

REPORTE TÉCNICO DECRETO SUPREMO N°38/11 DEL MINISTERIO DEL MEDIO AMBIENTE
Norma de Emisión de Ruidos Generados por Fuentes que Indica

FICHA DE EVALUACIÓN DE NIVELES DE RUIDO

IDENTIFICACIÓN DE LA FUENTE EMISORA DE RUIDO

Nombre Fuente Emisora	PROYECTO INMOBILIARIO SEMINARIO 850 - ÑUÑO A		
Nombre o Razón Social	Inmobiliaria FP75 SpA		
RUT	76748842-4		
Dirección	seminario 850	Comuna	Ñuñoa
Tipo de Fuente	Faena Constructiva	Subtipo Fuente	Reconstrucción

RESUMEN DE EVALUACIÓN

Punto de medición	NPC [dBA]	Zona D.S. 38/11 MMA	Período (Diurno/Nocturno)	Límite [dBA]	Estado (Supera/No supera)
1 - 1	66	Zona II	Diurno	60	Supera en 6 dBA

OBSERVACIONES DEL PROCESO DE MEDICIÓN

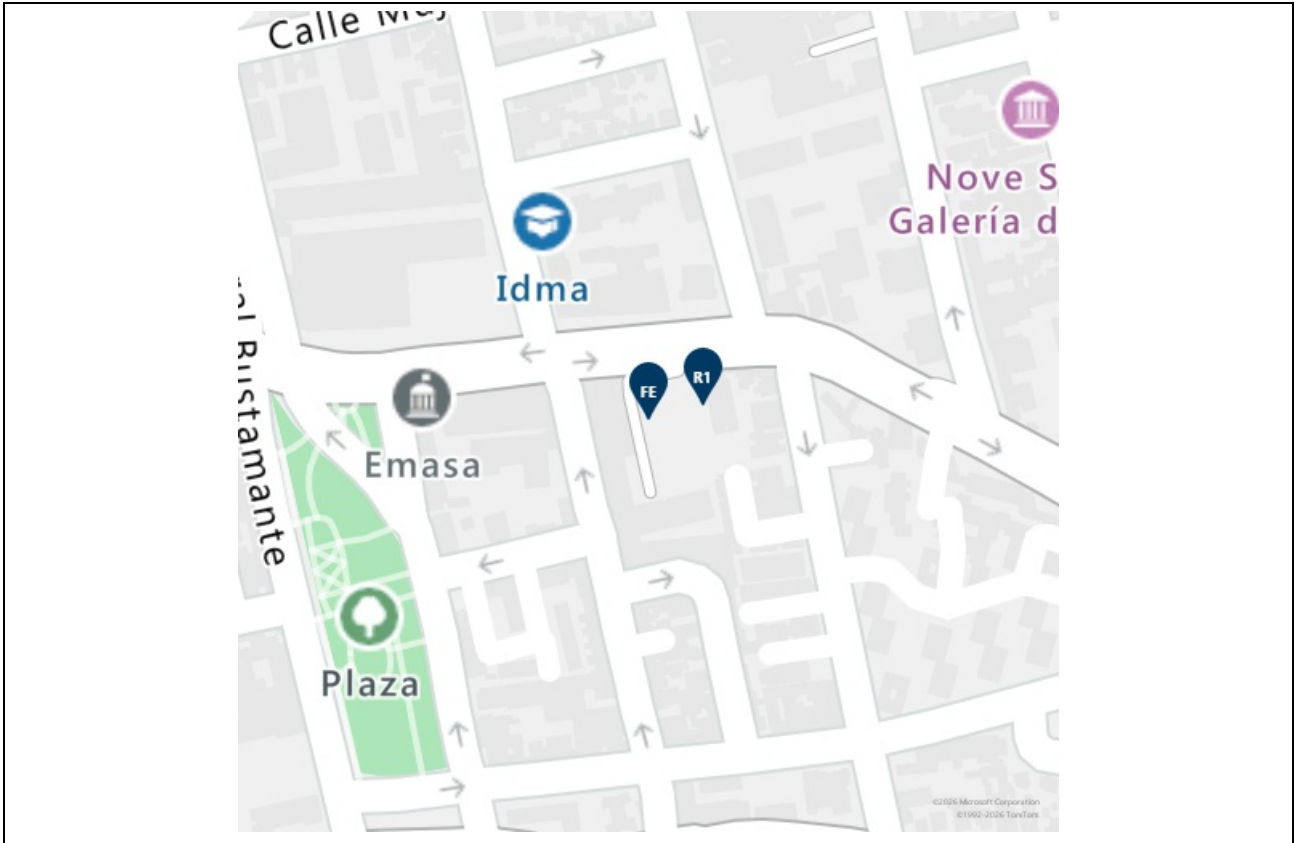
Durante la actividad de medición, se esperó la peor condición indicada por la persona denunciante, es decir, funcionamiento del minicargador. Previamente, la fuente emitía ruidos esporádicos provenientes de martillazos y uso de esmeril angular.

IDENTIFICACIÓN DEL INFORME TÉCNICO

Fecha de emisión	04/02/2026
Nombre encargado medición	Omar Alvear
Institución o empresa	SMA

REPORTE TÉCNICO DECRETO SUPREMO N°38/11 DEL MINISTERIO DEL MEDIO AMBIENTE
Norma de Emisión de Ruidos Generados por Fuentes que Indica

FICHA DE GEORREFERENCIACIÓN DE MEDICIÓN DE RUIDO



LEYENDA DE CROQUIS O IMAGEN UTILIZADA

DATUM	WGS84	Huso	19S
Fuente	Símbolo	Nombre	Coordenadas
	FE	Inmobiliaria FP75 SpA	N E

RECEPTORES

Símbolo	Nombre	Coordenadas	
R1	1	N	6297348
		E	348872

REPORTE TÉCNICO DECRETO SUPREMO N°38/11 DEL MINISTERIO DEL MEDIO AMBIENTE
Norma de Emisión de Ruidos Generados por Fuentes que Indica

FICHA DE INFORMACIÓN DE MEDICIÓN DE RUIDO

IDENTIFICACIÓN DE RECEPTORES

Nombre o Razón Social	1		
Dirección	Irarrázaval 425 Departamento 306	Comuna	Ñuñoa
Zona IPT	Z-1B	Homologación	Zona II
Descripción del Receptor	Departamento tercer piso con orientación a la fuente.		

REPORTE TÉCNICO DECRETO SUPREMO N°38/11 DEL MINISTERIO DEL MEDIO AMBIENTE
Norma de Emisión de Ruidos Generados por Fuentes que Indica

FICHA DE MEDICIÓN DE NIVELES DE RUIDO

Nombre o Razón Social Receptor	1	Número Medición	1
Fecha de medición	03/02/2026	Período de medición	Diurno
Hora inicio de medición	12:33	Hora término de medición	12:45
Condición de medición	Interna	Condición ventana	Abierta
Descripción lugar de medición	Comedor departamento con ventanal abierto		
Identificación del ruido de fondo	Ruido proveniente del tránsito vehicular de Av Irarrázaval y martillos lejanos y esporádicos de otra faena que no se encontraba en pleno funcionamiento durante la medición.		

INSTRUMENTAL DE MEDICIÓN

CARACTERÍSTICA	SONÓMETRO	CALIBRADOR ACÚSTICO
Marca	CIRRUS	CIRRUS
Modelo	CR:162B	CR:514
N° de serie	G304081	99724
Fecha certificado de calibración	18/11/2025	19/11/2025
Código certificado de calibración	SON20250116	CAL20250094

FICHA DE EVALUACIÓN DE NIVELES DE RUIDO

Descriptor	MEDICIÓN 1			MEDICIÓN 2			MEDICIÓN 3		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
NPS_{eq}	56.3	59.0	58.7	57.6	60.7	64.2	64.1	64.7	61.4
NPS_{máx}	61.5	61.5	64.9	60.9	68.6	69.0	68.6	68.9	65.9
NPS_{min}	54.0	55.5	57.0	54.0	54.1	58.9	58.1	59.9	55.2

REGISTRO RUIDO DE FONDO

Afecta medición	Si	Fecha	03/02/2026	Hora	12:50
------------------------	----	--------------	------------	-------------	-------

	5'	10'	15'	20'	25'	30'	Medición realizada en punto receptor
NPS_{eq}	47.7	47.4	-	-	-	-	

RESULTADO DE MEDICIÓN

RUIDO DE FONDO	NPC
52	66

OBSERVACIONES

Durante la actividad de medición, se esperó la peor condición indicada por la persona denunciante, es decir, funcionamiento del minicargador. Previamente, la fuente emitía ruidos esporádicos provenientes de martillazos y uso de esmeril angular.

