

1 ANEXO 2 – REPORTE TÉCNICO 180_IGLESIA BETHEL SANTIAGO-LO ESPEJO


1.1 FICHAS DE REPORTE TÉCNICO D.S.38/11 MMA RESOLUCIÓN EXENTA N°693/15.

REPORTE TÉCNICO DECRETO SUPREMO N°38/11 DEL MINISTERIO DEL MEDIO AMBIENTE
Establece Norma de Emisión de Ruidos Generados por Fuentes que Indica









FICHA DE INFORMACIÓN DE MEDICIÓN DE RUIDO				
IDENTIFICACIÓN DE LA FUENTE EMISORA DE RUIDO				
Nombre o razón social	Iglesia Bethel Santiago-Lo Espejo			
RUT	-			
Dirección	Michoacan 7895			
Comuna	Lo Espejo			
Nombre de Zona de emplazamiento (según IPT vigente)	R			
Datum	WGS84	Huso	19 H	
Coordenada Norte	6.289.784	Coordenada Este	343.534	
CARACTERIZACIÓN DE LA FUENTE EMISORA DE RUIDO				
Actividad Productiva	<input type="checkbox"/> Industrial	<input type="checkbox"/> Agrícola	<input type="checkbox"/> Extracción	<input type="checkbox"/> Otro
Actividad Comercial	<input type="checkbox"/> Restaurant	<input type="checkbox"/> Taller Mecánico	<input type="checkbox"/> Local Comercial	<input type="checkbox"/> Otro
Actividad Esparcimiento	<input type="checkbox"/> Discoteca	<input type="checkbox"/> Recinto Deportivo	<input type="checkbox"/> Cultura	<input type="checkbox"/> Otro
Actividad de Servicio	<input checked="" type="checkbox"/> Religioso	<input type="checkbox"/> Salud	<input type="checkbox"/> Comunitario	<input type="checkbox"/> Otro
Infraestructura Transporte	<input type="checkbox"/> Terminal	<input type="checkbox"/> Taller de Transporte	<input type="checkbox"/> Estación Intermedia	<input type="checkbox"/> Otro
Infraestructura Sanitaria	<input type="checkbox"/> Planta de Tratamiento	<input type="checkbox"/> Relleno Sanitario	<input type="checkbox"/> Instalación de Distribución	<input type="checkbox"/> Otro
Infraestructura Energética	<input type="checkbox"/> Generadora	<input type="checkbox"/> Distribución Eléctrica	<input type="checkbox"/> Comunicaciones	<input type="checkbox"/> Otro
Faena Constructiva	<input type="checkbox"/> Construcción	<input type="checkbox"/> Demolición	<input type="checkbox"/> Reparación	<input type="checkbox"/> Otro
Otro (Especificar)				
INSTRUMENTAL DE MEDICIÓN				
Identificación sonómetro				
Marca	NTI AUDIO	Modelo	XL2	N° serie A2A-05253-E0
Fecha de emisión Certificado de Calibración		26-09-2023		
Número de Certificado de Calibración		SON2023111		
Identificación calibrador				
Marca	NTI AUDIO	Modelo	CAL200	N° serie 8986
Fecha de emisión Certificado de Calibración		26-09-2023		
Número de Certificado de Calibración		CAL20230101		
Ponderación en frecuencia	A		Ponderación temporal	Slow
Verificación de Calibración en Terreno	<input checked="" type="checkbox"/> Si		<input type="checkbox"/> No	
Se deberá adjuntar Certificado de Calibración Periódica Vigente para ambos instrumentos.				

REPORTE TÉCNICO DECRETO SUPREMO N°38/11 DEL MINISTERIO DEL MEDIO AMBIENTE
 Establece Norma de Emisión de Ruidos Generados por Fuentes que Indica

FICHA DE GEOREFERENCIACIÓN DE MEDICIÓN DE RUIDO

<input type="checkbox"/> Croquis	<input checked="" type="checkbox"/> Imagen Satelital
	
Origen de la imagen Satelital	Google Earth
Escala de la imagen Satelital	30m

LEYENDA DE CROQUIS O IMAGEN UTILIZADA

Datum		WGS84		Huso		19 H	
Fuentes				Receptores			
Símbolo	Nombre	Coordenadas		Símbolo	Nombre	Coordenadas	
	Iglesia Bethel Santiago-Lo Espejo	N	6.289.784		Punto Receptor N°1	N	6.289.803
		E	343.534			E	343.546
		N				N	
		E				E	
		N				N	
		E				E	
		N				N	
		E				E	

Se podrán adjuntar fotografías, considerando como máximo una (1) por fuente y dos (2) por lugar de medición.

Se podrán adjuntar fotografías, considerando como máximo una (1) por fuente y dos (2) por lugar de medición.

REPORTE TÉCNICO DECRETO SUPREMO N°38/11 DEL MINISTERIO DEL MEDIO AMBIENTE
Establece Norma de Emisión de Ruidos Generados por Fuentes que Indica

FICHA DE INFORMACIÓN DE MEDICIÓN DE RUIDO


IDENTIFICACIÓN DEL RECEPTOR

Receptor N°	Receptor N°1				
Calle	Michoacan				
Número	7827				
Comuna	Lo Espejo				
Datum	WGS 84	Huso	19H		
Coordenada Norte	6.289.803	Coordenada Este	343.546		
Nombre de Zona de emplazamiento (según IPT vigente)	R				
N° de Certificado de Informaciones Previas*	--				
Zonificación DS N° 38/11 MMA	<input type="checkbox"/> I	<input checked="" type="checkbox"/> II	<input type="checkbox"/> III	<input type="checkbox"/> IV	<input type="checkbox"/> Rural

* Adjuntar Certificado de Informaciones Previas (Si corresponde, según consideraciones de Art. 8°, D.S. N° 38/11 MMA)

CONDICIONES DE MEDICIÓN

Fecha medición	08-12-2024				
Hora inicio medición	18:07				
Hora término medición	19:01				
Periodo de medición	<input checked="" type="checkbox"/> 7:00 a 21:00 h		<input type="checkbox"/> 21:00 a 7:00 h		
Lugar de medición	<input checked="" type="checkbox"/> Medición Interna		<input type="checkbox"/> Medición Externa		
Descripción del lugar de medición	patio trasero techado y cerrado de vivienda				
Condiciones de ventana (en caso de medición interna)	<input checked="" type="checkbox"/> Ventana Abierta		<input type="checkbox"/> Ventana Cerrada		
Identificación ruido de fondo	tránsito vehicular lejano, ladridos de perros lejanos				
Temperatura [°C]	23	Humedad [%]	33	Velocidad de viento [m/s]	0,2

Nombre y firma profesional de terreno o Inspector Ambiental (IA)	IVAN VALDERRAMA	
Institución, Empresa o Entidad Técnica de Fiscalización Ambiental (ETFA)	CODIGO ETFA SERCOAMB: 019-02	

Nota:

- Se deberá imprimir y completar esta página para cada receptor evaluado.
- Se podrán incluir fotografías del punto donde se ubique el sonómetro para la realización de la medición.
- Los datos de Temperatura, Humedad Relativa y Velocidad de viento, corresponderá para mediciones realizadas en el exterior.

REPORTE TÉCNICO DECRETO SUPREMO N°38/11 DEL MINISTERIO DEL MEDIO AMBIENTE
Establece Norma de Emisión de Ruidos Generados por Fuentes que Indica

FICHA DE INFORMACIÓN DE MEDICIÓN DE RUIDO

REGISTRO DE MEDICIÓN DE RUIDO DE FUENTE EMISORA

Identificación Receptor N°	Receptor N°1
<input checked="" type="checkbox"/> Medición Interna (tres puntos)	<input type="checkbox"/> Medición externa (un punto)

	NPSeq	NPSmin	NPSmáx
Punto 1	54,3	51,9	59,0
	54,4	51,0	60,7
	53,3	48,8	59,2
	NPSeq	NPSmin	NPSmáx
Punto 2	54,4	51,5	57,7
	52,6	48,8	55,8
	52,1	44,9	56,3
	NPSeq	NPSmin	NPSmáx
Punto 3	53,0	46,5	56,7
	53,0	47,8	57,3
	53,0	48,7	58,3

REGISTRO DE RUIDO DE FONDO

Ruido de fondo afecta la medición	<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No
Fecha:	08-12-2024	Hora: 19:10

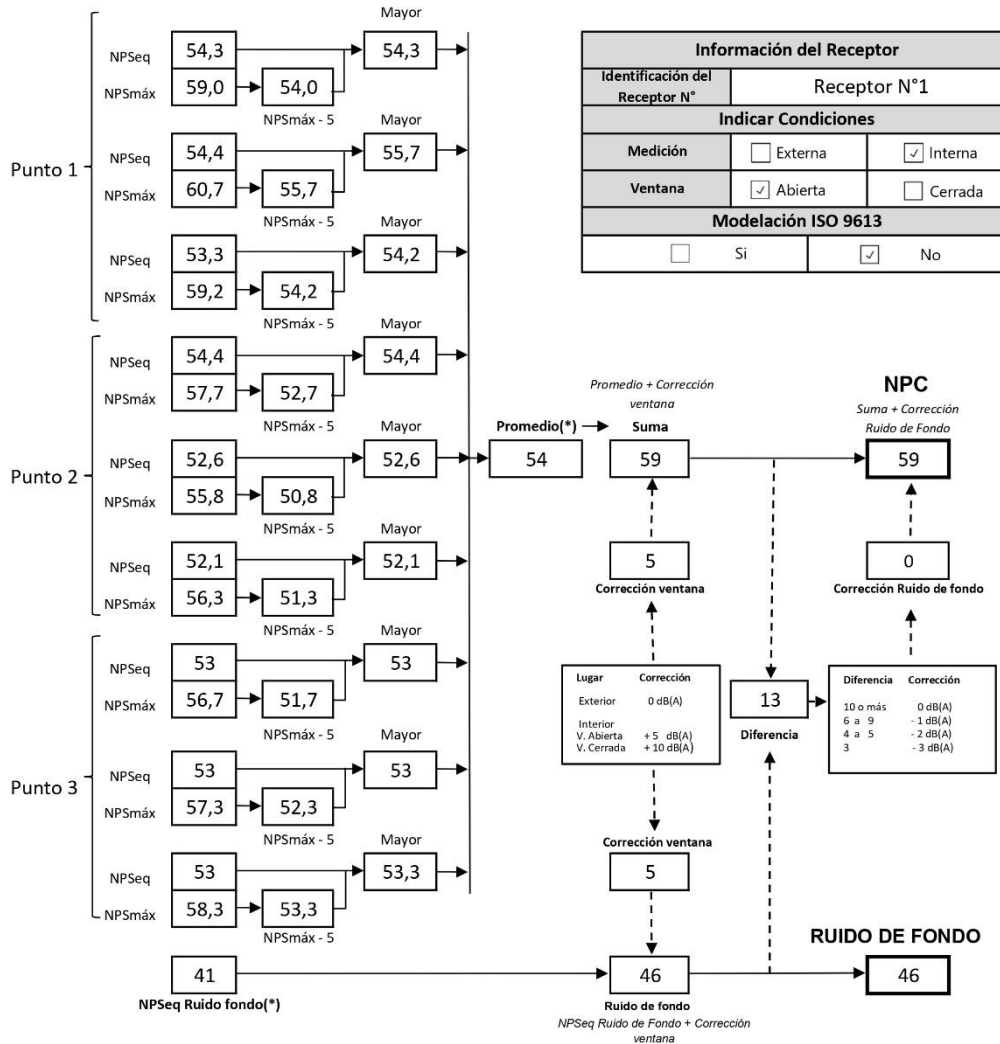
	5'	10'	15'	20'	25'	30'
NPSeq	41,5	40,5				

Observaciones:

Fuentes: cantos de iglesia, predicador por parlantes, música en vivo amplificada y tambores. Ruido de fondo: tránsito vehicular lejano, ladridos de perros lejanos Fuentes auditivamente perceptibles

REPORTE TÉCNICO DECRETO SUPREMO N°38/11 DEL MINISTERIO DEL MEDIO AMBIENTE
Establece Norma de Emisión de Ruidos Generados por Fuentes que Indica

FICHA DE EVALUACIÓN DE NIVELES DE RUIDO



(*) Aproximar a números enteros

REPORTE TÉCNICO DECRETO SUPREMO N°38/11 DEL MINISTERIO DEL MEDIO AMBIENTE
Establece Norma de Emisión de Ruidos Generados por Fuentes que Indica

FICHA DE EVALUACIÓN DE NIVELES DE RUIDO

TABLA DE EVALUACIÓN

Receptor N°	NPC [dBA]	Ruido de Fondo [dBA]	Zona DS N°38	Periodo (Diurno/Nocturno)	Límite [dBA]	Estado (Supera/No Supera)
Receptor N°1	59	46	Zona II	Diurno	60	No Supera


OBSERVACIONES

Las mediciones se realizaron con normalidad y siguiendo lo establecido en el D.S.38/11 MMA. La actividad "Iglesia Bethel Santiago-Lo Espejo" fue auditivamente perceptible, y correspondió a cantos de iglesia, predicador por parlantes, música en vivo amplificada y tambores. El ruido de fondo percibido fue tránsito vehicular lejano y ladridos de perros lejanos, el cual no afectó a la medición, siendo medido en el mismo lugar del receptor sin la influencia de las fuentes de ruido.

ANEXOS

N°	Descripción
1	Fichas de Reporte técnico
2	Certificados de calibración de Equipos
3	Registros Fotográficos
4	Instrumentos de Planificación Territorial (IPT)

RESPONSABLE DEL REPORTE (Llenar sólo ETFA)

Fecha del reporte	08-12-2024
Nombre Representante Legal	JAVIER OLIVERO JOFRE
Firma Representante Legal	

Certificado de Sonómetro

[illegible]

LINEALIDAD

NPA aplicado (dB)	Frecuencia (Hz)	Nivel Leído (dB)	Nivel Esperado (dB)	Desviación (dB)	U	Tolerancia positiva (dB)	Tolerancia negativa (dB)
126.10	8000	OVERLOAD	125.00	-	-	1.1	-1.1
125.10	8000	124.00	124.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
124.10	8000	123.00	123.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
123.10	8000	122.00	122.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
122.10	8000	121.00	121.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
121.10	8000	120.00	120.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
120.10	8000	119.00	119.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
119.10	8000	118.00	118.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
118.10	8000	117.00	117.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
117.10	8000	116.00	116.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
116.10	8000	115.00	115.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
115.10	8000	114.00	114.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
114.10	8000	113.00	113.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
113.10	8000	112.00	112.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
112.10	8000	111.00	111.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
111.10	8000	110.00	110.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
110.10	8000	109.00	109.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
109.10	8000	108.00	108.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
108.10	8000	107.00	107.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
107.10	8000	106.00	106.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
106.10	8000	105.00	105.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
105.10	8000	104.00	104.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
104.10	8000	103.00	103.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
103.10	8000	102.00	102.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
102.10	8000	101.00	101.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
101.10	8000	100.00	100.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
100.10	8000	99.00	99.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
99.10	8000	98.00	98.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
98.10	8000	97.00	97.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
97.10	8000	96.00	96.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
96.10	8000	95.00	95.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
95.10	8000	94.00	94.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
94.10	8000	93.00	93.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
93.10	8000	92.00	92.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
92.10	8000	91.00	91.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
91.10	8000	90.00	90.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
90.10	8000	89.00	89.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
89.10	8000	88.00	88.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
88.10	8000	87.00	87.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
87.10	8000	86.00	86.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
86.10	8000	85.00	85.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
85.10	8000	84.00	84.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
84.10	8000	83.00	83.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
83.10	8000	82.00	82.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
82.10	8000	81.00	81.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
81.10	8000	80.00	80.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
80.10	8000	79.00	79.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
79.10	8000	78.00	78.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
78.10	8000	77.00	77.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
77.10	8000	76.00	76.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
76.10	8000	75.00	75.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
75.10	8000	74.00	74.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
74.10	8000	73.00	73.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
73.10	8000	72.00	72.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
72.10	8000	71.00	71.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
71.10	8000	70.00	70.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
70.10	8000	69.00	69.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
69.10	8000	68.00	68.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
68.10	8000	67.00	67.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
67.10	8000	66.00	66.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
66.10	8000	65.00	65.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
65.10	8000	64.00	64.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
64.10	8000	63.00	63.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
63.10	8000	62.00	62.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
62.10	8000	61.00	61.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
61.10	8000	60.00	60.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
60.10	8000	59.00	59.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
59.10	8000	58.00	58.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
58.10	8000	57.00	57.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
57.10	8000	56.00	56.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
56.10	8000	55.00	55.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
55.10	8000	54.00	54.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
54.10	8000	53.00	53.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
53.10	8000	52.00	52.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
52.10	8000	51.00	51.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
51.10	8000	50.00	50.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
50.10	8000	49.00	49.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
49.10	8000	48.00	48.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
48.10	8000	47.00	47.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
47.10	8000	46.00	46.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
46.10	8000	45.00	45.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
45.10	8000	44.00	44.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
44.10	8000	43.00	43.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
43.10	8000	42.00	42.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
42.10	8000	41.00	41.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
41.10	8000	40.00	40.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
40.10	8000	39.00	39.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
39.10	8000	38.00	38.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
38.10	8000	37.00	37.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
37.10	8000	36.00	36.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
36.10	8000	35.00	35.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
35.10	8000	34.00	34.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
34.10	8000	33.00	33.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
33.10	8000	32.00	32.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
32.10	8000	31.00	31.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
31.10	8000	30.00	30.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
30.10	8000	29.00	29.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
29.10	8000	28.00	28.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
28.10	8000	27.00	27.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
27.10	8000	26.00	26.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
26.10	8000	25.00	25.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
25.10	8000	24.00	24.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
24.10	8000	23.00	23.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
23.10	8000	22.00	22.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
22.10	8000	21.00	21.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
21.10	8000	20.00	20.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
20.10	8000	19.00	19.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
19.10	8000	18.00	18.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
18.10	8000	17.00	17.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
17.10	8000	16.00	16.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
16.10	8000	15.00	15.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
15.10	8000	14.00	14.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
14.10	8000	13.00	13.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
13.10	8000	12.00	12.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
12.10	8000	11.00	11.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
11.10	8000	10.00	10.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
10.10	8000	9.00	9.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
9.10	8000	8.00	8.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
8.10	8000	7.00	7.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
7.10	8000	6.00	6.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
6.10	8000	5.00	5.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
5.10	8000	4.00	4.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
4.10	8000	3.00	3.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
3.10	8000	2.00	2.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
2.10	8000	1.00	1.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
1.10	8000	0.00	0.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
0.10	8000	-1.00	-1.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
0.10	8000	-2.00	-2.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
0.10	8000	-3.00	-3.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
0.10	8000	-4.00	-4.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
0.10	8000	-5.00	-5.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
0.10	8000	-6.00	-6.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
0.10	8000	-7.00	-7.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
0.10	8000	-8.00	-8.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
0.10	8000	-9.00	-9.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
0.10	8000	-10.00	-10.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
0.10	8000	-11.00	-11.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
0.10	8000	-12.00	-12.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
0.10	8000	-13.00	-13.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
0.10	8000	-14.00	-14.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
0.10	8000	-15.00	-15.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
0.10	8000	-16.00	-16.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
0.10	8000	-17.00	-17.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
0.10	8000	-18.00	-18.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
0.10	8000	-19.00	-19.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
0.10	8000	-20.00	-20.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
0.10	8000	-21.00	-21.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
0.10	8000	-22.00	-22.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
0.10	8000	-23.00	-23.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
0.10	8000	-24.00	-24.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
0.10	8000	-25.00	-25.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
0.10	8000	-26.00	-26.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
0.10	8000	-27.00	-27.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
0.10	8000	-28.00	-28.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
0.10							

9

Ancuro Certificado de Calibración
Código: CAI.20250101
Página 2 de 2 páginas

TIPO DE PRESIÓN SONORA

Valor nominal del NPS

NPS (dB)	Frecuencia (Hz)	Nivel Lado (dB)	Desviación (dB)	Tolerancia Positiva (dB)	Tolerancia Negativa (dB)	Incertidumbre (dB)
94.00	1000.00	95.93	-0.07	0.40	-0.40	± 0.14
114.00	1000.00	113.90	-0.10	0.40	-0.40	± 0.14

Estabilidad del NPS

NPS (dB)	Frecuencia (Hz)	Nivel Lado (dB)	Nivel Exposición (dB)	Desviación (dB)	Tolerancia (dB)	Incertidumbre (dB)
94.00	1000.00	0.00	0.00	0.00	0.10	± 0.0058
114.00	1000.00	0.00	0.00	0.00	0.10	± 0.0058

DISTORSIÓN

NPS (dB)	Frecuencia (Hz)	Distorsión Lado (dB)	Distorsión Exposición (%)	Desviación (%)	Tolerancia (%)	Incertidumbre (%)
94.00	1000.00	0.275	0.000	0.275	3.000	± 0.075
114.00	1000.00	0.372	0.000	0.372	3.000	± 0.10

FRECUENCIA

Valor nominal de la Frecuencia

NPS (dB)	Frecuencia (Hz)	Frecuencia Exacta (Hz)	Frecuencia Lado (Hz)	Desviación (Hz)	Tolerancia Positiva (Hz)	Tolerancia Negativa (Hz)	Incertidumbre (Hz)
94.00	1000.00	1000.00	995.80	-4.20	10.00	-10.00	± 0.50
114.00	1000.00	1000.00	995.78	-4.22	10.00	-10.00	± 0.50

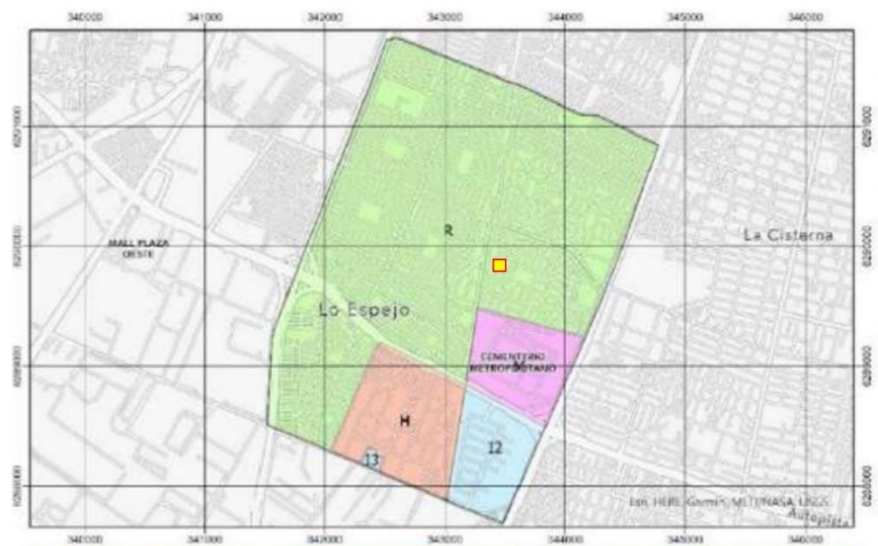
No se le requiere de la línea superior de presión **1300000** significa que la lectura, expuesta por la microbarometría de la medición, no está dentro de las tolerancias establecidas en la especificación técnica aplicada. La unidad de medida dB sea referida a 20 µPa.

1.3 REGISTROS FOTOGRÁFICOS

Receptor N°1



1.4 INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL VIGENTE



Plan Regulador Comunal

La comuna de Lo Espejo, dada su relativa “juventud” entre los demás municipios de la capital, no cuenta con un plan regulador actualizado que se ajuste a las realidades actuales de la dinámica metropolitana, en cambio, todavía rige en ella el Plan Regulador de la comuna de La Cisterna que data del año 1983, el que establece para la que ahora es la comuna de Lo Espejo 4 usos principales (cartografía 6), correspondientes al cementerio metropolitano (Zona M), un sector exclusivamente dedicado a actividades productivas y servicios de carácter intercomunal (Zona I2 e I3), un sector residencial que considera construcciones de hasta 12 metros de altura y superficie mínima de 160 m2 (Zona R), y finalmente una zona mixta que considera vivienda, comercio, equipamiento e industrias inofensivas (Zona H).

Modernizar los instrumentos de planificación aumenta a corto plazo la inversión inmobiliaria al admitir urbanizaciones de mayor densificación. Sin embargo, la comuna de Lo Espejo no cuenta con espacios disponibles para este tipo de proyectos (en el fondo no se hace necesario densificar las zonas de menor carga habitacional, ya que en el proceso podría verse desplazada la población histórica de la comuna). Sin embargo, la ausencia de un Instrumento que norme y proyecte procesos de renovación urbana, inversión y ordenamiento territorial en la comuna genera un importante rezago en las condiciones de gobernanza local y en las posibilidades de concretar proyectos y procesos de inversión pública.

Zona	Destino	Usos Permitidos	Usos Prohibidos	Área Mínima	Ocupación Máxima
M	Cementerio	Cementerio			
I2	Zona Exclusiva de Actividades Productivas	Actividades Industriales o de Carácter Similar Molesta e Inofensivas, Equipamiento de nivel Metropolitano, intercomunal y comunal	Todos los no mencionados como usos permitidos.	1500 m2	70%
R	Residencial	Vivienda, comercio, oficina, equipamiento, áreas verdes,	Todos los no mencionados anteriormente.	160 m2	70%
I3	Frigorífico	Actividades Industriales o de Carácter Similar Molesta e Inofensivas, Equipamiento de nivel Metropolitano, intercomunal y comunal	Todos los no mencionados como usos permitidos.	1500 m2	70%
H	Mixta	Vivienda, comercio, oficina, equipamiento, áreas verdes, talleres artesanales inofensivos, industria y/o	Todos los no mencionados como usos permitidos.	Industria y/o bodegas inofensivas: 400m2	60%