

ACTA DE INSPECCION AMBIENTAL

1. ANTECEDENTES		
1.1 Fecha de Inspección: 04 -08-2022		1.2 Hora de inicio: 10:35
		1.3 Hora de término: 11:40
1.4 Nombre de la Unidad Fiscalizable: LOTEO Hijuelas N° 3, Placilla.		1.5 Estado operacional de la Unidad Fiscalizable: -
1.6 Ubicación de la Unidad Fiscalizable: Camino San Luis – Hijuela 3		Comuna (s): Placilla
		Región (es): O'Higgins
1.7 Titular (es) de la Unidad Fiscalizable: Sociedad Inmobiliaria Nueva Cumbres Ltda.		Domicilio: Cardenal Caro 752, depto. 503. San Fernando.
RUT o RUN: 77.337.725-1	Teléfono: +56 958347432	Correo electrónico: feyro97@gmail.com
1.8 Representante Legal de la Unidad Fiscalizable: María Fernanda Magariños		Domicilio: Carretera El Cobre, km 4 Boulevard Nogales of 29. Machalí.
RUN: 22.272.670-0	Teléfono: +56 958347432	Correo electrónico: feyro97@gmail.com
1.9 Encargado o Responsable de la Unidad Fiscalizable: Rómulo Sanhueza Passache		Domicilio: Golf Los Lirios, Casa H-19 A1. Requinoa
RUN: 08.883.705-3	Teléfono: +56 941927474	Correo electrónico: feyro97@gmail.com
1.10 Encargado o Responsable de la Unidad Fiscalizable participa en la Inspección Ambiental: SI ☒ NO ☐		

2. MOTIVO DE LA ACTIVIDAD DE FISCALIZACIÓN (Marque con x según corresponda)	
2.1 Programada: ☐	2.2 No programada: ☒ Motivo: Denuncia ☒ Oficio ☐ Otro ☐

3. MATERIA ESPECÍFICA OBJETO DE LA INSPECCIÓN AMBIENTAL
Hipótesis de elusión al Sistema de Evaluación Ambiental (SEIA) Estado actual del proyecto.

4. INSTRUMENTOS DE CARÁCTER AMBIENTAL FISCALIZADOS

- Hipótesis de elusión del artículo 3 del D.S 40/2012 Reglamento del Sistema de Evaluación Ambiental.

5. OPOSICIÓN/OBSTRUCCIÓN AL INGRESO

5.1 Existió Oposición/Obstrucción al Ingreso:) SI _____ NO ☒	En caso de existir Oposición/Obstrucción al ingreso por parte del fiscalizado, se debe describir las circunstancias o acontecimientos ocurridos que impiden u obstaculizan la realización de la inspección ambiental:
5.2 Se solicitó auxilio de Fuerza Pública para el Ingreso a la Unidad Fiscalizable (Sólo SMA): SI _____ NO ☒	En caso de requerirse auxilio de la fuerza pública indicar N° de certificado de oposición a la fiscalización ambiental de la SMA y solicitud del auxilio de la fuerza pública:

6. ASPECTOS ASOCIADOS A LA EJECUCIÓN DE LA INSPECCIÓN AMBIENTAL

6.1 Se ejecutó la Reunión Informativa: SI ☒ NO _____ (En caso de que la respuesta sea negativa, indicar las causas que motivaron dicha situación)

En caso de que la respuesta sea afirmativo, responder lo siguiente:

- | | |
|--|---|
| a) Se informaron las materias objeto de la fiscalización | SI ☒ NO _____ |
| b) Se informó la normativa ambiental pertinente | SI ☒ NO _____ |
| c) Se informó el orden en que se llevaría a cabo la inspección | SI ☒ NO _____ |
| d) Se explicó brevemente los métodos que se usarían para documentar y registrar el estado en que se encuentra la Unidad Fiscalizable | SI ☒ NO _____ |

6.2 Actividades de Inspección realizadas (Marque con x según corresponda)

Inspección Ocular: ☒	Captura Fotográfica: ☒	Toma de Muestras: _____	Registro Coordenadas: ☒
Mediciones: _____	Representación Gráfica: _____	Encuestas o Entrevistas: ☒	Otras (especificar): vuelo Dron

6.3 Existió colaboración por parte de los fiscalizados: SI ☒ NO _____

6.4 Existió trato respetuoso y deferente hacia los fiscalizadores: SI ☒ NO _____

7. OBSERVACIONES ASOCIADAS A LA EJECUCIÓN DE LA INSPECCIÓN AMBIENTAL

Sin observaciones

8. HECHOS CONSTATADOS Y/O ACTIVIDADES REALIZADAS

Se realizó la reunión de inicio a las 10: 35 horas con la presencia del Sr. Romulo Sanhueza Passache, socio y dueño de la empresa Sociedad Inmobiliaria Nueva Cumbres Ltda., a quien se le informó sobre el motivo de la fiscalización “hipótesis de elusión al SEIA”, y sobre el recorrido de la inspección. El Sr. Romulo Sanhueza acompañó en el recorrido de la inspección.

Se recorrió el predio denominado “Hijuela número 3, Rol 127-30-197 de Placilla, resultante de la subdivisión de la fusión de la Hijuela Tercera del Fundo Taulemu, Potrero Maldonado y predio rústico denominado Los Paltos”, constatando lo siguiente:

1. En el acceso al predio se observa la instalación de un portón metálico, construcciones antiguas de adobe sin habitar y en mal estado, y presencia de árboles.
2. Se observó cúmulos de malezas, restos de parras antiguas y alambres acopiados por el predio, producto de la limpieza que los dueños han realizado. De acuerdo a lo indicado por el Sr. Rómulo Sanhueza, no han podido continuar con la limpieza del lugar debido al recurso presentado por el Sr. Alejandro Mario Caerols Silva, ante la ILTMA. Corte de Apelaciones de Rancagua.
3. No se observa presencia de maquinarias en el predio, tampoco se observa que se hayan realizado movimientos de tierra, o caminos.
4. No se observa que existan obras de edificación y urbanización, tampoco se ha realizado la delimitados de los lotes aprobados en la subdivisión predial otorgada por el SAG al titular.
5. El Sr. Rómulo Sanhueza, indicó que como dueños del predio, aún no definen el uso que le darán a éste y que se encuentran evaluando plantar maíz, pero que no pueden realizar ninguna actividad debido al recurso de protección presentado por el Sr. Alejandro Mario Caerols Silva, ante la ILTMA. Corte de Apelaciones de Rancagua.

9. DOCUMENTOS PENDIENTES DE ENTREGAR POR PARTE DEL TITULAR

N°	Descripción
1	No aplica
Plazo envío de Documentos Pendientes en formato digital (en días hábiles)	
Dirección de la (s) oficina (s) a las que debe ser enviada la información o antecedentes	

10. FISCALIZADORES PARTICIPANTES (comenzando el listado con el encargado/a de las actividades de Inspección Ambiental)

Nombre	Organismo	Firma
Karina Olivares Mallea	SMA	
Susana Sánchez Valenzuela	SMA	

11. OTROS ASISTENTES

Nombre	Institución/Empresa	Firma
Rómulo Sanhueza P	Soc Inmobiliaria Nueva Cumbres Ltda	

12. RECEPCIÓN DEL ACTA

12.1 El Encargado o Responsable de la Unidad Fiscalizable recepcionó copia del Acta: (Marque con x según corresponda) SI _____ NO <u>x</u> _____	En caso de que el Acta no haya sido recepcionada, indique el motivo: Ausencia del Encargado _____ Negación de Recepción _____ Otro <u>x</u> _____ Observaciones: De acuerdo a la emergencia sanitaria producto del COVID 19, se realizó un recorrido e inspección del predio, sin embargo, con motivo de mantener el distanciamiento social, y evitar la prolongación del contacto presencial se procedió a realizar el acta en gabinete y enviarla posteriormente mediante correo electrónico.
---	---