



MUNICIPALIDAD DE LOS ANGELES
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

JHM/AD



MUNICIPALIDAD DE
LOS ANGELES
Orgullo Comunitario Capital

ID 1306343

ORD.: 280/

ANT.: Ord. N° 183-2020

MAT.: Lo que indica.

Los Ángeles, 1 - JUL. 2020

DE : DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
A : SR. EDSON PINTO LEBLANC
ENCARGADO DIRECCION DE MEDIO AMBIENTE
PRESENTE

En relación a Ord. N° 183 de fecha 04 de Junio 2020, adjunto remito a usted los antecedentes requerido de la propiedad Rol 271-2, ubicada en calle O'Higgins N° 135, Los Ángeles.

Sin otro particular saluda atentamente a Ud.



HARALD ANDREAS GOEHRING HUBE
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

Fiscalización D.O.M.

C.c. Archivo.

30/06/2020.



rafael Antonio Pereda Pardo <rpereda@losangeles.cl>

Fwd: Acuse recibo de solicitud de informacion MU153T0002203

2 mensajes

Oficina de Transparencia <transparencia@losangeles.cl>

Para:

2 de junio de 2020 a las 00:09

Estimado [REDACTED] Directora de Obras.

Junto con saludar, informo que ha ingresado una nueva solicitud de acceso a la información pública y que analizada la solicitud por esta unidad, será acogida de forma total por la ley de transparencia, indicando el siguiente tenor literal:

"Solicito:

Respecto de la propiedad rol 271-2, de la ciudad de Los Angeles, con domicilio en calle O'Higgins 135, la siguientes información:

1. **Entregar el Permiso de edificación de la propiedad rol 271- 2, de la ciudad de Los Angeles, con la documentación presentada por el profesional respectivo que ingresó el permiso a la dirección de Obras de la Municipalidad, y la resolución respectiva de la dirección de obras del citado permiso de edificación.**
2. **Cantidad de multas o fiscalizaciones aplicadas a dicha construcción por infracción a la Ley de urbanismo y construcción con indicación del tribunal y fecha en la cual se ha remitido dichas multas o fiscalizaciones al Juzgado de Policía Local respectivo."**

Favor de considerar los siguiente puntos:

- Se adjunta solicitud completada por solicitante, con detalle de la petición.
- Favor de enviar copia digital de permiso edificación.
- Favor de indicar existencia de fiscalizaciones con eventuales multas al rol indicado.
- Favor de tarjar datos sensibles, como rut, dirección del denunciante.
- Favor dar respuesta a correo de transparencia@losangeles.cl

es cuanto puedo notificar y solicitar.

atte,

[REDACTED]
Encargado Oficina de Transparencia Municipal
E-Mail : transparencia@losangeles.cl
Web : www.losangeles.cl/transparencia
Dirección: Caupolicán #399, Los Ángeles
Fono : +56 43 2409454

SANCIONES: Artículo 47º de la Ley 20.285, Sobre Acceso a la Información Pública, el incumplimiento injustificado de las normas sobre Transparencia Activa o Pasiva, se sancionará con multa de 20% a 50% de las remuneraciones del infractor por el Consejo para la Transparencia, previa instrucción de una investigación Sumaria o Sumario Administrativo.

SUBSANACIÓN: Si su solicitud no cumple con todos los requisitos señalados en el artículo 12 de la Ley de Transparencia, se le podrá pedir que la subsane o corrija, para lo cual tendrá un plazo de 5 días contados desde la notificación del requerimiento de subsanación. Si usted no responde dentro de este plazo, se tendrá por desistido de su petición.

Responder a:transparencia@losangeles.cl
Para:rneira@tie.cl

2 archivos adjuntos

 **ACUSEDERECIBO_MU153T0002203.pdf**
67K

 **Parte del mensaje adjunto**
1K

19 de junio de 2020 a las 12:51

Estimado [REDACTED] se adjuntan archivos solicitados en consulta N°1.

Respecto a respuesta de consulta N° 2, se informa que se fiscaliza en terreno dos veces dicha obra por lo cual se encontraba todo en regla, no existiendo multas ni citaciones al Juzgado de Policía Local respectivo.

Atte, Rafael Pereda P.

[Texto citado oculto]

3 archivos adjuntos

 **PERMISO N°776-2019 (2).pdf**
1063K

 **OBRA PRELIMINAR N°430-2019 (1).pdf**
496K

 **OBRA PRELIMINAR N°599-2019 (2).pdf**
542K

PERMISO DE EDIFICACION

 OBRA NUEVALOTEO OPL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 SI AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LOS ANGELES

REGION : 8^a URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
776/2019
Fecha de Aprobación
02/09/2019
ROL S.I.I
271-2

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° 780/2019
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1.016 de fecha 09/07/2018
 E) El Anteproyecto de Edificación N° *** vigente, de fecha *** (cuando corresponda)
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 087 de fecha 20/06/2019 (cuando corresponda)
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° 71 de fecha 06/06/2019 (cuando corresponda)
 H) La solicitud N° *** de fecha *** de aprobación de loteo con construcción simultánea.
 I) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 1.441,98 m² y de 10,5 metros de altura, destinado a VIVIENDA / OFICINAS CENTRO MEDICO ubicado en calle/avenida/camino O'HIGGINS N° 135 Lote N° *** manzana *** localidad o loteo LOS ANGELES sector URBANO Zona ZM-4 del Plan Regulador COMUNAL COMITATO INTERNAZIONAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C: de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba PIERDE (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoga a las siguientes disposiciones especiales:

SE ACOGE A INCENTIVOS DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN ORDENANZA LOCAL PRCLA BENEFICIO DE FUSION DE TERREROS, PROYECTO/VM DE SUMAR/AR CONSTRUCTO ARANCELADO

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121 ART. 122 ART. 123 ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial ***

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	JORGE HEREDIA CABEZAS	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		7.371.491-5

6.. INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROyectista (cuando corresponde)	R.U.T.
JOHN POUT REYES	***
VICTORIA FISCHER INOSTROZA	R.U.T.
CARLOS RODRIGUEZ POZO	13.635.141-9
JUAN PABLO GONZALEZ VIDAK	13.009.012-5
A LICITAR	R.U.T.
REGISTRO	CATEGORIA
55-8	PRIMERA
REGISTRO	CATEGORIA
23	PRIMERA

(*) Pueden individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO
7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.26 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA UNIFAMILIAR	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC	CLASE AR. 2.1.93 OGUC SERVICIOS	ACTIVIDAD OFICENCIOS MEDICOS	ESCALA AR. 2.1.36 OGUC MENOR
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	***	***
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	***	***
<input type="checkbox"/> Otras (especificar)		***	***

7.2.- SUPERFICIES

	UTL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
8. EDIFICADA BAJO TERRENO	***	***	308,67
9. EDIFICADA SOBRE TERRENO	***	***	1.133,31
10. EDIFICADA TOTAL	***	***	1.441,98
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		359,70	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	***	***	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0,8	0,78
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	***	***	DENSIDAD	500 HAB/HA	222,4 HAB/HA
ALTURA MAXIMA EN METROS a pleno	10,5	10,5	ACOSAMIENTO	USO HAB.	N/A
RASANTES	70%	70%	ANTEJARDIN	3	3
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		15 A	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO		4A / 22B

DESCRIPCIONES ESPECIALES A QUE SE ACODE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-N 2 de 1950	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.557 Control de edificios Altura (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Soterradas Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 5.2.4 OGUC
<input type="checkbox"/> Decreto Alministrativo Art. 2.6.4 OGUC	<input type="checkbox"/> Decreto de fusión Art. 63 OGUC	<input type="checkbox"/> Ley Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS. La Obra se ejecutara conforme al Capítulo 5 Título 5 de la D.O.U.y C

AUTORIZACIONES ESPECIALES OGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIO S DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/>	TODO	<input checked="" type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEROYECTO AEREOBAJO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N° ***	Fecha ***

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	2	OFICINAS		28
LOCALES COMERCIALES	1	ESTACIONAMIENTOS		15
OTROS (ESPECIFICAR)		9 CONSULTAS MEDICAS		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION	CLASIFICACION		m2
	B - 3		1.441,98
	***		***
	***		***
	***		***
PRESUPUESTO	\$ 300.703.267		
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$ 4.510.549	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	\$ 0	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1.5%	\$ 4.510.549	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (ALTERACION)	(-)	\$ 0	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	30%	\$ 1.353.165	
DESCUENTO 10% CON INFORME DE SI. JUR. MUN. PERMITENTE	(-)	***	
CONTRIBUCION AL INGRESOS ANTEROYECTO	G.I.M. N°	FECHA	(-)
MONTO EXIGIDO CON ANTEROYECTO	G.I.M. N° ***	FECHA ***	(-)
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA	(-)
TOTAL A PAGAR		\$ 3.157.384	\$ 3.157.380
GIRO INGRESO MUNICIPAL \$ 3.157.380	N°	7.092.026	FECHA
GIRO INGRESO MUNICIPAL \$ 2400	N°	7.092.028	FECHA
CONVENIO DE PAGO	N°	***	***

NOTAS SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION

1. DEBERA CUMPLIR CON LGUC Y OGUC.

2. DEBERA CUMPLIR CON ORDENANZA MUNICIPAL DE MEDIO AMBIENTE. DECRETO N° 1.822.

3. DEBERA CUMPLIR CON LEY 20.920. GESTION DE RESIDUOS.

4. DEBERA CONTAR CON PROMULGACION DE LA SERENITAT. O'HIGGINS CONSTITUYE LA REG. VALDIVIANA.

5. DEBERA DAR CUMPLIMIENTO A ART. 5.1.3 DE LA OGUC.

AUTORIZACION DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LOS ANGELES

REGION : 8°

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

NUMERO DE PERMISO
430/2019
FECHA
12/04/2019
ROL S.I.
271-2

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.P.D.-5.1.3 / 5.1.4. 372/2019
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1.016 de fecha 09-07-2018
 E) La Solicitud de Permiso de *** correspondiente al expediente N° ***

EDIFICACION - LOTE

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de

DEMOLICION

OBRAS PRELIMINARES Y DEMOLICION

para el predio ubicado en calle/avenida/camino

O'HIGGINS

Nº 135	Lote Nº ***	manzana ***	localidad o loteo ***
URBANO		sector ***	
(URBANO O RURAL)			

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JORGE EULOGIO HEREDIA CABEZAS	7.371.491-5
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
***	***
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
***	***
NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE	R.U.T.
JOHN POUT REYES	13.635.141-9

3.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

3.1.- OBRA PRELIMINAR

<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE FAENAS
<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE GRUAS
<input type="checkbox"/>	EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO

3.2.- DEMOLICION

<input type="checkbox"/> PARCIAL	<input checked="" type="checkbox"/> TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER:	211,79	m ²
----------------------------------	---	-----------------------	--------	----------------

PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO	\$ 4.795.400
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES 0,05%	% \$ 23.980
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO (-)	***
TOTAL A PAGAR	\$ 23.980
CIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº 6.969.541 FECHA 12-04-2019
CIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº *** FECHA ***
CONVENIO DE PAGO	Nº *** FECHA ***



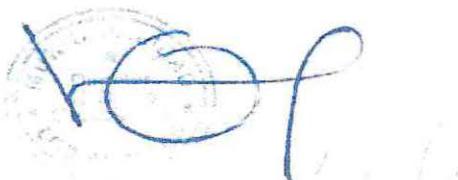
Instituto Nacional de Estadísticas
Subdirección de Operaciones
Subdepartamento Estadísticas Sectoriales de Industrias
Unidad de Edificación
Paseo Bulnes 418, piso 4^o
Teléfonos 02-28924410 02-28924406
Santiago - Chile

**CERTIFICADO DE INGRESO
FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN - WEB**

Con fecha 16/05/2019 el Instituto Nacional de Estadísticas da por recepcionada la Encuesta de edificación. Correspondiente al mes de mayo de 2019

Folio: 8301010365-1
Nombre propietario: JORGE HEREDIA CABEZAS
Nombre Comuna: Los Angeles
Rol Avalúo: 271-2
Profesional responsable: JOHN POUT REYES
E-Mail: 0
Superficie (M2): 1441
Materialidad B / 3
Destino Salud

Agradecemos su Colaboración




Pablo Araya Sepúlveda


Firma del Profesional competente

Señor Informante: Conserve este Certificado de Recepción. Este documento valida la entrega de la información

MUNICIPALIDAD DE LOS ÁNGELES
DIRECCIÓN DE MEDIO AMBIENTE



ORD. : 183

ANT. : No existe

MAT. : dar respuesta a SMA

Los Ángeles, 04 JUN. 2020

DE: ENCARGADO DIRECCION DE MEDIO AMBIENTE

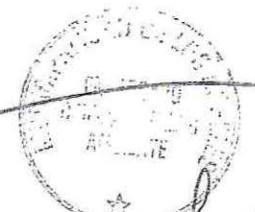
A : DIRECTOR(S) DE OBRAS MUNICIPALES

PRESENTE

Mediante la presente, adjunto y remito a Ud., Ordinario Nº 147/2020 de la Superintendencia del Medio Ambiente.

Además, se adjunta correo electrónico de fecha 27 de mayo del 2020 solicitando información, sin recibir respuesta. Debido al plazo y cumplimiento del envío de lo solicitado, es que se deriva a la Dirección de Obras Municipales.

Sin otro particular, se despide cordialmente.



EDSON PINTO LEBLANC
ENCARGADO
DIRECCIÓN DE MEDIO AMBIENTE



Karen Marlene Aguilar Alegria <kaguilar@losangeles.cl>

Información de obra

1 mensaje

[REDACTED] 27 de mayo de 2020 a las 12:30

Estimado H [REDACTED]

Junto con saludar, adjunto documento de la Superintendencia del Medio Ambiente, respecto a denuncia se solicita información de obra ubicada en O'Higgins Nº 139.

Por favor adjuntar:

- Permisos de construcción
- Patente comercial de actividad de construcción
- Certificado de destino de la obra y/o cualquier otro permiso o autorización otorgado por la Municipalidad.

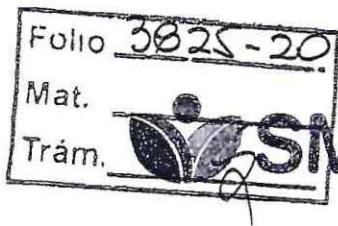
Saludos



[REDACTED] Ingeniero Civil Ambiental

Profesional Dirección de Medio Ambiente
Dirección física: O'Higgins #334- Los Ángeles
Fono: 432 408636

documentos DOM.pdf
380K



Superintendencia
del Medio Ambiente
Gobierno de Chile

ORD. OBB N° 147 /2020

ANT.: (1) Ord N° 112/2020 de la SEREMI de Salud de fecha 19 de febrero del presente.
(2) Denuncia SIDEN 21-VIII-2020

MAT.: Solicitud información respecto a Denuncia 21-VIII-2020 por emisión de ruidos en calle O'Higgins, comuna de Los Ángeles.

Concepción, 06 de mayo del 2020

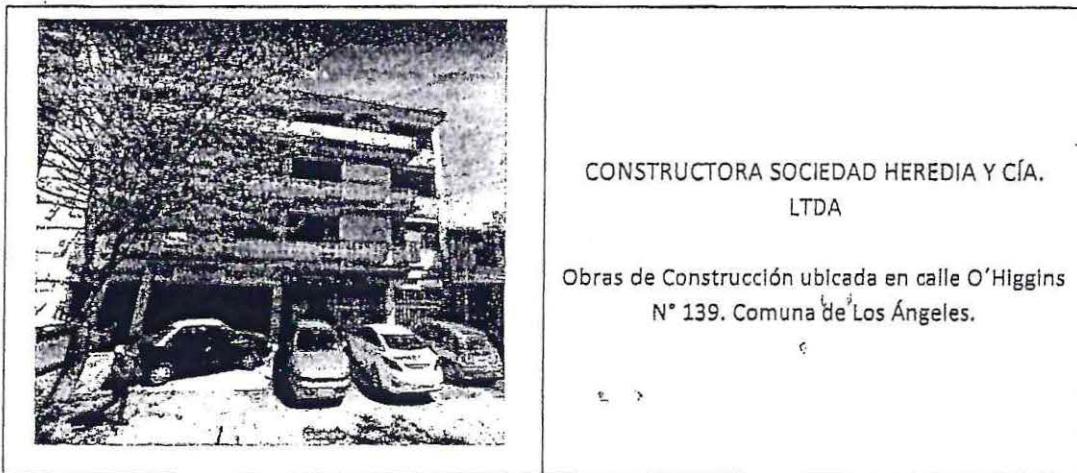
DE : SUPERINTENDENCIA DEL MEDIO AMBIENTE

A : SR. ESTEBAN KRAUSE SALAZAR
ALCALDE
ILUSTRE MUNICIPAL DE LOS ÁNGELES

De nuestra consideración:

Junto con saludarlo, por medio del documento referido en el ANT., esta Superintendencia ha tomado conocimiento de una denuncia por EMISIONES DE RUIDO con posible incumplimiento de la Norma de Emisión establecida en el D.S. N° 38/2011 del MMA, debido a las actividades de la Constructora Sociedad Heredia y Cía. Ltda., específicamente por obras de construcción al lado de vivienda en calle O'Higgins N° 139 en la comuna de Los Ángeles.

A continuación una Imagen de la construcción:



En relación a lo indicado, solicitamos a UD., remitir información referente a:

- Patente comercial de la actividad de construcción,
- Permisos de Construcción
- Certificados de Destino de la obra y/o
- Cualquier otro permiso o autorización otorgada por vuestro municipio, a la actividad antes indicada.

De acuerdo a lo anterior, dado que se han denunciado incidentes asociados a caída por desprendimiento de muro tomar las medidas que estime pertinente, en el caso de confirmarse el incumplimiento en el marco de las competencias establecidas en la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción.



Superintendencia
del Medio Ambiente
Gobierno de Chile

Solicitamos a Ud., que la Información requerida, sea remitida a esta Superintendencia, en un plazo no superior a 15 días hábiles.

Los antecedentes pueden ser remitidos a través de correo tradicional o a través de la casilla de correo electrónico a [oficinadeportes@sma.gob.cl](mailto:oficinadepartes@sma.gob.cl) con copia a oficina.biobio@sma.gob.cl, haciendo referencia a este documento.

Sin otro particular, le saluda atentamente,



HRC

Distribución:

- Ilustre Municipalidad de Los Ángeles, Caupolicán N° 399. Comuna de Los Ángeles.
- C.C.:
 - Oficina de Partes Oficina Biobío, Superintendencia del Medio Ambiente.
 - Archivo Denuncia 21-VIII-2020.

Adjunto:

Ord N° 112/2020 de la SEREMI de Salud de fecha 19 de febrero de 2020 y COMPROBANTE DE SOLICITUD OIRS con fecha 27-01-2020 de Código de atención N° 1139537.

PASE A: Medio Ambiente

PARA : _____

TRAMITADO EL: 13/05/2020

Hoja N°.....	N°.....
Pase a.....	
Para.....	
.....	
.....	
Fecha:.....	
Vº Bo:.....	

Karen Aguirre
Recopilar
Antecedentes y
Entregar
20/5/20 Atte