados

-
-
-
-
-

Asistentes

Nº	GENERO (F/M)	NOMBRE	ORGANIZACION	CARGO	TELEFONO	CORREO - EMAIL	FIRMA
1	M	FRANCISCO MORALES	MOP/DOP	PERIODISTA	978091202	FRANCISCO.MORALES@DOP.VC	[Firma]
2	M	IVAN FAUNDDES	AG.DPC y P. COORDINADOR		927975600		[Firma]
3	M	LUIS TORRENTA S.	GOBIERNO REGIONAL EL BLANCO	COORD. CULT.	952501855	LTORRENTA@GOREL.BL	[Firma]
4	M	TERESA VEGA	AG EL BLANCO		99189612		[Firma]
5	F	REGLIA CANAY F.	Em El Blanco		57640683		[Firma]
6	M	J. J. J. J. J.	Em El Blanco		442161245		[Firma]
7	F	LUISA FIGUEROA P.	AG EL BLANCO	EMP. ADMINISTRATIVA	94002164		[Firma]
8	M	VICTOR FERRAZ C.	AG EL BLANCO	OP. MANIOBRA	13741335	VICTOR.FERRAZ@DOP.VC	[Firma]
9	M	Diego Fandiño	AG EL BLANCO	OP. MANIOBRA	73295593		[Firma]
10	M	Alex Fandiño	AG EL BLANCO	OP. MANIOBRA	7597207	RESUMEN@DOP.VC	[Firma]
11	M	E. E. E. E. E.	AG EL BLANCO	MANIOBRA	96548554		[Firma]
12	M	JOHN OLIVERO	AG EL BLANCO	MANIOBRA	96548554		[Firma]
		HUGO FERRAZ	AG EL BLANCO	MANIOBRA	59622161		[Firma]
		MAURICIO DIAZ FAUNDDES	AG EL BLANCO	MANIOBRA	133135227		[Firma]

Acta de Reunión y/o Salida de Terreno

Nº	GENERO (F/M)	NOMBRE	CARGO	ORGANIZACION	TELEFONO	CORREO - EMAIL	FIRMA
		JOSCAR E. VIDELA MARKEVA	CCIL	CCIL	949858146		
		Angela Escobedo Pineda	Directora	Unidad Ejecutiva	942185094		
		Silvia Rosa Murguía	Directora	Unidad Ejecutiva	975296090	Wiskha19141@gmail.com	
		Enrique Velazquez	Asesor	Unidad Ejecutiva	942068309		
		Valeria Lobos	Supervisora	Unidad Ejecutiva	72037517		
		Javier Vera Burgos	Asesor	Unidad Ejecutiva	985816287	javicance@hotmail.com	
		Hector Lizama Sepúlveda	Directora	Unidad Ejecutiva	96999628	castroste.izama@gmail.com	
		Patricia Francoz Bravo	Supervisora	Unidad Ejecutiva	991898261		
		Jonas Ruiz R.	Asesor	Unidad Ejecutiva	94076826	jamferruz@gmail.com	
		Luis Arturo	Asesor	Unidad Ejecutiva	953939025		
		Leonidas Romero	Asesor	Unidad Ejecutiva	91213703		
		Fernanda Corallo	Asesor	Unidad Ejecutiva	991847619		
		David Oca C.	Asesor	Unidad Ejecutiva	949091181	duosarromero20@gmail.com	
		MARÍA GREGORIA OLIVARES	EDUCADORA	CAJETA EL BLANCO	2841682	ELBLANCO@CEDAS -CL	

Dirección de Obras Portuarias

- Documentación que acredite sobre la adquisición de material elaborado, tales como facturas, contratos u otros, según lo establece la RCA N 0006/2000 cuyo objetivo es evitar arenado, pintado y cortado.

Adquisición de materiales, Facturas, pintado, cortado y otros elementos de la construcción naval para una nave artesanal, la realiza el Armador como actos privados.

- Fotografías (georreferenciadas) de las naves que actualmente se encuentran varadas para realizar trabajos de mantención, pero que no se han realizado debido a la contingencia nacional COVID-19. Todas las fotografías con una breve descripción de su ubicación.

Fotos en anexo.

Nave 1 : En construcción por parte de socio de Astillero, falta de financiamiento para continuar y terminar la nave artesanal.

Nave 2 y 3: En construcción y pertenece a Armador fallecido, actualmente en proceso legal por parte de herederos y aseguradora.

8. Fotografías (georreferenciadas) de la ubicación de la bodega de sustancias y residuos peligrosos (pinturas diluyentes etc.), tanto exterior como interior de esta. (Todas las fotografías con una breve descripción de su ubicación)

Se adjuntan fotografías en anexo de la Bodega.

Señalamos, que actualmente no existen almacenamiento de pinturas, diluyentes u otros elementos peligrosos en bodega.

Esperando haber dado respuesta a lo solicitado, le saluda atentamente a Uds.,

Alejandro Quiroz Rivas
a/c Planificación Proyectos
Astilleros Faundez y Cía. Ltda.