



Superintendencia del Medio Ambiente
Gobierno de Chile

ACTA DE INSPECCIÓN AMBIENTAL

1. ANTECEDENTES

1.1 Fecha de Inspección: 25 DE ENERO DE 2013		1.2 Hora de inicio 10:15	1.3 Hora de término 17:37
1.4 Identificación de la actividad, proyecto o fuente fiscalizada: MALL PLAZA EGAÑA		1.5 Fase de la actividad, proyecto o fuente fiscalizada: CONSTRUCCION	
1.6 Ubicación de la actividad, proyecto o fuente fiscalizada: LARRAIN N° , ESQUINA AV. OSSA , LA REINA , SANTIAGO			
1.7 Titular de las actividad, proyecto o fuente fiscalizada: DESARROLLOS URBANOS S.A.		Domicilio: AV. AMÉRICO VESPUCCI N° 1737, PISO 8 HUACHORAMA	
RUT o RUN: PP. 584.380-4	Teléfono: 02. 25857000	Email: Jorge Carresco @ musica.cl Pablo Ruiz @ mall plaza.cl	
1.8 Representante Legal de la actividad, proyecto o fuente fiscalizada: ALEXANDRO GONZALEZ O.		Domicilio: Av. Vespucio n° 1737, PISO 8 HUACHORAMA	
RUT o RUN: P.003.288-7	Teléfono: P. 234 886 P	Email: alexandro.gonzalez @ mallplaza.cl	
1.9 Encargado o Responsable de la actividad, proyecto o fuente fiscalizada durante la Inspección: Jorge Carresco		Domicilio: Larrain 560, La Reina	
RUT o RUN: 11.366.770-2	Teléfono: P. 234 886 P	Email: Jorge Carresco @ musica.cl	
1.10 Encargado o Responsable de la actividad fiscalizada participa en la Inspección Ambiental: SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>			

2. MOTIVO DE LA ACTIVIDAD DE FISCALIZACIÓN (Marque con x según corresponda)

2.1 Programada: 2.2 No programada: Motivo; Denuncia Oficio: Otro:



3. MATERIA ESPECÍFICA OBJETO DE LA INSPECCIÓN AMBIENTAL

VERIFICAR EL ESTADO DE CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS AMBIENTALES ESTABLECIDOS EN LAS RESOLUCIONES DE CALIFICACION AMBIENTAL N° 287/2010 Y 315/2011.

ESPECIFICAMENTE EN MATERIAS CONTENIDAS RESPECTO A EMISIONES ATMOSFERICAS, EMISIONES ACUSTICAS E IMPACTOS VIALES.

4. INSTRUMENTOS DE CARÁCTER AMBIENTAL QUE REGULAN LA ACTIVIDAD FISCALIZADA

- DS 4/1992 MINSEGPRES, - DS 146/1997 MINSEGPRES
- DS 66/2010 MINSEGPRES.

- RCA 287/2010 COREMA RM

- RCA 315/2011 COM. EVAC. AMB. RM

• ORD. SM/AGD/N° 363P DE FECHA 30/04/2010 DE SEREMI DE TRANSPORTE

5. OPOSICIÓN AL INGRESO

5.1 Existió Oposición al ingreso:

SI NO

En caso de existir oposición al ingreso por parte del fiscalizado, se debe describir las circunstancias o acontecimientos ocurridos que impiden la realización de la inspección.

5.1 Se solicitó auxilio de Fuerza Pública para el ingreso a la Actividad Fiscalizada:

SI NO

(solo SMA)

En caso de requerirse auxilio de la Fuerza Pública y no poder contactarse con el Superintendente o el Fiscal de la SMA, mencionar los fundamentos de la decisión tomada por el funcionario de la SMA.



6. ASPECTOS RELATIVOS A LA EJECUCIÓN DE LA INSPECCIÓN AMBIENTAL

6.1 Actividades de Inspección realizadas (Marque con x según corresponda)

Inspección ocular: <input checked="" type="checkbox"/>	Registro fotográfico: <input checked="" type="checkbox"/>	Toma de muestras: <input type="checkbox"/>	Otras (especificar):
Mediciones: <input checked="" type="checkbox"/>	Representación gráfica: <input type="checkbox"/>	Encuesta o Entrevistas: <input type="checkbox"/>	

6.1 Existió modificación del orden de Inspección Ambiental:

(En caso de ser afirmativo, se debe fundamentar la modificación en el numeral 7 del presente Acta)

SI NO

6.3 Existió colaboración por parte de los fiscalizados:

(En caso de ser negativo, se debe fundamentar los hechos en el numeral 7 del presente Acta)

SI NO

6.4 Existió trato respetuoso y deferente hacia los fiscalizadores:

(En caso de ser negativo, se debe fundamentar los hechos en el numeral 7 del presente Acta)

SI NO

6.5 Entrega de antecedentes requeridos (puntos críticos, zonas de emergencia, distribución de las instalaciones (layout), estructuras, procesos, etc.) y documentos solicitados:

(En caso de ser negativo, se debe fundamentar los hechos en el numeral 7 del presente Acta)

SI NO

7. OBSERVACIONES

Area for recording observations, currently blank.

8. HECHOS CONSTATADOS Y ACTIVIDADES REALIZADAS

SE INICIO LA FISCALIZACION A LAS 10:15, CON REUNION INICIAL EN LA QUE PARTICIPARON:

- VICTOR GALVARDO, PREVENCIÓNISTA DE RIESGOS, SIGRO.
- EUGENIA CASTRO, PREVENCIÓNISTA DE RIESGOS, MALL PLAZA.
- SORGE CAPRASCIO, INSPECTOR TÉCNICO, MALL PLAZA.

SE INDICO AL EQUIPO FISCALIZACION QUE LAS OBRAS AL INTERIOR DEL RECINTO ESTAN A CARGO DE CONSTRUCTORA SIGRO Y LAS OBRAS EXTERNAS, EN BIENES NACIONALES DE USO PÚBLICO, ESTAN A CARGO DE CONSTRUCTORA TREBOL.

EN OBRAS INTERNAS TRABAJAN APROXIMADAMENTE 1000 TRABAJADORES, CUENTAN CON CONEXION AL ALICATAILLADO Y ADICIONALMENTE UTILIZAN BOMBAS QUÍMICAS. EL ABASTECIMIENTO ELÉCTRICO ES PROPORCIONADO POR CHILECTRA, MEDIANTE CONEXION A TRANSFORMADOR.

EL RECORRIDO PLANIFICADO AL INTERIOR DE LA OBRA COMENZO A LAS 11:00, DONDE SE CONSTATO:

- LOS VADOS DE LAS FACTURAS NORTE Y ESTE ESTAN CUBIERTOS CON MADERA Y VIDRIO.
- SE UTILIZA MACA RASCHEL EN COMO MEDIDA DE MITIGACION DE POLVO EN CIERRES PERIMÉTRICOS Y ACOPIOS DE ESCOMBROS.
- LA OBRA YA NO SE ENCUENTRA EN ETAPA DE

8. HECHOS CONSTATADOS Y ACTIVIDADES REALIZADAS

- MOVIMIENTO DE TIERRA, DADO QUE LA OBRA INTERIOR SE ENCUENTRA PAVIMENTADA.
- SE RECORRIERON LA PUNTA PRINCIPAL Y LOS NIVELES SUBTERRANEOS -1 Y -2. SE RECORRIO LA INTERCONEXION SUBTERRANEA QUE UNE EL MALL CON EL ACCESO UBICADO EN LA CALZADA SUR ~~Y~~ CALLE URRUTIA.
- EN NIVEL SUBTERRANEO -2 SE CONSTATO LA EJECUCION DE OBRAS DE CORTE DE MATERIALES Y ACOPIO DE ESCOMBROS, LO QUE SON HECHOS MANUALES O CON MANGUERA.
- EN PUNTA PRINCIPAL, AL SUR PONIENTE SE CONSTATO LA EXISTENCIA DE UNA CASETA ACUSTICA DESTINADA AL CORTE DE MATERIALES.
- SE OBSERVARON 3 TUNELES PARA CAMIONES DE HORMIGON (2 AL COSTADO PONIENTE Y 1 AL COSTADO SURORIENTE) DE LOS QUE SOLAMENTE UNO SE ENCONTRABA EN FUNCIONAMIENTO.
- SE CONSTATO EL CIERRE PERIMETRAL DE LAS OBRAS CON MADERA OSP Y MALLAS PLASCHÉ EN OBRAS PRINCIPAL Y VADO SUR.

8. HECHOS CONSTATADOS Y ACTIVIDADES REALIZADAS

- Respecto a los accesos vehiculares a las obras, se constataron 5 portones en obra principal (2 en calle Urpina, 2 en Av. Ossa y 1 en la esquina de Ossa y Hannover). De ellos solamente 1, ubicado en Av. Ossa cuenta con sistema de usado de ruedas, donde se encuentra el túnel de camiones de hormigón en actividad.
- Al exterior de la obra se verificó que se han reforzado los accesos con hormigón.
- Aun no se construye acceso subterráneo directo a estación de metro Plaza Egoña.
- Se realizó un recorrido por el perímetro de la obra, donde se constató la existencia de un predio en calle Guemes, que no estaba contemplado el proyecto evaluado ambientalmente. Este terreno, ubicado a la altura de Guemes N° 540, se encuentra desprovisto de construcciones y vegetación. Eugenia Castro Indaco que el terreno pertenece al Titular Mac Plaza, pero no pudo definir la finalidad de uso. Además, se observó un camión de constructores trebol, estacionado enfrente del terreno, ocupando una ~~zona~~ pista de las calzadas y aceras. Dicho camión

8. HECHOS CONSTATADOS Y ACTIVIDADES REALIZADAS

Se dispone a descargar un contenedor en el terreno mencionado anteriormente.

- En calle NVA. HANNOUEN, actualmente se encuentra cerrada al tránsito, excepto para residentes, debido a trabajos de aumento de capacidad vial de una pista al costado sur.

- Se está trabajando en obras de mejoramiento de vialidad por-orientes de la intersección de Av. OSSA con NVA. HANNOUEN, las consistentes en la habilitación de dos nuevas pistas de vialidad, y el ensanche de la calzada de Av. OSSA.

- en OSSA con WARRIN se está trabajando en la disminución de la isla existente.

- Aun no se han realizado obras de ciclovía en calle WARRIN.

- Respecto a las medidas de mitigaciones viales, se visitaron las siguientes

- Av. OSSA - ECHENIQUES

- Av. IRRAMAZABAL - HAMBURGO.

- Av. IRRAMAZABAL - Fco. de Villagra.

- SIMON BOLIVAR - HAMBURGO

- Av. OSS - PUCAS

8. HECHOS CONSTATADOS Y ACTIVIDADES REALIZADAS

EN LOS DÍAS YA SE ENCONTRABAN LAS OBRAS TERMINADAS.

EN LA INTERSECCIÓN DE SIMÓN BOLÍVAR CON CORONADO NO PRESENTA INTERFERENCIA, SEREMITT RM PRECISO QUE SE DEBE PRESENTAR SOLICITUD DE AMPLIACIÓN DE PLAZO RESPECTO A PERMISO EMITIDO.

PARALELAMENTE A LAS ACTIVIDADES DE FISCALIZACIÓN SE REALIZARON MEDICIONES DE RUIDO EN RECEPTORES SENSIBLES INICIANDOS A LAS 10:00, TERMINADOS A LAS 17:00 HORAS.

SE REALIZÓ SOLICITUD DE DOCUMENTOS, LOS QUE DEBEN SER ENVIADOS POR EL TITULAR POR CARTA Y EN RESPALDO DIGITAL A LAS OFICINAS DE LA SUPERINTENDENCIA DEL MEDIO AMBIENTE CON PLAZO DE 5 DÍAS HÁBILES A CONTAR DE LA FECHA DE LA FISCALIZACIÓN.

9. ACTIVIDADES O DOCUMENTOS PENDIENTES

Nº	Descripción
1	COPIA DE DECRETO QUE ACREDITE DISPOSICION DE RESIDUOS DE BAÑOS QUIMICOS
2	COPIA DE DECRETO QUE ACREDITE DISPOSICION DE RESIDUOS INDUSTRIALES NO PELIGROSOS Y ASIMILABLES A DOMICILIARIOS, PELIGROSOS, RESIDUOS INERTES Y MOVIMIENTOS DE TIERRAS
3	PRESENTACION, APROBACION Y REGISTRO DE EJECUCION DE PCE
4	Mediciones de emisional
5	Plan de monitoreo de ruido, informes técnicos de implementación y acreditación de cumplimiento.
6	Informes mensuales y trimestrales de mediciones de ruido desde 2011 a la fecha
7	Informe arqueológico
8	Plan de manejo con la comunidad y registros de actividades.
9	Recepcion de obras de pavimentacion de accesos

10. FISCALIZADORES (Comenzar el listado con el encargado de las actividades de Inspección Ambiental)

Nombre (Nombre, Apellidos)	Órgano	Firma
ESTEBAN DATTWYGER C.	SMA	
VERONICA GONZALEZ D.	SMA	
JUAN PABLO RODRIGUEZ F.	SMA	
MASID DEGHAN- MANSHADI U.	SEREMITT-PM	
RICARDO PEREIRA A.	SEREMITT-PM	

