

Presenta Programa de Cumplimiento refundido.



AL SEÑOR SUPERINTENDENTE.

SUPERINTENDENCIA DEL MEDIO AMBIENTE.

Felipe Vial Claro, abogado, en representación de Inmobiliaria Macul S.A., en procedimiento sancionatorio iniciado por Resolución Exenta N°1 de 19 de julio de 2016, expediente administrativo Rol D-041-2016, al señor Superintendente de la Superintendencia del Medio Ambiente respetuosamente digo:

Sin perjuicio de que hacemos reserva de nuestros derechos frente a la reformulación de cargos formulada por la Superintendencia del Medio Ambiente (en adelante también, "SMA"), cumpliendo siempre con las observaciones planteadas en la Resolución Exenta N°5 dictada en estos autos administrativos, ahora haciéndolas extensivas a la "Reformulación de Cargos" dispuesta en la Resolución Exenta N°7, vengo en ampliar el Programa de Cumplimiento presentado en su oportunidad.

A fin de que no pueda quedar ninguna duda ni ninguna posibilidad de existir el incumplimiento imputado, Inmobiliaria Macul propone como su Programa de Cumplimiento mantener la renuncia al Permiso de Edificación N° 135/13 relativo al lote 4H2 y ampliar dicha renuncia al Permiso de Edificación N°87/14 relativo al lote 4H1; manteniendo las medidas adicionales de mitigación propuestas respecto del lote 4R.

Inmobiliaria Macul, como expresamos en nuestras presentaciones anteriores, cree haber dado siempre estricto cumplimiento a toda la normativa ambiental aplicable, sin embargo, con el objeto de evitar discusiones y cuestionamientos que importen innecesarias y costosas demoras, propone este modo dar cumplimiento a la normativa cuya infracción es acusada por la SMA.

POR TANTO,

AL SEÑOR SUPERINTENDENTE DEL MEDIO AMBIENTE SOLICITO: Aprobar el Programa de Cumplimiento conforme a la descripción y a la planilla adjunta y, en definitiva, suspender el procedimiento sancionatorio de que dan cuenta estos autos administrativos conforme a la ley.

Felipe Vial Claro

1. DESCRIPCIÓN DEL HECHO QUE CONSTITUYE LA INFRACCIÓN Y SUS EFECTOS

IDENTIFICADOR DEL HECHO	Hecho Nº1 (1.1.1).
DESCRIPCIÓN DE LOS HECHOS, ACTOS Y OMISIONES QUE CONSTITUYEN LA INFRACCIÓN	La formulación de cargos de la SMA (en su "Reformulación") señala textualmente: "Fraccionar los proyectos inmobiliarios de los lotes 4H1, 4H2 y 4R, por parte de Inmobiliaria Macul S.A., que en conjunto suman 13,8 hectáreas".
NORMATIVA PERTINENTE	Artículo 11 Bis, Ley 19.300 sobre Bases Generales del Medio Ambiente, en relación a su artículo 10, en relación al artículo 3, literal h.1.3. del D.S. Nº40/2012 o Reglamento del Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental.
DESCRIPCIÓN DE LOS EFECTOS NEGATIVOS PRODUCIDOS POR LA INFRACCIÓN	La formulación de cargos señala la posible existencia de eventuales riesgos de daño al Medio Ambiente y a la salud de la población como consecuencia de la realización de obras de construcción cuyos potenciales impactos ambientales no han sido evaluados aún en el Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental.

2. PLAN DE ACCIONES Y METAS PARA CUMPLIR CON LA NORMATIVA Y REDUCIR O ELIMINAR LOS EFECTOS NEGATIVOS GENERADOS

2.1 ACCIONES EJECUTADAS

N° IDENTIFICADOR	DESCRIPCIÓN	FECHA DE IMPLEMENTACIÓN	INDICADORES DE CUMPLIMIENTO	MEDIOS DE VERIFICACIÓN		COSTOS INCURRIDOS
	(describir los aspectos fundamentales de la acción y forma de implementación, incorporando mayores detalles en anexos si es necesario)	(fechas precisas de inicio y de término)	(datos, antecedentes o variables que se utilizarán para valorar, ponderar o cuantificar el cumplimiento de las acciones y metas definidas)	(a informar en Reporte Inicial)		(en miles de \$)
1	Acción y Meta	1 de julio de 2016	No aplica	Reporte Inicial		No aplica
	Fiscalización SMA de 18 de julio de 2016.					
	Fotografías georreferenciadas y con fecha de las zonas en cuestión, con entrega inicial y seguimiento trimestral a la SMA, mostrando estado del lote 4H2 y 4H1.					
	Forma de Implementación					
	- Retiro de máquinas y equipos de lote 4H2. - Cierre del predio					

2.2 ACCIONES EN EJECUCIÓN

N° IDENTIFICADOR	DESCRIPCIÓN (describir los aspectos fundamentales de la acción y forma de implementación, incorporando mayores detalles en anexos si es necesario)	FECHA DE INICIO PLAZO DE EJECUCIÓN (fecha precisa de inicio para acciones ya iniciadas y fecha estimada para las próximas a iniciarse)	INDICADORES DE CUMPLIMIENTO (datos, antecedentes o variables que se utilizarán para valorar, ponderar o cuantificar el avance y cumplimiento de las acciones y metas definidas)	MEDIOS DE VERIFICACIÓN (a informar en Reporte Inicial, Reportes de Avance y Reporte Final respectivamente)	COSTOS ESTIMADOS (en miles de \$)	IMPEDIMENTOS EVENTUALES (indicar la acción que se ejecutará -o su Identificador- en caso de activarse una acción alternativa, y el plazo para informar a la SMA en caso de ocurrencia del impedimento)
						Impedimentos
2	Acción y Meta Continuar con el plan de reforestación aprobado por CONAF, mejorando la compensación 1:1, respecto del lote 4R. Respecto de la reforestación asociada a lotes 4H1 y 4H2, se cumplirá con la Resolución de Conaf N°38/24-20/14 de 25 de marzo de 2014, así como con las instrucciones de Conaf en caso de ser necesarias prórrogas, en particular respecto de lote 4H1.	Fecha de inicio de la plantación, Agosto 2016 Fecha de término de la reforestación diciembre 2017	Facturas de compra de árboles. Croquis de ubicación de la zona de reforestación % de avance, indicados en informe trimestrales	Reporte Inicial 10 días después de la aprobación del programa de cumplimiento, mediante fotografías de las labores de reforestación.	M\$44.000	
	Reportes de avance					
	Reporte informado, trimestralmente, con fotografías					
Forma de Implementación						
Acción y plazo de aviso en						

			caso de ocurrencia
<div>Reforestación conforme a la Resolución N°38/24-20/14 de 25 de marzo de 2014. Ubicación de la plantación: Predios Pertencientes a Inmobiliaria Macul S.A. Superficie: 11,919 ha Densidad: 625 especies/ha Especies: Quillay, Maitén, Litre, Espino Peumo La plantación estará delimitada por el lado Sur por barrera natural, Quebrada de Macul, y cerco en otros deslindes. Se señalará la zona para facilitar ingreso. Serán las zonas autorizadas en los permisos actuales o las que defina Conaf.</div>			<div>georreferenciadas y fechadas y Según estándar de resolución exenta SMA N° 223/2015 Reporte final</div> <div>Al término de la reforestación asociada a cada lote.</div>

2.3 ACCIONES PRINCIPALES POR EJECUTAR

N° IDENTIFICADOR	DESCRIPCIÓN (describir los aspectos fundamentales de la acción y forma de implementación, incorporando mayores detalles en anexos si es necesario)	PLAZO DE EJECUCIÓN (a partir de la notificación de la aprobación del Programa)	INDICADORES DE CUMPLIMIENTO (datos, antecedentes o variables que se utilizarán para valorar, ponderar o cuantificar el avance y cumplimiento de las acciones y metas definidas)	MEDIOS DE VERIFICACIÓN (a informar en Reportes de Avance y Reporte Final respectivamente)	COSTOS ESTIMADOS	IMPEDIMENTOS EVENTUALES (se debe indicar la acción que se ejecutará, o el Identificador de la acción en caso de activarse una acción alternativa, y plazo para informar a la SMA en caso de ocurrencia del impedimento)
3	Acción y Meta Renuncia a los permisos de edificación números 135/13 y 87/14, ambos de la DOM de Peñalolén.	La renuncia a los permisos será dentro de los 10 días siguientes a la aprobación de este programa.	Se presentará una renuncia a los permisos de edificación 135/13 y 87/14 en la DOM de Peñalolén, y se enviará copia de dicha renuncia a la SMA.	Reportes de avance No aplica. Se informará una vez presentada la renuncia.	0	No aplica.
	Forma de Implementación			Reporte final		Acción y plazo de aviso en caso de ocurrencia
	Carta dirigida al DOM de Peñalolén, manifestando la renuncia a los permisos de edificación 135/13 y 87/14.			No aplica.		

4	Acción y meta			Reporte de Avance		Impedimen- tos
	Mantener en forma constante el orden y aseo dentro de la obra en lote 4R.	Durante todo el periodo de ejecución de las obras		Reporte trimestral a la SMA, se enviara fotografías georreferenciadas y fechadas dando cuenta de verificación del cumplimiento	M\$3.000	No aplica.
	Formas de Implementación			Reporte final		No aplica
	La obra se mantendrá delimitada por un cerco perimetral, el cual se mantendrá en forma permanente durante todo el periodo de ejecución de las obras.			No aplica		No aplica
	Contenedores y manejo de residuos generados en obra.			Reporte de Avance		Impedimen- tos
5	Acción y Meta	Durante toda la ejecución de la obra	Antecedentes del camión aljibe Croquis de ubicación de cerco atrapa polvo	En reporte trimestral a SMA, se adjuntará reporte de camión aljibe y fotos que den cuenta del regadío efectuado, con fecha. Fotografía georreferenciada y fechadas dando cuenta del estado del cerco y video en que se observe el cerco en toda su extensión.	M\$42.000	No Aplica.
	Aspecto ambiental: polución Controlar las emisiones de material particulado que se generen en obra en lote 4R.					

	Formas de implementación			Reporte final				Acción y plazo de aviso en caso de ocurrencia	
	Regadío con camión aljibe y/o aspersores, principalmente en sectores de tránsito Implementar cerco atrapa polvo en las áreas que colinden con loteos habitados.			No aplica				No aplica.	
6	Acción y Meta			Reporte de avance				Impedimentos	
	Controlar y minimizar emisiones de material particulado provenientes de los accesos a la obra en lote 4R y calles aledañas			Registro diario de humectación Reporte trimestral SMA.				No realizara en caso de lluvia	
	Formas de implementación	Durante el periodo de ejecución de las obras.	Programa de riego diario Croquis con calle aledañas	Reporte final		M\$13.500		Acción y plazo de aviso en caso de ocurrencia	
	Se efectuará regadío con camión aljibe en zonas requeridas principalmente acceso a la obra calle Los Presidentes.			No aplica				No aplica	

7	Acción y Meta	Cuando se requiera durante toda la ejecución de la obra	Fotos referenciales de la actividad Fotos del radier y mangueras con caudal apropiado para el lavado de ruedas. Dren de evacuación de agua	Reportes de avance	M\$573	Impedimentos
	Controlar y minimizar emisiones de material particulado proveniente de la salida de camiones de la obra, Reducir el traspaso de lodo a otras vías.			Registro fotográfico con fecha y reporte trimestral a SMA		No se ejecutará la actividad en caso de lluvia
	Forma de implementación			Reporte final		Acción y plazo de aviso en caso de ocurrencia
	Formación de un radier a la salida de la obra que permita el lavado de ruedas de camiones			Informe con eliminación de instalación de radier		No aplica
8	Acción y Meta	Durante toda la ejecución de la obra	Mediciones de ruido iniciales y trimestrales Diagrama de ubicación de los puntos a medir	Reporte de avance	M\$10.000	Impedimentos
	Mantener niveles de ruido de la obra dentro de los límites permisibles de acuerdo a Decreto 38, con vigencia 13/6/2014			Reporte trimestral al SMA mediante un informe con la medición de niveles de ruido, medidos en los puntos previamente indicados en diagrama.		No Aplica
	Forma de implementación			Reporte Final		Acción o plazo de aviso en caso de ocurrencia

<p>Se instalarán pantallas acústicas móviles, conformadas por paneles de OSB de 12 mm y lana mineral de vidrio de densidad 35kg/m3 y malla</p> <p>La jornada de trabajo será solo diurna, respetando los niveles de presión sonora corregido, De acuerdo la zonificación del área de ubicación del lote 4R.</p>			<p>No aplica</p>	<p>No aplica</p>
---	--	--	------------------	------------------

W. de

2.4 ACCIONES ALTERNATIVAS

N° IDENTIFICADOR	DESCRIPCIÓN (describir los aspectos fundamentales de la acción y forma de implementación, incorporando mayores detalles en anexos si es necesario)	ACCIÓN PRINCIPAL ASOCIADA (N° Identificador)	PLAZO DE EJECUCIÓN (a partir de la ocurrencia del impedimento)	INDICADORES DE CUMPLIMIENTO (datos, antecedentes o variables que se utilizarán para valorar, ponderar o cuantificar el avance y cumplimiento de las acciones y metas definidas)	MEDIOS DE VERIFICACIÓN (a informar en Reportes de Avance y Reporte Final respectivamente)	COSTOS ESTIMADOS (en miles de \$)	Impedimentos
9	Acción y meta Controlar emisiones de ruido desde fuentes internas de obra en lote 4R, que no cumplan con niveles establecido en decreto 594			Inmediato (menor a 6 horas) desde la medición que de cuenta del exceso.	Medición de niveles de ruido de puestos de trabajo, verificando cumplimiento del decreto 594 “.- Medición de ruido ambiental, verificando que no sobrepase lo establecido en decreto 38, con vigencia desde el 13/6/2014	Reporte inicial Informe con medición de nivel de ruido de puestos de trabajo, relevante, si existiera	No aplica.
9	Forma de implementación Se realizarán mediciones en cada fuente de emisión dentro de la obra, aquellas que sobrepasen la mediciones, de acuerdo al decreto 594, se confinaran, o aplicara reductores de ruido de forma de evitar fuentes adicionales al ruido ambiental (conjuntamente se aplicarán medidas para el trabajador, como protectores auditivos, con RR, que permita una dosis<1)	Durante toda la ejecución de las obras				Reporte Final	Acción y plazo de aviso en caso de ocurrencia
9						No Aplica	No aplica.

3. PLAN DE SEGUIMIENTO DEL PLAN DE ACCIONES Y METAS

3.1 REPORTE INICIAL

REPORTE ÚNICO DE ACCIONES EJECUTADAS Y EN EJECUCIÓN.

PLAZO DEL REPORTE (en días hábiles)	10	Días hábiles desde de la notificación de la aprobación del Programa.	
	N° Identificador	Acción y meta a reportar	
ACCIONES A REPORTAR (N° identificador y acción)	1	Envío de fotografías georreferenciadas y fechadas dando cuenta de situación de lotes 4H2 y 4H1.	
	2	Envío de un reporte inicial, dando cuenta del estado de avance de las labores de reforestación asociadas al lote 4R, 4H2 y 4H1.	
	3	Envío de copia de carta renuncia a permisos.	

W. dlp

3.2 REPORTE DE AVANCE

REPORTE DE ACCIONES EN EJECUCIÓN Y POR EJECUTAR.

TANTOS REPORTE COMO SE REQUIERAN DE ACUERDO A LAS CARÁCTERÍSTICAS DE LAS ACCIONES REPORTADAS Y SU DURACIÓN

PERIODICIDAD DEL REPORTE (Indicar periodicidad con una cruz)	Bimensual		A partir de la notificación de aprobación del Programa. Los reportes serán remitidos a la SMA en los primeros 5 días hábiles desde concluido el período de reporte correspondiente.
	Mensual		
	Bimestral		
	Trimestral	X	
	Otro		
ACCIONES A REPORTAR (N° identificador y acción)	N° Identificador	Acción y meta a reportar	
	2	Avances en el plan de reforestación asociado al lote 4R, 4H2 y 4H1.	
	4,5,6,7,8,9	Cumplimiento de medidas de mitigación propuestas. y acciones alternativas	

cu. dia

3.3 REPORTE FINAL

REPORTE ÚNICO AL FINALIZAR LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA.

PLAZO DEL REPORTE (en días hábiles)	10	Días hábiles a partir de la finalización de la acción de más larga data.	
	N° Identificador	Acción y meta a reportar	
	1	Fotografías georreferenciadas y fechadas del estado de los lotes 4H2 y 4H1 al término del Programa.	
	2	Fotografías georreferenciadas y fechadas del estado de los árboles reforestados al término de su plantación o del Programa.	
	4,5,6,7,8,9	Reporte final con los cierres de las actividades de mitigaciones realizadas durante la construcción del lote 4R.	
ACCIONES A REPORTAR (N° identificador y acción)			

Se deja constancia que las acciones relacionadas al presente Programa no se extenderán más allá de 24 meses, tras lo cual se deberá presentar el Reporte Final.

4. CRONOGRAMA

EJECUCIÓN ACCIONES		En Meses			En Semanas			Desde la aprobación del programa de cumplimiento													
N° Identificador de la Acción		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16				
1																					
2																					
3																					
4, 5, 6, 7, 8 y 9																					
Ejecución acciones (continuación)	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32					
4, 5, 6, 7, 8 y 9																					
ENTREGA REPORTES		En Meses			En Semanas			Desde la aprobación del programa de cumplimiento													
Reporte		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16				
3.1.																					
3.2.																					
Entrega reportes (continuación)	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32					
3.2.																					
3.3.																					

firmado