

CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN POR ESPECIALIDADES

SOCIEDAD MAJI OBRAS CIVILES LIMITADA

A

INMOBILIARIA ROJAS CROCCO LIMITADA

En Iquique, a 05 de julio de 2023, entre **SOCIEDAD MAJI OBRAS CIVILES LIMITADA**, persona jurídica del giro de su denominación, Rol Único Tributario N° 77.243.152-k (Setenta y siete millones doscientos cuarenta y tres mil ciento cincuenta y dos guion K), representada, por don **ALONSO MAURICIO GONZALEZ MORALES**, chileno, casado, Cédula Nacional de Identidad y Rol Único Tributario N° 12.570.340-2, (doce millones quinientos setenta mil trescientos cuarenta guion dos) domiciliado en Calle Nueva Uno #4859, sector Alto Molle, Alto Hospicio, ciudad Iquique, en adelante el “CONTRATISTA” e **INMOBILIARIA ROJAS CROCCO LIMITADA**, persona jurídica del giro de su denominación, Rol Único Tributario N° 76.010.272-5 (Setenta y seis millones diez mil doscientos setenta y dos guion cinco) domiciliado en Orella #941, ciudad Iquique, Representante legal Sra. **MARIA DOLORES ROJAS CROCCO**, de nacionalidad chilena, domiciliada en Orella #941, ciudad Iquique, Rol Único Tributario N° 8.241.567-2 (Ocho millones doscientos cuarenta y un mil quinientos sesenta y siete guion dos), en adelante, la “INMOBILIARIA”; se ha convenido lo siguiente:

PRIMERO. La “INMOBILIARIA” encarga, al “CONTRATISTA”, la ejecución de: “*Muro medianero sector estacionamiento V0*” en sede ubicada en calle Orella #941, de la comuna de Iquique, en el cual se incluye la totalidad de mano de obra y materiales, con el fin de poder cumplir con los estándares de control y seguridad del colegio.

SEGUNDO. El “CONTRATISTA” deberá ejecutar los trabajos a que se refiere la cláusula anterior, con estricta sujeción a los planos y especificaciones de la obra, que declara conocer

y aceptar en todas sus partes como, asimismo, a las leyes, ordenanzas y reglamentos vigentes y también, a las instrucciones que le imparta la “INMOBILIARIA”.

TERCERO. El “CONTRATISTA” realizará todos los trabajos que sean necesarios. Serán de su cargo, el costo de los materiales y fletes como así mismo serán de cargo del “CONTRATISTA”, todo otro gasto que origine la ejecución, incluyendo sueldos, salarios, leyes sociales y demás, de manera que la “INMOBILIARIA” no tendrá responsabilidad alguna por estos conceptos, salvo el pago del precio, que se pasa a estipular.

CUARTO. El precio de los trabajos íntegramente terminados, será de **\$7.430.625.-** (Siete millones cuatrocientos treinta mil seiscientos veinte y cinco pesos), valor bruto IVA incluido, suma alzada fija, no sujeta a reajuste ni interés alguno, cancelándose de acuerdo a lo realmente ejecutado en obra en base a lo ofrecido. Este valor corresponde al presupuesto **“Muro medianero, sede Orella”** *vo* entregado por el “CONTRATISTA” con fecha 05 de julio de 2023 y que forman parte del presente contrato.

El precio pactado se pagará de la siguiente manera:

50% como anticipo de los trabajos y

50% restante a la entrega de los mismos.

QUINTO. Los pagos serán cancelados previa emisión de Facturas de Venta por el “CONTRATISTA” a nombre de la “INMOBILIARIA” de acuerdo a lo indicado en la cláusula anterior.

SEXTO. Se eleva a la calidad de esencial de este contrato, la obligación que tiene el “CONTRATISTA”, de entregar, oportunamente, cada uno de los trabajos encomendados, de forma de no demorar actividades académicas.

SEPTIMO. Se establece una multa de un uno por ciento (1%) del total del precio convenido, por cada día de simple atraso, lo que calificará la “INMOBILIARIA”, asumiendo, el “CONTRATISTA”, los riesgos del caso fortuito y de la fuerza mayor.

OCTAVO. El plazo máximo de ejecución íntegra conforme, es de diez días hábiles, a contar desde el día de aceptación del trabajo, la entrega del anticipo o entrega del lugar a intervenir.

NOVENO. El “CONTRATISTA” realizará los trabajos con personal de su dependencia. En consecuencia, tendrá el carácter de único y exclusivo patrón y empleador del personal que ocupe en la ejecución de las obras. Por tanto, será de su cargo exclusivo, el pago de sueldos, salarios, imposiciones, beneficios, indemnizaciones, retenciones de impuestos y demás, relacionados con dicho personal.

Las partes contratantes dejan expresa constancia que el personal de EL CONTRATISTA no tiene relación laboral alguna, ni de cualquier naturaleza, con la “INMOBILIARIA”.

DECIMO. El CONTRATISTA será responsable exclusivo e integral de todo su personal destinado a la obra del presente contrato, respondiendo ante cualquier accidente laboral o enfermedad profesional del personal a su cargo, excluyendo y obligándose a mantener indemne a la “INMOBILIARIA” ante cualquier tipo de responsabilidad frente a reclamos del personal de CONTRATISTA o de terceros, por lo que el CONTRATISTA tendrá el deber de mantener a todos sus trabajadores con sus E.P.P. correspondientes, dependiendo de los trabajos que este ejecutando; y de acuerdo a los procedimientos y normativas de la INMOBILIARIA, respecto a Seguridad Laboral.

Además de lo dicho, el “CONTRATISTA” será responsable de todos los daños que se produzcan, a la “INMOBILIARIA” o a terceros, por acciones u omisiones de sus empleados o trabajadores. Como también será responsable el “CONTRATISTA” de las multas o sanciones municipales o cualquier otra institución gubernamental.

DECIMO PRIMERO. Los trabajos que se ejecuten dentro del recinto de la obra, se deberán realizar en el horario y bajo las disposiciones de la “INMOBILIARIA”.

El “CONTRATISTA” no podrá retirar, de la obra, material alguno, sin autorización del profesional encargado de la Obra, por la “INMOBILIARIA”.

Asimismo, el “CONTRATISTA” deberá cuidar los bienes, materiales, herramientas, equipos e instalaciones de su propiedad. En consecuencia, no tendrá derecho alguno a indemnización

de ninguna especie, por pérdida, destrucción, deterioro, desgaste, producidos por robo, uso, mal uso u otra razón, incluyendo la fuerza mayor y el caso fortuito.

El “CONTRATISTA” deberá mantener, en la Obra, mientras se realiza su trabajo, que se podrá y se deberá reemplazar, en el acto, en cualquier tiempo, a petición de la “INMOBILIARIA”.

El “CONTRATISTA” deberá mantener el área de trabajo limpia, ordenada y segura; colaborará con el aseo y orden de la obra en general.

DECIMO SEGUNDO. Asimismo, el “CONTRATISTA” deberá -en la ejecución de este contrato- cuidar, preocupadamente, del Medio Ambiente y la Naturaleza procurando producir el menor daño posible.

DECIMO TERCERO. Sin perjuicio de la adjudicación del presente contrato, la “INMOBILIARIA” podrá, en cualquier momento, desistirse de la misma en caso que se verificare cualquiera de las siguientes condiciones:

- a) No se tenga personal, maquinarias, ni equipos disponibles por parte del “CONTRATISTA”.
- b) En caso que una resolución administrativa o judicial impidiera o retarde la ejecución de las obras.
- c) Si El CONTRATISTA no inicia los servicios oportunamente, sin causa justificada.
- d) Si EL CONTRATISTA demora o paraliza los servicios, sin causa justificada.
- e) Si se demuestra incapacidad técnica para efectuar los servicios.
- f) Si se encuentra en quiebra o en estado de notoria insolvencia.
- g) Si no acata oportunamente las observaciones o instrucciones escritas de la INMOBILIARIA.
- h) Si abandona todo o parte de los servicios.
- i) Si incurre en incumplimiento de las normas legales, reglamentarias o contractuales que digan relación con los servicios que se obliga a prestar.

Una vez verificado cualquiera de las condiciones antes señaladas, la “INMOBILIARIA” se encontrará facultada para desistir de la continuidad del presente contrato, lo que será comunicado por escrito al “CONTRATISTA”, mediante Carta Certificada dirigida a sus oficinas. Las condiciones antes referidas se establecen en beneficio de la “INMOBILIARIA”, de manera que ésta podrá renunciarlas en cualquier momento.

DECIMO CUARTO. El “CONTRATISTA” acepta respetar, cumplir y aplicar todos los Procedimientos e instrucciones entregadas en forma oral o escrita que tienen relación con el sistema de Gestión de la Calidad implantado por la INMOBILIARIA. Idéntica obligación asume respecto del cumplimiento íntegro del reglamento interno de la INMOBILIARIA.

DECIMO QUINTO. Para todos los efectos de este contrato, las partes contratantes fijan su domicilio en la ciudad de Iquique y prorrogan competencia para ante sus tribunales de justicia.

DECIMO SEXTO. El presente contrato se firma en tres (03) ejemplares del mismo tenor y fecha, quedando dos (02) en poder de la “INMOBILIARIA” y el otro en poder del “CONTRATISTA”.

	
INMOBILIARIA MARIA DOLORES ROJAS CROCCO INMOBILIARIA ROJAS CROCCO	CONTRATISTA ALONSO MAURICIO GONZALEZ MORALES SOCIEDAD MAJI OBRAS CIVILES LIMITADA