



GOBIERNO DE CHILE  
MINISTERIO DE AGRICULTURA

A

AUTORIZA EL CAMBIO USO DE SUELO  
DE UNA PORCION DE TERRENO DE  
INMUEBLE DENOMINADO ESTANCIA  
EL CHAÑAR, LOCALIDAD PUNTA  
COLORADA, COMUNA LA HIGUERA

Cía Barrick Chile Generación Ltda.

La Serena, 18 FEB 2009

Hoy se resolvió lo que sigue:

RESOLUCION EXENTA N° 05 /

VISTOS.-

1. Las facultades que me confiere el D.S. N° 67 de fecha 7 de junio de 1982, del Ministerio de Agricultura, y sus modificaciones posteriores,
2. Lo dispuesto en el D.L. 3.516, de 1980,
3. Lo dispuesto en el Artículo 55 del D.F.L. N° 458 de 1975, Ley General de Urbanismo y Construcciones.
4. La Resolución N° 55 de 1992 de la Contraloría General de la República sobre exención del trámite de toma de razón.
5. Informe Técnico del SAG provincia de Elqui de fecha 16 de enero de 2009
6. Oficio Ordinario N° 263 de fecha 12 de febrero de 2009, del Secretario Regional Ministerial (S) de Vivienda y Urbanismo
7. Resolución Exenta N° 303 de COREMA Región de Coquimbo de fecha 17 de septiembre de 2008..

**RESUELVO:**

1. Autorízase en forma definitiva, lo siguiente:

a) El cambio de uso del suelo de de una porción de terreno equivalente a 1,2 del inmueble denominado Estancia El Chañar, de propiedad de Inversiones Punta Colorada S.A. que figuran inscrito con el Rol de Avalúos: número 78-02, ubicado en la localidad de Punta Colorada, comuna de La Higuera, provincia de Elqui, Región de Coquimbo, de una superficie de 10.000 hectáreas, inscrito a fojas 3013 N° 2439 y a fs 3014 N° 2440, ambas del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de La Serena, correspondiente al año 2008, para usos de infraestructura energética según "Proyecto de Ampliación y Modificación Parque Eólico Punta Colorada" presentada al SEIA por Cía Barrick Chile Generación Ltda. Y aprobado por Resolución Exenta de Calificación Ambiental N° 303 de fecha 17 de septiembre de 2008 de la Comisión Regional del Medio Ambiente Región de Coquimbo.

2... El Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo IV Región de Coquimbo, ha informado que por tratarse de de obras de infraestructura, no requieren permiso de edificación y por lo tanto no se exigen condiciones mínimas de urbanización. Sin perjuicio de lo anterior, en los casos que se levanten edificaciones habitables, se deberá solicitar los respectivos permisos y cumplir con lo dispuesto en el artículo 2.2.10 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, es decir contar como mínimo con:



**GOBIERNO DE CHILE**  
**MINISTERIO DE AGRICULTURA**

A

- 2.1 Agua Potable:** Conexión a red pública o a la red de la empresa concesionaria de servicios sanitarios correspondientes, si existe. En su defecto, sistemas de redes colectivas con fuente propia, de acuerdo a lo dispuesto en el Código Sanitario y sus reglamentos, aprobado por la autoridad sanitaria correspondiente.
- 2.2 Alcantarillado:** Conexión a red pública o la red de la empresa concesionaria de servicios sanitarios correspondientes, si existe. En su defecto, redes colectivas conectadas a planta de tratamiento y su disposición final, conforme a lo dispuesto en el Código Sanitario y sus reglamentos, aprobado por la autoridad sanitaria correspondiente.
- 2.3 Evacuación de Aguas Lluvias:** El escurrimiento de las aguas se deberá hacer en forma natural por calles y pasajes, o por cauces naturales o artificiales de aguas o mediante pozos absorbentes, u otra solución alternativa técnicamente aceptable.
- 2.4 Pavimentación:** En caso de subdivisión y apertura de nuevas vías, deberán cumplir con las disposiciones establecidas en el artículo 3.2.5 de La Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. Es decir, formación de calzada de hormigón de cemento vibrado de 0,12 m de espesor, o de concreto asfáltico en caliente de características tales que aseguren una vida útil equivalente a la solución en hormigón antes señaladas. El proyecto de pavimentación será aprobado, inspeccionado y recepcionado por el Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Coquimbo.

**2.5 Conexión a red pública.**

Es necesario señalar que de acuerdo a lo establecido por la Ley de Urbanismo y Construcciones toda obra de construcción, reconstrucción, alteración, reparación, demolición de elementos importantes, ejecución de obras menores, variación de destino de un edificio existente o modificación de sus instalaciones interiores, requerirán de permiso previo por parte de la Dirección de Obras Municipales respectiva. Asimismo, las edificaciones que no cuenten con el correspondiente permiso, deberán regularizar su situación en dicha Dirección de Obras

- 3** La Dirección de Obras de la Ilustre Municipalidad de La Higuera, velará por el fiel cumplimiento de las exigencias de urbanización fijadas precedentemente y de todas las normas legales vigentes.

Anótese y comuníquese.



**CRISTIAN SAEZ CARIZ**  
**SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL**  
**DE AGRICULTURA REGION DE COQUIMBO**

BSM/invv

Distribución:

- Interesado /
- U.D.U.I. MINVU IV Región
- Secretaría Regional Ministerial de Salud - Coquimbo
- Director de Obras Municipales de La Higuera
- Jefe Oficina SAG Elqui
- Oficina Seproren- Sag
- Archivo Expediente Seremi