



ORD.: N° 048 / 2021

ANT.: -Carta de fecha 01.12.2020, recepcionada en Oficina de Partes SEREMI MINVU con fecha 04.12.2020, solicitando revisión de IFC proyecto "Edificios Planta Salar de Atacama".
-Ord. 171 de fecha 07.02.2020, SEREMI de V. y U. no acoge a trámite segundo ingreso de la solicitud de IFC del proyecto "Planta Salar de Atacama".
-Ord. 1512 de fecha 25.11.2019, SEREMI de V. y U. no acoge a trámite primer ingreso de la solicitud de IFC del proyecto "Planta Salar de Atacama".

MAT.: Informa y responde favorablemente. Aplicación del artículo 55 de la LGUC. presentación realizada por Albemarle Ltda., referida al Proyecto "Edificios Planta Salar de Atacama", comuna de San Pedro de Atacama.

Antofagasta, 13 ENE 2021

A: IGNACIO MEHECH CASTELLÓN
REPRESENTANTE LEGAL DE ALBEMARLE LTDA.

DE: SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
REGIÓN DE ANTOFAGASTA

En conformidad a lo establecido por el artículo 55° del D.F.L. N° 458/75, Ley General de Urbanismo y Construcciones¹, se ha solicitado a esta SEREMI informar sobre la aplicación del inciso cuarto del mencionado artículo para nuevas construcciones asociadas al proyecto "Edificios Planta Salar de Atacama", presentado a trámite por Ignacio Mehech Castellón, en representación de Albemarle Ltda., al respecto esta Secretaría Regional Ministerial informa lo siguiente:

1. Revisados los antecedentes de la solicitud y en conformidad a las coordenadas declaradas por el solicitante, materia del presente documento, se confirma que el proyecto anteriormente descrito, se emplaza en área rural de la comuna de San Pedro de Atacama (no afecto a instrumento de planificación territorial intercomunal); respaldado además por los Certificados de Informaciones Previas N°101 de fecha 24.02.2014; N°020 y N°022 ambos de fecha 25.02.2020; todos emitidos por la Dirección de Obras Municipales² de la comuna de San Pedro de Atacama. Por lo tanto, las edificaciones proyectadas se encuentran afectas al cumplimiento de las disposiciones del artículo 55 de la LGUC.

¹ En adelante LGUC

² En adelante DOM

2. El proyecto, de acuerdo con los documentos tenidos a la vista, se emplaza al interior de la faena minera Albemarle, a 280 kilómetros de la ciudad de Antofagasta y a 27 kilómetros de la localidad de Peine en el Salar de Atacama, se desarrolla sobre tres predios; dos de dominio del titular y un tercero de dominio fiscal gravado por una servidumbre minera a favor del titular, según el siguiente detalle:

Pedio	Rol de Avalúo	Fojas	N°	año	Registro	CBR	Superficie (ha)
N°1	S/R	208	166	1984	Propiedad	El Loa	534,94
N°2	S/R	796	583	2015	Hipotecas	El Loa	2.178,00
N°3	S/R	2001	1787	1982	Propiedad	El Loa	105,00

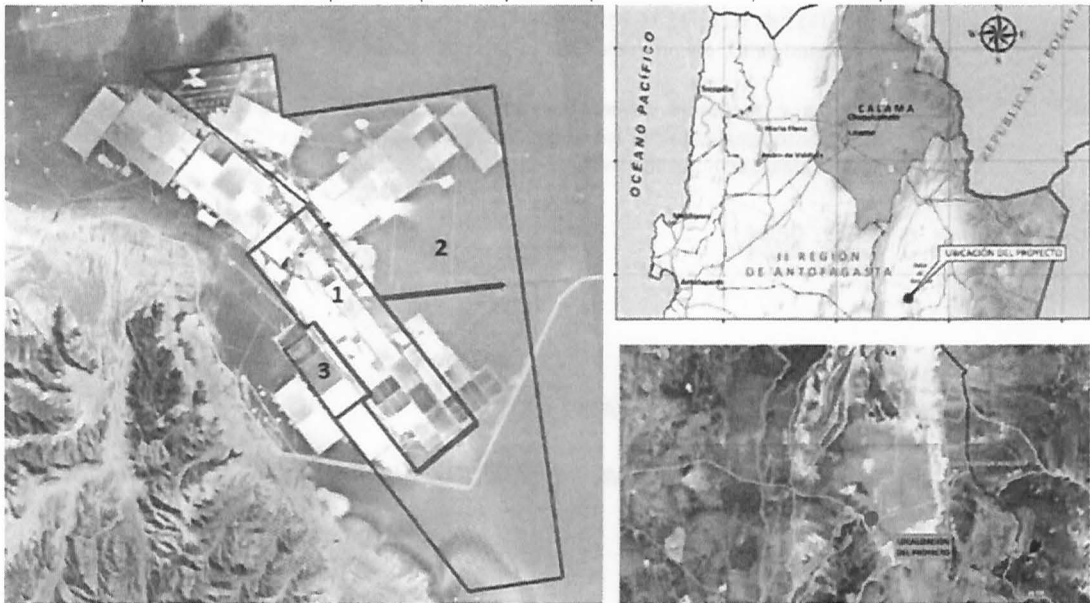


Imagen elaboración propia en base a plataforma Google Earth e información del expediente.

3.- En conformidad a lo dispuesto en el inciso cuarto del artículo 2.1.19 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones³, que reglamenta el artículo 55 de la LGUC, la Secretaría Regional de V. y U. verificará que las futuras construcciones cumplan con las disposiciones pertinentes. Para estos efectos el interesado presenta una memoria explicativa junto con un anteproyecto de edificación conforme al artículo 5.1.5 de la OGUC; el cual ha sido suscrito por el profesional competente, don Pablo Correa Orrego, arquitecto, RUT 13.276.267-8, patente vigente de la Ilustre Municipalidad de Antofagasta; al respecto se formulan las siguientes consideraciones:

3.1.- El proyecto “Edificios Planta Salar de Atacama”, se encuentra emplazado en la Zona de Interés Turístico, en adelante ZOIT, denominada “San Pedro de Atacama- Cuenca Geotérmica el Tatio”, declarada por Res. Ex. 775 de fecha 01.08.2002; al respecto, el titular acredita a través de Ord. 165 de fecha 05.19.2019 de la Dirección Regional de Turismo, el informe previo favorable señalado en el artículo 16 de la Ley 20.423/2010.

³ En adelante OGUC

3.2.- Se adjunta el documento digital N°202002103103 de fecha 06.07.2020, emitido por la Dirección Regional de Evaluación Ambiental, referido a la solicitud del titular de confirmar que las obras existentes en la Planta Salar de Albemarle previo a la implementación del SEIA en Chile (Planta de Potasa y sus instalaciones conexas, así como las Áreas Lixiviación 1 y 2 de la Planta Salar y la Planta de Carnalita de Potasio) no requieran de una RCA ni de una consulta de pertinencia para solicitar el IFC, a lo cual la Dirección Regional de Evaluación Ambiental respondió lo siguiente:

Las actividades y proyectos que deben someterse al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental (SEIA), son solamente aquellos señalados en el artículo 10 de la Ley N° 19.300, en relación al artículo 3 del D.S N° 40/2012, en el entendido que se trata de actividades y proyectos de cierta magnitud, susceptibles de causar impacto ambiental necesario de evaluar dentro del mencionado SEIA.

En dicho sentido y puesto que el SEIA, es un procedimiento que se inicia a petición de parte, es responsabilidad del proponente o titular de un proyecto o actividad realizar, en primera instancia, el análisis respecto de si su proyecto o actividad debe someterse o no a dicho Sistema, sea que éste constituya un proyecto o actividad nuevo/a o una modificación a otro proyecto o actividad.

Ahora bien, en el caso de existir dudas acerca de si un proyecto o su modificación debe ingresar de manera obligatoria al SEIA, se contempla como vía de consulta, la pertinencia regulada en el artículo 26 del Reglamento del Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental

(D.S. N° 40/2012) Al respecto, esta solicitud o pronunciamiento de pertinencia de ingreso a dicho sistema, es un trámite de carácter voluntario efectuado por el proponente de un determinado proyecto o actividad, y que, por lo tanto, no constituye un requisito previo necesario para el otorgamiento de un permiso sectorial o para acogerse a beneficios tributarios o de otra especie. Así lo ha establecido además el instructivo N° 180152/2018 de fecha 30 de enero de 2018 de la Dirección Ejecutiva del SEA, el cual señala lo siguiente:

“En función de lo anterior, la solicitud de pronunciamiento o consulta de pertinencia de ingreso al SEIA, no constituye un requisito previo necesario para el otorgamiento de un permiso sectorial, sino que consiste en un trámite efectuado por los proponentes, de carácter voluntario y previo al eventual sometimiento de un proyecto o actividad o de su modificación al SEIA(lo destacado es nuestro).

En consecuencia las mencionadas consultas de pertinencia no deben ser incorporadas en instructivos, normas, guías, reglamentos o cualquier otro tipo de instrumentos de similares características, como una exigencia previa para el otorgamiento de un permiso ambiental sectorial. Lo anterior, sin perjuicio de las facultades y competencias de revisión y otorgamiento de dichos permisos, detentadas por los órganos con competencia ambiental, según corresponda”.(lo destacado es nuestro).

En conclusión, no procede condicionar el otorgamiento de un permiso sectorial, a una consulta de pertinencia o a una autorización ambiental, debiendo remitirse el servicio a los requisitos propios de su competencia, sin perjuicio de las facultades de revisión que a este le correspondan.

3.3.- De lo anterior, se concluye que la Dirección Regional de Evaluación Ambiental resolvió que el proyecto “Edificios Planta Salar de Atacama” no debe ingresar obligatoriamente al SEIA por no encontrarse tipificado dentro de los proyectos listados en el artículo 3° del RSEIA. Sin perjuicio de

Tabla 2-7. Superficie total edificada por predio

N°	Datos del Predio	Superficie de Edificación [m²]
1	Ins Fojas 208 N°166 Calama 1984	11.069,81
2	Ins. Fojas 796 N° 583 Calama 2015	13,10
3	Ins. Fojas 2001 N° 1.787 Calama 1982	66,28
Superficie total Por Autorizar		11.149,19

[illegible]

3.7.- Las edificaciones se distribuyen mayoritariamente en el predio N°1 como se visualiza en cuadro adjunto:

N°	Sector	Superficie a regularizar (m²)		
		Predio 1	Predio 2	Predio 3
1	Recintos administrativos	2.866,70		
2	Muestrera Hidrología	632,15		
3	Planta Potasa	1.490,80		31,86
4	Planta Secado	4.746,58		
5	Recintos complementarios	515,78	13,10	34,42
6	Recintos Contratista movimiento de tierra	817,80		
	Total	11.069,81	13,10	66,28

3.8.- Sector 1/Recintos administrativos: Las instalaciones y superficies de este sector suman un área total de 2.866,70 m² y se detallan en tabla 5.1 de la Memoria explicativa, que se transcribe a continuación:

N° Edif.	Instalación	Superficie Edificaciones (m²)
1	Oficina de Administración	223,10
2	Oficina Operaciones Pozas	129,35
3	Comedor Principal	139,90
4	Bodega Central	264,45
5	Laboratorio	142,53
5.a	Equipo de Agua	5,97
6	Oficina Operaciones Pozos	118,85
7	Sala de Cambio	95,70
8	Oficina / Sala de Capacitación	32,55
9	Taller de Mantenimiento Vehículos Menores	128,00
10	Taller de Soldadura	30,73
11	Galpón de Mantenición	140,15
12	Sala de Cambio	15,00
13	Oficina / Bodega	15,00
14	Bodega Mantención	15,00
15	Sala de Cambio / Camarín	30,00
16	Galpón Eléctricos	49,75
17	Oficina Encargado Eléctricos	15,00
18	Oficina Encargado Instrumentista	15,00
19	Sala de Cambio	30,00
20	Oficina Jefe Mantención Eléctricos	15,00
21	Bodega Suministros Eléctricos	15,00
22	Baño	7,62
23	Oficina / Bodega	15,00
23.a	Bodega Exterior 1	15,00
23.b	Bodega Exterior 2	15,00
23.c	Bodega Exterior 3	15,00
24	Oficina Comité Paritario / Brigada	30,00
25	Oficina Prevención de Riesgos	86,28
26	Oficina Proyectos	86,28
27	Oficina Geomensura	15,00
28	Oficina / Bodega	15,00

29	Oficinas Nuevas	92,30
30	Sala de Cambio / Camarín	172,44
31	Oficina Proyectos Mayores	263,83
32	Sala Procedimientos Médicos	35,15
33	Bodega Departamento Medio Ambiente	14,62
34	Bodega Almacenamiento Nanofiltración	15,00
35	Baño Varones	15,15
36	Sala de Almacenamiento de Basura	7,68
37	Sala Albert	7,50
38	Bodega Archivador	15,00
39	Bodega Administración 1	15,00
40	Bodega Administración 2	13,50
41	Bodega Administración 3	15,55
42	Sala de Comunicaciones	29,64
42.a	Sala de Aislamiento Respiratorio (Covid-19)	15,00
43	Sala de Cambio / Comedor (Laboratorio)	25,00
44	Sala de Cambio (Laboratorio)	15,00
45	Sala de Cambio (Comedor)	15,13
46	Camarín Exterior	36,00
47	Bodega Mini	4,00
48	Bodega Insumos (Procedimientos Médicos)	18,00
49	Generador (costado of. operaciones pozos)	15,00
50	Bodega 1 Operaciones Pozos	15,00
51	Oficina Operaciones Pozos	15,00
52	Bodega 2 Operaciones Pozos	15,00

3.9.- Sector 2/Muestrera Hidrología: Las instalaciones y superficies de este sector suman un área total de **632,15 m²** y se detallan en tabla 5.3 de la Memoria explicativa, que se transcribe a continuación:

N° Edif.	Instalación	Superficie Edificaciones (m ²)
53	Oficina Recursos Hídricos 1	14,75
54	Oficina Recursos Hídricos 2	14,75
55	Oficina Visitas	14,75
56	Galpón Muestrera Hidrogeología	137,42
57	Sala de Cambio / Baños Hidrogeología	46,99
58	Bodega Nueva	14,99
59	Oficina 1	14,75
60	Oficina 2	14,75
61	Oficina 3	14,75
62	Oficina 4	14,75
63	Oficina 5	14,75
64	Oficina 6	14,75
65	Conjunto de Contenedores Almacenamiento 1	150,00
66	Conjunto de Contenedores Almacenamiento 2	150,00

3.10.- Sector 3/Planta Potasa: Las instalaciones y superficies de este sector suman un área total de **1.522,66 m²** (1.490,80 m² en predio N°1 + 31,86m² en predio N°3) y se detallan en tablas 5.5 y 5.15 de la Memoria explicativa, que se transcriben a continuación:

N° edif.	Instalación	Superficie Edificaciones (m²)
67	Sala Eléctrica N°2	16,51
68	Sala de Cambio	50,20
69	Comedor	24,00
70	Bodega Pañol	14,64
71	Stockpile	121,23
72.a	Planta Potasa + 0.60 m	673,14
72.b	Oficina/Sala de Muestras + 3.50 m	33,76
72.c	Planta Potasa +3.50 m	407,39
72.d	Planta Potasa + 5.00 m	43,93
72.e	Planta Potasa + 7.00 m	106,00

N° Edif.	Instalación	Superficie Edificaciones (m²)
4	Bodega Suministros	14,64
5	Bodega Almacenamiento SUSPEL	9,84
6	Bodega Almacenamiento RESPEL	7,38

3.11.- Sector 4/Planta Secado: Las instalaciones y superficies de este sector suman un área total de **4.746,58 m²** y se detallan en tabla 5.7 de la Memoria explicativa, que se transcribe a continuación:

N° edif.	Instalación	Superficie Edificaciones (m²)
73	Comedor	15,00
74	Sala de Cambio	15,00
75	Baño	7,50
76	Sala Eléctrica	22,13
77	Galpón	27,78
78	Contenedor 1	7,47
79	Contenedor 2	6,00
80	Galpón Almacenamiento Secado	4.645,70

3.12.- Sector 5/Recintos complementarios: Las instalaciones y superficies de este sector suman un área total de **563,3 m²** (515,78 m² en predio N°1 + 13,10 m² en predio N°2 + 34,42 m² en predio N°3) y se detallan en tablas 5.9, 5.13 y 5.17 de la Memoria explicativa, que se transcriben a continuación:

N° Edif.	Instalación	Superficie Edificaciones (m²)
81	Oficina (PTAS)	16,16
82	Laboratorio (PTAS)	16,12
83	Estanque Acumulación Efluentes (PTAS)	33,38
84	Tratamiento de Aguas (PTAS)	16,56
85	Oficina (LIXIVIACIÓN #1)	7,50
86	Sala Eléctrica (LIXIVIACIÓN #1)	15,00
87	Oficina (LIXIVIACIÓN #2)	7,50
88	Bodega (LIXIVIACIÓN #2)	7,04
89	Baño (PESAJE)	1,21
90	Oficina (PESAJE)	18,91
91	Encarpado #1	72,40
92	Encarpado #2	73,03
93	Sala Generador (CASA DE FUERZA)	151,75
94	Casa de Fuerza (CASA DE FUERZA)	20,74
95	Sala Eléctrica (CASA DE FUERZA)	58,48

N° Edif.	Instalación	Superficie Edificaciones (m²)
1	Bodega (LIXIVIACIÓN #3)	9,83
2	Oficina (LIXIVIACIÓN #3)	3,27

N° Edif.	Instalación	Superficie Edificaciones (m²)
1	Sala Eléctrica (CARNALITA)	15,30
2	Oficina (CARNALITA)	15,00
3	Oficina (CARNALITA)	4,12

3.13.- Sector 6/Recintos Contratista Movimiento de Tierra: Las instalaciones y superficies de este sector suman un área total de **817,80 m²** y se detallan en tabla 5.11 de la Memoria explicativa, que se transcribe a continuación:

N° edif.	Instalación	Superficie Edificaciones (m²)
96	Galpón Mantenimiento Vehículos Pesados	567,27
97	Oficina Administrativa	72,66
98	Oficina / Bodega	29,52
99	Oficina	14,40
100	Sala de Cambio	15,00
101	Comedor	118,95

4.- En cuanto a los grados mínimos de urbanización, el artículo 2.2.10 de la OGUC, establece que cuando sea necesario subdividir y urbanizar terrenos en el área rural, dotar de equipamiento o habilitar un balneario o campamento turístico, en los términos que señala el artículo 55 de la LGUC, el informe favorable de la Secretaría Regional Ministerial de V. y U. deberá considerar los siguientes grados mínimos de urbanización:

4.1.- **Agua potable:** conexión a red pública o a la red de la empresa concesionaria de servicios sanitarios correspondientes, si existe. En su defecto, sistema de redes colectivas con fuente propia, de acuerdo a lo dispuesto en el Código Sanitario y sus reglamentos, aprobado por la autoridad sanitaria correspondiente.

- El titular detalla en la Memoria, numeral 6.1, el abastecimiento de agua potable, indicando lo siguiente:

Las edificaciones consideran instalaciones de agua potable y alcantarillado particular, las cuales cuentan con resoluciones de aprobación de proyecto: Res. Exenta N° 5682/2019 – Autorización de Proyecto de Agua Potable y Res. Exenta N° 5683/2019 – Autorización de Proyecto de Aguas Servidas, respectivamente.

El agua de esta red se considera sólo para uso de baños (no bebestible), restringiendo el consumo humano estrictamente a agua envasada en bidones (equipo dispensador de agua envasada al interior de las oficinas).

4.2.-Alcantarillado: conexión a red pública o a la red de la empresa concesionaria de servicios sanitarios correspondientes, si existe. En su defecto, redes colectivas conectadas a plantas de tratamientos y su disposición final, conforme a lo dispuesto en el Código Sanitario y sus reglamentos, aprobado por la autoridad sanitaria correspondiente.

- El titular detalla en la Memoria, numeral 6.1, las instalaciones de alcantarillado, indicando lo siguiente

Las edificaciones consideran instalaciones de agua potable y alcantarillado particular, las cuales cuentan con resoluciones de aprobación de proyecto: Res. Exenta N° 5682/2019 – Autorización de Proyecto de Agua Potable y Res. Exenta N° 5683/2019 – Autorización de Proyecto de Aguas Servidas, respectivamente.

El sistema de alcantarillado contempla el desagüe de la red de aguas servidas provenientes de sector de servicios higiénicos habilitado, los que descargan hacia una planta de tratamiento de aguas servidas.

4.3.- Evacuación de aguas lluvias: el escurrimiento de las aguas se deberá hacer en forma natural por calles y pasajes o por cauces naturales o artificiales de aguas o mediante pozos absorbentes u otra solución alternativa técnicamente aceptable.

- El titular nada indica al respecto.

4.4.- Pavimentación: se aplicará lo dispuesto en el artículo 3.2.5 de la OGUC.

- El titular detalla en la Memoria, numeral 2.5, los accesos al proyecto, indicando lo siguiente:

2.5 Accesos a la Planta Salar

Para acceder a la Planta Salar por vía terrestre, existen diferentes rutas. Al acceso principal se llega por la Ruta B-385, la cual intercepta la Panamericana Norte a la altura de Baquedano, en el km 1430. Esta ruta tiene una longitud de 203 km desde Baquedano, y consiste en un camino no pavimentado en buen estado.

El acceso se encuentra autorizado por la Dirección de Vialidad, Región Antofagasta, a través de las Res. Exentas DRV. II N° 405 y DRV.II N° 406, del 22 de julio de 2014. Estas resoluciones acompañan el expediente en el Anexo A.4.

Una vez superados estos controles, el acceso a las instalaciones que conforman el presente expediente de solicitud se realiza exclusivamente por caminos internos de la Planta Salar, no existe posibilidad de acceder a través de caminos no habilitados a la instalación.

Cabe señalar que, si bien el artículo 2.2.3 de la OGUC dispone que por sí solas, la construcción, reconstrucción, reparación, alteración ampliación o demolición de edificios, no generan la obligación de ejecutar obras de urbanización, ratificado en Circular Ord. 228 de fecha 04.04.2007 DDU Específica 09/2007 de la División de Desarrollo Urbano del Ministerio de V. y U; igualmente se debe tener en consideración la Ley 20.958, Ley de Aportes al Espacio Público, que modificó el artículo 134 de la LGUC, delegando a la OGUC la facultad de establecer estándares mínimos de obras de urbanización, entre otros casos, cuando se trate de proyectos en el área rural, conforme al artículo 55 de la LGUC, desvinculados de la vialidad existente, para los efectos de su conectividad.

En este contexto, se deberá dar cumplimiento al artículo 2.2.4 Bis de la OGUC, que señala: *"Tratándose de proyectos aprobados en el área rural conforme al artículo 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones desvinculados de la vialidad existente, será obligatorio que éstos se conecten con al menos una vía pública. En estos casos los estándares mínimos de las obras de urbanización de la vía de conexión, dentro y/o fuera del predio, será pavimento en tierra debidamente estabilizado y compactado, con una solución para la evacuación de aguas lluvia. La conexión mencionada podrá ser una servidumbre de tránsito."*

Dado que el proyecto no plantea apertura de nuevas vías; bastará que el titular acredite ante la DOM que las vías existentes, que permiten el acceso al proyecto, den cumplimiento a los estándares mínimos mencionados en el artículo 2.2.4 Bis.

4.5.- Electricidad: conexión a red pública, si la hubiere o a generador, acorde con los requerimientos del proyecto. Todas las redes de electrificación, de alumbrado público y sus respectivas obras complementarias se ejecutarán en conformidad a las normas y especificaciones sobre diseño y construcción, de acuerdo a las normas técnicas vigentes.

- El titular detalla en la Memoria, numeral 6.2, las instalaciones eléctricas, indicando lo siguiente
La energía eléctrica suministrada a todas las instalaciones se realiza a través de una casa de fuerza conformada por cuatro generadores cuyas características se indican en Tabla 6-1.

Tabla 6-1. Abastecimiento de energía eléctrica

Generador	Potencia Nominal [KW]
C-32	880
C-18.1	508
C-18.2	508
C.18.3	508

5.- En conformidad al penúltimo párrafo del artículo 2.1.19 de la OGUC, el expediente presentado cuenta con los planos del anteproyecto, memoria explicativa y documentos a fines; y según la edificación informada por el titular, ésta se refiere a una superficie total declarada de 11.149,19 m², acorde a lo indicado en los numerales 3.5 al 3.13 del presente documento. Al respecto, el pronunciamiento de esta Secretaría Regional Ministerial es favorable para la aplicación del artículo 55 de la LGUC, lo anterior en el entendido que el proyecto se emplaza en área rural, con fines ajenos a la agricultura y no origina nuevo núcleo urbano al margen de la planificación regional.

6.- Otras disposiciones a cumplir por el titular:

6.1.- En conformidad al artículo 2.1.2 de la OGUC *“las áreas no reguladas por Instrumentos de Planificación Territorial se regirán por las normas de la LGUC y su Ordenanza”*; es decir, todas las Obras de Edificación que demande el proyecto, se deberán ejecutar en conformidad a la LGUC, a las Normas y Especificaciones sobre Diseño y Construcción establecidas en la OGUC y a las exigencias que formule la DOM correspondiente, así como todos aquellos permisos sectoriales que le sean aplicables. Por lo tanto, se deja expresamente dicho que la presente autorización solo dice relación a los alcances del artículo 55 de la LGUC, no eximiendo al titular de tramitar y aprobar posteriormente el proyecto ante la DOM respectiva, a quien le corresponderá velar por la aplicación y el estricto cumplimiento de las normas que sean aplicables, tanto de la LGUC y su Ordenanza, u otros permisos sectoriales pertinentes.

6.2.- Cabe indicar que a todos los proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación les son aplicables las exigencias de la Ley 20.958 que establece un sistema de Mitigación y Aportes al Espacio Público, debiendo tener presente que a partir del 18 de noviembre del año 2020, entró en vigencia la aplicación de los Aportes, por lo tanto, para efectos del proyecto en revisión, dicha ley le será aplicable en las instancias del correspondiente permiso y recepción en la DOM respectiva.

6.3.- Se deja constancia que ninguno de los predios en que se emplaza el proyecto se encuentra debidamente enrolado en el Servicio de Impuestos Internos. Situación que deberá ser subsanada antes de iniciar la tramitación de los permisos en la DOM, pues el artículo 1.2.2 de la OGUC menciona que la acreditación de la calidad de propietario debe incluir, entre otros datos, el rol de avalúo del inmueble; además, las nuevas exigencias normativas vinculadas a Ley 20.958 precisan contar con un predio enrolado en el SII.

6.4.- En el caso que el proyecto de edificación y/o urbanización a ingresar ante la DOM presente variaciones respecto a lo informado en este documento, se deberá ajustar a los márgenes establecidos en los dos últimos párrafos del artículo 1.4.7 de la OGUC. En la eventualidad que el proyecto exceda los referidos márgenes o presente otras alteraciones, se deberá requerir un nuevo pronunciamiento.

6.5.- Si después de concedido un permiso de edificación y antes de la recepción de las obras, hubiere necesidad de modificar el proyecto aprobado, se deberá proceder conforme lo reglamenta la OGUC, y corresponderá que el titular, si procediere, solicite la autorización contemplada en el artículo 55 de la LGUC, tal como lo señala el inciso segundo del numeral 7 de la Circular Ord. N°0220 de fecha 12.04.2019/DDU 417 de la División de Desarrollo Urbano del Ministerio de V. y U..

6.6.- En conformidad a las facultades otorgadas en el artículo 20 de la LGUC, y dado que se constató que existen edificaciones sin los correspondientes permisos emitidos por la DOM, esta SEREMI procedió a denunciar dicha situación ante el Juez de Policía Local de San Pedro de Atacama, según consta en Ord.389 de fecha 18.03.2020, tal como se señaló se procedería en el Ord. 171 de fecha 07.02.2020.

Actualmente se desconoce la resolución efectuada por el ente fiscalizador; sin perjuicio de lo anterior, el artículo 133 de la LGUC establece la posibilidad de regularizar obras ejecutadas sin previo permiso de edificación, teniendo la DOM la obligación de formular una denuncia ante el Juez de Policía Local, en caso, que los infractores no regularicen esa situación, quien establecerá una multa por ese concepto (aplica Dictamen N°4.056/2016 de la Contraloría General de la República).

6.7- Finalmente, en conocimiento del Dictamen N°30457 de fecha 22.04.2016, emitido por la Contraloría General de la República, en razón a la aplicación del inciso cuarto del artículo 55 de la LGUC, se indica, en lo que importa, que el Informe Favorable de Construcción de esta SEREMI junto al Informe Favorable del Servicio Agrícola Ganadero, serán los requisitos exigibles en la DOM correspondiente para tramitar los respectivos permisos de edificación en el área rural.

Sin otro particular, saluda atentamente a Ud.


JULIO SANTANDER FUENTES
ARQUITECTO
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL
MINVU REGION ANTOFAGASTA

DDUI
XPC/PVR/PVR
Destino:

1. Destinatario: Ignacio Mehech Castellón, representante legal Albemarle, Héctor Gomez Cobo 425, Antofagasta (ignacio.mehech@albemarle.com)
2. Solicitante que suscribe e-mail (alejandra.sarria@albemarle.com)
3. Director de Obras Municipales, Ilustre Municipalidad de San Pedro de Atacama
4. Superintendencia del Medio Ambiente, Washington 2369, Antofagasta /aplica artículo 24 Ley 19.300
5. Secretario Regional Ministerial de Agricultura región de Antofagasta.
6. SAG, Oficina Regional
7. Oficina de Partes