



RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI ☒ NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI ☒ NO

☒ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☒ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

I. MUNICIPALIDAD DE RECOLETA
DIRECCION DE OBRAS

REGIÓN : METROPOLITANA

☒ URBANO

☐ RURAL

NUMERO RESOLUCION

24

FECHA

7 MAYO 2010

VISTOS :

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 24/10 de fecha 05.01.10.

D) El Certificado de Informaciones Previas N° 3118/06 de fecha 08.11.06.

E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° 610/2010 de fecha 04.01.10. (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Aprobar la modificación de proyecto de

AMPLIACION MAYOR A 100 m2 - ALTERACION

ESPECIFICAR

ubicado en calle/avenida/camino

BELLAVISTA

N°

7

Lote N° , manzana

localidad o loteo

sector

(URBANO O RURAL)

, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,

que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.

N° 24/2010 de fecha 05.01.10.

2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 24/2010, según listado adjunto.

3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:

CONJ. ARMONICO - PROYECCION DE SOMBRAS - DFLN°2/59 - LEY 19.537 (torres vivienda)

ESPECIFICAR (DFL 2, CONJUNTO ARMONICO, BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, OTROS)

4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

art. 121 de la L.G.U.C. (solo iglesia)

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
DESARROLLO INMOBILIARIO BELLAVISTA S.A. / INVERSIONES LAGUNA BLANCA S.A.		76.702.480-0 / 96.831.620-6	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
ALEJANDRO PEREZ R. - FRANCISCO WALKER P.		5.169.369-2 / 8.209.621-3	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INVERSIONES LAGUNA BLANCA S.A.		96.831.620-6	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
ALEJANDRO PEREZ R. - ENRIQUE HERRERA		8.353.487-7	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
CRISTIAN BOZA DIAZ		4.706.330-2	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
HORACIO RODRIGUEZ C.		8.965.202-2	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.	
MAURICIO FUENTES PENROZ		10.134.769-9	
E-MAIL	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
arquigestion@arquigestion.cl	-----	71 - 13	1ª

PAGADO

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	252/07 - 254/08	10.10.07 - 21.10.08

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA (solo torres)	
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	EDUCACION	EDUC. SUPERIOR	MEDIANO
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR)			

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			115,61
SOBRE TERRENO			813,49
EDIFICADA TOTAL			929,1
TOTAL			1.455,27

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	5,25	4,34	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	80	46,05
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	2.000 hab/ha	1.234 hab/ha
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	47,5	47,46	ADOSAMIENTO	O.G.U.C.	O.G.U.C.
RASANTES	O.G.U.C.	O.G.U.C.	ANTEJARDIN	0	0
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	O.G.U.C.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	426	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	1090
-----------------------------	-----	---------------------------	------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input checked="" type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 6.3 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input checked="" type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
--	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO

<input checked="" type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
--	--------------------------------	-----------------------------

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1.039	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	1090
OTROS (ESPECIFICAR):			

8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)		CLASIFICACIÓN	m2
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)		B3	929,1
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES MODIFICACION		\$	4.084.819.958
PRESUPUESTO DE LA PARTE AMPLIADA		%	\$ 30.636.149,69
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES AMPLIACION		\$	227.800.689,45
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)		%	\$ 3.417.010,34
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		(-)	\$ 9.190.845 (mod.) + 1.025.103 (ampl.)
G.I.M. N°		FECHA	(-)
TOTAL A PAGAR		\$	23.837.212
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	FECHA

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO N°	CONTENIDO
	SE ADJUNTA EN EL EXPEDIENTE LISTADO DE MODIFICACIONES REFERIDO A PLANOS QUE SE REEMPLAZAN


NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

- 1.- SE MODIFICAN LOS PERMISOS DE EDIFICACION N° 252/07 DE FECHA 12.10.07 Y EL P.E. N° 254/08 DE FECHA 21.10.08.
- 2.- SE DECLARA CAMBIO DE PROPIETARIO DEL LOTE 1 SEGÚN ART. 5.1.20. A NOMBRE DE INVERSIONES LAGUNA BLANCA S.A.
- 3.- PARA LA RECEPCION FINAL DEBERA TENER EJECUTADAS LAS MEDIDAS DE MITIGACION DEL EISTU.
- 4.- PARA LA RECEPCION FINAL DEBERA FORMALIZAR LAS SERVIDUMBRES DE PASO ENTRE EL LOTE 1 Y LOS RESTANTES.
- 5.- LA PRESENTE MODIFICACION SE ACOGE A LA LEY DE COPROP. INMOB. SOLO POR EL AREA DE LAS TORRES CON DESTINO VIVIENDA
- 6.- LA PRESENTE MODIFICACION CAMBIA LAS SUPERFICIES APROBADAS QUEDANDO UNA SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA DE:

CUADROS DE RESUMEN

CUADRO RESUMEN EQUIPAMIENTO + VIVIENDA POR LOTE							PROYECTO
PISOS	VIVIENDA x LOTE			VIVIENDA	EQUI.	TOTAL x PISO m²	
	LOTE2 m²	LOTE3 m²	LOTE4 m²	RESUMEN L2, L3, L4 VIVIENDA	LOTE1 m²		
-4° SUBTERRANEO	2.857,92	2.324,31	2.916,06	8.098,29	3.274,23	11.372,52	
-3° SUBTERRANEO	2.857,92	2.324,31	2.916,06	8.098,29	4.163,35	12.261,64	
-2° SUBTERRANEO	2.857,92	2.324,31	2.916,06	8.098,29	4.080,01	12.178,30	
ENTREPISO					121,00	121,00	
-1° SUBTERRANEO	2.857,92	2.324,31	2.916,06	8.098,29	4.290,01	12.388,30	
SUBTOTAL SUBTE.	11.431,68	9.297,24	11.664,24	32.393,16	15.928,60	48.321,76	
1° PISO	965,97	639,31	1.453,99	3.059,27	4.057,38	7.116,65	
ENTRE PISO					160,81	160,81	
2° PISO	857,64	523,68	1.164,25	2.545,57	1.986,02	4.531,59	
3° PISO	952,04	558,09	1.257,10	2.767,23	2.767,51	5.534,74	
4° PISO	952,04	558,09	1.257,10	2.767,23	2.740,92	5.508,15	
5° PISO	952,04	558,09	1.257,10	2.767,23	2.584,95	5.352,18	
6° PISO	952,04	558,09	1.257,10	2.767,23	2.740,92	5.508,15	
7° PISO	952,04	558,09	1.257,10	2.767,23	2.584,95	5.352,18	
8° PISO	952,04	558,09	1.257,10	2.767,23	2.708,44	5.475,67	
9° PISO	952,04	558,09	1.257,10	2.767,23		2.767,23	
10° PISO	952,04	558,09	1.257,10	2.767,23		2.767,23	
11° PISO	952,04	558,09	1.257,10	2.767,23		2.767,23	
12° PISO	952,04	558,09	1.257,10	2.767,23		2.767,23	
13° PISO	952,04	558,09	1.257,10	2.767,23		2.767,23	
14° PISO	952,04	558,09	1.257,10	2.767,23		2.767,23	
15° PISO	952,04	558,09	1.257,10	2.767,23		2.767,23	
16° PISO	952,04	558,09	1.257,10	2.767,23		2.767,23	
17° PISO	952,04	558,09	1.257,10	2.767,23		2.767,23	
18° PISO	952,04	558,09	1.257,10	2.767,23		2.767,23	
19° PISO	939,96	558,09	1.245,02	2.767,23		2.767,23	
SALA MAQUINA	49,40	23,17	71,99	2.743,07		2.743,07	
TOTAL x LOTE	29.477,29	19.970,93	35.713,09	85.161,31	200,57	345,13	
					38.461,07	123.622,38	
	LOTE2 m²	LOTE3 m²	LOTE4 m²	L1+L2+L3+L4	LOTE1 m²	TOTAL	
TOTAL SOBRE N.N.T	18.045,61	10.673,69	24.048,85	52.768,15	22.532,47	75.300,62	
TOTAL BAJO N.N.T	11.431,68	9.297,24	11.664,24	32.393,16	15.928,60	48.321,76	
TOTAL	29.477,29	19.970,93	35.713,09	85.161,31	38.461,07	123.622,38	


RBM/NHC/nhc 26.03.10.


CARLOS REYES VILLALOBOS
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y LUMBRE)