

1. DESCRIPCIÓN DEL HECHO QUE CONSTITUYE LA INFRACCIÓN Y SUS EFECTOS

IDENTIFICADOR DEL HECHO	I
DESCRIPCIÓN DE LOS HECHOS, ACTOS Y OMISIONES QUE CONSTITUYEN LA INFRACCIÓN	Ejecución del proyecto Inmobiliario “Villa Galilea II” sin contar con una resolución d calificación ambiental que lo autorice a ello.
NORMATIVA PERTINENTE	Artículo 8° inciso primero, ley N° 19.300; Artículo 10 letra h), ley N° 19.300; Artículo 3 letra h), D.S. N° 40/2012 MMA. De acuerdo a lo verificado por la SMA en el informe de fiscalización DFZ-2017-5949XIV-SRCA-IA , a lo señalado en la Res. Ex. 1514/2017, se constatan los siguientes efectos:
DESCRIPCIÓN DE LOS EFECTOS NEGATIVOS PRODUCIDOS POR LA INFRACCIÓN	<ul style="list-style-type: none">• Posible afectación de sectores con presencia de copihue• Presencia de residuos en el área del proyecto.• Existencia de acopios sin medidas de control de erosión eólica En relación con estos efectos identificados, el presente Programa propone medidas que permitan hacerse cargo de los mismos.

2. PLAN DE ACCIONES Y METAS PARA CUMPLIR CON LA NORMATIVA Y REDUCIR O ELIMINAR LOS EFECTOS NEGATIVOS GENERADOS

2.1 ACCIONES EJECUTADAS

Incluir todas las acciones cuya ejecución ya finalizó.

N° IDENTIFICADOR	DESCRIPCIÓN (describir los aspectos fundamentales de la acción y forma de implementación, incorporando mayores detalles en anexos si es necesario)	FECHA DE IMPLEMENTACIÓN (fechas precisas de inicio y de término)	INDICADORES DE CUMPLIMIENTO (datos, antecedentes o variables que se utilizarán para valorar, ponderar o cuantificar el cumplimiento de las acciones y metas definidas)	MEDIOS DE VERIFICACIÓN (a informar en Reporte Inicial)	COSTOS INCURRIDOS (en miles de \$)	IMPEDIMENTOS EVENTUALES (indicar la acción que se ejecutará - o su Identificador- en caso de activarse una acción alternativa, y el plazo para informar a la SMA en caso de ocurrencia del impedimento)
n/a	Acción y Meta	n/a	n/a	Reporte Inicial	n/a	Impedimentos
	n/a			n/a		n/a
	Forma de implementación			Reporte de avance		Acción y plazo de aviso en caso de ocurrencia
	n/a			n/a		n/a
				Reporte final		
				n/a		

ACCIONES EN EJECUCIÓN

N° IDENTIFICADOR	DESCRIPCIÓN (describir los aspectos fundamentales de la acción y forma de implementación, incorporando mayores detalles en anexos si es necesario)	FECHA DE INICIO PLAZO DE EJECUCIÓN (fecha precisa de inicio para acciones ya iniciadas y fecha estimada para las próximas a iniciarse)	INDICADORES DE CUMPLIMIENTO (datos, antecedentes o variables que se utilizarán para valorar, ponderar o cuantificar el avance y cumplimiento de las acciones y metas definidas)	MEDIOS DE VERIFICACIÓN (a informar en Reporte Inicial, Reportes de Avance y Reporte Final respectivamente)	COSTOS ESTIMADOS (en miles de \$)	IMPEDIMENTOS EVENTUALES (indicar la acción que se ejecutará - o su Identificador- en caso de activarse una acción alternativa, y el plazo para informar a la SMA en caso de ocurrencia del impedimento)
1	Acción y Meta	La acción se inició el 11 de agosto de 2017 y la RCA se espera para abril de 2018.	Copia de la RCA	Reporte Inicial	MM\$26.5	Impedimentos
	Obtención de la RCA favorable para el proyecto "Villa Galilea II" en el marco del Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental.			Se remitirá copia de la resolución de admisibilidad y de la minuta que explica estado actual de tramitación.		Que la autoridad tome más tiempo para calificar el proyecto.
	Forma de Implementación			Reportes de avance		Acción y plazo de aviso en caso de ocurrencia
	Se continuará la tramitación de la DIA presentada al SEIA hasta la obtención de la RCA			En cada reporte periódico se remitirán antecedentes que acrediten el estado de tramitación. Los reportes periódicos contendrán la información correspondiente a 2 meses y se remitirán a la autoridad dentro de los 5 días hábiles del mes siguiente al que se reporta. Reporte final Informe consolidado del cumplimiento de la acción, que incluya copia de la RCA..		Se informará a la SMA antes del 30 de abril de 2018 para

						que amplíe el plazo de ejecución de la medida.
2	Acción y Meta	Fecha de inicio: 2 febrero 2017	Informe fotográfico georreferenciado de los sectores identificados en el Informe de Fiscalización.	Reporte Inicial	MM\$2,5 (Se estima 100 m3 a un valor de \$25,000/ m3).	Impedimentos
	Limpieza y retiro de residuos derivados de la construcción en la zona de emplazamiento del proyecto para su disposición en lugar autorizado.			Se remitirá copia del informe fotográfico.		N/A
	Forma de Implementación			Reportes de avance		Acción y plazo de aviso en caso de ocurrencia
	Se utilizaron cuadrillas de limpieza en el sector de emplazamiento del proyecto, especialmente en las zonas detectadas en las fotografías 3 y 4 del Informe de Fiscalización DFZ-2017-5949-XIV-SRCA-IA.			En cada reporte periódico se remitirán antecedentes que acrediten el estado de la acción		N/A
				Reporte final		
				Informe consolidado del cumplimiento de la acción		
3	Acción y Meta	Fecha de inicio: 2 febrero 2017	Informe fotográfico georreferenciado que acredite el retiro de acopios o su cubrimiento.	Reporte Inicial	\$150,000 coste de mallas para cubrir y \$50,000 mano de obra.	Impedimentos
	Limpieza de lugares con acopio de material que pueda generar erosión eólica.			Se remitirá copia del informe fotográfico.		N/A
	Forma de Implementación			Reportes de avance		Acción y plazo de aviso en caso de ocurrencia
	Se procederá al retiro o cubrimiento de todos los acopios que puedan generar erosión eólica. Para ello se hará un catastro en el área de emplazamiento del proyecto y luego se documentará su retiro o cubrimiento con malla raschel, mediante fotografías			En cada reporte periódico se remitirán antecedentes que acrediten el estado de la acción		N/A
				Reporte final		
				Informe consolidado del cumplimiento de la acción		

	georreferenciadas y se acreditará su lugar de destino.				
4	Acción y Meta	Enero de 2018 hasta obtención de la RCA.	Informe fotográfico georreferenciado y plano o croquis que muestre el área cercada.	Reporte Inicial	Impedimentos
	Implementación de cerco perimetral para resguardo de sector de bosque de árboles nativos con presencia de Copihue (<i>Lapagaeria rosea</i>)			Se remitirá Informe fotográfico georreferenciado.	
	Forma de Implementación			Reportes de avance	
	Se implementará y mantendrá cercado y señalética que indique presencia de copihue.			En cada reporte periódico se remitirán antecedentes que acrediten la mantención del cerco y señalética. Los reportes periódicos contendrán la información correspondiente a 2 meses y se remitirán a la autoridad dentro de los 5 días hábiles del mes siguiente al que se reporta.	
				Reporte final	Acción y plazo de aviso en caso de ocurrencia
				Informe consolidado del cumplimiento de la acción	N/A
					N/A

ACCIONES PRINCIPALES POR EJECUTAR

N° IDENTIFICADOR	DESCRIPCIÓN (describir los aspectos fundamentales de la acción y forma de implementación, incorporando mayores detalles en anexos si es necesario)	PLAZO DE EJECUCIÓN (a partir de la notificación de la aprobación del Programa)	INDICADORES DE CUMPLIMIENTO (datos, antecedentes o variables que se utilizarán para valorar, ponderar o cuantificar el avance y cumplimiento de las acciones y metas definidas)	MEDIOS DE VERIFICACIÓN (a informar en Reportes de Avance y Reporte Final respectivamente)	COSTOS ESTIMADOS	IMPEDIMENTOS EVENTUALES (se debe indicar la acción que se ejecutará, o el Identificador de la acción en caso de activarse una acción alternativa, y plazo para informar a la SMA en caso de ocurrencia del impedimento)
					(en miles de \$)	
5	Acción y Meta	Desde la notificación de la resolución aprobatoria del PdC y hasta la obtención de la RCA	Informe fotográfico georreferenciado que acredite la no ejecución de obras del proyecto.	Reportes de avance	MM\$ 25 (valor mensual de mantención del personal).	Impedimentos
	No ejecución de nuevas obras relacionadas con el proyecto Villa Galilea II hasta la obtención de la resolución de calificación ambiental favorable.			En cada reporte periódico se remitirán informe que acrediten la no ejecución de obras. Los reportes periódicos contendrán la información correspondiente a 2 meses y se remitirán a la autoridad dentro de los 5 días hábiles del mes siguiente al que se reporta.		

	<div>Forma de Implementación</div> <div>Se paralizará la ejecución de obras, exceptuando únicamente las actividades menores tendientes a la ejecución de terminaciones en las 21 viviendas, que corresponden a las etapas 1 y 2 del proyecto del Proyecto Villa Galilea Valdivia II, que se identifican en el Anexo I. En dicho anexo se explican además los motivos que fundan esta solicitud.</div> <div>Adicionalmente se terminarán las obras destinadas a dejar habilitado el camino público denominado correspondiente al Camino Público T 424 (Camino Angachilla). Lo anterior debido a la necesidad de mantener las condiciones de seguridad del camino y evitar emisión de material particulado, tal como se explica en el Anexo I.</div>			<div>Reporte final</div> <div>Informe consolidado del cumplimiento de la acción</div>		<div>Acción y plazo de aviso en caso de ocurrencia</div>
6	<div>Acción y meta</div> <div>Charlas de inducción sobre medidas de protección de flora y fauna.</div>	<div>La 1era charla se realizará dentro del mes siguiente a aquel en que se notifique la resolución que aprueba el PdC</div> <div>La 2da charla se realizará el mes siguiente</div>	<div>Reporte fotográfico y listado de asistencia con firma de los asistentes.</div>	<div>Reportes de avance</div> <div>En cada reporte periódico se remitirán los antecedentes que acrediten el cumplimiento de la acción.</div> <div>Los reportes periódicos contendrán la información correspondiente a 2 meses y se remitirán a la autoridad dentro de los 5 días hábiles</div>	<div>MM\$ 2</div>	<div>Impedimentos</div>

		a la obtención de la RCA.		del mes siguiente al que se reporta.	
	Forma de implementación			Reporte final	Acción y plazo de aviso en caso de ocurrencia
	Se efectuarán charlas de capacitación a los trabajadores por consultor que cuente con experiencia en la materia.			Informe consolidado del cumplimiento de la acción	

3. PLAN DE SEGUIMIENTO DEL PLAN DE ACCIONES Y METAS

3.1 REPORTE INICIAL

REPORTE ÚNICO DE ACCIONES EJECUTADAS Y EN EJECUCIÓN.

PLAZO DEL REPORTE (en días hábiles)	10	Días hábiles desde de la notificación de la aprobación del Programa.
ACCIONES A REPORTAR (N° identificador y acción)	N° Identificador	Acción y meta a reportar
	1	Obtención de la resolución de calificación ambiental
	2	Limpieza y retiro de residuos de la zona de emplazamiento del proyecto para su disposición en lugar autorizado.
	3	Limpieza de lugares con acopio de material que pueda generar erosión eólica.
	4	Implementación de cerco perimetral para resguardo de sector de bosque de árboles nativos con presencia de Copihue (<i>Lapagaeria rosea</i>)

3.2 REPORTES DE AVANCE

REPORTE DE ACCIONES EN EJECUCIÓN Y POR EJECUTAR.

TANTOS REPORTES COMO SE REQUIERAN DE ACUERDO A LAS CARÁCTERÍSTICAS DE LAS ACCIONES REPORTADAS Y SU DURACIÓN

PERIODICIDAD DEL REPORTE (Indicar periodicidad con una cruz)	Bimensual	x	A partir de la notificación de aprobación del Programa. Los reportes serán remitidos a la SMA en los primeros 5 días hábiles desde concluido el período de reporte correspondiente.
	Mensual		
	Bimestral		
	Trimestral		
	Otro		
ACCIONES A REPORTAR (N° identificador y acción)	N° Identificador	Acción y meta a reportar	
	1	Obtención de la RCA favorable del proyecto “Villa Galilea II”	
	2	Limpieza y retiro de residuos de la zona de emplazamiento del proyecto para su disposición en lugar autorizado.	
	3	Limpieza de lugares con acopio de material que pueda generar erosión eólica.	
	4	Implementación de cerco perimetral para resguardo de sector de bosque de árboles nativos con presencia de Copihue (<i>Lapageria rosea</i>)	
	5	No ejecución de nuevas obras relacionadas con el proyecto Villa Galilea II hasta la obtención de la resolución de calificación ambiental favorable.	
	6	Charlas de inducción sobre medidas de protección de flora y fauna.	

3.3 REPORTE FINAL

REPORTE ÚNICO AL FINALIZAR LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA.

PLAZO DEL REPORTE (en días hábiles)	15	Días hábiles a partir de la finalización de la acción de más larga data.
ACCIONES A REPORTAR (N° identificador y acción)	N° Identificador	Acción y meta a reportar
	1	Obtención de la RCA favorable del proyecto “Villa Galilea II”
	2	Limpieza y retiro de residuos de la zona de emplazamiento del proyecto para su disposición en lugar autorizado.
	3	Limpieza de lugares con acopio de material que pueda generar erosión eólica.
	4	Implementación de cerco perimetral para resguardo de sector de bosque de árboles nativos con presencia de Copihue (<i>Lapageria rosea</i>)
	5	No ejecución de nuevas obras relacionadas con el proyecto Villa Galilea II hasta la obtención de la resolución de calificación ambiental favorable.
	6	Charlas de inducción sobre medidas de protección de flora y fauna.

4. CRONOGRAMA

EJECUCIÓN ACCIONES																
En Meses <input type="checkbox"/>				En Semanas <input type="checkbox"/>			Desde la aprobación del programa de cumplimiento									
N° Identificador de la Acción	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1																
2																
3																
4																
5																
6																

ENTREGA REPORTES																
En Meses <input checked="" type="checkbox"/>				En Semanas <input type="checkbox"/>			Desde la aprobación del programa de cumplimiento									
Reporte	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Reporte inicial																
Primer reporte avance																
Reporte final del PdC																