



MUNICIPALIDAD DE LOS ANGELES
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

JPM/AZV



**MUNICIPALIDAD DE
LOS ANGELES**
Enseña Construye Gestiona

17 1306343

ORD.: 280/
ANT.: Ord. N° 183-2020
MAT.: Lo que indica.

Los Ángeles, 1 - JUL. 2020

DE : DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
A : SR. EDSON PINTO LEBLANC
ENCARGADO DIRECCION DE MEDIO AMBIENTE
PRESENTE

En relación a Ord. N° 183 de fecha 04 de Junio 2020, adjunto remito a usted los antecedentes requerido de la propiedad Rol 271-2, ubicada en calle O'Higgins N° 135, Los Ángeles.

Sin otro particular saluda atentamente a Ud.



HARALD ANDREAS GOEHRING HUBE
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

Fiscalización D.O.M.
C.c. Archivo.
30/06/2020.

Fwd: Acuse recibo de solicitud de informacion MU153T0002203

2 mensajes

Oficina de Transparencia <transparencia@losangeles.cl>

2 de junio de 2020 a las 00:09

Para: [REDACTED]

Estimado [REDACTED] Directora de Obras.

Junto con saludar, informo que ha ingresado una nueva solicitud de acceso a la información pública y que analizada la solicitud por esta unidad, será acogida de forma total por la ley de transparencia, indicando el siguiente tenor literal:

"Solicito:

Respecto de la propiedad rol 271-2, de la ciudad de Los Angeles, con domicilio en calle O'Higgins 135, la siguientes información:

1. **Entregar el Permiso de edificación de la propiedad rol 271- 2, de la ciudad de Los Angeles, con la documentación presentada por el profesional respectivo que ingresó el permiso a la dirección de Obras de la Municipalidad, y la resolución respectiva de la dirección de obras del citado permiso de edificación.**
2. **Cantidad de multas o fiscalizaciones aplicadas a dicha construcción por infracción a la Ley de urbanismo y construcción con indicación del tribunal y fecha en la cual se ha remitido dichas multas o fiscalizaciones al Juzgado de Policía Local respectivo."**

Favor de considerar los siguiente puntos:

- Se adjunta solicitud completada por solicitante, con detalle de la petición.
- Favor de enviar copia digital de permiso edificación.
- Favor de indicar existencia de fiscalizaciones con eventuales multas al rol indicado.
- Favor de tarjar datos sensibles, como rut, dirección del denunciante.
- Favor dar respuesta a correo de transparencia@losangeles.cl

es cuanto puedo notificar y solicitar.

atte,

--

Encargado Oficina de Transparencia Municipal

E-Mail : transparencia@losangeles.clWeb : www.losangeles.cl/transparencia

Dirección: Caupolicán #399, Los Angeles

Fono : +56 43 2409454


SANCIONES: Artículo 47° de la Ley 20.285, Sobre Acceso a la Información Pública, el incumplimiento injustificado de las normas sobre Transparencia Activa o Pasiva, se sancionará con multa de 20% a 50% de las remuneraciones del infractor por el Consejo para la Transparencia, previa instrucción de una investigación Sumaria o Sumario Administrativo.


SUBSANACIÓN: Si su solicitud no cumple con todos los requisitos señalados en el artículo 12 de la Ley de Transparencia, se le podrá pedir que la subsane o corrija, para lo cual tendrá un plazo de 5 días contados desde la notificación del requerimiento de subsanación. Si usted no responde dentro de este plazo, se tendrá por desistido de su petición.

----- Mensaje reenviado -----

Responder a: transparencia@losangeles.cl
Para: meira@lie.cl

2 archivos adjuntos

 **ACUSEDERECIBO_MU153T0002203.pdf**
67K


 **Parte del mensaje adjunto**
1K

19 de junio de 2020 a las 12:51

Estimado [REDACTED] se adjuntan archivos solicitados en consulta N°1.
Respecto a respuesta de consulta N° 2, se informa que se fiscaliza en terreno dos veces dicha obra por lo cual se encontraba todo en regla, no existiendo multas ni citaciones al Juzgado de Policía Local respectivo.
Atte, Rafael Pereda P.

[Texto citado oculto]

3 archivos adjuntos

 **PERMISO N°776-2019 (2).pdf**
1063K

 **OBRA PRELIMINAR N°430-2019 (1).pdf**
496K

 **OBRA PRELIMINAR N°599-2019 (2).pdf**
542K

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LOS ANGELES

REGION : 8ª

☒ URBANO ☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO
776/2019
Fecha de Aprobación
02/09/2019
ROL S.I.
271-2

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° 750/2019
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1.016 de fecha 09/07/2018
- E) El Anteproyecto de Edificación N° *** vigente, de fecha *** (cuando corresponda)
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° 087 de fecha 20/06/2019 (cuando corresponda)
- G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° 71 de fecha 06/06/2019 (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° *** de fecha *** de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): ***

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 1.441,98 m2 y de 10,5 metros de altura, destinado a VIVIENDA / OFICINAS CENTRO MEDICO ubicado en calle/avenida/camino O'HIGGINS N° 135 Lote N° *** manzana *** localidad o loteo LOS ANGELES sector URBANO Zona ZM-4 del Plan Regulador COMUNAL COMUNITARIO INTERCOMUNITARIO
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C: de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba PIERDE (MANTIENE O PIERDE)
- los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
SE ACOGE A INCENTIVOS DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN ORDENANZA LOCAL PRCLA BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS CONJUNTO ARMADO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
ART 121 ART 122 ART 123 ART 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar)
- Plazos de la autorización especial ***
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	JORGE HEREDIA CABEZAS	RUT	7.371.491-5
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	***	***	***

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	***	RUT	***
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	JOHN POUT REYES	RUT	13.635.141-9
NOMBRE DEL CALCULISTA	JUAN PABLO GONZALEZ VIDAK	RUT	13.009.012-5
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	A LICITAR	RUT	***
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	VICTORIA FISCHER INOSTROZA	REGISTRO	55-8
		CATEGORIA	PRIMERA
NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	CARLOS RODRIGUEZ POZO	REGISTRO	23
		CATEGORIA	PRIMERA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 21.25 OGUC	DESTINO ESPECIFICO	VIVIENDA UNIFAMILIAR	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 21.33 OGUC	CLASE Art. 21.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 21.36 OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 21.28 OGUC	SERVICIOS	OF /CENTROS MEDICOS	MENOR
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 21.29 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO	***	***
<input type="checkbox"/> Otros (especificar)	DESTINO ESPECIFICO	***	***

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
5. EDIFICADA BAJO TERRENO	***	***	308,67
6. EDIFICADA SOBRE TERRENO	***	***	1.133,31
6. EDIFICADA TOTAL	***	***	1.441,98
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	359,70		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	***	***	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0,8	0,78
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	***	***	DENSIDAD	500 HAB/HA	222,4 HAB/HA
ALTURA MAXIMA EN METROS a plane	10,5	10,5	ADOSAMIENTO	USO HAB.	N/A
RASANTES	70%	70%	ANTEJARDIN	3	3
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	15 A	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	4A / 22B
-----------------------------	------	---------------------------	----------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L.N 2 de 1999	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (prevenir el otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Simbolos Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 5.2.4 OGUC
<input type="checkbox"/> Consejo Ambiental Art. 2.6.4 OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 6.3 LOUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.6 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS: La obra se ejecutará conforme al Capítulo 9 Título 5 de la O.G.U.C.

AUTORIZACIONES ESPECIALES LOUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	---

RENDICION DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input checked="" type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
	***	Fecha	***

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	2	ORIGINAS	28
LOCALES COMERCIALES	1	ESTACIONAMIENTOS	15
OTROS (ESPECIFICAR)	9 CONSULTAS MEDICAS		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION			CLASIFICACION	m2
			B - 3	1.441,98
			***	***
			***	***
			***	***
PRESUPUESTO			\$ 300.703.267	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			\$ 4.510.549	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			\$ 0	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			\$ 4.510.549	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (ALTERACION)			\$ 0	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			\$ 1.353.165	
DESCUENTO 30% GANANCIA DE REVISOR INDEPENDIENTE			***	
CONTRINADO AL INGRESO ANTE PROYECTO	C.I.M. N°	FECHA	\$ 0	
MONTTO CONTRINADO CON ANTEPROYECTO	C.I.M. N° ***	FECHA ***	***	
MONTTO CONTRINADO AL INGRESO	C.I.M. N°	FECHA	***	
TOTAL A PAGAR			\$ 3.157.390	
GIRO INGRESO MUNICIPAL \$ 3.157.390			N°	7.092.026
GIRO INGRESO MUNICIPAL \$ 2400			N°	7.092.028
CONVENIO DE PAGO			N°	***
NOTAS SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION			FECHA	***

1. DEBERA CUMPLIR CON LGUC. y OGUC.
2. DEBERA CUMPLIR CON ORDENANZA MUNICIPAL DE MEDIO AMBIENTE. DECRETO N° 1.622.
3. DEBERA CUMPLIR CON LEY 20.930. GESTION DE RESIDUOS.
4. DEBERA CONTAR CON PROMONCIAMIENTO DE LA SEREMI.TT. O HIGGINS CONSTITUYE LA RESOLUCION BASICA.
5. DEBERA DAR CUMPLIMIENTO A ART. 5.13 DE LA OGUC.

ACAF
PROFESIONAL DOM

LOS ANGELES



MANET DEL PILAR QUIJON TORRES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

AUTORIZACION DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LOS ANGELES

REGIÓN : 8°



URBANO



RURAL

NUMERO DE PERMISO

430/2019

FECHA

12/04/2019

ROL S.I.

271-2

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.P.D.-5.1.3/ 5.1.4. I 372/2019
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1.016 de fecha 09-07-2018
- E) La Solicitud de Permiso de *** correspondiente al expediente N° ***

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de

DEMOLICION

para el predio ubicado en calle/avenida/camino

O'HIGGINS

N° 135

Lote N°

manzana

localidad o loteo

URBANO

sector

(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JORGE EULOGIO HEREDIA CABEZAS	7.371.491-6
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
***	***
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
***	***
NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE	R.U.T.
JOHN POUT REYES	13.635.141-9

3.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

3.1.- OBRA PRELIMINAR

<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE FAENAS
<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE GRUAS
<input type="checkbox"/>	EXCAVACIONES, ENTUBACIONES y/o SOCAZADO

3.2.- DEMOLICIÓN

<input type="checkbox"/> PARCIAL	<input checked="" type="checkbox"/> TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER	211,79	m2
----------------------------------	---	----------------------	--------	----

PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO	\$ 4.795.400			
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES 0,05%			%	\$ 23.980
MONTIO CONSIGNANDO AL INGRESO			(-)	***
TOTAL A PAGAR	\$ 23.980			
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	6.969.541	FECHA	12-04-2019
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	***	FECHA	***
CONVENIO DE PAGO	N°	***	FECHA	***



Instituto Nacional de Estadísticas
Subdirección de Operaciones
Subdepartamento Estadísticas Sectoriales de Industrias
Unidad de Edificación
Paseo Bulnes 416, piso 4°
Teléfonos: 02-28924410 02-28924406
Santiago - Chile

CERTIFICADO DE INGRESO
FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN - WEB

Con fecha 16/05/2019 el Instituto Nacional de Estadísticas da por recepcionada la Encuesta de edificación. Correspondiente al mes de mayo de 2019

Folio:	8301010365-1
Nombre propietario:	JORGE HEREDIA CABEZAS
Nombre Comuna:	Los Angeles
Rol Avalúo:	271-2
Profesional responsable:	JOHN POUT REYES
E-Mail:	0
Superficie (M2):	1441
Materialidad	B / 3
Destino	Salud

Agradecemos su Colaboración


Firma del Profesional competente





Pablo Araya Sepúlveda

Señor Informante: Conserve este Certificado de Recepción. Este documento valida la entrega de la información



ORD. : 123

ANT. : No existe

MAT. : dar respuesta a SMA

Los Ángeles, 04 JUN. 2020

DE: ENCARGADO DIRECCION DE MEDIO AMBIENTE

A : DIRECTOR(S) DE OBRAS MUNICIPALES

PRESENTE

Mediante la presente, adjunto y remito a Ud., Ordinario N° 147/2020 de la Superintendencia del Medio Ambiente.

Además, se adjunta correo electrónico de fecha 27 de mayo del 2020 solicitando información, sin recibir respuesta. Debido al plazo y cumplimiento del envío de lo solicitado, es que se deriva a la Dirección de Obras Municipales.

Sin otro particular, se despide cordialmente.


EDSON PINTO LEBLANC
ENCARGADO
DIRECCIÓN DE MEDIO AMBIENTE



Karen Marlene Aguilar Alegria <kaguilar@losangeles.cl>

información de obra1 mensaje

27 de mayo de 2020 a las 12:30

Estimado H [REDACTED]

Junto con saludar, adjunto documento de la Superintendencia del Medio Ambiente, respecto a denuncia se solicita información de obra ubicada en O'higgins N° 139.


Por favor adjuntar:

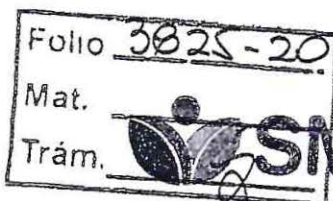
- Permisos de construcción
- Patente comercial de actividad de construcción
- Certificado de destino de la obra y/o cualquier otro permiso o autorización otorgado por la Municipalidad.

Saludos

[REDACTED]
Ingeniero Civil Ambiental

Profesional Dirección de Medio Ambiente
Dirección física: O'Higgins #334- Los Ángeles
Fono: 432 408636

 documentos DOM.pdf
380K



15 DEC. 1248409

Superintendencia
del Medio Ambiente
Gobierno de Chile

ORD. OBB N° 147 /2020

ANT.: (1) Ord N° 112/2020 de la SEREMI de Salud
de fecha 19 de febrero del presente.
(2) Denuncia SIDEN 21-VIII-2020

MAT.: Solicita información respecto a Denuncia
21-VIII-2020 por emisión de ruidos en calle
O'Higgins, comuna de Los Ángeles.

Concepción, 06 de mayo del 2020

DE : SUPERINTENDENCIA DEL MEDIO AMBIENTE

A : SR. ESTEBAN KRAUSE SALAZAR
ALCALDE
ILUSTRE MUNICIPAL DE LOS ÁNGELES

De nuestra consideración:

Junto con saludarlo, por medio del documento referido en el ANT., esta Superintendencia ha tomado conocimiento de una denuncia por EMISIONES DE RUIDO con posible incumplimiento de la Norma de Emisión establecida en el D.S. N° 38/2011 del MMA, debido a las actividades de la Constructora Sociedad Heredia y Cía. Ltda., específicamente por obras de construcción al lado de vivienda en calle O'Higgins N° 139 en la comuna de Los Ángeles.

A continuación una imagen de la construcción:



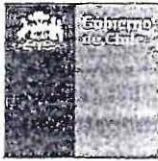
CONSTRUCTORA SOCIEDAD HEREDIA Y CÍA.
LTDA

Obras de Construcción ubicada en calle O'Higgins
N° 139. Comuna de Los Ángeles.

En relación a lo Indicado, solicitamos a UD., remitir información referente a:

- Patente comercial de la actividad de construcción,
- Permisos de Construcción
- Certificados de Destino de la obra y/o
- Cualquier otro permiso o autorización otorgada por vuestro municipio, a la actividad antes indicada.

De acuerdo a lo anterior, dado que se han denunciado incidentes asociados a caída por desprendimiento de muro tomar las medidas que estime pertinente, en el caso de confirmarse el incumplimiento en el marco de las competencias establecidas en la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción.



SMA

Superintendencia
del Medio Ambiente
Gobierno de Chile

Solicitamos a Ud., que la Información requerida, sea remitida a esta Superintendencia, en un plazo no superior a 15 días hábiles.
Los antecedentes pueden ser remitidos a través de correo tradicional o a través de la casilla de correo electrónico a oficinadepartes@sma.gob.cl con copia a oficina.biobio@sma.gob.cl, haciendo referencia a este documento.

Sin otro particular, le saluda atentamente,



JUAN PABLO GRANZOW CABRERA
Jefe Oficina Región del Biobío (S)
Superintendencia del Medio Ambiente

HRC

Distribución:

- Ilustre Municipalidad de Los Ángeles. Caupolicán N° 399. Comuna de Los Ángeles.
- C.C.:
- Oficina de Partes Oficina Biobío, Superintendencia del Medio Ambiente.
- Archivo Denuncia 21-VIII-2020.

Adjunto:

Ord N° 112/2020 de la SEREMI de Salud de fecha 19 de febrero de 2020 y COMPROBANTE DE SOLICITUD OIRS con fecha 27-01-2020 de Código de atención N° 1139537.

PASE A:

Medio Ambiente

PARA :

TRAMITADO EL:

18/05/2020

Karen Aguilar

Hoja N°
Pase a:
Para:
Antecedentes y
Fecha:
Vº Bº:
Atte	

20/5/20