

PROYECTO MALL PLAZA EGAÑA - REPORTE N°8 DE ACTIVIDADES EN TERRENO

Semana del 27 de abril al 3 de mayo de 2011

EVENTOS CRÍTICOS:

Destaca los hechos más significativos de la semana de manera de llegar a su lectura con prontitud.

EVENTO/FECHA	PARTICIPANTES	TEMAS/COMPROMISOS
1. Visita a Stefan Abran, vecino domiciliado en pasaje Obispo Solar 5739. 28 de abril 2011	- Stefan Abran - Hernán Infantas - Fernando Díaz	En anterior visita no se encontró a los moradores, a pesar de ello se dejaron datos útiles y folleto diseñado en febrero en el buzón. El vecino Stefan Abran, manifiesta que ha intentado ingresar sin éxito a la dirección www.mallplaza.cl/plazaegana , expresando su molestia ya que a su juicio no se cumplía lo que señalaban los folletos. Ante la pregunta de cuándo estaría habilitada esta dirección, se señala que se le entregará pronto esta información. Señala también que en febrero concurrió al container y que hasta la fecha no ha podido conocer un plano o imagen del proyecto. Se le entrega una explicación general del proyecto mostrándose sorprendido que vaya a haber un edificio de Integramédica, el cual afirma, le quitará su vista hacia el sur. Se le responde que es una aspiración de los vecinos de La Reina contar con un centro médico ya que deben acudir a otras comunas para sus atenciones de salud. Agrega el tamaño del mall y un edificio de más de 10 pisos se contradice con la comuna verde que a él se le prometió cuando adquirió la propiedad. El Sr. Abran señala que visitará container para contar con mayor información sobre el proyecto.
2. Visita a container de Casa Maroto de Stefan Abran, vecino domiciliado en pasaje Obispo Solar 5739. 29 de abril 2011	- Stefan Abran - Fernando Díaz	Sr. Abran concurre por información sobre diseño del mall, en especial sobre sus niveles, como también sobre los pisos que tendrá el edificio de Integramédica. Ante ausencia de planos e imágenes, se le muestra la publicación de La Tercera del 16 de abril de 2011. Señala que es engañoso decir que tendrá tres niveles de tiendas y un cuarto de terraza ya que si en este último habrá cine, serán claramente cuatro niveles. Pregunta sobre la conservación de las palmeras actuales, se señala que lo más probable es que algunas se mantengan y otras sean replantadas. Vecino S. Abran concluye que su vista al sur será intervenida y que una construcción de esta envergadura debió haber sido consultada con los vecinos. Se le responde que el proyecto respetará al plano regulador de La Reina, el que en sus puertas de entrada contempla construcción en altura.
3. Visita a Notario Héctor Bown. 29 de abril 2011	- Notario - Jorge Carrasco, ITO Mujica - Fernando Díaz	Notario informa que proceso de protocolización de fotografías de actual estado de dependencias de edificio Inglaterra está concluido y procede a entregarlas. Posteriormente se prepara carta formal para hacer entrega de set de fotografías al Comité de Administración por parte de Inspección de Mujica.

INCIDENTES:

Destaca problemas derivados de la obra y que afectan la relación del proyecto con los vecinos.

FECHA	SITUACIÓN	ABORDAJE
27 de abril	Medición de ruido de abril en diferentes puntos indicados en la DIA, uno de los cuales es el edificio Inglaterra.	Se hace contacto con la Sra. Edith Delgado integrante del Comité de Administración y la medición se realiza en su propio departamento. Resultado señala 51.52 dB, valor la que cumple con el nivel de presión sonora máximo corregido NPC dB de 60 dB.

29 de abril	En recorrido realizado junto a Hernán Infantas, ITO de Mujica, se constata que en calle Güemes al llegar a Hannover, hay parte de la vereda que está rota luego de trabajos de Metrogas.	Se comunica la situación a Seguridad de Sigro, quienes comprometen su reparación. A la fecha está solucionado.
-------------	--	--

CONTACTOS CON VECINOS Y COMERCIO:

Consigna los contactos cotidianos con vecinos, comerciantes u otros actores del sector, ya sea por visitas domiciliarias realizadas o por visitas de vecinos a la oficina de informaciones (container).

EVENTO/FECHA	PARTICIPANTES	TEMAS/COMPROMISOS
1. Visita container de Casa Maroto, la Sra. Mireya Fuenzalida, corredora de propiedades. 27 de abril 2011	- Mireya Fuenzalida - Fernando Díaz	La Sra. Fuenzalida señala que ha contactado a los vecinos de Larraín Sur, desde Vespucio hasta propiedad de Mall Plaza, misma cosa hizo con los del pasaje Ernesto Hevia, lado norte, estando todos dispuestos a vender sus propiedades. Hay algunas sucesiones que nombrarían representantes. Señala que el valor del metro cuadrado es de 70 UF, conversable. También agrega que Cencosud estaría interesado por el mismo paño. Se responde que su solicitud será canalizada y se le dará una respuesta.
2. Visita a Farmacia Cruz verde ubicada en Irrarázabal N° 5696, dialogando con Antonieta tejos Químico farmacéutico encargada. 27 de abril 2011	- Antonieta Tejos - Hernán Infantas - Fernando Díaz	Se realiza presentación y entrega hoja de Datos Útiles sobre el proceso de construcción de Mall Plaza Egaña. Se invita a la encargada a visitar container de Casa Maroto o llamar a celular de DE ante cualquier duda, señalando ésta que desconocía que se construía un mall en Ossa con Larraín.
3. Visita a Maritza Galeani encargada de local de venta libros y revistas ubicado en Plaza Egaña N°16. 27 de abril 2011	- Maritza Galeani - Hernán Infantas - Fernando Díaz	Se realiza presentación y entrega hoja de Datos Útiles sobre el proceso de construcción de Mall Plaza Egaña. Se invita al encargado a visitar container de Casa Maroto o llamar a celular de DE ante cualquier duda. La Sra. Galeani se queja del polvo emanado de la construcción, se le explica que éste ha ido en disminución a medida que se profundiza la excavación.
4. Visita a Banco BCI Nova ubicado en Plaza Egaña N° 20 dialogando con José Abdala encargado de sucursal. 27 de abril 2011	- José Abdala - Hernán Infantas - Fernando Díaz	Se realiza presentación y entrega hoja de Datos Útiles sobre el proceso de construcción de Mall Plaza Egaña. Se invita al jefe de sucursal a visitar container de Casa Maroto o llamar a celular de DE ante cualquier consulta.
5. Visita a restaurante Gorky, ubicada en Plaza Egaña N°24, dialogando con su propietario Andrea de Pablo. 27 de abril 2011	- Andrea de Pablo - Hernán Infantas - Fernando Díaz	Se realiza presentación y entrega hoja de Datos Útiles sobre el proceso de construcción de Mall Plaza Egaña. Se invita a la Sra. De Pablo a visitar container de Casa Maroto o llamar a celular de DE ante cualquier consulta.
6. Visita a Andy Letelier encargado de negocio de vestuario "Karla Bravo" ubicado en Plaza Egaña	- Andy Letelier - Hernán Infantas - Fernando Díaz	Se realiza presentación y entrega hoja de Datos Útiles sobre el proceso de construcción de Mall Plaza Egaña. Se invita al encargada a visitar container de Casa Maroto o llamar a celular de DE ante cualquier consulta. Esta tienda es sucursal de casa matriz ubicada en

N°44. 27 de abril 2011		Santiago Centro, Sr. Letelier manifiesta interés en arrendar local al interior del mall.
7. Visita a sucursal de Chilectra ubicada en Plaza Egaña N°38, dialogando con su jefe de local Miguel Ángel Farías. 27 de abril 2011	- Miguel Ángel Farías - Hernán Infantas - Fernando Díaz	Se realiza presentación y entrega hoja de Datos Útiles sobre el proceso de construcción de Mall Plaza Egaña. Se invita al jefe de local a visitar container de Casa Maroto o llamar a celular de DE ante cualquier consulta.
8. Visita a sucursal de ServiEstado ubicada en Plaza Egaña N°50 dialogando con su jefe de local Bernardita Otárola. 27 de abril 2011	- Bernardita Otárola - Hernán Infantas - Fernando Díaz	Se realiza presentación y entrega hoja de Datos Útiles sobre el proceso de construcción de Mall Plaza Egaña. Se invita a la jefe de local a visitar container de Casa Maroto o llamar a celular de DE ante cualquier duda. Sra. Otárola agradece la información entregada.
9. Visita a restaurante de comida china ubicado en Plaza Egaña N°54 dialogando con su propietaria Li Ping Yuan. 27 de abril 2011	- Li Ping Yuan - Hernán Infantas - Fernando Díaz	Se realiza presentación y entrega hoja de Datos Útiles sobre el proceso de construcción de Mall Plaza Egaña. Se invita a la Sra. Yuan a visitar container de Casa Maroto o llamar a celular de DE ante cualquier consulta.
10. Visita a restaurante de Plaza Egaña N°58 dialogando con su encargado Alfredo Contreras. 27 de abril 2011	- Alfredo Contreras - Hernán Infantas - Fernando Díaz	Se realiza presentación y entrega hoja de Datos Útiles sobre el proceso de construcción de Mall Plaza Egaña. Se invita al encargado a visitar container de Casa Maroto o llamar a celular de DE ante cualquier consulta.
11. Visita a restaurante Franco Suizo ubicado en Plaza Egaña N°62 dialogando con su encargado Julián Castagnoli. 27 de abril 2011	- Julián Castagnoli - Hernán Infantas - Fernando Díaz	Se realiza presentación y entrega hoja de Datos Útiles sobre el proceso de construcción de Mall Plaza Egaña. Se invita a la encargado a visitar container de Casa Maroto o llamar a celular de DE ante cualquier consulta.
12. Visita a importadora Anatolia (juguetes reciclados) ubicada en Plaza Egaña N°63 dialogando con su encargada Claudia Sossa. 27 de abril 2011	- Claudia Sossa - Hernán Infantas - Fernando Díaz	Se realiza presentación y entrega hoja de Datos Útiles sobre el proceso de construcción de Mall Plaza Egaña. Se invita a la encargado a visitar container de Casa Maroto o llamar a celular de DE ante cualquier consulta. En el local se encontraba la Sra. Brenda López que vive en el Dpto. 109 de edificio Inglaterra, lado norte, colindante con la obra, quien se queja del polvo y ruido de la obra. Se le responde que el polvo en suspensión ha disminuido pero que no dude en visitar container en caso de cualquier problema.
13. Visita a restaurante Roy-Roy ubicado en Plaza Egaña N°72 dialogando con su encargada Pía Lainez. 27 de abril 2011	- Pía Lainez - Hernán Infantas - Fernando Díaz	Se realiza presentación y entrega hoja de Datos Útiles sobre el proceso de construcción de Mall Plaza Egaña. Se invita a la encargado a visitar container de Casa Maroto o llamar a celular de DE ante cualquier consulta.
14. Visita a restaurante La Plaza ubicado en Plaza Egaña N°76 dialogando con su encargada Patricia	- Patricia Zenteno - Hernán Infantas - Fernando Díaz	Se realiza presentación y entrega hoja de Datos Útiles sobre el proceso de construcción de Mall Plaza Egaña. Se invita a la encargado a visitar container de Casa Maroto o llamar a celular de DE ante cualquier consulta.

Zenteno. 27 de abril 2011		
15. Visita a Teletrak ubicado en Plaza Egaña N°88 dialogando con su encargado Guillermo Tudela. 27 de abril 2011	- Guillermo Tudela - Hernán Infantas - Fernando Díaz	Se realiza presentación y entrega hoja de Datos Útiles sobre el proceso de construcción de Mall Plaza Egaña. Se invita a la encargada a visitar container de Casa Maroto o llamar a celular de DE ante cualquier consulta.
16. Visita a complejo Templo Encuentro con Cristo ubicado en Irarrázabal N°5738 dialogando con su encargada Marlene Pfeifer. 27 de abril 2011	- Marlene Pfeifer - Hernán Infantas - Fernando Díaz	Se realiza presentación y entrega hoja de Datos Útiles sobre el proceso de construcción de Mall Plaza Egaña. Se invita a la encargada a visitar container de Casa Maroto o llamar a celular de DE ante cualquier consulta.
17. Visita al Banco del Desarrollo ubicado en Ossa N°130 dialogando con su encargada Gabriela Saravia. 27 de abril 2011	- Gabriela Saravia - Hernán Infantas - Fernando Díaz	Se realiza presentación y entrega hoja de Datos Útiles sobre el proceso de construcción de Mall Plaza Egaña. Se invita a la encargada a visitar container de Casa Maroto o llamar a celular de DE ante cualquier consulta. Sra. Saravia realiza varias preguntas sobre el diseño del mall y las tiendas que estarán presentes.
18. Visita a Emporio El 7 ubicado en Hannover 5617 dialogando con su encargado Claudio Llaña. 27 de abril 2011	Claudio Llaña - Hernán Infantas - Fernando Díaz	Se realiza presentación y entrega hoja de Datos Útiles sobre el proceso de construcción de Mall Plaza Egaña. Se invita a la encargada a visitar container de Casa Maroto o llamar a celular de DE ante cualquier consulta.
19. Visita a Farmacia Cruz verde ubicada en Irarrázabal N° 5701, dialogando con Isabel Orrego Químico farmacéutico encargada. 28 de abril 2011	- Isabel Orrego - Fernando Díaz	Se realiza presentación y entrega folleto y hoja de Datos Útiles sobre el proceso de construcción de Mall Plaza Egaña. Se invita a la encargada a visitar container de Casa Maroto o llamar a celular de DE ante cualquier consulta.
20. Visita a Artesanías Indias, tienda ubicada en Irarrázabal N°5693, dialogando con su encargada Olga Salamanca. 28 de abril 2011	- Olga Salamanca - Fernando Díaz	Se realiza presentación y entrega folleto y hoja de Datos Útiles sobre el proceso de construcción de Mall Plaza Egaña. Se invita a la encargada a visitar container de Casa Maroto o llamar a celular de DE ante cualquier consulta.
21. Visita a Panadería "Buen Pan, Buen Día", ubicada en Irarrázabal N°5689, dialogando con su encargada Yamilé Reyes. 28 de abril 2011	- Yamilé Reyes - Fernando Díaz	Se realiza presentación y entrega folleto y hoja de Datos Útiles sobre el proceso de construcción de Mall Plaza Egaña. Se invita a la encargada a visitar container de Casa Maroto o llamar a celular de DE ante cualquier consulta.
22. Visita a Calzados Bemba, tienda ubicada en Irarrázabal 5679, dialogando con su encargado Sergio Clavero.	- Sergio Clavero - Fernando Díaz	Se realiza presentación y entrega folleto y hoja de Datos Útiles sobre el proceso de construcción de Mall Plaza Egaña. Se invita a la encargada a visitar container de Casa Maroto o llamar a celular de DE ante cualquier consulta.

28 de abril 2011		
23. Visita a Farmacia Salco Brand ubicada en Irarrázabal N° 5763, dialogando con Ximena Gálvez Químico farmacéutico encargada. 28 de abril 2011	- Ximena Gálvez - Fernando Díaz	Se realiza presentación y entrega folleto y hoja de Datos Útiles sobre el proceso de construcción de Mall Plaza Egaña. Se invita a la encargada a visitar container de Casa Maroto o llamar a celular de DE ante cualquier consulta.
24. Visita a restaurante el Pollo Caballo ubicado en Irarrázabal 5665, dialogando con su encargada Nelia Martínez. 28 de abril 2011	- Nelia Martínez - Fernando Díaz	Se realiza presentación y entrega folleto y hoja de Datos Útiles sobre el proceso de construcción de Mall Plaza Egaña. Se invita a la encargada a visitar container de Casa Maroto o llamar a celular de DE ante cualquier consulta.
25. Visita a tienda "Impactomanía" ubicada en Irarrázabal 5659, dialogando con su encargada Gloria Torres. 28 de abril 2011	- Gloria Torres - Fernando Díaz	Se realiza presentación y entrega folleto y hoja de Datos Útiles sobre el proceso de construcción de Mall Plaza Egaña. La Sra. Torres desconocía por completo que se estaba construyendo un mall en Plaza Egaña. Se invita a la encargada a visitar container de Casa Maroto o llamar a celular de DE ante cualquier consulta.
26. Visita a Sergio Vásquez, vecino domiciliado en pasaje Obispo Solar 5827. 28 de abril 2011	- Sergio Vásquez - Hernán Infantas - Fernando Díaz	Se realiza presentación y entrega folleto y hoja de Datos Útiles sobre el proceso de construcción de Mall Plaza Egaña. El Sr. Vásquez pregunta en qué fecha estará concluido el mall y se muestra satisfecho por la información entregada.
27. Visita a Sonia Godoy, vecina domiciliada en pasaje Obispo Solar 5792. 28 de abril 2011	- Sonia Godoy - Hernán Infantas - Fernando Díaz	Se realiza presentación y entrega folleto y hoja de Datos Útiles sobre el proceso de construcción de Mall Plaza Egaña. La Sra. Godoy señala que le sorprende el esfuerzo realizado para que los vecinos cuenten con información. Señala haber visto el container y le parece valioso que se recupere la casa de la Cruz Roja, agregando que su experiencia con la construcción del Stripcenter en Avda. Ossa ha sido muy diferente y negativa.

CONCLUSIONES Y SUGERENCIAS:

A partir de la experiencia de los primeros meses y del conocimiento de terreno, se deben subrayar elementos a ser tomados en cuenta, ya sean problemas a resolver o sugerencias que permitan mejorar la relación con la comuna, organizaciones y/o vecinos.

1. Habiendo completado la visita a los locales comerciales ubicados en Plaza Egaña y Avda. Ossa poniente primera cuadra, es posible afirmar que sus locatarios mantienen una posición expectante ante la construcción del mall y una actitud de aceptación, señalando varios de ellos que el sector mejorará.
2. Habiendo visitado la mayor parte de los anillos aledaños al proyecto, y 8 de las 15 juntas de vecinos de la comuna, es necesario contar con herramientas para dialogar con más precisión acerca del proyecto, en especial sobre su diseño y mitigación vial.

Fernando Díaz Mujica, 3 de mayo de 2011

REPORTE N°7 DE ACTIVIDADES EN TERRENO **PROYECTOS MALL PLAZA EGAÑA Y LOS DOMÍNICOS**

Semana del 21 al 27 de diciembre de 2011

PROYECTO MALL PLAZA EGAÑA

EVENTOS CRÍTICOS:

EVENTO/FECHA	PARTICIPANTES	TEMAS/COMPROMISOS
<p>Reunión con Patricia Contreras Directora de Escuela Especial de Desarrollo de la Reina 21 de diciembre</p>	<p>-Patricia Contreras, Directora -Oriana Berríos, Inspectora General -Marvy Navarrete y Fernando Díaz, Mall Plaza</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Directora hace breve presentación de las características de la escuela. 2. Marvy Navarrete señala la experiencia que Mall Plaza ha desarrollado con personas discapacitadas. 3. Directora hace reseña de proyectos en los que la escuela se encuentra trabajando y que podrían constituir una posibilidad de colaboración con Mall Plaza. 4. Se concuerda que es requisito para la inserción laboral de los alumnos de la escuela su inscripción en SENADIS. 5. Se acuerda elaborar propuesta de "proyecto de implementación de la sala de estar del Internado femenino y masculino de la "Escuela Especial de Desarrollo". Este proyecto tiene por objeto dejar dos salas de estar absolutamente equipadas y tendría costo cercano a cero puesto se basa en el reciclaje de muebles que se dejan en desuso en Mall Plaza.
<p>Reunión en container con Rodrigo Troncoso de PRO5, consultora de Sigro en trabajos de desvío del tránsito en Larraín 22 de diciembre</p>	<p>Rodrigo Troncoso Fernando Díaz</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Rodrigo Troncoso de PRO5, informa que trabajan en: <ol style="list-style-type: none"> a. Folleto con diagrama de los cambios en el tránsito. De acuerdo a su experiencia, la gente entiende estos cambios por diagrama más que por explicación. b. Entrega masiva de estos folletos a público en paraderos de Transantiago en distintos puntos de Larraín e Irarrázaval. 2. Convenimos que sigan trabajando en ello y que por nuestra parte nos focalizaremos en los 3 anillos cercanos a la obra entregando carta en forma personalizada, la cual estará acompañada del folleto confeccionado por ellos. Solicité 500 ejemplares de dichos folletos. Le enviaré nueva versión de la carta para su revisión experta, previo consenso nuestro. Para la confección del folleto necesitarán logo de Mall Plaza. 3. Rodrigo Troncoso considera que en estos cambios de tránsito, SIEMPRE los 3 primeros días se genera colapso y múltiples reclamos de la gente, para luego pasar a régimen normal. Lo importante es entregar la información a peatones y automovilistas.
<p>Reunión con Leopoldo Córdova 27 de diciembre</p>	<p>Leopoldo Córdova Ricardo Barnert Mauricio Mendoza Fernando Díaz</p>	<p>En reunión sostenida el jueves 26 de diciembre en Plaza Norte, con Garo Nazaretian, se despejaron varios aspectos de la propuesta que se haría a los comerciantes de Larraín. El punto de partida fue la proposición de Mauricio Mendoza ya sondeada con Leopoldo Córdova y precisada mediante comunicación telefónica Antonio Braghetto:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Frente a solicitud de cesión gratuita de estacionamientos en Mall Plaza Egaña, se responderá que se propone un pago de arriendo por parte de los comerciantes de la primera cuadra de Larraín sur. 2. El precio de este arriendo será similar al cancelado por los locatarios de mall, ello considera un trato preferencial ya que se pagaría aproximadamente el 30% de lo cobrado a un cliente normal, obteniéndose un 70% de rebaja por parte de los comerciantes de la primera cuadra de Larraín. 3. En caso de que los comerciantes estén de acuerdo con esta propuesta, entregarán nómina de los comerciantes de la primera cuadra de Larraín sur debidamente catastrados.

		<p>En la presente reunión se señala al Sr. Córdova que se entregará respuesta por escrito (Fernando Díaz preparará borrador de respuesta) y que estará en la siguiente línea:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Mall Plaza ofrecerá la alternativa de arriendo de estacionamientos de Mall Plaza Egaña a los comerciantes de Larraín sur, cuya nómina ha sido ya entregada, en las mismas condiciones que a un locatario del mall (similares beneficios y restricciones). 2. Este arriendo será por tanto bajo una condición preferencial. 3. La organización de estos comerciantes deberá velar porque este beneficio llegue a los comerciantes de la primera cuadra de Larraín sur sin que sea utilizado bajo ninguna otra fórmula contractual por parte de los destinatarios, por ejemplo subarrendamiento.
Contacto telefónico con Jefe de Gabinete del Alcalde Edmundo Cerda 23 y 27 de diciembre	Edmundo Cerda Fernando Díaz	Preocupa a Edmundo Cerda el retraso de los permisos de obra para trabajo de construcción de losa puente en Larraín que permitirá paso bajo nivel y cuyos trabajos se deben iniciar el 2 de enero. Este permiso está ligado a la aprobación por parte del SERVIU de nuevo proyecto de ciclovía que llegará a Larraín con Ossa. Al parecer el Alcalde condiciona la aprobación del permiso al VB de SERVIU al proyecto de trazado de ciclovía. Se informa de este hecho a Ricardo Barnert y Mauricio Mendoza.
Reunión con Presidenta de Comité de Administración edificio Inglaterra 27 de diciembre	Marcela Vásquez Fernando Díaz	Se informa a Sra. Vásquez que la adjudicación de la confección de ventanas termopanel correspondió al contratista Rubén Ramos y que los trabajos de medición pueden iniciarse de inmediato. Se acuerda realizar la medición para el primer grupo de 6 departamentos, el día 28 de diciembre. Se informa de este acuerdo a Hernán Infantas de la Inspección Técnica de JE Mujica.

CONTACTO CON VECINOS:

EVENTO/FECHA	PARTICIPANTES	TEMAS/COMPROMISOS
Amago de incendio en terreno de Larraín sur 20 de diciembre	Trabajadores dan aviso a sus superiores; se ordena uso de extintores en una franja de 4 metros	El fuego se generó por el uso de una galleta por parte de enfierradores que trabajaban sin biombo, al saltar chispas, se generó el amago de incendio. Se ordena desmalezamiento del terreno para prevenir incidentes similares en el futuro.
Visita container Patricia Vivian, dirigente de comunidad Inglaterra 21 de diciembre	Patricia Vivian Fernando Díaz	Sra. Vivian entrega de plano de instalaciones sanitarias para que topógrafo de Sigro proceda a realizar diagnóstico. También agradece pintura de hall del edificio. Se acuerda próxima medición de ruido por parte de Andalué para el martes 27 de diciembre.

CONCLUSIONES Y SUGERENCIAS:

<p>1. Comunidad Inglaterra y mitigación de ruidos: Acuerdo sobre inicios de trabajos de instalación de termopanel es un buen indicador de capacidad de establecer diálogo productivo con comunidad Inglaterra. Debe hacer estrecho seguimiento de los trabajos de medición e instalación.</p> <p>2. Trabajos túnel bajo Larraín: La falta de permiso para trabajos de losa puente podría provocar retraso del cronograma de obras de estas faenas, las cuales no pueden extenderse más allá de febrero.</p>

27 diciembre de 2011

REPORTE N°34 DE ACTIVIDADES EN TERRENO
PROYECTO MALL PLAZA EGAÑA

Semana del 27 de Junio al 3 de julio de 2012

PROYECTO MALL PLAZA EGAÑA

EVENTOS CRÍTICOS:

EVENTO/FECHA	PARTICIPANTES	TEMAS/COMPROMISOS
Reunión mesa de comerciantes – municipalidad de La Reina 29 de junio	Edmundo Cerda Leopoldo Córdova Francisco Vega Luis Lara	<p>Señala solicitud respecto a uso y cobro de estacionamientos para clientes en el mall con tiempos liberados, a lo cual se le indica que dicha propuesta excede atribuciones de la mesa de trabajo.</p> <p>Dirigente de comerciantes comenta que vecinos del sector Larraín han recibido cartas del grupo Saieh para la compra de todo el sector Larraín sur, no obstante menciona que los actuales propietarios no tienen disposición a deshacerse de sus propiedades lo que ratifica el interés y expectativas de éxito del proyecto Plaza.</p> <p>Jefe de gabinete solicita que todas las obras de mitigación vial cuenten con letreros que mencionen relación con proyecto Mall Plaza, inclusive aquellos alejados de la obra. Pide tener presente solicitud de buses de acercamiento una vez que el proyecto se encuentre operativo, y que dichos buses puedan coordinarse con la red de vehículos de transporte público gratuito actualmente en servicio en la comuna. También menciona expectativa de que los estacionamientos de bicicletas sean gratuitos para favorecer la opción del ciclismo en los vecinos.</p> <p>Se entregan ejemplares de díptico “Plan de desvío de tránsito” para conocimiento de los participantes, informándoseles su distribución a vecinos y transeúntes.</p>

CONTACTO CON VECINOS Y COMUNIDAD:

EVENTO/FECHA	PARTICIPANTES	TEMAS/COMPROMISOS
Atención en oficina de informaciones Vecina calle Güemes 256 27 de junio	Margarita Pino Luis Lara	Consulta por instalación de pasarela peatonal por Av. Ossa, la que considera insegura por extensión y falta de personal que pueda socorrer en caso de un eventual asalto. Se le indica que los trabajos en el sector tendrán una duración aproximada de un mes y que la pasarela se mejorará con iluminación adicional, así también que la medida se encuentra en conocimiento de seguridad ciudadana y de carabineros para prevenir eventuales atracos. Agradece información.
Atención en oficina de informaciones Tel 864 99 664	Julio Contreras Luis Lara	Vecino del edificio Inglaterra consulta por instalación de cierre y etapas de ejecución de mitigaciones viales. Se entrega informativo de obras de ensanchamiento y se indica que el cierre corresponde a la primera etapa de trabajos. Hace observaciones respecto a necesidad

27 de junio		de mejorar pasarela peatonal por circulación de escolares y personas adultas mayores habituadas a transitar por el sector. Pide observar externamente trabajos en casa Maroto, opinando positivamente del trabajo efectuado hasta el momento. Agradece información.
Atención en oficina de informaciones Presidente Junta de Vecinos N° 4 28 de junio	Juan Martínez Luis Lara	Se informa a dirigente de obras de ensanchamiento y mitigaciones del EISTU, enfatizando medidas de información, seguridad y seguimiento permanente de los trabajos. Dirigente considera insuficiente medidas de mitigación e insiste en plantear una mayor congestión y molestias para los vecinos una vez que el proyecto se encuentre operativo. Cuestiona levantamiento de edificio médico del proyecto y señala que la modificación del plan regulador comunal no contó con apoyo de las organizaciones de la comunidad, las que podrían reaccionar negativamente. Se le indica que existe información y contacto permanente con organizaciones sociales y que el proyecto cuenta con las autorizaciones debidas para su ejecución. No obstante su rechazo al proyecto hace ver su aprecio a la restauración de la casa Maroto y consulta fecha de su apertura, la que se indica a inicios de 2013.
Conversación telefónica vecino calle Hannover 5716 28 de junio	Benito Arias Luis Lara	Informa problemas de acceso a su propiedad por estacionamiento de vehículos en calle Hannover y pide mayor intervención de personal de seguridad cuando esto sucede. Se le informa que personal de vigilancia del proyecto sólo puede informar a servicios de seguridad operativos, tales como vigilancia municipal o carabineros. Pide mayor consideración con el estacionamiento de trabajadores del proyecto en calle Hannover, lo que causa atochamientos en su doble vía. Agradece atención.
Atención en terreno Larraín 5968 Tel. 226 0139 29 de junio	Juan Espina Luis Lara	Se entrega informativo y díptico "Plan de desvío de tránsito". Consulta fechas y duración de las obras, respondiéndose que se comunicarán en la medida que avancen faenas.
Atención en terreno Larraín 5976 Tel. 273 65 57 29 de junio	Raúl Gaete Luis Lara	Se entrega informativo y díptico "Plan de desvío de tránsito", consulta por cierre en Av. Ossa y estado del proyecto. Considera que se ha hecho una construcción muy rápida y que los efectos han sido menores a los esperados. Agradece información.
Atención en terreno Larraín 5972 Tel. 277 38 62 29 de junio	Pedro Olivares Luis Lara	Se entrega informativo y díptico "Plan de desvío de tránsito". Consulta estado del proyecto, plazos de ejecución de obras y efectos en Av. Larraín. Se informa que obras en Larraín con Güemes no afectarán locales comerciales colindantes. Agradece información.
Atención telefónica Reclamo por rotura en vía pública Tel. 864 99 664 29 de junio	Julio Contreras Luis Lara	Vecino de Edificio Inglaterra informa rotura de tapa de ducto en Av. Larraín aledaña a la obra, con riesgo para transeúntes por lluvias en curso. Se informa a ITO. Posteriormente se recibe respuesta de Sigro de reparación efectuada, se comunica al vecino recibiendo respuesta a conformidad y agradecimiento por la prontitud de la reparación realizada.

Conversación telefónica con gerente zonal Central Frenos 3 de julio	Juan Jeisson Luis Lara	Solicita conocer fechas de inicio de trabajos en sector frente a local de Av. Ossa. Se le reitera plazo de trabajos actuales que se proyectan a julio, luego de lo cual tendría lugar la intervención en su sector. Se confirma una próxima reunión con personal de Trébol para conocer detalles de la obra que permitan al local de frenos adecuar medidas de acceso a clientes. Agradece información.
Consulta telefónica Tel. 556 35 51 3 de julio	Felipe Ferrer Luis Lara	Consulta por atributos de sustentabilidad del proyecto y señala su disponibilidad como proveedor en el área de diseño ecológico (http://www.modulab.cl/). Se entregan datos de contacto para envío de información o derivación a Mall Plaza.
Visita a terreno Hannover 5754 Tel. 226 80 75 3 de julio	Fedor Yanine Luis Lara	Vecino recibe folleto de plan de desvío de tránsito. Consulta por inicio de obras de alcantarillado en calle Hannover, informándosele secuencia previa de trabajos y que se comunicará anticipadamente dicha intervención en su calle. Señala que se realizó reunión de vecinos de calle Hannover durante el fin de semana, sin que hubiese concurrencia completa, teniendo como punto en común los problemas de estacionamiento y tránsito generados por las obras del proyecto. Se le indica que tales preocupaciones se han canalizado a la dirección de tránsito del municipio, encontrándose en conocimiento de la situación y que Mall Plaza no puede determinar medidas tales como definir un sentido único de tránsito ni cierre de circulación salvo residentes. Pide atender problema. Agradece información.
Atención en oficina de informaciones Larraín 3 de julio	Patricia Vivian Luis Lara	Vecina del edificio Inglaterra, y delegada de la copropiedad, acude a local comercial en que se instala provisoriamente la oficina de informaciones. Consulta por traslado de palmeras anunciado para semana en curso, señala su preocupación por sobrevivencia de estos árboles. Agradece información.
Atención en oficina de informaciones gsegoviaf@vtr.net 3 de julio	Gloria Segovia Luis Lara	Comerciante interesada en arriendo de local acude para conocer detalles del proyecto y consultar por estado de comunicación realizada con gerencia comercial de Mall Plaza. Se le informa nuevos plazos estimados para la apertura a público del proyecto y de la ejecución de obras de mitigación vial durante el presente periodo. Solicita se le haga llegar mayor información respecto a su presentación por locales. Consulta características de sostenibilidad del proyecto. Se expone imágenes digitales, agradece información.
Atención en oficina de informaciones 3 de julio	Nelly Cerda Luis Lara	Vecina consulta por confirmación o recalendarización de próxima reunión de la mesa de trabajo con comunidad del edificio Inglaterra. Se le indica mantención de la fecha del 9 de julio. Reitera molestias por ruidos en el edificio provenientes de la obra.

ACTIVIDADES PROGRAMADAS PARA LA SIGUIENTE SEMANA:

1. Distribución folletos Plan de desvíos de tránsito por ensanchamiento Av. Ossa.