

ACTA DE INSPECCION AMBIENTAL

(FORMATO DE ACTA PARA NORMAS DE EMISIÓN, CALIDAD Y PLANES DE PREVENCIÓN Y/O DESCONTAMINACIÓN AMBIENTAL)

1. ANTECEDENTES				
1.1 Fecha de Inspección: 09 de marzo de 2021		1.2 Hora de inicio: 11:55		1.3 Hora de término: 12:20
1.4 Nombre de la Unidad Fiscalizable: Urbana Center			1.5 Estado operacional de la Unidad Fiscalizable (cuando corresponda): Iniciada fase de construcción (28-04-2020)	
1.6 Ubicación de la Unidad Fiscalizable: Av. Apoquindo 5421			Comuna: Las Condes	Región: Metropolitana
1.7 Titular(es) de la Unidad Fiscalizable: Inmobiliaria Torre Apoquindo SpA			Domicilio Titular (para efectos de notificación): Nueva Tajamar N°481, Oficina 413, Las Condes	
RUT o RUN: 76.754.016-7	Teléfono: 2 5719000		Correo electrónico: adurruty@urbana.com	
1.8 Representante legal de la Unidad Fiscalizable: Andrés Durruty Ortega			Domicilio: --	
RUT o RUN: 7.667.419-1	Teléfono: --		Correo Electrónico: --	
1.9 Encargado o responsable de la Unidad Fiscalizable durante la Inspección:			Domicilio:	
RUT o RUN	Teléfono:		Correo electrónico:	
2. MOTIVO DE LA ACTIVIDAD DE FISCALIZACIÓN				
2.1 <input type="checkbox"/> Programada	2.2 <input type="checkbox"/> No programada	Denuncia: <input checked="" type="checkbox"/> X	Oficio: _____	Otro: _____
	(Detallar motivo brevemente) 364-XIII-2021			
3. MATERIA ESPECÍFICA OBJETO DE LA INSPECCIÓN AMBIENTAL				
Manejo de Emisiones Acústicas				

4. INSTRUMENTOS DE CARÁCTER AMBIENTAL FISCALIZADOS

D.S. N°38/11 MMA
RCA N°191/2020 SEA

5. ASPECTOS ASOCIADOS A LA EJECUCIÓN DE LA INSPECCIÓN AMBIENTAL

<p>5.1 Existió oposición al ingreso:</p> <p>SI _____ NO _____ (No aplica)</p>	<p>5.2 Se solicitó auxilio de la fuerza pública:</p> <p>SI _____ NO _____ (No aplica)</p>	<p>5.3 Existió Colaboración por parte de los fiscalizados: (En caso de ser negativo, se deben fundamentar los hechos en Observaciones)</p> <p>SI _____ NO _____ (No aplica)</p>								
<p>5.4 Se ejecutó la Reunión Informativa: SI _____ NO <u>X</u> (En caso de que la respuesta sea negativa, indicar las causas que motivaron dicha situación)</p>										
<p>En caso de que la respuesta sea afirmativa, responder lo siguiente:</p> <table border="0"> <tr> <td>a) Se informaron las materias objeto de la fiscalización</td> <td>SI _____ NO _____</td> </tr> <tr> <td>b) Se informó la normativa ambiental pertinente</td> <td>SI _____ NO _____</td> </tr> <tr> <td>c) Se informó el orden en que se llevaría a cabo la inspección</td> <td>SI _____ NO _____</td> </tr> <tr> <td>d) Se explicó brevemente los métodos que se usarían para documentar y registrar el estado en que se encuentra la Unidad Fiscalizable</td> <td>SI _____ NO _____</td> </tr> </table>			a) Se informaron las materias objeto de la fiscalización	SI _____ NO _____	b) Se informó la normativa ambiental pertinente	SI _____ NO _____	c) Se informó el orden en que se llevaría a cabo la inspección	SI _____ NO _____	d) Se explicó brevemente los métodos que se usarían para documentar y registrar el estado en que se encuentra la Unidad Fiscalizable	SI _____ NO _____
a) Se informaron las materias objeto de la fiscalización	SI _____ NO _____									
b) Se informó la normativa ambiental pertinente	SI _____ NO _____									
c) Se informó el orden en que se llevaría a cabo la inspección	SI _____ NO _____									
d) Se explicó brevemente los métodos que se usarían para documentar y registrar el estado en que se encuentra la Unidad Fiscalizable	SI _____ NO _____									

6. OBSERVACIONES ASOCIADAS A LA EJECUCIÓN DE LA INSPECCIÓN AMBIENTAL

Dado el contexto de pandemia por COVID-19, no se visita la Unidad Fiscalizable. La presente acta se entregará por correo electrónico.

7. HECHOS CONSTATADOS Y/O ACTIVIDADES REALIZADAS

Siendo las 11:55 horas del día 09 de marzo de 2021, se realizó actividad de fiscalización a construcción de Urbana Center, con el objeto de medir los Niveles de Presión Sonora emitidos por esta actividad.

Para esto, se visitó domicilio vecino a la Unidad Fiscalizable, la cual se ubica en Av. Apoquindo N°5421, Las Condes. Se realizó una (01) medición de presión sonora desde un punto de medición (vivienda de receptor), registrándose ruidos por trabajos de excavación con maquinaria pesada, provenientes de la Unidad Fiscalizable. Cabe mencionar que el ruido de fondo no afectó la medición.

El instrumental utilizado para estas mediciones, correspondió a un Sonómetro Cirrus CR:162C, N° de serie G080991; con su respectivo Calibrador Cirrus CR:514, N° de serie 86092.

Los Niveles de Presión Sonora, así como posición del sonómetro, instrumental utilizado, entre otros, quedan registrados en Fichas de Reporte Técnico aprobadas por Res. Ex. N°693/2015 SMA.

Los resultados de la medición, fueron los siguientes:



Receptor N°UC1, inicio de medición 11:59 hrs. Condición de medición exterior.			
Punto	NPSeq (dBA)	Min (dBA)	Máx (dBA)
1	60,1	56,6	62,7
2	60,1	57,0	62,5
3	60,0	57,4	62,1

Se observó la instalación de un cierre perimetral en los límites del predio de la actividad de construcción. Al respecto, se debe mencionar que se observaron vanos a lo largo de este, que disminuyen su eficacia. Se toma registro fotográfico.

8. DOCUMENTOS PENDIENTES DE ENTREGAR POR PARTE DEL TITULAR

N°	Descripción
1	Características del muro de cierre perimetral, y cualquier acción prevista para cerrar los vanos.
Plazo envío de Documentos Pendientes en formato digital (en días hábiles)	Dirección de la (s) oficina (s) a las que debe ser enviada la información o antecedentes
5 días	Correo electrónico a oficinadepartes@sma.gob.cl

9. FISCALIZADORES PARTICIPANTES (Comenzando el listado con el encargado(a) de las actividades de Inspección Ambiental)

Nombre	Organismo	Firma
Venicia Martínez	SMA	
Matías Tapia	SMA	

Nombre	Institución/Empresa	Firma
11. RECEPCIÓN DEL ACTA		
<p>11.1 El Encargado o Responsable de la Unidad Fiscalizable recibió copia del Acta: (Marque con x según corresponda)</p> <p>SI _____ NO ___X___</p>	<p>En caso de que el Acta no haya sido recepcionada, indique el motivo:</p> <p>Ausencia del Encargado _____ Negación de Recepción _____</p> <p>Otro ___X___</p> <p>Observaciones: (Detallar brevemente las circunstancias y/o acontecimientos ocurridos)</p> <p>Dada la situación de pandemia por COVID-19, se enviará la presente acta de inspección a través de correo electrónico, a adurruty@urbana.com.</p>	