

**REQUIERE INFORMACIÓN QUE INDICA E INSTRUYE LA
FORMA Y EL MODO DE PRESENTACIÓN DE LOS
ANTECEDENTES SOLICITADOS A DESARROLLO
INMOBILIARIO BELLAVISTA S.A.**

RESOLUCIÓN EXENTA N° 507

Santiago, 30 MAY 2013

VISTOS:

Lo dispuesto en el artículo segundo de la Ley N° 20.417, que establece la Ley Orgánica de la Superintendencia del Medio Ambiente; en la Ley N° 19.880, que establece las Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado; en la Ley N° 19.300, sobre Bases Generales del Medio Ambiente; en el Decreto Supremo N° 78 de 2009, del Ministerio Secretaría General de la Presidencia; en el Decreto con Fuerza de Ley N° 3, de 11 de septiembre de 2010, del Ministerio Secretaría General de la Presidencia, que Fija la Planta de la Superintendencia del Medio Ambiente; en la Resolución Exenta N° 176, de 22 de febrero de 2013, de esta Superintendencia que establece Estructura y Organización Interna de la Superintendencia del Medio Ambiente; y en la Resolución N° 1.600, de 30 de octubre de 2008, de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre exención del trámite de toma de razón.

CONSIDERANDO:

1° Que la Superintendencia del Medio Ambiente es el servicio público creado para ejecutar, organizar y coordinar la fiscalización y seguimiento de los instrumentos de gestión ambiental que establece la ley, así como para imponer sanciones en caso que se constaten infracciones que sean de su competencia;

2° El inciso primero del artículo 2° de la Ley Orgánica de la Superintendencia del Medio Ambiente, que dispone que esta Superintendencia tiene por objeto coordinar, organizar y ejecutar el seguimiento y fiscalización de las medidas de las Resoluciones de Calificación Ambiental;

3° La letra a) del artículo 3° de la Ley Orgánica de la Superintendencia del Medio Ambiente, que dispone que esta Superintendencia debe fiscalizar permanentemente el cumplimiento de las normas, condiciones y medidas establecidas en las Resoluciones de Calificación Ambiental, sobre la base de inspecciones, controles, mediciones y análisis que se realicen, de conformidad a lo establecido en esta ley;

4° La letra d) del artículo 3° de la Ley Orgánica de la Superintendencia del Medio Ambiente, que faculta a esta Superintendencia para exigir, examinar y procesar los datos, muestreos, mediciones y análisis que los sujetos fiscalizados deban proporcionar de acuerdo a las normas, medidas y condiciones definidas en sus respectivas Resoluciones de Calificación Ambiental;

5° La letra e) del artículo 3° de la Ley Orgánica de la Superintendencia del Medio Ambiente, que faculta a esta Superintendencia a requerir, a los sujetos sometidos a su fiscalización, la información y datos que sean necesarios para el cumplimiento de sus funciones, concediendo a los requeridos un plazo razonable, considerando las circunstancias que rodean la producción de dicha información, el volumen de la información, la complejidad de su

generación o producción, la ubicación geográfica del proyecto, entre otras consideraciones, que hagan que el plazo concedido sea proporcional al requerimiento de la Superintendencia;

6° La letra f) del artículo 3° de la Ley Orgánica de la Superintendencia del Medio Ambiente, que faculta a esta Superintendencia para establecer normas de carácter general sobre la forma y el modo de presentación de los antecedentes a que se refiere el considerando cuarto y quinto del presente acto administrativo;

7° La letra i) del artículo 3° de la Ley Orgánica de la Superintendencia del Medio Ambiente, que faculta a esta Superintendencia para requerir el ingreso a proyectos que conforme al artículo 10 de la Ley N° 19.300 debieron someterse al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental y no cuenten con una Resolución de Calificación Ambiental, para que sometan a dicho sistema el Estudio o Declaración de Impacto Ambiental correspondiente;

8° La letra j) del artículo 3° de la Ley Orgánica de la Superintendencia del Medio Ambiente, que faculta a esta Superintendencia para requerir a los titulares de Resoluciones de Calificación Ambiental, que sometan al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental las modificaciones o ampliaciones de sus proyectos o actividades que, conforme al artículo 10 de la Ley N° 19.300, requieran de una nueva Resolución de Calificación Ambiental;

9° La letra s) del artículo 3° de la Ley Orgánica de la Superintendencia del Medio Ambiente, que faculta a esta Superintendencia para dictar normas e instrucciones de carácter general en el ejercicio de las atribuciones que le confiere esa Ley;

10° La letra a) del artículo 35 de la Ley Orgánica de la Superintendencia del Medio Ambiente, que dispone que corresponderá exclusivamente a esta Superintendencia el ejercicio de la potestad sancionadora respecto del incumplimiento de las condiciones, normas y medidas establecidas en las Resoluciones de Calificación Ambiental;

11° La letra b) del artículo 35 de la Ley Orgánica de la Superintendencia del Medio Ambiente, que dispone que corresponderá exclusivamente a esta Superintendencia el ejercicio de la potestad sancionadora respecto de la ejecución de proyectos y el desarrollo de actividades para los que la ley exige Resolución de Calificación Ambiental, sin contar con ella;

12° La letra e) del artículo 35 de la Ley Orgánica de la Superintendencia del Medio Ambiente, que dispone que corresponderá exclusivamente a esta Superintendencia el ejercicio de la potestad sancionadora respecto del incumplimiento de las normas e instrucciones de carácter general que imparta en ejercicio de las atribuciones que le confiere la ley;

13° La letra j) del artículo 35 de la Ley Orgánica de la Superintendencia del Medio Ambiente, que dispone que corresponderá exclusivamente a esta Superintendencia el ejercicio de la potestad sancionadora respecto del incumplimiento de los requerimientos de información, que en el ejercicio de las atribuciones que le confiere la ley, dirija a los sujetos fiscalizados;

14° El Dictamen N° 5531, de 01 de febrero de 2010, de la Contraloría General de la República que da cuenta de ciertas irregularidades relacionadas con las obras del complejo inmobiliario ubicado en la manzana conformada por Avenida Bellavista en

el sur, calles Dardignac por el norte, Ernesto Pinto Lagarrigue por el poniente y Pio Nono por el oriente, todas de la comuna de Recoleta, Santiago, Región Metropolitana;

15° La Declaración de Impacto Ambiental del proyecto “Conjunto Armónico Bellavista”, que consiste en la construcción de tres torres, de 19 pisos de altura cada una, que contemplan un total de 1.039 departamentos, 453 estacionamientos, bodegas, sectores recreacionales y de servicios. Dicho proyecto fue calificado ambientalmente favorable mediante Resolución Exenta N° 603, de 29 de julio de 2008, de la Comisión Regional del Medio Ambiente de la Región Metropolitana;

16° La necesidad de que la Superintendencia del Medio Ambiente cuente con información fidedigna acerca del cumplimiento de las normas, condiciones y medidas establecidas en la RCA como en la normativa ambiental;

RESUELVO:

REQUERIR INFORMACIÓN QUE SE INDICA E INSTRUIR LA FORMA Y EL MODO DE PRESENTACIÓN DE LOS ANTECEDENTES SOLICITADOS

ARTÍCULO PRIMERO. *Información requerida.* Desarrollo Inmobiliario Bellavista S.A. deberá entregar copia íntegra de todos los actos administrativos dictados por la Ilustre Municipalidad de Recoleta y de los planos de arquitectura debidamente firmados por su(s) elaborador(es) en relación con las obras del complejo inmobiliario ubicado en la manzana conformada por Avenida Bellavista en el sur, calles Dardignac por el norte, Ernesto Pinto Lagarrigue por el poniente y Pio Nono por el oriente, todas de la comuna de Recoleta, Santiago, Región Metropolitana. Sin perjuicio de lo anterior, en especial, se solicitan los siguientes antecedentes:

- a) Permiso de Edificación N° 252, de fecha 12 de octubre de 2007, y sus modificaciones.
- b) Permiso de Edificación N° 254, de fecha 21 de octubre de 2008, y sus modificaciones.
- c) Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N° 24, de fecha 7 de mayo de 2010.
- d) Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N° 27, de fecha 6 de noviembre de 2011.
- e) Permiso de Edificación N° 30, de fecha 24 de abril de 2012.
- f) Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N° 26, de fecha 18 de noviembre de 2012.
- g) Recepción Final N° 108/10, de fecha 25 de octubre de 2010.
- h) Recepción Final N° 03/11, de fecha 6 de enero de 2011.
- i) Recepción Final N° 90, de fecha 7 de septiembre de 2011.
- j) Nombre de la empresa constructora que llevó a cabo las obras, rol único tributario, domicilio, y el nombre de sus representantes legales, cédulas de identidad y domicilio.

ARTÍCULO SEGUNDO. *Plazo de entrega de la información requerida.* La información requerida deberá ser remitida directamente a esta

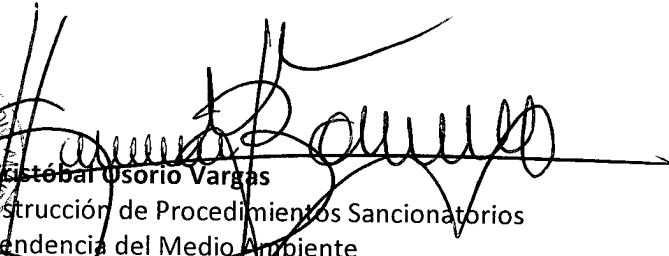
Superintendencia, dentro del plazo de 5 días hábiles, contado desde la notificación del presente Requerimiento e Instrucción.

ARTÍCULO TERCERO. Forma y modos de entrega de la información requerida. La información requerida deberá ser entregada, de manera escrita y con un respaldo digital, en la oficina de partes de esta Superintendencia, ubicada en calle Miraflores N° 178, piso 7, comuna y ciudad de Santiago. Se hace presente que el titular deberá entregar solo la información que ha sido expresamente solicitada y que la entrega de grandes volúmenes de información, que no digan relación directa con lo solicitado, podrá considerarse como una estrategia dilatoria en eventuales procesos sancionatorios futuros. Por el contrario, la cooperación efectiva con la investigación y con un eventual procedimiento sancionatorio, es una circunstancia que podrá ser valorada positivamente dentro de éste.

ARTÍCULO FINAL. Asistencia para presentación de autodenuncias y cumplimiento de las obligaciones que contiene la RCA. De conformidad a lo dispuesto a la letra u) del artículo 3° de la Ley Orgánica de la Superintendencia del Medio Ambiente y en el artículo 3° del Decreto Supremo N° 30, de 20 de agosto de 2012, del Ministerio del Medio Ambiente que Aprueba Reglamento sobre Programa de Cumplimiento, Autodenuncia y Planes de Reparación, hacemos presente al titular que esta Superintendencia puede proporcionar asistencia a los sujetos regulados sobre los requisitos y criterios para la presentación de una autodenuncia, así como en la comprensión de las obligaciones que emanan de la RCA. Para lo anterior, deberá enviar un correo electrónico a cristobal.osorio@sma.gob.cl y sebastian.aviles@sma.gob.cl.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, NOTIFÍQUESE Y DESE CUMPLIMIENTO.




Cristóbal Osorio Vargas
Jefe de la Unidad de Instrucción de Procedimientos Sancionatorios
Superintendencia del Medio Ambiente

Notificación personal:
Eugenio Díaz Candia, en representación de Desarrollo Inmobiliario Bellavista S.A., domiciliado en Isidora Goyenechea N° 3250, piso 5, comuna de Las Condes, Santiago.

CC.:
- Unidad de Instrucción de Procedimientos Sancionatorios.