



INFORME PLAN DE CUMPLIMIENTO

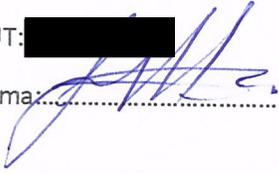
NOMBRE: Corporación iglesia misión "la nueva Jerusalén"

RUT: 70.880.500-9

ROL DENUNCIA: D-011-2018

APODERADO: Abvenego Vargas Barrientos

RUT: [REDACTED]

Firma: .....

1.-IDENTIFICACION

NOMBRE: Corporación Evangélica Misión la Nueva Jerusalén

PERSONALIDAD JURIDICA: N°335

RUT: 70.880.500-9

NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL: Orlando Rodríguez Henríquez

RUT: [REDACTED]

APODERADO EN LA CIUDAD DE VALDIVIA: Abvenego Vargas Barrientos

RUT: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED]

2.-ANTECEDENTES PREVIOS

A) Con fecha de 03 de octubre 2017 se nos informa de la existencia de una denuncia por ruidos molestos y sus posibles sanciones

b) con fecha 22 de febrero 2018 se nos hace llegar una carta donde existe una segunda denuncia por ruidos molestos y las acciones que debemos tomar

c) con fecha 01 de marzo de 2018 se presenta un formulario de solicitud de asistencia donde se solicita apoyo para responder a resolución extendida n°1 rol d-011-2018

d) con fecha 05 de marzo de 2018 presentamos un formulario de solicitud de extensión de plazo para recopilar información y entregarlo a la SMA y un cronograma de actividades de mitigación a lo resuelto en el caso rol D-011-2018

e) con fecha de 13 de marzo de 2018 se presenta primer programa de cumplimiento

f) con fecha de 15 de marzo de 2018 se presenta pdc final.

3.-acciones a realizar

	Acción	Plazo de ejecución	Costo	Conclusiones
1	Retiro de instrumentos eléctricos (bajo, guitarra y mandolinas)	4 meses	\$ 0	Se conversa con los músicos y se informa de lo que pasa. Se dejan de utilizar durante este plazo. anexo n°1
2	Retiro del bombo	4 meses	\$ 0	Se deja de utilizar dicho instrumento durante este plazo. Anexo n°2
3	Retiro de los equipos de amplificación	4 meses	\$ 0	Retiro de parlantes y cabezal de amplificación anexo n°2
4	Construcción por traslado de iglesia	4 meses	\$ 6.000.000	Cualquier modificación se notificara mediante correo electrónico a Don mauro fiscal del caso. Anexo n°3
5	Realizaremos mediciones para evaluar emisiones y estudio de control de ruido	4 meses	\$ 200.000	Cualquier modificación se notificara mediante correo electrónico a Don mauro fiscal del caso. Anexo n°4
6	Reducción de contaminantes acústicos	4 meses		Forrar paredes con aislantes acústico ajuntando informe del. constructor civil: Victor manriquez anexo n°5

Anexos

- 1- Cabe mencionar que desde la fecha de la primera denuncia hemos realizado modificaciones dentro de nuestra iglesia tales como retiro de los instrumentos electrónicos y eléctricos (**bajo, guitarra, bango y mandolinas todas estas electrónicas**) se deja de utilizar el equipo de amplificación sin sacarlo por motivos de espacio y lugar donde se pueda guardar. Durante este tiempo de modificaciones y cambio de domicilio se dejaron de utilizar dichos instrumentos
- 2- Además después de la segunda denuncia y luego de la asistencia que tuvimos con los técnicos y fiscal, retiramos los parlantes para mayor confiabilidad, porque también se mencionaban en la demanda (**utilizando parlantes grandes**), al igual que el equipo de amplificación, el bombo que también aparece en la denuncia se guardó junto con lo ya antes mencionado. hasta que dure la construcción de nuestro nuevo templo. Marca del equipo de amplificación beeringer, 2 parlantes marca probas. Bombo sin marca.

Antes



despues



- 3- Gracias a la información de esta denuncia la junta de vecinos de la población n°46 y el presidente de club deportivo san pedro, nos facilitaron una parte de un terreno para que iniciaremos la construcción de nuestra iglesia ubicada en santa Adela n°3741 el número más cercano. Adjuntamos plano del recinto.



De los plazos para dicha construcción tomamos en cuenta las malas condiciones climáticas de nuestra ciudad.

- 4- Se realizaran mediciones acústicas medioambientales por ingenieros especializados en la universidad austral. señor: don Jorge cárdenas. Los datos de fecha y tiempo de mediciones serán entregadas por el ingeniero además de acompañarlo de su respectivo informe. ADJUNTAREMOS DATOS DE FECHAS POSIBLES MEDICIONES ESTREGANDOLAS CUANDO LAS TENGAMOS EN MANO.
- 5- Tenemos en consideración para nuestra nueva construcción la reducción de contaminantes acústicos y para ello consideramos utilizar un aislante acústico tanto en paredes como en el techo adjuntaremos plano de nuestra construcción. ADJUNTAR INFORME Y PLANO DE CONTRUCCION CUANDO ESTE A NUESTRA DISPOSICION.



REPUBLICA DE CHILE



500174769584

**CERTIFICADO DE VIGENCIA DE
PERSONA JURÍDICA SIN FINES DE LUCRO**

Fecha Emisión 22-02-2018

DATOS PERSONA JURÍDICA

INSCRIPCIÓN : N°7749 con fecha 31-01-2013.
NOMBRE PJ : IGLESIA MISION LA NUEVA JERUSALEN
DOMICILIO : COMUNA DE CONCEPCION
CONCEPCIÓN
REGION DEL BIO BIO
NATURALEZA : CORPORACION/FUNDACION
FECHA CONCESIÓN PJ : 02-03-1972
DECRETO/RESOLUCIÓN : 00335
ESTADO PJ : VIGENTE

FECHA EMISIÓN: 22 Febrero 2018, 02:44.

Exento de Pago
Impreso en:
REGION :

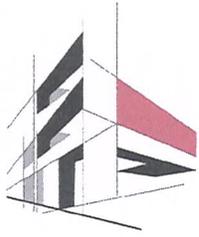
Verifique documento en www.registrocivil.gob.cl o a nuestro Call Center 600 370 2000, para teléfonos fijos y celulares. La próxima vez, obtén este certificado en www.registrocivil.gob.cl.



Timbre electrónico SRCel



Víctor Rebolledo Salas
Jefe de Archivo General (s)
Incorpora Firma Electrónica
Avanzada



ESPECIFICACION TECNICAS

Obra: CONSTRUCCION DE TEMPLO.

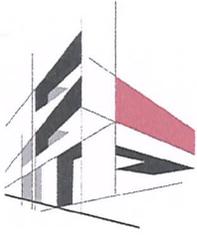
PROPIETARIO: CORPORACION IGLESIA MISION LA NUEVA JERUSALEN .

UBICACIÓN: SANTA ADELA 3721.

COMUNA: Valdivia

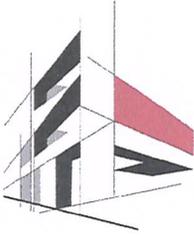
GENERALES: Las presentes especificaciones técnicas se refieren a un proyecto de construcción de un templo 73.10 m² de 1 piso que está ubicada en un sector san pedro santa adela 3721 en la comuna de Valdivia .en las presentes especificaciones técnicas no se hará mayor hincapié a los materiales, que serán los adecuados para el tipo de edificación.

1. **FUNDACIONES:** En base a cimientos corrido en todo el primer perímetro de la construcción y sus ejes principales.
El cimiento es de 0.40x0.40 mts. Y el sobre cimiento es de 0.20m de ancho con una altura adaptable a las cotas de terreno. Se dejó embutido el esparrago de Fe 6mm para afianzar posteriormente las soleras inferior de los tabiques.
2. **RADIER:** radie de 0.10m de espesor sobre material estabilizado, debidamente compactado y nivelado.
3. **TABIQUERIAS:** los tabiques son a base de piezas de madera nativa de escuadría 2"x3", tanto para pie derechos, como soleras, diagonales y cadenetas. Los pie derechos y cadenetas se colocaran a una distancia de 0.5 m entre ejes.

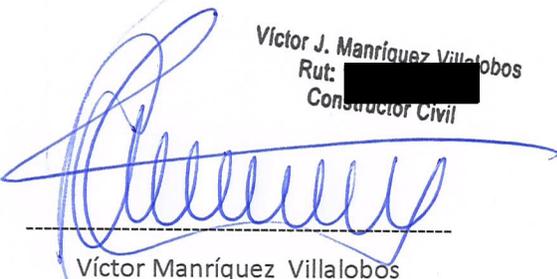


AISLACION ACUSTICA: se consulta aislación térmica acústica con lana mineral de 50 mm de espesor en los vanos de toda la tabiquería exterior muros perimetrales .

4. ESTRUCTURA DE TECHUMBRE : Se colocaran en toda la construcción tijerales de 2"x5" a 0.80 mts.entre ejes ,luego costaneras en base a piezas de madera de escuadría 2x3 a una distancia de 0.80mts entre ejes , para luego colocar encamisado.
5. CUBIERTA: la cubierta en su totalidad es en base a planchas de zinc ondulado afianzadas a estructura de techumbre mediante clavos de techo con golillas de goma.
6. ENCAMISADO : tanto en cubierta como en muros perimetrales se colocaran un encamisado en base a planchas de madera aglomerado de 10mm de espesor tipo OSB. Luego una barrera hidrófuga en base a papel fieltro bituminoso de 15 lbs.
7. REVESTIMIENTO EXTERIOR : son en la totalidad de la vivienda con planchas de fibrocemento fijadas con clavos terrano de 1,5".
8. REVESTIMIENTOS INTERIORES : Se consultan revestimientos interiores con terciado ranurado 9,5 mm fijados con puntillas de 2" pintura barniz marino natural.
9. PAVIMENTO : en living comedor baños y dormitorios , se consulta radier de 10 espesor h-20
10. CIELOS RASOS : en todos los cielos rasos se consulta planchas de vulcanita de 10mm de espesor con dos manos de pintura esmalte al agua ,previa colocación de una base imprimante con pintura latex . se consulta en uniones la colocación de cintas joint-card y empastados sobre clavos terranos .
11. PUERTAS Y VENTANAS: las puertas son en su totalidad en base a placa terciada colocadas sobre un bastidor de pino Oregón con su correspondiente rebaje.
Las ventanas son de aluminio sobre un contramarco de madera nativa con rebaje de 3" para colocación de las mismas.



12. MADERA DE TERMINACIONES: todas las maderas de terminación :rodones, pilastras , cornizas,guardapolvos,se consultaron en base a piezas de pino nativo.
13. HOJALATERIA : toda la hojalatería , canales y bajadas de aguas lluvia ,cubrerías ,limahoyas ,corta goteras se ejecutaron en base a planchas de zinc liso de 0.5mm de espesor.
14. INSTALACIONES : las instalaciones eléctricas se ejecutaron de acuerdo a las normas de la SEC y con instaladores autorizados y certificados.
15. GASFITERIA: Se consultan instalaciones de agua potable con una arranque de cañería de cobre $\frac{3}{4}$ tipo M instalaciones interiores cañería de cobre $\frac{1}{2}$ tipo m Instalación sanitaria realizada con pvc sanitario de 110 mm descargando a cámara degreasadora para así posteriormente descargar en fosa existente.

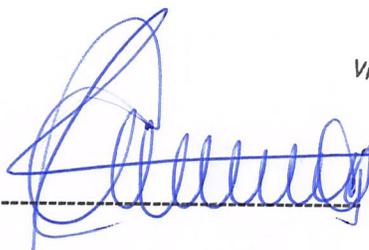

Victor J. Manríquez Villalobos
Rut: [REDACTED]
Constructor Civil

Víctor Manríquez Villalobos
Constructor civil



INFORME TECNICO

Certifico que la construcción del templo ubicada en el sector de san pedro en santa adela 3721 cumple con las normas de habitabilidad, seguridad, estabilidad e instalaciones interiores señaladas en el número 6 y que no se emplaza en los terrenos a que se refiere el número 2 del artículo 1° de la ley 20.898.


Victor J. Manríquez Villalobos
Rut: [REDACTED]
Constructor Civil

Víctor j. Manríquez Villalobos

Constructor civil.