



ORD.: N° 0716

ANT.: Carta del 26.07.2011, de arquitecto Cristian Fernández F., en que solicita Permiso de Edificación para Instalaciones SCM BULLMINE, ubicadas en el sector de Altos de Tana, comuna de Huara.

MAT.: Informa observaciones a solicitud de Permiso de Edificación.

ADJ.: - Acta de Observaciones Permiso Edificación N° 007/11.
- Expediente de solicitud

IQUIQUE, - 2 SEP 2011

A : **ARQUITECTO CRISTIAN FERNANDEZ F.**
CRISTIAN FERNANDEZ ARQUITECTOS ASOC.

DE : **SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL (S) DE VIVIENDA Y URBANISMO**
REGION DE TARAPACA

1. Me refiero su carta citada en el ANT. mediante la cual fue remitido a esta Secretaría Regional Ministerial, un expediente de Solicitud de Permiso de Edificación para Instalaciones mineras de propiedad de SCM BULLMINE, ubicadas en el sector de Altos de Tana, comuna de Huara.
2. Al respecto, el Departamento de Desarrollo Urbano de esta SEREMI, ha realizado la revisión correspondiente, conforme a la normativa de urbanismo y construcciones vigente aplicable al caso, elaborando el Acta de Observaciones N° 007/11.
3. En ese contexto, adjunto envío Actas de Observaciones antes citada y el expediente en comento, para las correcciones que correspondan.
4. Finalmente, se indica que mediante ORD. ALCALDICIO N°242/2011 del 25.07.2011, la Ilustre Municipalidad de Huara informa que las funciones encomendadas por Ley a la Dirección de Obras Municipales le fueron asignadas a su Secretaria Comunal de Planificación.

Por lo anterior, se hace presente que las Solicitudes de Permisos de Edificación correspondientes a esa comuna, deben presentarse en la Secretaria Comunal de Planificación de dicha Municipalidad.

Saluda atentamente a usted,



VERONICA GUJARDO CONTRERAS
ABOGADA

SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL (S)
DE VIVIENDA Y URBANISMO REGION DE TARAPACA

VGC/YMA/DLN.

Distribución:

- Destinatario (311829)
- Departamento D.U.I. (2)
- Oficina de Partes



Solicitud N°	007
Fecha Acta	30.08.2011

ACTA DE OBSERVACIONES N° 007/11 SEREMI MINVU REGION DE TARAPACA

DATOS SOLICITUD

PROPIETARIO o REPRESENTANTE LEGAL			RUT
Jorge Rodriguez Olguín			6.660.511 - 6
PROYECTO			
Regularización Instalaciones SCM BULLMINE, Altos de Tana, comuna de Huará.			
COMUNA	LOCALIDAD	ARQUITECTO	ROL DE AVALUO
Huará	Altos de Tana	Cristian Fernández F.	01404-0039-4

Habiendo revisado el expediente N° 007, correspondiente a la solicitud de Permiso Edificación Art 5.1.6.- OGUC, comunico al solicitante las siguientes observaciones:

OBSERVACIONES

GENERALES

- Revisados los antecedentes, es posible colegir que todas las obras presentadas, e individualizadas en el proyecto como:
 - Edificio Servicios Higiénicos y Vestidores.
 - Edificio Comedores y Cocina.
 - Edificio Laboratorio y Análisis.
 - Galpón Bodega.
 - Garita Acceso/Portería.
 - Edificio Administración y Oficinas.

Se emplazan al interior de un mismo predio de 300 Ha de superficie, por tanto todas las declaraciones referentes a Superficies Construidas y Cargas de Ocupación, así también como a la aplicación de las respectivas Normas Urbanísticas, deben realizarse sobre el conjunto de edificaciones que componen el proyecto dentro del predio y no de manera separada.

- El propietario debe firmar según lo establecido en el Art 1.2.2. de la OGUC, en los siguientes documentos:
 - Especificaciones Técnicas "Recinto 01; Edificio Oficinas Generales de Planta"
 - Especificaciones Técnicas "Recinto 02; Edificio Vestidores"
 - Especificaciones Técnicas "Recinto 03; Galpón Bodega"
 - Especificaciones Técnicas "Recinto 01; Edificio Portería"
- El arquitecto debe firmar según lo establecido en el Art 1.2.2. de la OGUC, en el siguiente plano:
 - Lamina de Arquitectura N° 01 "Planta de Ubicación; Emplazamiento", presentación edificio 02, Edificio Vestidores
- Debe adjuntar Certificado de Factibilidad de dación de servicios de agua potable y alcantarillado, emitido por la empresa de servicios sanitarios correspondiente. De no existir empresa de servicios sanitarios en el área se deberá presentar un proyecto de agua potable y alcantarillado, aprobado por la autoridad respectiva, según lo indicado en el Punto 6 del Art. 5.1.6. de la OGUC.
- Debe adjuntar Informe Favorable, indicado en el Art. 55° de la LGUC., para todas las edificaciones que contempla el proyecto, emplazadas fuera de los límites urbanos establecidos por los instrumentos de planificación territorial, según se indica en los Art. 5.1.6. y 4.14.5. de la OGUC.
- Debe adjuntar Calificación del Proyecto por la Secretaría Regional de Salud, en consideración a los riesgos que su funcionamiento pueda causar a sus trabajadores, vecindario y comunidad, según señala el Art. 4.14.2 de la OGUC, para proyectos referidos a Establecimientos Industriales o de Bodegaaje.
- Debe adjuntar Proyecto de Calculo Estructural, según lo indica el Art. 5.1.25 de la OGUC, para proyectos que consideren edificios de uso público, ajustándose a lo que indica el Art. 5.1.7 de la OGUC para su presentación.

8. Debe adjuntar Informe favorable de un Revisor Independiente, cuando se trate de edificios de uso público.

ESPECIFICAS

EDIFICIO ADMINISTRACION Y OFICINAS

1. Todos los **locales habitables** (definidos estos en el Art. 4.1.1. de la OGUC), deben disponer al menos de una ventana que permita la entrada de aire y luz del exterior, de lo contrario deberá disponer de ductos de ventilación adecuados o sistemas de aire acondicionado conectados a grupo electrógeno automático. Los **locales no habitables** sin ventanas o con ventanas fijas deberán ventilarse a través de un local habitable, o bien contemplar algún sistema de renovación de aire, según lo indica el Art. 4.1.2. de la OGUC.
2. En Lamina N° 01 y 02, debe complementar:
 - En Planta Oficinas, debe completar cotas de ancho de puertas, ventanas y pasillos, además adjuntar detalles de puertas y ventanas que permitan determinar si el proyecto cumple con lo establecido en el Título 4, capítulos 1, 2 y 3 de la OGUC, y demás Normas Vigentes aplicables al caso.
 - En plano de emplazamiento debe indicar distancia a deslindes respectivos y a edificaciones próximas, según se indica en punto 7, letra b), del Art. 5.1.6. de la OGUC.
 - Debe adjuntar Planta de Cubierta, indicada en punto 7, letra e), del Art. 5.1.6. de la OGUC.
 - Debe graficar rasantes y sus puntos de aplicación en cortes y elevaciones, según lo indicado en punto 7, letra d), del Art. 5.1.6. de la OGUC.

EDIFICIO SERVICIO HIGIENICOS Y VESTIDORES

1. En Lamina N° 01 y 02, debe complementar:
 - En plano de emplazamiento debe indicar distancia a deslindes respectivos y a edificaciones próximas, según se indica en punto 7, letra b), del Art. 5.1.6. de la OGUC.
 - Debe adjuntar Planta de Cubierta, indicada en punto 7, letra e), del Art. 5.1.6. de la OGUC.
 - Debe graficar rasantes y sus puntos de aplicación en cortes y elevaciones, según lo indicado en punto 7, letra d), del Art. 5.1.6. de la OGUC.

EDIFICIO COMEDORES Y COCINA

1. Debe adjuntar Proyecto de Calculo Estructural, según lo indica el Art. 5.1.25 de la OGUC, ajustándose a lo que indica el Art. 5.1.7 de la OGUC para su presentación.
2. Debe adjuntar Informe favorable de un Revisor Independiente.
3. Todos los **locales habitables** (definidos estos en el Art. 4.1.1. de la OGUC), deben disponer al menos de una ventana que permita la entrada de aire y luz del exterior, de lo contrario deberá disponer de ductos de ventilación adecuados o sistemas de aire acondicionado conectados a grupo electrógeno automático. Los **locales no habitables** sin ventanas o con ventanas fijas deberán ventilarse a través de un local habitable, o bien contemplar algún sistema de renovación de aire, según lo indica el Art. 4.1.2. de la OGUC.
4. En Lamina N° 01 y 02, debe complementar:
 - En Planta Casiño, debe completar cotas de ancho de puertas, ventanas y pasillos, además adjuntar detalles de puertas y ventanas que permitan determinar si el proyecto cumple con lo establecido en el Título 4, capítulos 1, 2 y 3 de la OGUC, y demás Normas Vigentes aplicables al caso.
 - En plano de emplazamiento debe indicar distancia a deslindes respectivos y a edificaciones próximas, según se indica en punto 7, letra b), del Art. 5.1.6. de la OGUC.
 - Debe adjuntar Planta de Cubierta, indicada en punto 7, letra e), del Art. 5.1.6. de la OGUC.
 - Debe graficar rasantes y sus puntos de aplicación en cortes y elevaciones, según lo indicado en punto 7, letra d), del Art. 5.1.6. de la OGUC.
5. Con el objeto de facilitar la accesibilidad y desplazamiento de personas con discapacidad, toda edificación colectiva cuya carga de ocupación sea mayor a 50 personas, todo edificio de uso público y todo edificio sin importar su carga de ocupación que preste un servicio a la comunidad deberán cumplir con lo indicado en el Art. 4.1.7. de la OGUC.
6. En los sectores accesibles para personas con discapacidad, cuando la altura del piso sobre el suelo adyacente sea de entre 0,30 m y 1 m, se deberá disponer un borde resistente de una altura no inferior a 0,30 m, precedido de un cambio de textura en el pavimento a 0,50 m del borde, según lo establece el Art. 4.2.7. de la OGUC.
7. Según lo dispuesto en el Art. 4.2.20. de la OGUC, las rampas previstas como recorrido de evacuación se asimilarán a los pasillos en el dimensionamiento de su ancho y tendrán una pendiente máxima de 12%, sin perjuicio del cumplimiento, cuando corresponda, de las condiciones establecidas para personas con discapacidad.
8. Según lo establecido en el Art. 4.2.26 de la OGUC, Las puertas de escape deben abrir en el sentido de la evacuación siempre que el área que sirvan tenga una carga de ocupación superior a 50 personas.

9. Según lo establecido en el Art. 4.2.27 de la OGUC, Las puertas de escape deben abrir desde el interior sin la utilización de llaves o mecanismos que requieran algún esfuerzo o conocimiento especial.
10. Las características de comportamiento al fuego de los materiales, elementos y componentes utilizados en la construcción, que no se encuentren incluidas en el Listado Oficial de Comportamiento al Fuego, confeccionado por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo o por la entidad que éste determine, deberán acreditarse mediante el certificado de ensaye correspondiente emitido por alguna Institución Oficial de Control Técnico de Calidad de los Materiales y Elementos Industriales para la Construcción, según lo señala el Art. 4.3.2. de la OGUC.

EDIFICIO LABORATORIO Y ANALISIS

1. Todos los **locales habitables** (definidos estos en el Art. 4.1.1. de la OGUC), deben disponer al menos de una ventana que permita la entrada de aire y luz del exterior, de lo contrario deberá disponer de ductos de ventilación adecuados o sistemas de aire acondicionado conectados a grupo electrógeno automático. Los **locales no habitables** sin ventanas o con ventanas fijas deberán ventilarse a través de un local habitable, o bien contemplar algún sistema de renovación de aire, según lo indica el Art. 4.1.2. de la OGUC.
2. En Lamina N° 01, 02 y 03 debe complementar:
 - En Planta Laboratorio, debe completar cotas de ancho de puertas, ventanas y pasillos, además adjuntar detalles de puertas y ventanas que permitan determinar si el proyecto cumple con lo establecido en el Título 4, capítulos 1, 2 y 3 de la OGUC, y demás Normas Vigentes aplicables al caso.
 - En plano de emplazamiento debe indicar distancia a deslindes respectivos y a edificaciones próximas, según se indica en punto 7, letra b), del Art. 5.1.6. de la OGUC.
 - Debe adjuntar Planta de Cubierta, indicada en punto 7, letra e), del Art. 5.1.6. de la OGUC.
 - Debe graficar rasantes y sus puntos de aplicación en cortes y elevaciones, según lo indicado en punto 7, letra d), del Art. 5.1.6. de la OGUC.
3. Las características de comportamiento al fuego de los materiales, elementos y componentes utilizados en la construcción, que no se encuentren incluidas en el Listado Oficial de Comportamiento al Fuego, confeccionado por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo o por la entidad que éste determine, deberán acreditarse mediante el certificado de ensaye correspondiente emitido por alguna Institución Oficial de Control Técnico de Calidad de los Materiales y Elementos Industriales para la Construcción, según lo señala el Art. 4.3.2. de la OGUC.
4. Según lo establecido en el Art. 4.14.10. de la OGUC, Los locales de trabajo tendrán una capacidad volumétrica no inferior a 10 m³ por trabajador, salvo que se justifique una renovación adecuada del aire por medios mecánicos. Además, Las ventanas deberán permitir una renovación mínima de aire de 8 m³ por hora, salvo que se establezcan medios mecánicos de ventilación. Considerando que la ventilación de los locales de trabajo debe proyectarse de manera que pueda mantenerse en ellos una atmósfera constantemente libre de vapores, polvo, gases nocivos, o un grado de humedad que no exceda al del ambiente exterior.
5. Según lo establecido en el Art. 4.14.11. de la OGUC, Los locales de trabajo deben tener puertas de salida que abran hacia el exterior, en número suficiente para permitir su fácil evacuación.
6. Según lo establecido en el Art. 4.14.12. de la OGUC, Los establecimientos industriales deberán estar dotados de servicios higiénicos, a lo menos con el número de artefactos exigidos por el Ministerio de Salud para los lugares de trabajo, de conformidad a la legislación vigente.

GALPON BODEGA

1. Todos los **locales habitables** (definidos estos en el Art. 4.1.1. de la OGUC), deben disponer al menos de una ventana que permita la entrada de aire y luz del exterior, de lo contrario deberá disponer de ductos de ventilación adecuados o sistemas de aire acondicionado conectados a grupo electrógeno automático. Los **locales no habitables** sin ventanas o con ventanas fijas deberán ventilarse a través de un local habitable, o bien contemplar algún sistema de renovación de aire, según lo indica el Art. 4.1.2. de la OGUC.
2. En Lamina N° 01 y 02 debe complementar:
 - En Planta de Arquitectura, debe completar cotas de ancho de puertas, ventanas y pasillos, además adjuntar detalles de puertas y ventanas que permitan determinar si el proyecto cumple con lo establecido en el Título 4, capítulos 1, 2 y 3 de la OGUC, y demás Normas Vigentes aplicables al caso.
 - En plano de emplazamiento debe indicar distancia a deslindes respectivos y a edificaciones próximas, según se indica en punto 7, letra b), del Art. 5.1.6. de la OGUC.
 - Debe adjuntar Planta de Cubierta, indicada en punto 7, letra e), del Art. 5.1.6. de la OGUC.
 - Debe graficar rasantes y sus puntos de aplicación en cortes y elevaciones, según lo indicado en punto 7, letra d), del Art. 5.1.6. de la OGUC.

GARITA ACCESO/PORTERIA


1. En Lamina N° 01 y 02 debe complementar:

- En plano de emplazamiento debe indicar distancia a deslindes respectivos y a edificaciones próximas, según se indica en punto 7, letra b), del Art. 5.1.6. de la OGUC.
- Debe graficar rasantes y sus puntos de aplicación en cortes y elevaciones, según lo indicado en punto 7, letra d), del Art. 5.1.6. de la OGUC.

* Las observaciones señaladas precedentemente, deberán ser subsanadas en los plazos establecidos en el Art. 1.4.9 de la OGUC.

CAC/VGC/YMA/DLN
Iquique, 30 de Agosto 2011.




DANIEL ALEJANDRO LOPEZ NAVARRO
ARQUITECTO DEPARTAMENTO DE
DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA
SECRETARIA REGIONAL MINVU REGION DE TARAPACA



Ilustre Municipalidad de Huara
Provincia del Tamarugal
I región de Tarapacá
SECPLAC

ACTA DE INSPECCION N°001/2012

En Huara, a 27 días del mes de Noviembre de 2012, ANDREA CRUZ LEROUX, Encargada de la Oficina de Obras, de la Ilustre Municipalidad de Huara, en calidad de Inspector Municipal, visita las dependencias del proyecto SCM BULLMINE, ubicado en Kilometro 1920, Ruta 5 Norte; Alto de Tana, Comuna de Huara.

Al respecto, esta inspección fiscalizadora, deja constancia de la presencia de edificaciones, las cuales no cuentan con respectivos Permisos de Edificación, de acuerdo a Art. 5.1.6. de la L.G.U.C.. De acuerdo a fiscalización de dependencias, se constata la construcción de edificaciones las cuales abarcan una superficie de 1.300 mt². construidos.

Respecto a las construcciones que se ejecutan sin el previo permiso de Edificación, se deberá efectuar la respectiva infracción, calculada en base a los siguientes datos obtenidos en terreno:

CLASIFICACION DE LA CONSTRUCCION			CLASIFICACION	M2
			A3	1.300
			147.046	
PRESUPUESTO				\$ 191.159.800
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1,5	%		\$ 2.867.397
RECARGO DERECHOS MUNICIPALES	50	%		\$ 1.433.699
VALOR A CANCELAR POR INFRACCION				\$ 1.433.699

Dicha infracción deberá ser cancelada, para dar curso a la regularización de las edificaciones mencionadas. En caso de no pago, se informara al Juzgado de Policía Local, para efectuar las sanciones que corresponda.



ANDREA CRUZ LEROUX
Encargada Oficina de Obras
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE HUARA

ACL/acI
DISTRIBUCIÓN:

- Archivo Oficina Obras Municipales



Ilustre Municipalidad
de Huara

MULTA:

Infracción Ley General de Urbanismo y Construcción

Huara, 28 de noviembre de 2012.

VISTOS:

1. Lo consagrado en los artículos 118 y siguientes de nuestra Constitución Política;
2. Lo dispuesto en la Ley General de Urbanismo y Construcción en sus artículos 5, 130 y 133;
3. Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades y posteriores modificaciones;

CONSIDERANDO:

El Acta de Fiscalización de fecha 27 de noviembre de 2012, efectuada por funcionarios de la Dirección de Obras Municipales, en que consta la existencia de construcciones sin previo permiso, en las dependencias de Minera Bullmine ubicada en Km. 1.920 sector Altos de Tana, Comuna de Huara Región de Tarapacá,

DECRETO:

PRIMERO: Aplicase una multa de \$ 1.433.699, equivalente al 50% de los derechos municipales estipulados en el artículo 133 de la Ley General de Urbanismo y Construcción a la empresa SCM Bullmine, RUT 76.824.590-8, representada por don Hernán Iribarren Torres R.U.T. 4.320.501-3, ambos con domicilio en Km. 1.920 sector Altos de Tana, Comuna de Huara Región de Tarapacá;

SEGUNDO: Déjese establecido que el infractor deberá cancelar el pago de la multa dentro de los cinco días hábiles siguientes a su notificación, el que deberá efectuar en la Oficina de Recaudación de la I. Municipalidad de Huara, ubicada en Vicuña Mackenna S/N localidad y Comuna de Huara;

TERCERO: Apercíbese al infractor con arresto, en caso de no pago de la multa dentro del plazo legal conforme a las normas legales vigentes,

ANOTESE Y COMUNIQUESE.



Distribución

1. Afectado
2. Dpto. Rentas Municipales
3. Unidad de Obras Municipales



Ilustre Municipalidad
de Huara


C E R T I F I C A D O

La profesional que suscribe, viene en certificar la circunstancia de que la empresa SCM BULLMINE R.U.T. 76.824.529-8, se encuentra en proceso de regularización, ante esta municipalidad, de las autorizaciones indispensable para su funcionamiento y cumplimiento de lo dispuesto en la Ley de General de Urbanismo y Construcción y demás normas legales pertinentes, respecto del proyecto "Edificio Administración, Oficinas, Edificio Comedores, Cocina y Galpón, del proyecto Producción de Yodo SCM Bullmine, ubicado en el Kilómetro 1.920 Ruta 5 Norte, Altos de Tana, Comuna de Huara" en la región de Tarapacá.



[Firma]
ANDREA CRUZ LEROUX
ARQUITECTA

DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE HUARA

SCM BULLMINE		FOLIO TESORERIA FOLIO GIRADOR		5309 81
ORDEN DE INGRESO				
NOMBRE O RAZON SOCIAL		76824590 - 8 RUT		
DIRECCION				
ROL/PLACA		VIGENCIA		
UNIDAD GIRADORA		PERIODO		
OBSERVACION				
INGRESO POR MULTA LEY 18695 Y LEY URBANISMO Y CONTRUCCION ART 5,130 Y 133				
DENOMINACION		29/11/2012 FECHA EMISION	29/11/2012 VENCIMIENTO PAGO	VALORES
MULTAS URBANISMO Y CONSTRUCCION		115-08-02-001-000-000		1,433,699
		SUBTOTAL	1,433,699	
		I.P.C.	0	
		MULTAS E INTERESES	0	
		TOTAL	1,433,699	
EMISOR		NBARTOLO		