



AUTORIZA CAMBIO USO DE SUELO DEL PREDIO  
DENOMINADO RETAZO ESTANCIA EL CHAÑAR,  
LOCALIDAD PUNTA COLORADA, COMUNA LA  
HIGUERA.

**Compañía Minera Nevada Ltda.**

La Serena, 27 NOV. 2007

Hoy se resolvió lo que sigue:

RESOLUCION EXENTA Nº 50

VISTOS.-

1. Las facultades que me confiere el D.S. Nº 67 de fecha 7 de junio de 1982, del Ministerio de Agricultura, y sus modificaciones posteriores,
2. Lo dispuesto en el D.L. 3.516, de 1980,
3. Lo dispuesto en el Artículo 55 del D.F.L. Nº 458 de 1975, Ley General de Urbanismo y Construcciones.
4. La Resolución Nº 55 de 1992 de la Contraloría General de la República sobre exención del trámite de toma de razón.
5. Oficio Nº 2084 de fecha 28 de agosto de 2007 del Director Regional del SAG (S) Región de Coquimbo e Informe Técnico del SAG Provincia Elqui
6. Oficio Nº 1277 de fecha 20 de noviembre de 2007 del Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Coquimbo

**RESUELVO:**

1. Autorízase en forma definitiva, lo siguiente:

a) El cambio de uso de suelo del inmueble denominado Retazo Estancia El Chañar, de una superficie aproximada de 12,00 hectáreas, que figuran inscrito con el Rol de Avalúos número 78-5, ubicada en la localidad Punta Colorada, comuna La Higuera, provincia de Elqui, Región de Coquimbo, inscrito a fojas 3820, Nº 3502 correspondiente al año 1998, en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de La Serena, a nombre de Compañía Minera Nevada Ltda., para usos de infraestructura energética de Central Termoeléctrica y Subestación Eléctrica.

2... El Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo IV Región de Coquimbo, ha informado que por tratarse de infraestructura no requieren permiso de edificación y por lo tanto no se exigen condiciones mínimas de urbanización. Sin perjuicio de lo anterior, las edificaciones industriales y habitables, deberán solicitar los respectivos permisos y cumplir con lo dispuesto en el artículo 2.2.10 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, es decir, contar como mínimo con:

**2.1 Agua Potable:** Conexión a red pública o a la red de la empresa concesionaria de servicios sanitarios correspondientes, si existe. En su defecto, redes colectivas con fuente propia, de acuerdo a lo dispuesto en el Código Sanitario y sus reglamentos, aprobado por la autoridad sanitaria correspondiente.

**2.2 Alcantarillado:** Conexión a red pública o la red de la empresa concesionaria de servicios sanitarios correspondientes, si existe. En su defecto, redes colectivas conectadas a planta de tratamiento y su disposición final, conforme a lo dispuesto en el Código Sanitario y sus reglamentos, aprobado por la autoridad sanitaria correspondiente.

**2.3 Evacuación de aguas lluvias:** El escurrimiento de las aguas se deberá hacer en forma natural por calles y pasajes, o por cauces naturales o artificiales de aguas o mediante pozos absorbentes, u otra solución alternativa técnicamente aceptable

**2.4 Electricidad:** Conexión a red pública.

**2.5 Pavimentación:** Deberán cumplir con las disposiciones establecidas en el artículo 3.2.5, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. Es decir, formación de calzada de hormigón de cemento vibrado de 0,12 m. de espesor, o de concreto asfáltico en caliente de características tales que aseguren una vida útil equivalente a la solución en hormigón antes señaladas. El proyecto de pavimentación será aprobado, inspeccionado y recepcionado por el Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Coquimbo

Es necesario señalar que de acuerdo a lo establecido por la Ley de Urbanismo y Construcciones toda obra de construcción, reconstrucción, alteración, reparación, demolición de elementos importantes, ejecución de obras menores, variación de destino de un edificio existente o modificación de sus instalaciones interiores, requerirán de permiso previo por parte de la Dirección de Obras Municipales respectiva. Asimismo, las edificaciones que no cuenten con el correspondiente permiso, deberán regularizar su situación en dicha Dirección de Obras.

**3** La Dirección de Obras de la Ilustre Municipalidad de La Higuera, velará por el fiel cumplimiento de las exigencias de urbanización fijadas precedentemente y de todas las normas legales vigentes.

Anótese y comuníquese.

  
**CRISTIAN SAEZ CARIZ**  
**SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL**  
**DE AGRICULTURA REGION DE COQUIMBO**

4.4.  
CSC/nw

Distribución:

- Interesado
- U.D.U.I. MINVU IV Región
- Secretaría Regional Ministerial de Salud - Coquimbo
- Director de Obras Municipales de La Higuera
- Jefe Oficina SAG Elqui
- Archivo Seproren
- Archivo Expediente Seremi