

JUNTA DE VECINOS N°18 "CAVANCHA"

Correo: jj.vv.cavancha@gmail.com - R.U.T.: 71.169.700-4 Celular: 95431375

IQUIQUE

Iquique, 06 de junio de 2022.-

Señor Delegado Presidencial

Región de Tarapacá

Don Daniel Quinteros Rojas

P R E S E N T E

Ref: Junta de Vecinos N° 18 Cavancha

Señor Delegado Presidencial, la Directiva de la Junta de Vecinos N° 18 Cavancha, se dirige a Ud., como representante del Gobierno en nuestra región, como, asimismo, responsable de las tareas de gobierno interior, seguridad pública y coordinación y supervigilancia de los organismos públicos que funcionan en la Región de Tarapacá, con el propósito de poner en su conocimiento los incumplimientos a la legislación vigente que a diario se producen en nuestro barrio Península Cavancha desde hace muchos años, las cuales han estado en conocimiento y a la vez han sido desatendidas por las diferentes autoridades. Por tal, como representantes de la comunidad Cavanchina venimos en plantear a Ud., en su calidad de Delegado Presidencial, dirigir las acciones para que se ponga coto a estas ilegalidades y nuestros vecinos puedan vivir con tranquilidad en el barrio en el cual residen.

Le señalamos que en innumerables oportunidades hemos dado cuenta de los actos ilícitos que se dan en nuestro sector: ruidos molestos, mal uso de patente de alcohol, tráfico de drogas, prostitución, riñas callejeras, robos, asaltos, uso de armas, fuegos artificiales, otros.

Dos de estos incumplimientos legales, se lo detallaremos acorde a lo que ocurre en nuestra vecindad, y según nuestro juicio de opinión, son los que traen aparejados los otros actos ilícitos especificados:

I.- DS 38 Establece la norma de emisión de ruidos generados por fuentes que indica en el país

II.- Ley N° 19.925 de Alcoholes

I.- Sobre Ruidos emitidos por fuentes fijas y actividades que indica el D.S. N° 38 publicado el 12 de junio del 2012

1.- En el Decreto referido, regula actividades productivas, comerciales, de esparcimiento y de servicio, estableciendo los límites de ruido máximo en periodos diurno y nocturno, Para la zona en la cual se encuentre el receptor

2.- Se define en él la zonificación, distinguiendo 4 zonas en función del uso permitido por el correspondiente instrumento de planificación Territorial vigente. Para el caso de la Comuna de Iquique, el Plano Regulador Comunal de Iquique (PRC – Iquique).

3.- El PRC –Iquique conforme quedó establecido en el Decreto Alcaldicio N° 279 del 14 de marzo del 2007, define en su art. 35 para la Península de Cavancha que los usos permitidos son: Residencial y Equipamiento (Comercio, Esparcimiento, Áreas Verdes y Espacios públicos en todas las escalas).

JUNTA DE VECINOS N°18 "CAVANCHA"

Correo: jj.vv.cavancha@gmail.com - R.U.T.: 71.169.700-4 Celular: 95431375

IQUIQUE

4.- De lo inmediatamente anterior y remitiéndonos al D.S. N° 38 la Península de Cavancha califica como Zona II

28. Zona I: aquella zona definida en el Instrumento de Planificación Territorial respectivo y ubicada dentro del límite urbano, que permite exclusivamente uso de suelo Residencial o bien este uso de suelo y alguno de los siguientes usos de suelo: Espacio Público y/o Área Verde.

29. Zona II: aquella zona definida en el Instrumento de Planificación Territorial respectivo y ubicada dentro del límite urbano, que permite además de los usos de suelo de la Zona I, Equipamiento de cualquier escala.

y en consecuencia la presión sonora máxima permitida para el sector es:

Tabla N° 1 Niveles Máximos Permisibles De Presión Sonora Corregidos (Npc) En db (A)		
	de 7 a 21 horas	de 21 a 7 horas
Zona I	55	45
Zona II	60	45
Zona III	65	50
Zona IV	70	70

II.- Sobre las limitaciones al otorgamiento de patentes de Alcohol y alcances sobre su uso

1.- El otorgamiento de las patentes de alcohol está regulado por la Ley N° 19.925 y se complementa en lo que corresponde con la Ordenanza Municipal N° 395 publicada el 07 de octubre 1995. Hay que señalar que por la vía de la Ordenanza Municipal ningún Municipio puede llegar a permitir lo que la ley prohíbe.

2.- La Ordenanza Municipal N° 395 establece en su artículo N° 36, numeral 3, que en el subsector Península de Cavancha sólo se permite el otorgamiento de patentes de alcohol tipo C, esto es:

C) RESTAURANTES DIURNOS O NOCTURNOS, con expendio de bebidas alcohólicas a los clientes que concurran a ingerir alimentos preparados. Los Restaurantes Diurnos que cuenten con este tipo de patentes podrán realizar espectáculos artísticos consistentes en música en vivo.

Valor Patente: 1,2 UTM.

JUNTA DE VECINOS Nº18 "CAVANCHA"

Correo: jj.vv.cavancha@gmail.com - R.U.T.: 71.169.700-4 Celular: 95431375

IQUIQUE

3.- La Ordenanza no da lugar a la existencia de otro tipo de patentes de alcohol. Sin embargo, se aprecia el funcionamiento de Bares y Pubs a vista y paciencia de las autoridades sobre las que recae la responsabilidad de su fiscalización, esto es: Carabineros de Chile e Inspectores Municipales.

3.- Cabarets y peñas folclóricas (D)

Los establecimientos de esta categoría sólo podrán establecerse en las zonas del Paseo Baquedano, en el borde costero (con excepción de la Península de Cavancha en donde solo se autorizarán restaurantes diurnos o nocturnos), en el sector Bajo Molle, y en general en todas aquellas placas de servicios o equipamientos de comercio, que no se encuentren incluidos en conjuntos habitacionales o poblacionales, como tampoco en conventillos, cités, y demás edificios análogos de habitantes.

4.- De las más de 20 patentes existentes en la Península, se observa la existencia de una Patente Clase E (Bar) y una Patente de reciente otorgamiento Clase B (Residencial). En este último caso, no se aprecia que la Residencial que genera la patente de Alcohol clase B cumpla con lo establecido en la Ley N° 19.925

*Casas de pensión o residenciales, que proporcionen alojamiento y comida, principalmente por meses. El expendio se hará exclusivamente a los alojados, en las horas de almuerzo o de comida y sólo en los comedores.
Valor Patente: 0,6 UTM.*

5.- Resulta evidente a toda la comunidad iquiqueña, que la actividad mayoritaria en nuestro sector Península Cavancha, es Bar y Pubs sin que existan patentes efectivamente habilitantes para ello.

Por lo anteriormente expuesto le solicitamos encarecidamente, realice las gestiones que la ley le mandata, de modo tal de restablecer el cumplimiento de la ley, y, en consecuencia, con el solo hecho de aplicar la legislación vigente, nuestro barrio recuperará la tranquilidad y su calidad de residencial, y vuelva a ser un barrio seguro como antaño lo fue.

6.- Asimismo en el ámbito de la seguridad ante desastres naturales tales como sismos y tsunamis cuya acción preventiva -tanto en su organización como aplicación- corresponde al Estado, estimamos oportuno destacar que la única vía de evacuación para las más de 1500 familias que residen de la península es la calle Filomena Valenzuela.

A mayor comprensión se adjunta carta de inundación ante tsunami correspondiente al Comité Comunal de Protección Civil y Emergencia, en donde se detallan el Área a evacuar, la Vía de evacuación, los puntos de Encuentro y el Área Segura, en donde se aprecia a simple vista que la Península Cavancha en toda su extensión está afecta a un riesgo significativamente alto, riesgo que se potencia si se considera que la gran mayoría de los vecinos son personas adultas mayores.

JUNTA DE VECINOS N°18 "CAVANCHA"

Correo: jj.vv.cavancha@gmail.com - R.U.T.: 71.169.700-4 Celular: 95431375

IQUIQUE

Por lo tanto, la sola existencia de una cantidad significativa de vehículos transitoriamente estacionados en la vía pública pertenecientes a personas no residentes en la península, a la instalación de mesas, sillas, pantallas, parlantes, afiches, cierres de separación entre locales, se convierten ante una emergencia en barreras, bloqueos y obstáculos que impiden una evacuación segura de los residentes y visitantes, pudiendo incluso llegar a convertirse en una suerte de proyectiles que afecten a quienes peatonalmente se desplacen. Ello por cierto es una dificultad ante cualquier urgencia que requiera la presencia de ambulancias, carros de bombas u otros vehículos de emergencia que deban concurrir al sector, situaciones ya acontecidas.

Lo inmediatamente precedente, está previsto en la Ordenanza Municipal N° 451 que regula las autorizaciones para el uso precario de los espacios públicos, al señalar expresamente que el Alcalde no otorgará dicho permiso cuando se trate de vías de evacuación, precepto legal que el propio Alcalde vulnera cada vez que, sea el mismo o sus subalternos, otorga autorización para que los locatarios establecidos extiendan sus actividades comerciales al ámbito público y con el agravante de realizar actividad sin la patente habilitante. Recuérdese que prácticamente el 100 % de las patentes otorgadas son para Restaurante Diurno o Nocturno.

Sin otro particular, con la confianza que Ud., exigirá cumplir la ley por parte de los organismos pertinentes, se despide cordialmente



Arturo Zúñiga Díaz
Presidente
Junta de Vecinos N°18 CavanCHA



Ruth Salinas Avalos
Secretaria
Junta de Vecinos N°18 CavanCHA