

ACTA DE INSPECCION AMBIENTAL
(FORMATO DE ACTA INSPECCIÓN GENERAL)

1. ANTECEDENTES		
1.1 Fecha de Inspección: 07 de diciembre de 2021	1.2 Hora de inicio: 15:50	1.3 Hora de término: 16:30
1.4 Nombre de la Unidad Fiscalizable: LOTEO VIDA NUEVA DE LARAQUETE	1.5 Estado operacional de la Unidad Fiscalizable: Operación (etapa 1 y 2) Construcción (etapa 3)	
1.6 Ubicación de la Unidad Fiscalizable: Lote 4, Fundo Los Llanos (Rol 151-116), Laraquete	Comuna (s): Arauco	Región (es): Biobío
1.7 Titular (es) de la Unidad Fiscalizable: Comité Vida Nueva	Domicilio: -	
RUT o RUN: 74.368.500-8	Teléfono: -	Correo electrónico: -
1.8 Representante Legal de la Unidad Fiscalizable: Ruth Mariane Hidalgo Tillera	Domicilio: Calle Los Abedules S/N, Laraquete (Residencia de la Pdta. Comité)	
RUN: 11.699.434-8	Teléfono: 944938422	Correo electrónico: rhtilleria@hotmail.com
1.9 Encargado o Responsable de la Unidad Fiscalizable: Ruth Mariane Hidalgo Tillera	Domicilio: Calle Los Abedules S/N, Laraquete (Residencia de la Pdta. Comité)	
RUN: 11.699.434-8	Teléfono: 944938422	Correo electrónico: rhtilleria@hotmail.com
1.10 Encargado o Responsable de la Unidad Fiscalizable participa en la Inspección Ambiental: (Marque con x según corresponda) SI <input checked="" type="checkbox"/> X NO <input type="checkbox"/>		

2. MOTIVO DE LA ACTIVIDAD DE FISCALIZACIÓN (Marque con x según corresponda)

2.1 Programada: _____	2.2 No programada: <input checked="" type="checkbox"/> x Motivo: Denuncia _____ Oficio _____ Otro _____ Detallar motivo brevemente: Denuncia 395-VIII-2021
------------------------------	--

3. MATERIA ESPECÍFICA OBJETO DE LA INSPECCIÓN AMBIENTAL

Estado avance proyecto

4. INSTRUMENTOS DE CARÁCTER AMBIENTAL FISCALIZADOS

RCA N° 036/2001, califica ambientalmente favorable el proyecto "Loteo Nueva Vida Laraquete".

5. OPOSICIÓN/OBSTRUCCIÓN AL INGRESO

5.1 Existió Oposición/Obstrucción al Ingreso:) SI _____ NO <input checked="" type="checkbox"/> x _____	En caso de existir Oposición/Obstrucción al ingreso por parte del fiscalizado, se debe describir las circunstancias o acontecimientos ocurridos que impiden u obstaculizan la realización de la inspección ambiental:
5.2 Se solicitó auxilio de Fuerza Pública para el Ingreso a la Unidad Fiscalizable (Sólo SMA): SI _____ NO <input checked="" type="checkbox"/> x _____	En caso de requerirse auxilio de la fuerza pública indicar N° de certificado de oposición a la fiscalización ambiental de la SMA y solicitud del auxilio de la fuerza pública:

6. ASPECTOS ASOCIADOS A LA EJECUCIÓN DE LA INSPECCIÓN AMBIENTAL

6.1 Se ejecutó la Reunión Informativa: SI ☒ NO ☐ (En caso de que la respuesta sea negativa, indicar las causas que motivaron dicha situación): La UF se encuentra abandonada.

En caso de que la respuesta sea afirmativo, responder lo siguiente:

- | | |
|--|--|
| a) Se informaron las materias objeto de la fiscalización | SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> |
| b) Se informó la normativa ambiental pertinente | SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> |
| c) Se informó el orden en que se llevaría a cabo la inspección | SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> |
| d) Se explicó brevemente los métodos que se usarían para documentar y registrar el estado en que se encuentra la Unidad Fiscalizable | SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> |

6.2 Actividades de Inspección realizadas (Marque con x según corresponda)

Inspección Ocular: <input checked="" type="checkbox"/>	Captura Fotográfica: <input checked="" type="checkbox"/>	Toma de Muestras: <input type="checkbox"/>	Registro Coordenadas: <input checked="" type="checkbox"/>
Mediciones: <input type="checkbox"/>	Representación Gráfica: <input type="checkbox"/>	Encuestas o Entrevistas: <input checked="" type="checkbox"/>	Otras (especificar):

6.3 Existió colaboración por parte de los fiscalizados: SI ☒ NO ☐

(En caso de ser negativo, se debe fundamentar los hechos en el numeral 7 de la presente Acta)

6.4 Existió trato respetuoso y deferente hacia los fiscalizadores: SI ☒ NO ☐

(En caso de ser negativo, se debe fundamentar los hechos en el numeral 7 de la presente Acta)

7. OBSERVACIONES ASOCIADAS A LA EJECUCIÓN DE LA INSPECCIÓN AMBIENTAL

Por motivo del Covid-19, se realizará entrega del acta en formato electrónico al mail rhutilleria@hotmail.com, según lo acordado con la Presidenta del Comité Nueva Vida.

8. HECHOS CONSTATADOS Y/O ACTIVIDADES REALIZADAS

Siendo las 15:50 personal fiscalizador se apersona en el lugar denunciado.

En el lugar denunciado se observa dos conjuntos de loteos, señalizados con estacas y alambres.

El primero, identificado en el rol predial 151-118, se observaron un conjunto de al menos 30 sitios, demarcados con palos y alambres, sin cartel o identificación de ningún tipo, en el cual se observó una vivienda de dos pisos en proceso de construcción.

El segundo, correspondiente al rol predial 15-116, y sobre el cual refiere la RCA N° 36/2001, en el cual se observaron una veintena de sitios demarcados con palos y alambres.

El segundo grupo de lotes, se encontraba a continuación de la Villa El Bosque, en la cual se constató la existencia de un diversas viviendas construidas y habitadas.

Se observó un canal que dividía ambos predios, el cual no tenía agua y se encontraba con ductos sobrepuestos en su interior.

En el lugar, se consulta a personas naturales que se encontraban en el lugar respecto del Comité Nueva Vida, quienes indicaron que los sitios demarcados (segundo grupo) correspondían a dicho comité, entregando información para contactar a la Presidenta del Comité Vida Nueva.

En el lugar, no se evidenciaron maquinarias o instalación de faenas. Los sitios se ubicaban colindantes al Estero Los Molinos, sin evidenciarse intervención en éste.



Fotografía 1. Loteo de sitios RCA N°36/2001



Fotografía 3. Loteo de sitios RCA N°36/2001



Fotografía 2. Área colindante entre sitios y Estero El Molina, sin intervención.



Fotografía 4. Estero El Molina, sin intervención.

Siendo las 15:55, se efectúa entrevista con la Presidenta del Comité Nueva Vida, Sra. Ruth Hidalgo Tilleria, en residencial Los Adebules, ubicado en Calle Los Abedules S/N, a quien se le explica el motivo de la inspección.

Se indicó que el proyecto completo corresponde a 229 viviendas, y que la construcción de la “Villa El Bosque”, se inició hace 23 años con la etapa N°1. Luego se construyó la etapa N°2, pero quedaron pendientes 25 familias, que son las que actualmente se encuentran loteando para edificar sus viviendas. Indicó que el loteo se efectuó en febrero de 2021, y que algunas iniciaron construcción hace 5 meses, además señaló que la construcción de las viviendas rezagadas (25) se efectuará en forma individual.

Al momento de la inspección, la Sr. Hidalgo presenta documentación relativa al proyecto y al comité.



Se toman registros fotográficos del sitio inspeccionado y la documentación tenida a la vista.

Se finaliza la inspección a las 16:20.

9. DOCUMENTOS PENDIENTES DE ENTREGAR POR PARTE DEL TITULAR

N°	Descripción
1	Indicar forma disposición de las aguas servidas (fosa séptica o alcantarillado público), adjuntando documentación de respaldo (por ejemplo: factibilidad empresa sanitaria, plano, boleta de limpieza de la fosa séptica, u otro que tengan disponible)
Plazo envío de Documentos Pendientes en formato digital (en días hábiles)	7 días hábiles
Dirección de la (s) oficina (s) a las que debe ser enviada la información o antecedentes	La documentación deberá ser enviada en formato digital al correo electrónico: oficina.biobio@sma.gob.cl .

10. FISCALIZADORES PARTICIPANTES (comenzando el listado con el encargado/a de las actividades de Inspección Ambiental)

Nombre	Organismo	Firma
Paola Jara Martin	Superintendencia del Medio Ambiente	
Wladimir Cortés Reyes	Superintendencia del Medio Ambiente	

11. OTROS ASISTENTES

Nombre	Institución/Empresa	Firma

12. RECEPCIÓN DEL ACTA

<p>12.1 El Encargado o Responsable de la Unidad Fiscalizable recepcionó copia del Acta: (Marque con x según corresponda)</p> <p>SI _____ NO <u>x</u> _____</p>	<p>En caso de que el Acta no haya sido recepcionada, indique el motivo:</p> <p>Ausencia del Encargado <u> X </u> Negación de Recepción _____</p> <p>Otro _____</p> <p>Observaciones: (Detallar brevemente las circunstancias y/o acontecimientos ocurridos)</p> <p>Por motivo del Covid-19, se realizará entrega del acta en formato electrónico al mail rhthilleria@hotmail.com, según lo acordado con la Presidenta del Comité Nueva Vida.</p>
---	---