

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI☒ NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
RECOLETA

REGIÓN : METROPOLITANA

☒ URBANO☐ RURAL

Nº DE CERTIFICADO
03

FECHA
6 ENE. 2011

ROL S.J.I
185 - 002

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 4024/10 de fecha 24.12.10
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 1074/07 de fecha 17.05.07
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL** de la obra destinada a **EQUIPAMIENTO EDUCACIONAL**
ubicada en calle/avenida/camino **BELLAVISTA** N° **7**
Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo _____
sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
(urbano o rural)
forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19 537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
ART 121 DE LA L.G.U.C. (SOLO LA IGLESIA)
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
Plazos de la autorización _____

4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INVERSIONES LAGUNA BLANCA S.A.		96.831.620-6	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
ALEJANDRO PEREZ R.		5.169.389-2	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
BOZA ARQUITECTOS S.A.		76.049.172-1	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
CRISTIAN BOZA DIAZ		4.706.330-2	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA
MAURICIO FUENTES PENROZ	10.134.769-9	71-13	1ª

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
GONZALO SANTOLAYA DE PABLO	6.981.624-K
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
ALEJANDRO GARFIAS RISOPATRON	10.864.383-8
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
ALEJANDRO GARFIAS RISOPATRON	10.864.383-8
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
JUAN EDUARDO MUJICA CONSULTORES	77.035.420-K
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
OBRA NUEVA	252/07	12.10.07	88.499,84
OBRA NUEVA	254/08	21.10.08	34.193,54
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N°	24/10	FECHA	07.05.10
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8 O.G.U.C.) (Especificar)			
SE MODIFICA USO EN RECINTOS BIBLIOTECA Y CASINO QUE SE GRAFICA EN LOS PLANOS CORRESPONDIENTES Y SE ADJUNTA NUEVO ESTUDIO DE VIAS DE EVACUACION.			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:	26.270,32	EQUIP. EDUCACIONAL	

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS				
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones				
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.				
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente				
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300				
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras				
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda				
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago				
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.				
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda				
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.				
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)				

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	MARIA ANGELICA DENEGRÍ	A. ANDINAS	D-09-2317 D-09-2318	06.07.10
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	LUIS TORRES CAMPOS DIEGO FERNANDEZ DONOSO	SEC	327758 426216	25.09.09 21.07.10
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas	GUILLERMO MUÑOZ C.	SEC	351505	01.12.09
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores	ALFREDO SCHAUB R.	FABRIMETAL S.A.	724 al 727	23.10.09
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	DIEGO FERNANDEZ DONOSO	SEC	431742	06.08.10
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	JOSE MIGUEL PASCUAL	DICTUC	VARIOS	VARIOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio	PEHUENCHE LTDA.	SERVIU	625	20.12.10

DOM	PLANOS
<input type="checkbox"/>	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.	MARIA ANGELICA DENEGRÍ	A. ANDINAS	D-09-2317	06.07.10
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	MARIA ANGELICA DENEGRÍ	A. ANDINAS	D-09-2318	06.07.10
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	LUIS TORRES CAMPOS LUIS TORRES CAMPOS	SEC SEC	327758 372827	25.09.09 04.02.10
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	DIEGO FERNANDEZ DONOSO	SEC	426216	21.07.10
<input type="checkbox"/>	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	ALFREDO SCHAUB R.	FABRIMETAL S.A.	724 al 727	23.10.09
<input type="checkbox"/>	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	DIEGO FERNANDEZ DONOSO	SEC	431742	06.08.10
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	JOSE MIGUEL PASCUAL	DICTUC	VARIOS	VARIOS

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- CUENTA CON CERTIFICADO DE CLIMATIZACION DE MATEC CLIMATIZACION LTDA. DE FECHA OCTUBRE DEL 2009.

2.- CERTIFICADO DE ILUMINACION DE EMERGENCIA DE T&P INGENIERIA Y MONTAJES ELECTRICOS DE FECHA 21.10.10.

3.- ADJUNTA CERTIFICADO N° 102884, POR BARANDAS DE CRISTAL DE GLASSTECH DE FECHA OCTUBRE 2009.

4.- ADJUNTA INFORME SOBRE RESISTENCIA AL FUEGO F-60 DE PUERTAS DE LORENA PLAZA PUERTAS LTDA.

5.- ADJUNTA INFORME SOBRE CONDICIONES DE SEGURIDAD, REPARACIONES Y RIESGO DE DESPRENDIMIENTO DE REVESTIMIENTO INTERIOR DE TECHUMBRE DEL INGENIERO CIVIL HECTOR CASTILLO PABLOS.

6.- ADJUNTA INFORME N° 578.600 DE IDIEM SOBRE RESISTENCIA AL FUEGO DE ESTRUCTURA DE TECHUMBRE.

7.- CUENTA CON PROYECTO APROBADO DE URBANIZACIÓN DE ESPACIOS PÚBLICOS, POR A. URBANA DE FECHA 29.12.10.

8.- LA PRESENTE RECEPCION ES PARCIAL POR QUEDAR PENDIENTES 781m² EN 3º PISO Y 3º Y 4º SUBTERRANEO POR FAENAS CONSTRUCTIVAS EN EJECUCION.

9.- SE GARANTIZAN LAS SIGUIENTES OBRAS DE LAS MEDIDAS DE MITIGACION MEDIANTE BOLETA DE GARANTIA N° 187718 DEL BCI, CON VENCIMIENTO EL 25.01.11, ANTES DEL CUAL SE DEBEN EJECUTAR DICHAS OBRAS:

A.- INSTALAR BALIZAS LUMINOSAS E INTERMITENTES EN ACCESOS


B.- INSTALAR SEÑAL DINAMICA EN PIO NONO AL SUR DE BELLAVISTA

C.- REDEMARCAR ENCAUCES PEATONALES Y LINEAS DE DETENCION EN AV. SANTA MARIA, PURISIMA Y PIO NONO

10.- ADJUNTA PLAN DE SEGURIDAD, EMERGENCIA Y EVACUACION PRESENTADO AL CUERPO DE BOMBEROS DE SANTIAGO

11.- CUENTA CON DECRETO EXENTO DE O.B.N.U.P. N° 4674/09 DE FECHA 18.12.09 POR LA RAMPA DE ACCESO A SUBTERRANEOS.

12.- ESTA RECEPCION NO INCLUYE LA IGLESIA EXISTENTE EN EL LOTE 1 YA QUE SE ENCUENTRA PENDIENTE LAS OBRAS DE REPARACIÓN POR DAÑOS A LA EDIFICACION.


RBM/NHC/nhc 05.11.11


CARLOS REYES VILLALOBOS
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPAL
FIRMA Y TIMBRE