

ACTA DE INSPECCION AMBIENTAL

(FORMATO DE ACTA PARA NORMAS DE EMISIÓN, CALIDAD Y PLANES DE PREVENCIÓN Y/O DESCONTAMINACIÓN AMBIENTAL)

1. ANTECEDENTES				
1.1 Fecha de Inspección: 04 de octubre de 2020		1.2 Hora de inicio: 15:06		1.3 Hora de término: 15:45
1.4 Nombre de la Unidad Fiscalizable: Construcción Edificio Zamora			1.5 Estado operacional de la Unidad Fiscalizable: En construcción	
1.6 Ubicación de la Unidad Fiscalizable: Martín de Zamora 3221			Comuna: Las Condes	Región: Metropolitana
1.7 Titular de la Unidad Fiscalizable: Inmobiliaria Almahue S.A.			Domicilio Titular (para efectos de notificación): Nueva de Lyon 145, piso 15, Providencia, RM	
RUT o RUN: 76.116.221-7	Teléfono: 22 756 5000		Correo electrónico: contato@ialmahue.com	
1.8 Representante legal de la Unidad Fiscalizable: Renato Stewart L. Darío Ovalle I.			Domicilio: Nueva de Lyon 145, piso 15, Providencia, RM	
RUT o RUN: 6.374.736-K 6.372.941-8	Teléfono: 22 756 5000		Correo Electrónico: hf@ialmahue.com	
1.9 Encargado o responsable de la Unidad Fiscalizable durante la Inspección: -----			Domicilio: -----	
RUT o RUN -----	Teléfono: -----		Correo electrónico: -----	
2. MOTIVO DE LA ACTIVIDAD DE FISCALIZACIÓN				
2.1 ____ Programada	2.2 ☒ No programada	Denuncia: ☒	Oficio: ____	Otro: ____
Denuncia 319-XIII-2020 por ruidos por obra de construcción				
3. MATERIA ESPECÍFICA OBJETO DE LA INSPECCIÓN AMBIENTAL				
Manejo de Emisiones Acústicas				
4. INSTRUMENTOS DE CARÁCTER AMBIENTAL FISCALIZADOS				
D.S. N°38/11 MMA				

5. ASPECTOS ASOCIADOS A LA EJECUCIÓN DE LA INSPECCIÓN AMBIENTAL

5.1 Existió oposición al ingreso: SI ☐ NO ☒ (No aplica)	5.2 Se solicitó auxilio de la fuerza pública: SI ☐ NO ☒ (No aplica)	5.3 Existió Colaboración por parte de los fiscalizados: (En caso de ser negativo, se deben fundamentar los hechos en Observaciones) SI ☐ NO ☒ (No aplica)
--	--	---

5.4 Se ejecutó la Reunión Informativa: SI ☐ NO ☒ (En caso de que la respuesta sea negativa, indicar las causas que motivaron dicha situación)

En caso de que la respuesta sea afirmativa, responder lo siguiente:

a) Se informaron las materias objeto de la fiscalización	SI ☐ NO ☒
b) Se informó la normativa ambiental pertinente	SI ☐ NO ☒
c) Se informó el orden en que se llevaría a cabo la inspección	SI ☐ NO ☒
d) Se explicó brevemente los métodos que se usarían para documentar y registrar el estado en que se encuentra la Unidad Fiscalizable	SI ☐ NO ☒

6. OBSERVACIONES ASOCIADAS A LA EJECUCIÓN DE LA INSPECCIÓN AMBIENTAL

Dada la situación de pandemia por COVID-19, no se visita la Unidad Fiscalizable, por lo que se entregará la presente acta a través de correo electrónico a contato@ialmahue.com y hf@ialmahue.com

7. HECHOS CONSTATADOS Y/O ACTIVIDADES REALIZADAS

Siendo las 15:06 horas del día 04 de octubre de 2020, se realizó actividad de fiscalización a Construcción Edificio Zamora, ubicada en Martín de Zamora N° 3221, Las Condes, con el objeto de medir los Niveles de Presión Sonora emitidos por esta actividad.

Para esto, se visitó domicilio vecino a la fuente de ruido, desde donde se realizó una (01) medición de presión sonora desde balcón de departamento, registrándose ruidos por golpes de martillo, movimiento de grúa, martillo neumático y esmeril angular, provenientes de Construcción Edificio Zamora, la cual se encuentra en etapa de obra gruesa. Cabe mencionar que el ruido de fondo no afectó la medición, compuesto principalmente por el tráfico por Tobalaba y Martín de Zamora, no afectó la medición, toda vez que se filtró el ruido emitido por vehículos pesados o motocicletas que se movilizan por estas vías.

El instrumental utilizado para estas mediciones, correspondió a un sonómetro marca 01dB, modelo Fusion 40CD, número de serie 12223; con su respectivo calibrador 01dB, modelo CAL31, número de serie 88150.

Los Niveles de Presión Sonora, así como posición del sonómetro, instrumental utilizado, entre otros, quedan registrados en Fichas de Reporte Técnico aprobadas por Res. Ex. N°693/2015 SMA.

Los resultados de la medición, fueron los siguientes:

Receptor N° MZ1, inicio de medición 15:15. Condición de medición exterior.			
Punto	NPSeq (dBA)	Min (dBA)	Máx (dBA)
1	60,8	57,6	64,4
2	61,1	57,2	63,3
3	61,0	57,1	64,3

8. DOCUMENTOS PENDIENTES DE ENTREGAR POR PARTE DEL TITULAR

N°	Descripción
	No aplica.
Plazo envío de Documentos Pendientes en formato digital (en días hábiles)	
Dirección de la (s) oficina (s) a las que debe ser enviada la información o antecedentes	

9. FISCALIZADORES PARTICIPANTES (Comenzando el listado con el encargado(a) de las actividades de Inspección Ambiental)

Nombre	Organismo	Firma
Matías Tapia R.	SMA	
Esteban Dattwyler C.	SMA	

10. OTROS ASISTENTES

Nombre	Institución/Empresa	Firma

11. RECEPCIÓN DEL ACTA

11.1 El Encargado o Responsable de la Unidad Fiscalizable recepcionó copia del Acta: (Marque con x según corresponda) SI _____ NO <u>X</u> _____	En caso de que el Acta no haya sido recepcionada, indique el motivo: Ausencia del Encargado _____ Negación de Recepción _____ Otro <u>X</u> _____ Observaciones: (Detallar brevemente las circunstancias y/o acontecimientos ocurridos) Dada la situación de pandemia por COVID-19, no se visita la Unidad Fiscalizable, por lo que se entregará la presente acta a través de correo electrónico a contacto@ialmahue.com y hf@ialmahue.com.
---	---