

## ACTA DE INSPECCION AMBIENTAL

1. ANTECEDENTES		
<b>1.1 Fecha de Inspección:</b> 22-01-2025	<b>1.2 Hora de inicio:</b> 14:48	<b>1.3 Hora de término:</b> 15:03
<b>1.4 Nombre de la Unidad Fiscalizable:</b> MIRADOR COSTANERA	<b>1.5 Estado operacional de la Unidad Fiscalizable:</b> EN CONSTRUCCIÓN	
<b>1.6 Ubicación de la Unidad Fiscalizable:</b> Albacete N°14	<b>Comuna (s):</b> Hualpén	<b>Región (es):</b> Biobío
<b>1.7 Titular (es) de la Unidad Fiscalizable:</b> Inmobiliaria PY S.A.	<b>Domicilio:</b> Sin información	
<b>RUT o RUN:</b> 96.641.860-5	<b>Teléfono:</b> Sin información	<b>Correo electrónico:</b> Sin información
<b>1.8 Representante Legal de la Unidad Fiscalizable:</b> Sin información	<b>Domicilio:</b> Sin información	
<b>RUT o RUN:</b> Sin información	<b>Teléfono:</b> Sin información	<b>Correo electrónico:</b> Sin información
<b>1.9 Persona encargada o responsable de la Unidad Fiscalizable:</b> Sin información	<b>Domicilio:</b> Sin información	
<b>RUT O RUN:</b> Sin información	<b>Teléfono:</b> Sin información	<b>Correo electrónico:</b> Sin información
2. MOTIVO DE LA ACTIVIDAD DE FISCALIZACIÓN (Marque con x según corresponda)		
<b>2.1 Programada:</b> _____	<b>2.2 No programada:</b> <u>X</u> <b>Motivo:</b> Denuncia <u>X</u> Oficio _____ Otro _____ (Detallar motivo brevemente) Denuncia SIDEN 240-VIII-2024	



### 3. MATERIA ESPECÍFICA OBJETO DE LA INSPECCIÓN AMBIENTAL

- Emisiones atmosféricas (Ruido).

### 4. INSTRUMENTOS DE CARÁCTER AMBIENTAL FISCALIZADOS

- DECRETO SUPREMO N° 38/2011 DEL MINISTERIO DEL MEDIO AMBIENTE QUE ESTABLECE LA NORMA DE EMISIÓN DE RUIDOS GENERADOS POR FUENTES QUE INDICA.

### 5. OPOSICIÓN/OBSTRUCCIÓN AL INGRESO

<b>5.1 Existió Oposición/Obstrucción al Ingreso:</b>  SI _____ NO <input checked="" type="checkbox"/> _____	En caso de existir Oposición/Obstrucción al ingreso, se debe describir las circunstancias o acontecimientos ocurridos que impiden u obstaculizan la realización de la inspección ambiental:  NO APLICA
<b>5.2 Se solicitó auxilio de Fuerza Pública para el Ingreso a la Unidad Fiscalizable (Sólo SMA):</b>  SI _____ NO <input checked="" type="checkbox"/> _____	En caso de requerirse auxilio de la fuerza pública indicar N° de certificado de oposición a la fiscalización ambiental de la SMA y solicitud del auxilio de la fuerza pública, en caso de que corresponda:  NO APLICA

### 6. ASPECTOS ASOCIADOS A LA EJECUCIÓN DE LA INSPECCIÓN AMBIENTAL

**6.1 Se ejecutó la Reunión Informativa:** SI \_\_\_\_\_ NO  \_\_\_\_\_ (En caso de respuesta negativa, indicar las causas que motivaron dicha situación en el numeral 7 de la presente acta)

En caso de que la respuesta sea afirmativa, responder lo siguiente:

- a) Se informaron las materias objeto de la fiscalización. SI \_\_\_\_\_ NO  \_\_\_\_\_
- b) Se informó la normativa ambiental pertinente. SI \_\_\_\_\_ NO  \_\_\_\_\_
- c) Se informó el orden en que se llevaría a cabo la inspección. SI \_\_\_\_\_ NO  \_\_\_\_\_
- d) Se explicó brevemente los métodos que se usarían para documentar y registrar el estado en que se encuentra la Unidad Fiscalizable. SI \_\_\_\_\_ NO  \_\_\_\_\_

**6.2 Actividades de Inspección realizadas** (Marque con x según corresponda)

Inspección Ocular: <input checked="" type="checkbox"/>	Captura Fotográfica: _____	Toma de Muestras: _____	Registro Coordenadas: _____
Mediciones: _____	Representación Gráfica: _____	Encuestas o Entrevistas: _____	Otras (especificar): _____

**6.3 Existió colaboración por parte de quienes sean objeto de la fiscalización:** SI \_\_\_\_\_ NO \_\_\_\_\_ NO APLICA  \_\_\_\_\_

(En caso de ser negativo, se debe fundamentar los hechos en el numeral 7 de la presente Acta)

**6.4 Existió trato respetuoso y deferente hacia las/los profesionales de la fiscalización:** SI \_\_\_\_\_ NO \_\_\_\_\_ NO APLICA  \_\_\_\_\_

(En caso de ser negativo, se debe fundamentar los hechos en el numeral 7 de la presente Acta)



## 7. OBSERVACIONES ASOCIADAS A LA EJECUCIÓN DE LA INSPECCIÓN AMBIENTAL

- Se coordinó la actividad de medición de ruido con la persona denunciante, sin embargo, este no contestó el teléfono al momento de la inspección. Por este motivo, no se realizaron las mediciones de ruido ni se visitó a la fuente denunciada.

## 8. HECHOS CONSTATADOS Y/O ACTIVIDADES REALIZADAS

La actividad de inspección se realiza en el marco de una denuncia recibida en la Oficina Regional de la Superintendencia del Medio Ambiente (SMA), por la emisión de ruidos provenientes de las actividades de construcción de la Inmobiliaria PY por el proyecto Mirador Costanera, ubicado en calle Albacete N°14, comuna de Hualpén.

Sin embargo, a pesar de que la actividad fue coordinada de manera previa con la persona denunciante, esta no contestó el teléfono ni los llamados a su vivienda al momento de la inspección. Por este motivo, equipo de fiscalización se retira del lugar debido a la imposibilidad de medir las emisiones de ruido. Por esta misma razón no se visitó a la fuente denunciada.

Equipo de fiscalización finaliza la actividad de inspección a las 15:03 horas.

## 9. DOCUMENTOS PENDIENTES DE ENTREGAR POR LA O EL TITULAR

Nº	Descripción	
1	No aplica	
Plazo envío de Documentos Pendientes en formato digital (en días hábiles):	No aplica	
Dirección electrónica a la que debe ser enviada la información o antecedentes:	No aplica	

## 10. FISCALIZADORAS Y FISCALIZADORES PARTICIPANTES

Nombre	Organismo	Firma
Wladimir Cortés R.	SMA	

## 11. OTRAS PERSONAS ASISTENTES

Nombre	Institución/Empresa	Firma
No aplica	No aplica	No aplica



**12. RECEPCIÓN DEL ACTA**

**12.1 La persona encargada o responsable de la Unidad Fiscalizable recepcionó copia del Acta:** (Marque con x según corresponda)

SI \_\_\_\_\_ NO  \_\_\_\_\_

En caso de que el Acta no haya sido recepcionada, indique el motivo:

Ausencia de persona encargada \_\_\_\_\_ Negación de Recepción\_\_\_\_\_

Otro  \_\_\_\_\_

**Observaciones:** El acta de inspección se notificada mediante carta certificada al titular del proyecto.

