

PERMISO DE EDIFICACIÓN



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RECOLETA
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

1	NUMERO PERMISO 252	FECHA 12 OCT. 2007
2	SOLICITUD N° 1074/07	FECHA 17.05.07

3	SE CONCEDE PERMISO DE OBRA NUEVA	EXPEDIENTE N° 1074/07
---	--	---------------------------------

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD

4	CALLE O CAMINO BELLAVISTA	NÚMERO 7	ROL DE AVALÚO 185 - 02
5	SITIO -----	MANZANA -----	LOTEO -----
6	INSCRIPCIÓN CBR A FOJAS 10459	NUMERO 16590	AÑO 2007
			CBR DE SANTIAGO

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

7	APELLIDO PATERNO O RAZÓN SOCIAL DESARROLLO INMOBILIARIO BELLAVISTA S.A.	NOMBRES 76.702.480-0
8	REPRESENTANTE LEGAL ALEJANDRO PEREZ RODRIGUEZ	ROL ÚNICO TRIBUTARIO 5.169.389-2
	FRANCISCO WALKER PRIETO	8.209.621-3

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

9	EDIFICIO DE USO PRIVADO / PUBLICO	SUPERFICIE DEL TERRENO 15.333m2
10	DESTINO PRINCIPAL VIVIENDA / EQUIPAMIENTO EDUCACIONAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL 19 + SALA DE MAQUINA
11	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA 88.499,84m2	SUPERFICIE SOBRE NIVEL TERRENO 60.378m2
		SUPERFICIE SUBTERRÁNEOS 28.121m2
12	LEYES A QUE SE ACOGE LEY N° 19.537 - D.F.L. N° 2/59 (EDIF. VIVIENDA)	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
		PERMISO URBANIZACIÓN N° ----

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT. UNIDAD.	DESTINO	PRESUPUESTO		
					CLASIFICACIÓN	VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE						
14	SUB. TIPO AL	3	9.135,72	VIVIENDA	B 3	\$ 143.188.-	\$ 1.308.061.525.-
15	SUBTE	2	9.247,29	VIVIENDA	B-3	\$ 143.188.-	\$ 1.324.036.225.-
16	SUBTE	1	9.738,83	VIVIENDA	B-3	\$ 143.188.-	\$ 628.404.227.-
17	PISO	1	4.388,88	VIVIENDA	B-3	\$ 143.188.-	\$ 401.718.636.-
18	PISO	2	2.805,67	VIVIENDA	B-3	\$ 143.188.-	\$ 525.189.339.-
19	PISO	3	3.688,01				
20	PISO	4	3.688,02				
21	PISO TIPO ...5.. AL 17	2.767,23	13	VIVIENDA	B-3	\$ 143.188.-	\$5.150.791.862.-
22	PISO	18	2.874,33	VIVIENDA	B-3	\$ 143.188.-	\$ 411.549.443.-
23	PISO	19	2.743,33	VIVIENDA	B-3	\$ 143.188.-	\$ 392.755.443.-
24	PISO SALA MAQUINAS	676,40	1	VIVIENDA	B-3	\$ 143.188.-	\$ 96.847.628.-
25	PISO						
26	PISO						
27	TOTALES	88.499,84					\$12.672.115.090.-

PAGO DERECHOS

28	PRESUPUESTO	\$12.672.115.090.-
29	1,5 % DE DERECHOS	\$ 190.081.726.-
30	TOTAL DERECHOS	\$ 119.600.410.-

DESCUENTO 30% REV. INDEP.

DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS ART. 131 L.G.U. Y C.

IDENTIFICACIÓN DEL ARQUITECTO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO
31	HORACIO RODRIGUEZ CORREA	8.965.202-2
	CRISTIAN BOZA DIAZ	4.706.330-2

IDENTIFICACIÓN DEL CALCULISTA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO
32	GONZALO SANTOLAYA DE PABLO	6.981.624-K

IDENTIFICACIÓN DEL CONSTRUCTOR

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO
33	LUIS ANTONIO BRESCIA PALUMBO	8.310.101-6

IDENTIFICACIÓN DEL SUPERVISOR

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO
34	-----	-----

IDENTIFICACIÓN DEL INSPECTOR TECNICO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO
35	-----	-----

IDENTIFICACIÓN DEL REVISOR INDEPENDIENTE

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO	
36	MAURICIO FUENTES PENROZ	10.134.769-9	
INSCRIPCION REGISTRO NAC. REV. INDEPENDIENTES		NUMERO INFORME FAVORABLE	FECHA
37	ROL 71 - 13, 1ra. CATEGORIA	610/07	15.05.07

NOTA:

CUENTA CON INFORMES FAVORABLES DE CALCULO ESTRUCTURAL DE IEC INGENIERIA S.A., RUT: 96.620.400-1 DE FECHA 10.08.07

EL PROYECTO ACOGE AL ART. 121° DE LA L.G.U. y C., LA SUPERFICIE DE LA IGLESIA AFECTA A EXPROPIACION POR ENSANCHE DE BELLAVISTA. PARA LA RECEPCION FINAL DEBERA ADJUNTAR LA ESCRITURA PUBLICA Y SU RESPECTIVA INSCRIPCION EN EL CONSERVADOR DE BIENES RAICES.

CUENTA CON ESTUDIO DE EVACUACION SEGÚN ARTICULO 4.2.10 DE LA O.G.U. y C., SUSCRITO POR EL ARQUITECTO SR. CRISTIAN BOZA D.

PARA LA RECEPCION FINAL DEBERA TENER APROBADO EL EISTU Y EJECUTADAS LAS MEDIDAS DE MITIGACION RESPECTIVAS.

SOLO PODRA INICIAR LAS OBRAS DE CONSTRUCCION UNA VEZ APROBADA LA DECLARACION DE IMPACTO AMBIENTAL, SEGÚN OF. ORD. JUR. N° 2037/07 DE FECHA 17.07.07 DE LA COREMA METROPOLITANA.

EL PROYECTO SE ACOGE A LAS CONDICIONES DE CONJUNTO ARMONICO , CONDICION DE DIMENSION, SEGÚN ART. 2.6.4. N° 1, LETRA "a" DE LA O.G.U. y C.

EL PROYECTO DE VIVIENDAS ES RESPONSABILIDAD DEL ARQUITECTO PROYECTISTA SR. HORACIO RODRIGUEZ CORREA Y EL PROYECTO DE EQUIPAMIENTO, DEL ARQUITECTO SR. CRISTIAN BOZA DIAZ.

PARA LA RECEPCION FINAL DEBERA DOCUMENTAR SERVIDUMBRES DE PASO ENTRE LOTES.

EN EL PREDIO SE EMPLAZA EL INMUEBLE DE CONSERVACION HISTORICA N° 8 "IGLESIA LICEO ALEMAN" DEL PLAN REGULADOR DE RECOLETA, EL QUE NO REQUIERE PRONUNCIAMIENTO DE LA SEREMI METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO DE ACUERDO AL ORD. N° 2934 DEL 13.08.07 DE DICHA SEREMI.

NICOLAS HONORATO CRESPO
ARQUITECTO REVISOR
DEPTO. DE EDIFICACION

CARLOS REYES VILLALOBOS
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



Ilustre Municipalidad
de Recoleta

ORDEN DE INGRESO MUNICIPAL

Nº 0650234

NOMBRE	DESARROLLO INMOBILIARIO BELLAVISTA S.
DOMICILIO	BELLAVISTA 7 RECOLETA
TRIBUTO	DERECHOS GENERALES D.O.M.

RUT	1.998.338 76702480-0
-----	-------------------------

PERMISO 252-07, O.N., ING.DOM. 1074-07.

C
O
N
T
R
I
B
U
Y
R
N
T
E

CUENTAS	VALOR
DERECHOS URBANI	119.600.410
PAGADO	
SUBTOTAL	119.600.410
I.P.C.	0
INTERESES	0
TOTAL A PAGAR	119.600.410

1. Sólo es válido como comprobante de pago con firma y timbre del Cajero Municipal.

2. Cancelaciones fuera de plazo sólo en cajas de la Tesorería Municipal.

3. Cheque a nombre de Tesorero Municipal de Recoleta o Municipalidad de Recoleta.

UNIDAD GIRADORA

Dirección de Obras M

FECHA DE EMISION

12/10/2007

VENCIMIENTO DE PAGO

31/10/2007

CONTIGRAF LTDA. - R.U.T.: 78.718.410-3 - Fono/Fax: 732 0153



Firma y Timbre del Cajero