



Superintendencia del Medio Ambiente  
Gobierno de Chile

HOJA 1 DE 10

## ACTA DE INSPECCIÓN AMBIENTAL

### 1. ANTECEDENTES

#### 1.1 Fecha de Inspección:

25 DE ENERO DE 2013

#### 1.2 Hora de inicio

10:15

#### 1.3 Hora de término

17:37

#### 1.4 Identificación de la actividad, proyecto o fuente fiscalizada:

MALL PLAZA EGAÑA

#### 1.5 Fase de la actividad, proyecto o fuente fiscalizada:

CONSTRUCCION

#### 1.6 Ubicación de la actividad, proyecto o fuente fiscalizada:

LARRAIN N° , ESQUINA AV. OSSA , LA REINA , SANTIAGO

#### 1.7 Titular de la actividad, proyecto o fuente fiscalizada:

DESARROLLOS URBANOS S.A.

#### Domicilio:

AV. AMÉRICO  
VESPUCIO N° 1737, PISO 8  
HUACHUPOMA

#### RUT o RUN:

PP. 584.380-4

#### Teléfono:

02. 25857000

#### Email:

Jorge Carresco @ muzica.cl  
Pablo Ruiz @ mall plaza.cl

#### 1.8 Representante Legal de la actividad, proyecto o fuente fiscalizada:

ALEXANDRO GONZALEZ O.

#### Domicilio:

Av. Vespucio N° 1737, PISO 8  
HUACHUPOMA

#### RUT o RUN:

P.003.288-7

#### Teléfono:

#### Email:

alexandro.gonzalez @ mall plaza.cl

#### 1.9 Encargado o Responsable de la actividad, proyecto o fuente fiscalizada durante la Inspección:

Jorge Carresco

#### Domicilio:

Larrain 560, La Reina

#### RUT o RUN:

11.366.770-2

#### Teléfono:

P. 234 886 P

#### Email:

Jorge Carresco @ muzica.cl

#### 1.10 Encargado o Responsable de la actividad fiscalizada participa en la Inspección Ambiental:

SI ☒

NO ☐

### 2. MOTIVO DE LA ACTIVIDAD DE FISCALIZACIÓN (Marque con x según corresponda)

#### 2.1 Programada:

☒

#### 2.2 No programada:

Motivo; Denuncia

Oficio:

Otro:





### 3. MATERIA ESPECÍFICA OBJETO DE LA INSPECCIÓN AMBIENTAL

VERIFICAR EL ESTADO DE CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS AMBIENTALES ESTABLECIDOS EN LAS RESOLUCIONES DE CALIFICACIÓN AMBIENTAL N° 287/2010 Y 315/2011.

ESPECÍFICAMENTE EN MATERIAS CONTENIDAS RESPECTO A EMISIONES ATMOSFÉRICAS, EMISIONES ACÚSTICAS E IMPACTOS VIALES.

### 4. INSTRUMENTOS DE CARÁCTER AMBIENTAL QUE REGULAN LA ACTIVIDAD FISCALIZADA

- DS 4/1992 MINSEGPRES, - DS 146/1997 MINSEGPRES  
- DS 66/2010 MINSEGPRES.

- RCA 287/2010 COREMA RM

- RCA 315/2011 COM. EVAC. AMB. RM

• ORD. SM/AGD/N° 363 P DE FECHA 30/04/2010 DE SEREMI DE TRANSPORTE

### 5. OPOSICIÓN AL INGRESO

5.1 Existió Oposición al ingreso:

SI ☐ NO ☒

En caso de existir oposición al ingreso por parte del fiscalizado, se debe describir las circunstancias o acontecimientos ocurridos que impiden la realización de la inspección.

5.1 Se solicitó auxilio de Fuerza Pública para el ingreso a la Actividad Fiscalizada:

SI ☐ NO ☒

(solo SMA)

En caso de requerirse auxilio de la Fuerza Pública y no poder contactarse con el Superintendente o el Fiscal de la SMA, mencionar los fundamentos de la decisión tomada por el funcionario de la SMA.





## 8. HECHOS CONSTATADOS Y ACTIVIDADES REALIZADAS

SE INICIO LA FISCALIZACION A LAS 10:15, CON REUNION INICIAL EN LA QUE PARTICIPARON:

- VICTOR GARCIA, PREVENIDORISTA DE RIESGOS, SIGRO.
- EUGENIA CASTRO, PREVENIDORISTA DE RIESGOS, MALL PLAZA.
- JORGE CAPRASCIO, INSPECTOR TECNICO, MALL PLAZA.

SE INDICO AL EQUIPO FISCALIZACION QUE LAS OBRAS AL INTERIOR DEL RECINTO ESTAN A CARGO DE CONSTRUCTORA SIGRO Y LAS OBRAS EXTERNAS, EN BIENES NACIONALES DE USO PUBLICO, ESTAN A CARGO DE CONSTRUCTORA TREBOL.

EN OBRAS INTERNAS TRABAJAN APROXIMADAMENTE 1000 TRABAJADORES, CUENTAN CON CONEXION AL AGUENTARILLADO Y ADICIONALMENTE UTILIZAN BAJOS QUIMICOS. EL ABASTECIMIENTO ELECTRICO ES PROPORCIONADO POR CHILECTRA, MEDIANTE CONEXION A TRANSFORMADOR.

EL RECORRIDO PLANIFICADO AL INTERIOR DE LA OBRA COMENZO A LAS 11:00, DONDE SE CONSTATO:

- LOS VANDOS DE LAS FACHADAS NOROCCIDENTAL Y SURECCIDENTAL ESTAN CUBIERTOS CON MADERA Y VIDRIO.
- SE UTILIZA MACA RASCHER EN COMO MEDIDA DE MITIGACION DE POLVO EN CIERRES PERIMETRALES Y ACOPIOS DE ESCOMBROS.
- LA OBRA YA NO SE ENCUENTRA EN ETAPA DE



## 8. HECHOS CONSTATADOS Y ACTIVIDADES REALIZADAS

- MOVIMIENTO DE TIERRA, DADO QUE LA OBRA INTERIOR SE ENCUENTRA PAVIMENTADA.
- SE RECORRIERON LA PUNTA PRINCIPAL Y LOS NIVELES SUBTERRANEOS -1 Y -2. SE RECORRIO LA INTERCONEXION SUBTERRANEA QUE UNE EL MALL CON EL ACCESO UBICADO EN LA CALZADA SUR DE CALLE URRUTIA.
- EN NIVEL SUBTERRANEO -2 SE CONSTATO LA EJECUCION DE OBRAS DE CORTE DE MATERIALES Y ACOPIO DE ESCOMBROS, LO QUE SON HECHOS MANUALES O CON MANGUERA.
- EN PUNTA PRINCIPAL, AL SUR PONIENTE SE CONSTATO LA EXISTENCIA DE UNA CASETA ACUSTICA DESTINADA AL CORTE DE MATERIALES.
- SE OBSERVARON 3 TUNELES PARA CAMIONES DE HORMIGON (2 AL COSTADO PONIENTE Y 1 AL COSTADO SURORIENTE) DE LOS QUE SOLAMENTE UNO SE ENCONTRABA EN FUNCIONAMIENTO.
- SE CONSTATO EL CIERRE PERIMETRAL DE LAS OBRAS CON MADERA OSP Y MALLAS PLASCH EN OBRAS PRINCIPAL Y VADO SUR.



## 8. HECHOS CONSTATADOS Y ACTIVIDADES REALIZADAS

- Respecto a los accesos vehiculares a las obras, se constataron 5 portones en obra principal (2 en calle Urquiza, 2 en Av. Ossa y 1 en la esquina de Ossa y Hannover). De ellos solamente 1, ubicado en Av. Ossa cuenta con sistema de usado de ruedas, donde se encuentra el túnel de camiones de hormigón en actividad.
- Al exterior de la obra se verificó que se han reforzado los accesos con hormigón.
- Aun no se construye acceso subterráneo directo a estación de Metro Plaza Echaiz.
- Se realizó un recorrido por el perímetro de la obra, donde se constató la existencia de un predio en Calle Guemes, que no estaba contemplado el proyecto evaluado ambientalmente. Este terreno, ubicado a la altura de Guemes N° 540, se encuentra desprotegido de construcciones y vegetación. Eugenia Castro indicó que el terreno pertenece al Titulo Mañá Plaza, pero no pudo definir la finalidad de uso. Además, se observó un camión de constructores trebol, estacionado enfrente del terreno, ocupando una ~~calle~~ pista de la calzada y acera. Dicho camión



## 8. HECHOS CONSTATADOS Y ACTIVIDADES REALIZADAS

Se disponía a descargar un contenedor en el terreno mencionado anteriormente.

- En calle NVA. HANNOUEN, actualmente se encuentra cerrada al tránsito, excepto para residentes, debido a trabajos de aumento de capacidad vial de una pista al costado sur.

- Se está trabajando en obras de mejoramiento de vialidad por-oriental de la intersección de Av. OSSA con NVA. HANNOUEN, las consistentes en la habilitación de dos nuevas pistas de vialidad, y el ensanche de la calzada de Av. OSSA.

- En OSSA con LORAIN se está trabajando en la disminución de la isla existente.

- Aun no se han realizado obras de ciclovía en calle LORAIN.

- Respecto a las medidas de mitigaciones viales, se visitaron las siguientes:

- Av. OSSA - ECHENIQUE

- Av. IRRAMAZABAL - HAMBURGO.

- Av. IRRAMAZABAL - Fco. de Villagra.

- SIMON BOLIVAR - HAMBURGO

- Av. OSS - PUCARA



## 8. HECHOS CONSTATADOS Y ACTIVIDADES REALIZADAS

EN LOS QUE YA SE ENCONTRABAN LAS OBRAS TERMINADAS.

EN LA INTERSECCION DE SIMON BOLIVAR CON CORONADO NO PRESENTA INTERFERENCIA, SEREMITT RM PRECISO QUE SE DEBE PRESENTAR SOLICITUD DE AMPLIACION DE PLAZO RESPECTO A PERMISO EMITIDO.

PARALELAMENTE A LAS ACTIVIDADES DE FISCULIZACION SE REALIZARON MEDICIONES DE RUIDO EN RECEPTORES SENSIBLES INICIANDOS A LAS 10:00, TERMINANDO A LAS 17:00 HORAS.

SE REALIZO SOLICITUD DE DOCUMENTOS, LOS QUE DEBEN SER ENVIADOS POR EL TITULAR POR CONTRA Y EN RESPALDO DIGITAL A LAS OFICINAS DE LA SUPERINTENDENCIA DEL MEDIO AMBIENTE CON PLAZO DE 5 DIAS HABILES A CONTAR DE LA FECHA DE LA FISCULIZACION.



## 9. ACTIVIDADES O DOCUMENTOS PENDIENTES

Nº	Descripción
1	COPIA DE DOCCO QUE ACREDITE DISPOSICION DE RESIDUOS DE BAÑOS QUIMICOS
2	COPIA DE DOCCO QUE ACREDITE DISPOSICION DE RESIDUOS INDUSTRIALES NO PELIGROSOS Y ASIMILABLES A DOMICILIARIOS, PELIGROSOS, RESIDUOS INERTES Y MOVIMIENTOS DE TIERRAS
3	PRESENTACION, APROBACION Y REGISTRO DE EJECUCION DE PCE
4	MONICIONES DE EMISIONES
5	PLAN DE MONITOREO DE RUIDO, INFORMES TECNICOS DE IMPLEMENTACION Y ACREDITACION DE CUMPLIMIENTO.
6	INFORMES MENSUALES Y TRIMESTRALES DE MONICIONES DE RUIDO DESDE 2011 A LA FECHA
7	INFORME ARQUEOLOGICO
8	PLAN DE MANEJO CON LA COMUNIDAD Y REGISTROS DE ACTIVIDADES.
9	RECEPCION DE OBRAS DE PAVIMENTACION DE ACEROS

## 10. FISCALIZADORES (Comenzar el listado con el encargado de las actividades de Inspección Ambiental)

Nombre ( Nombre, Apellidos)	Órgano	Firma
ESTEBAN DATTWYGER C.	SMA	
VERONICA GONZALEZ D.	SMA	
JUAN PABLO RODRIGUEZ F.	SMA	
MASID DEHGHAN- MANSHADI U.	SEREMITT-RM	
RICARDO PEREIRA A.	SEREMITT-RM	





11. OTROS ASISTENTES (Completar los antecedentes)

Nombre ( Nombre, Apellidos)	Órgano	Email	Teléfono	Firma
JORGE CARRASCO	ITO MALL	JORGE.CARRASCO@MUSTED.CL	9-2348869	
Eugenio Castro Sepul	ITO PREV. RIESGOS MALL	EUGENIO CASTRO @HOTMAIL.COM	14412710-2	
Victor Gallardo Urra	Prevercion de Riesgos MALL	Vgallardo@esigro.cl	66699049	

12. RECEPCIÓN DEL ACTA

12.1 El Encargado o Responsable de la Actividad, Proyecto o Fuente Fiscalizada recepcionó copia del Acta:

SI X NO \_\_\_\_\_

En caso de que el Acta no haya sido recepcionada, indique el motivo:

Ausencia del Encargado \_\_\_\_\_ Negación de Recepción \_\_\_\_\_

Constancia en caso de Negación (detallar las circunstancias y/o acontecimientos ocurridos):