

"RESPUESTA REQUERIMIENTO DE INFORMACIÓN Resolución Exenta N° 256/2021 SMA VALPO"

Federico Focke <federico.focke@copahue.cl>

Lun 08/11/2021 11:43

Para: Oficina De Partes <oficinadepartes@sma.gob.cl>

CC: Oficina Regional 05 - Valparaiso <oficina.valparaiso@sma.gob.cl>; Eugenio Castro Livacic <ecastro@copahue.cl>; Rodrigo Campos <rcampos@copahue.cl>; Michel Filippi <mf@copahue.cl>

📎 14 archivos adjuntos (10 MB)

INFORME, RESPUESTA RESOLUCIÓN EXENTA 256-2021 SMA VALPO FIRMADO.pdf; MED1838.1-01-21.pdf; not_Itavol_Copia Escritura - MANDATO GENERAL DE ADMINISTRACION DE SOCIEDAD_123456826646.pdf; RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN.pdf; 1838.1-Carta de Solicitud de Acceso Receptores Edificio First.pdf; Cotización e inicio de gestión ruido ambiental SEMAN SPA.pdf; Monitoreo de Ruido - Carta Solicitud Acceso - Edificio First.pdf; 2021-10-20 Trabajos fachada norte andamio colgante.jpeg; 2021-10-20 Caseta disipadora de ruido escape grupo generador.jpeg; 2021-10-20 Trabajos cango área norte.jpeg; 2021-10-20 Trabajos fachada norte equipo monomastil.jpeg; 2021-10-22 Caseta disipadora de ruido lado oriente 2.jpeg; 2021-10-22 Caseta disipadora de ruido lado oriente.jpeg; 2021-10-22 Caseta disipadora de ruido lado poniente.jpeg;

Señores SMA.

Federico Focke Marín, chileno, abogado, cédula nacional de identidad número 9.497.683-9, en representación de la Requerida, Constructora Copahue SpA., sociedad del giro de su denominación identificada con el Rol Único Tributario número 76.174.024-5, ambos domiciliados en calle Laredo 8357, oficina 24, de la comuna de Las Condes, ciudad de Santiago a vuestro Servicio con respeto digo:

Que encontrándome dentro de plazo legal, vengo en remitir a vuestra parte los antecedentes requeridos a mi representada en **Resolución Exenta N°256/2021**, referente al reclamo por ruidos molestos respecto de la obra de construcción denominada First, ubicada en Calle Los Mirlos 181, Reñaca, Comuna de Viña Del Mar.

Adjunto encontrarán:

- 1.- Informe Firmado, (contiene planos, Layout, descripción terreno, fechas de inicio de faenas, jornadas de trabajo etc..)
- 2.- Set de fotografías
- 3.- Permiso de edificación
- 4.- Carta Gantt
- 5.- Informe Medición Ruidos
- 6.- Personería

Saludos Cordiales.



Federico Focke M.
Gerente Legal

✉ federico.focke@copahue.cl • 📞 +569 9969 6304
Laredo 8357, of 24. Las Condes.
www.copahue.cl

REMITE INFORMACIÓN Y ANTECEDENTES REQUERIDOS POR Resolución Exenta N°256/2021 por la SMA Valparaíso.

Señores SMA Valparaíso

Federico Focke Marín, chileno, abogado, cédula nacional de identidad número 9.497.683-9, en representación de la Requerida, Constructora Copahue SpA., sociedad del giro de su denominación identificada con el Rol Único Tributario número 76.174.024-5, ambos domiciliados en calle Laredo 8357, oficina 24, de la comuna de Las Condes, ciudad de Santiago a vuestro Servicio con respeto digo:

Que encontrándome dentro de plazo legal, vengo en remitir a vuestra parte los antecedentes requeridos a mi representada en Resolución Exenta N°256/2021, referente al reclamo por ruidos molestos respecto de la obra de construcción denominada First, ubicada en Calle Los Mirlos 181, Reñaca, Comuna de Viña Del Mar.

Al respecto, y en atención a la información requerida en la citada Resolución paso a detallar:

1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El edificio está ubicado en calle Los Mirlos 181, Reñaca, Viña del Mar. El proyecto consta de un edificio habitacional de 23 pisos, con departamentos entre piso 2 y 21. Además de una placa comercial que cuenta con 17 locales comerciales. En cubierta de subterráneos por calle Los Mirlos, cuenta con 21 estacionamientos. Los pisos -1 y 1 son de locales comerciales. Cuenta con cuatro subterráneos, donde se encuentran los estacionamientos asociados a departamentos, además de las bodegas y equipamiento del edificio (Salas de bombas, subte -4, Sala de presurización, subte -2, salas de conserjes, sala eléctrica y grupo electrógeno, subte -3. En los pisos 21 y 22 el edificio cuenta con salas de uso múltiple, quinchos y piscina. Además de su sala de calderas, con la cual se abastece de agua caliente a los departamentos.

El proyecto se encuentra actualmente en fase de término y entrega de departamentos y locales comerciales a Inspección Técnica de Inmobiliaria.

El plano con Layout de las obras actuales, se adjunta a esta descripción, así como también el correspondiente permiso de obras al cual se encuentra suscrito el proyecto.

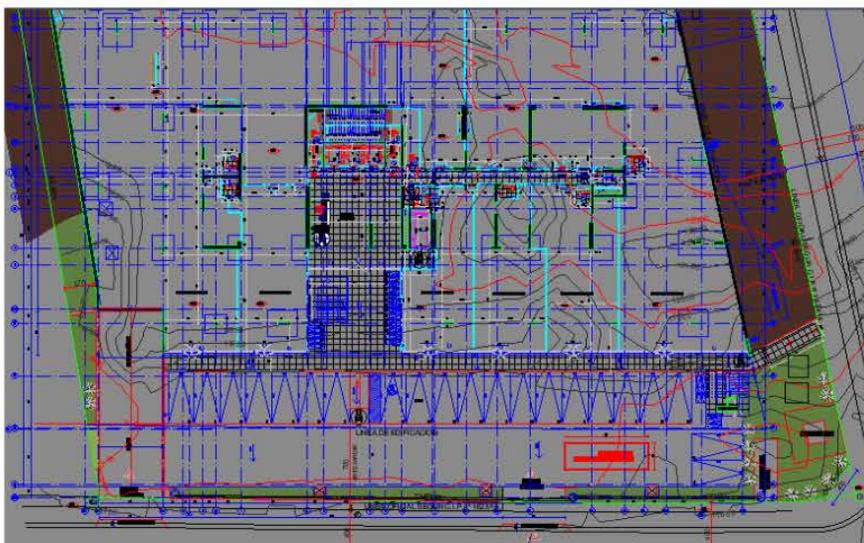
2. ÁREA PREDIAL

El área predial del proyecto

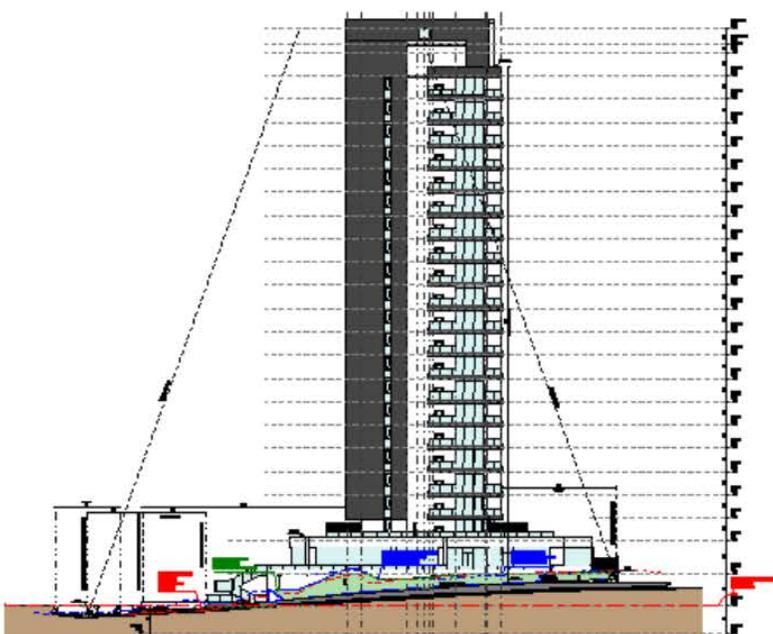
Ubicado en Calle Los Mirlos N°181, Los Médanos, Lote 20H, comuna de Viña Del Mar, sector Reñaca Bajo.

PLANO CON LAYOUT DE LAS OBRAS

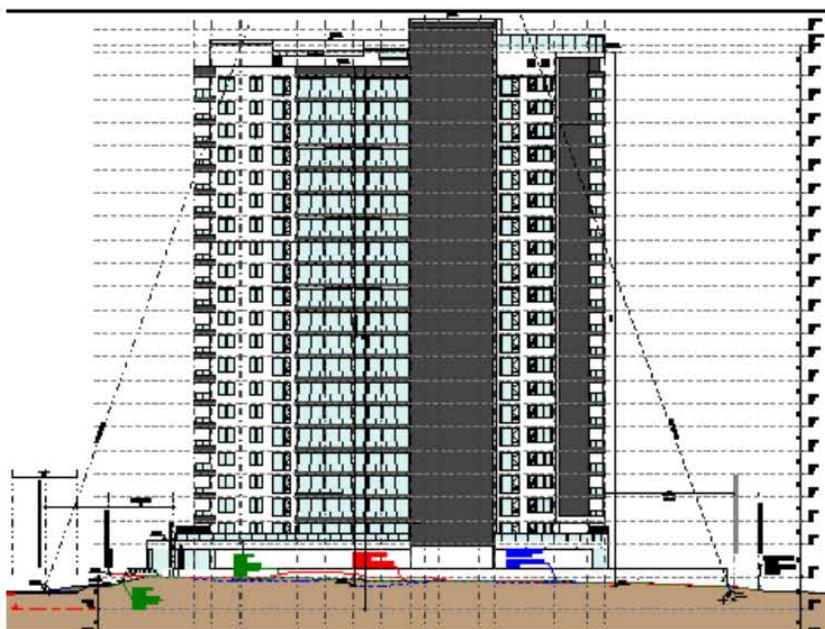
Planta emplazamiento



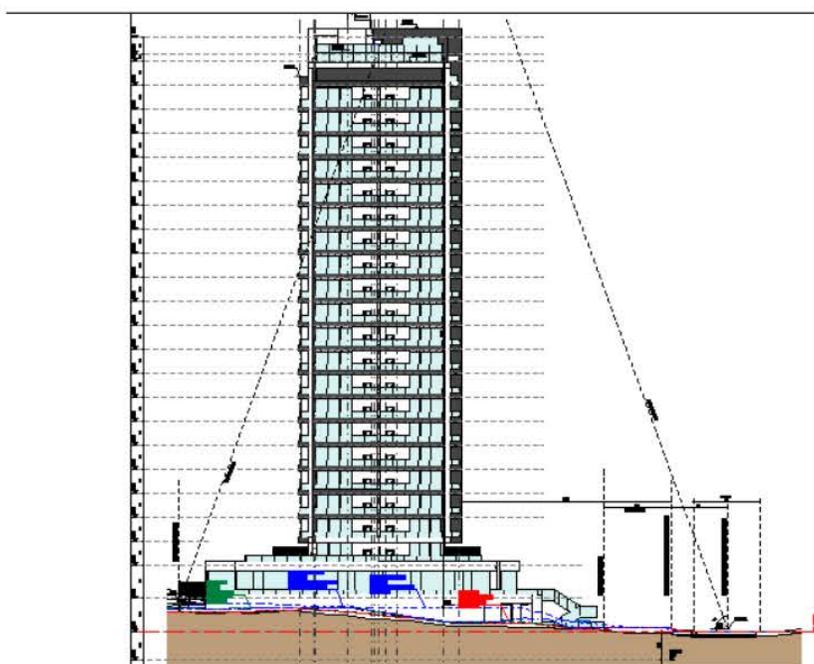
Elevación oriente (Calle Las Golondrinas)



Elevación Norte (Edificio Edmundo Eluchans)



Elevación Poniente (Clínica Ciudad del Mar)



Elevación Sur (Calle Los Mirlos)



3. FOTOGRAFÍAS CONDICION ACTUAL DEL PROYECTO

- Esquina calle Los Mirlos con Las Golondrinas



- Calle Los Mirlos



- Clínica Ciudad del Mar y Edificio Edmundo Eluchans



4. PERMISO DE OBRA MUNICIPAL

Se adjunta permiso de obra municipal, otorgado por DOM de la Ilustre Municipalidad de Viña Del Mar.

5. FECHAS DE COMIENZO MOVIMIENTOS DE TIERRA

Los trabajos de movimientos de tierra se comenzaron el 19 de marzo de 2019, así como también en la misma fecha, los trabajos de despeje de área e instalación de faena. Estos trabajos finalizaron en agosto de 2019.

6. CARTA GANTT DE LA OBRA Y FECHA PROYECTADA DE TERMINO DE ELLAS

Se adjunta carta Gantt del proyecto. Las Faenas de construcción finalizan el 15 de noviembre y el proceso de entrega a inmobiliaria finaliza en enero de 2022.

7. FOTOGRAFÍAS FECHADAS Y GEORREFERENCIADAS

Se adjuntan fotografías en informe de mediciones, elaborado por SEMAM SPA.

8. JORNADA LABORAL, MAQUINARIA Y EQUIPOS

La jornada laboral actual es entre las 07.30 am y las 18.30 pm. Los equipos que actualmente se utilizan en obra corresponden a los siguientes:

Equipos de izaje

- Equipo monomástil de fachada (utilizado en pintura de fachadas). Proyectado a término de faenas de construcción.
- Equipo andamio colgante (utilizado en pintura de fachadas). Proyectado a término de faenas de construcción.
- Equipo grupo electrógeno (utilizado en alimentación de energía eléctrica provisoria). Proyectado a término de faenas de construcción.

Equipos menores

- Cangos (utilizados en preparación de superficies de fachada y vigas perimetrales). Proyectado a término de faenas de construcción.
- Esmeriles (utilizados en corte y preparación de materiales para instalación). Proyectado a término de faenas de construcción.
- Placas compactadoras (utilizados en compactación de terrenos perimetrales). Proyectado a término de faenas de construcción.

Equipos eventuales

- Minicargador frontal (utilizado específicamente en faenas de carga de escombros sobre camión, este equipo se utiliza dos veces por semana)

Estos son los equipos utilizados actualmente y proyectados a termino de las actividades de construcción y entrega.

9. SET FOTOGRÁFICO CON FECHA Y HORA, CON EL ESTADO DE LOS EQUIPOS Y MAQUINARIAS (Se adjunta)

Siendo cuanto puedo informar quedo a vuestra disposición.

Personería: Mi personería para representar a Constructora Copahue SpA., consta de escritura pública de fecha __ de septiembre de 2021, otorgada en la notaría de don Luis Enrique Tavorari Oliveros, la que se adjunta a los antecedentes para su registro.

FEDERICO FOCKE MARÍN

p.p. CONSTRUCTORA COPAHUE SpA.