



PROGRAMA DE CUMPLIMIENTO

Santiago 20 Marzo 2018

Ref.: Implementación, mantención, mejoramiento
Local BAR 89, Avda. Américo Vespucio 7550, La Florida

1.- IDENTIFICACION

- Nombre Empresa **SOCIEDAD DE EVENTOS MAKITA LTDA**
- RUT **76.524.198-7.**

- NOMBRE R. LEGAL **Dinko Tomicic Bono (Poder General)**
- DOMICILIO R. LEGAL **Américo Vespucio N° 7550, La Florida**



www.bar89.cl

Stgo. Av. Americo Vespucio 7550. La Florida. Metro Estación Vicente Valdéz.
Informaciones&reservas. Tel. (562) 2920 7732 / info@bar89.cl





2.- HECHO QUE CONSTITUYE LA INFRACCION

Incumplimiento de la norma de emisión de ruidos DS N°38 2011 del ministerio del medio ambiente

ACCION		PLAZO EJECUCION	COSTO \$	COMENTARIO
N°1	INSTALACION DE PUERTAS ACCESO PRINCIPAL	YA IMPLEMENTADO	\$800.000	PUERTAS DE ACCESO PRINCIPAL CON DIAMETRO 10 CM LAS CUALES SON REFORZADAS CON PLACAS DE MADERA - FIERRO ESPUMA AISLANTE - PLACA DE FIERRO Y MADERA NUEVAMENTE
N°2	PUERTAS INSTALADA EN SEGUNDO ACCESO	YA IMPLEMENTADO	\$600.000	PUERTAS DE 2° ACCESO PARA GENERAR MENOR RUIDO EXTERNO PUERTAS CON DIAMETRO DE 5 CM REFORZADAS CON ESTRUCTURA FIERRO MADERA- ESPUMA AISLANTE- PLACA DE FIERRO Y MADERA NUEVAMENTE
N°3	BRAZO HIDRAULICO INSTALADO EN HOJA PRINCIPAL PUERTA 2° ACCESO	YA IMPLEMENTADO	\$60.000	BRAZO HIDRAULICO CON EL OBJETIVO QUE PERMANEZCA DE FORMA CONTINUA CERRADA LA PUERTA, CON UN SOPORTE DE PESO MINIMO DE 50 KILOS
N°4	PUERTAS DE ESCAPE EN DIRECCION A CALLE AVDA. AMERICO VESPUCCION 7 EN TOTAL TODAS CON DOS HOJAS LAS CUALES CADA UNA TIENE GOMA AISLANTE DE 5 MTS CADA PUERTA	YA IMPLEMENTADO	\$70.000	GOMAS DE GROSOR DE 4 CM INSTALADAS EN CADA PUERTA Y HOJA DE FORMA INDEPENDIENTE, ADEMAS DE TENER UN TORNILLO Y PEGAMENTO ADECUADO PARA REALIZAR EL AISLAMIENTO
N°5	INSTALACION DE CORTINAS DE PLUSH EN TODAS LA PUERTAS DE ESCAPE	YA IMPLEMENTADO	\$250.000	INSTALACION DE CORTINAS MATERIAL PLUSH EN TODAS LAS PUERTAS DE ESCAPE DETIENE ONDA SONORA

N°6	INSTALACION DE AMORTIGUADORES (NEUMATICOS) PARA SEPARAR DEL SUELO O ESTRUCTURA LOS SUB BAJOS INSTALADOS EN EL LOCAL	YA IMPLEMENTADO	\$20.000	NEUMATICOS INSTALADOS POR CADA SUB- BAJO PARA REALIZAR LABOR DE AMORTIGUADOR DE ONDA SONORA DE LOS SUB BAJOS INSTALADOS EN EL LOCAL
N°7	INSTALACION DE GOMAS EN CADA CAJA AEREA (8)	YA IMPLEMENTADO	\$10.000	GOMAS DE 4 CM QUE SE ADHIEREN A LA ESTRUCTURA Y REALIZAN LA FUNCION DE SEPARAR O AISLAR EL MOVIMIENTO Y ONDA SONORA EMITIDA POR LAS CAJAS AEREAS INSTALADAS
N°8	MEJORAS EN EL TECHO QUE SE ENCUENTRA ADYACENTE A LA CALLE RODRIGUEZ VELAZCO	YA IMPLEMENTADO		REPARACION COMPLETA DE ESPACIO CON FILTRACION EN EL TECHO, EL CUAL SE REALIZO INSTALACION DE ESTRUCTURAL- PLANCHAS USB + FIBRA DE VIDRIO AISLANTE + REACOMODO DE PLANCHAS ANTIGUAS + ZINC NUEVOS

N°9	MANTENCION Y MEJORAS TECHO CON SUPERFICIE TOTAL DE 40 MTS	YA IMPLEMENTADOS		MANTENCION Y MEJORAS TECHO EN CUANTO A TRABAJOS QUE SON DE LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS * MANTENCION DE TORNILLOS ROSCA PARA ZINC CON GORRO, EN TODAS LAS PLANCHAS Y AÑADURIAS * APLICAR SILICONA AISLANTE EN TODOS LOS TORNILLOS + TODAS LAS UNIONES DE CADA PLANCHA * INSTALACION DE MADERAS PARA REALIZAR APRIETE DE LAS PLANCHAS DE ZINC A LA ESTRUCTURA DEL TECHO OBJ. ESTO SERVIRA PARA AISLAR EL RUIDO EN BASE A FILTRACIONES DEL TECHO Y ADICIONALMENTE DISMINUIR LAS VIBRACIONES QUE SE PRODUCEN POR LA ONDA SONORA POR FALTA DE MANTENCION
-----	---	------------------	--	--

www.bar89.cl

Stgo. Av. Americo Vespucio 7550. La Florida. Metro Estación Vicente Valdéz.
 Informaciones&reservas. Tel. (562) 2920 7732 / info@bar89.cl





N° 10	INSTALACION DE CONTROL DE VOLUMENES A TRAVEZ DE COMPRESOR MODELO AMERICAN PRO 266 XL	YA IMPLEMENTADO \$114.000	INSTALACION DE COMPRESOR PARA EL MANEJO DE VOLUMENES Y
----------	--	---------------------------	--

N° 11	INSTALACION DE CELULOSA PROYECTADA SUPERFICIE TOTAL DE 100 MTS ESPACIO TECHO Y PARED BARRA PRINCIPAL ESPACIO PARED Y TECHO DE RESTORANT ESPACIO BODEGA SECA LICORES	15 DIAS DONDE EL LOCAL NO SE ENCUENTRE OPERATIVO AL PUBLICO	ESTA ACCION NO SE PODRA REALIZAR CON TRABAJADORES Y PUBLICO
N° 12	INSTALACION Y REALIZACION DE CAJA ACUSTICA PARA RECEPCION DE ONDA SONORA DE PISTA CENTRAL A ESPACIO PISO PUBS Y BARRA PRINCIPAL	30 DIAS DONDE EL LOCAL NO SE ENCUENTRE OPERATIVO AL PUBLICO	ESTA ACCION NO SE PODRA REALIZAR CON TRABAJADORES Y PUBLICO EN EL INTERIOR DEL LOCAL
N° 13	MODIFICACION DE PARLANTES- LINE ARRAY Y SUB BAJOS PARA DIRECCIONAR ONDA SONORA A OTRA DIRECCION Y ASI GENERAR MENOR PROBLEMA Y NO SOBREEXIGIR EQUIPOS NUESTROS	10 DIAS DONDE EL LOCAL NO SE ENCUENTRE OPERATIVO AL PUBLICO	ESTA ACCION NO SE PODRA REALIZAR CON TRABAJADORES Y PUBLICO EN EL INTERIOR DEL LOCAL
N° 14	ADQUISICION DE MAQUINA CERTIFICADA Y ADECUADA PARA REALIZAR MEDICIONES DE FORMA INTERNA PARA CONTROLAR CUMPLIMIENTO O TOMAR MEDIDAS DEL SONOMETRO RADIOSHACK SOUND LEVEL PERTINENTE	8 DIAS DONDE EL LOCAL	ACCION DEBE SER REALIZADA CUANDO EL LOCAL SE ENCUENTRE OPERATIVO ADEMAS DE REALIZAR MEDICIONES VARIADAS EN EL TRANCURSO DE LA NOCHE Y EN DISTINTOS PUNTOS IDENTIFICADOS

ACCION FINAL OBLIGATORIA	REALIZAR MEDICION RESPECTIVA POSTERIOR A IMPLEMENTACION DE TODAS LAS ACCIONES COMPROMETIDAS *Esta debe ser con una empresa certificada a travez del pertinente organismo
ACCION FINAL OBLIGATORIA	Enviar reporte a la superintendencia: A.- con fotografias, boletas o cualquier documento que acredito la realizacion de las medidas implementadas B.- la medicion debe realizarse posterior a implementar cada una de las medidas

- Sin perjuicio de todas las medidas implementadas y las que se implementaran, las que requieren para estar cumplidas a cabalidad un

www.bar89.cl

Stgo. Av. Americo Vespuccio 7550. La Florida. Metro Estación Vicente Valdéz.
Informaciones&reservas. Tel. (562) 2920 7732 / info@bar89.cl





plazo máximo de 30 días, queremos hacer presente que nuestra representada tiene plazo tope para hacer abandono del inmueble en el cual actualmente opera, el día 31 de Agosto del año en curso, toda vez que el inmueble en el cual funciona Bar 89, fue vendido mediante escritura pública de fecha veintinueve de Noviembre del año 2017, en la Notaría de Santiago de don Patricio Zaldivar Mackenna a Besalco Inmobiliaria S.A, estableciendo la obligación de entregar el inmueble, conforme lo dispuesto en la cláusula sexta, en un plazo máximo de 240 días desde que el dominio estuviere inscrito a nombre de la compradora, lo que acaeció a finales de Diciembre del año 2017.



- Dinko Tomicic Bono
- pp. Makita Limitada.

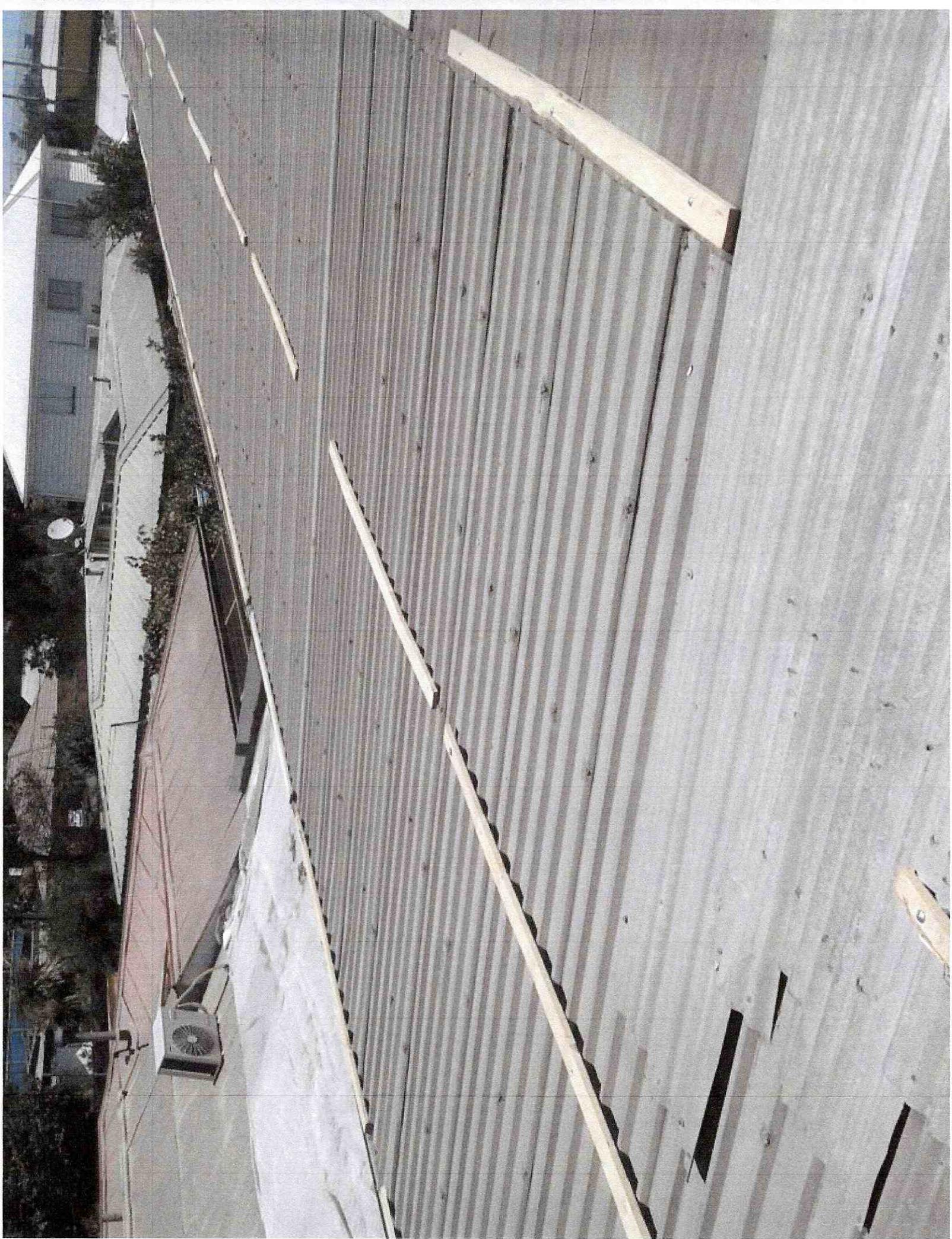
www.bar89.cl

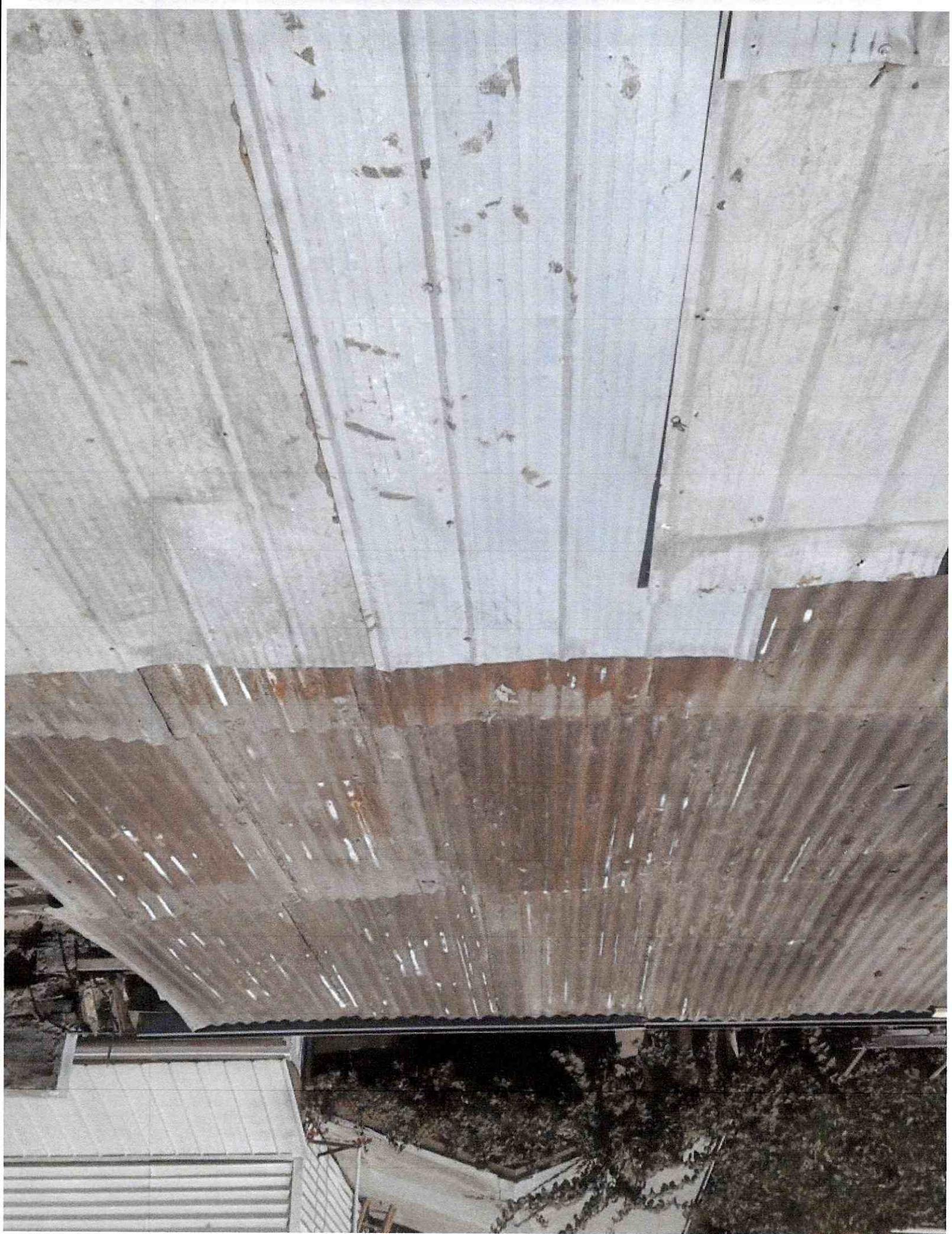
Stgo. Av. Americo Vespucio 7550. La Florida. Metro Estación Vicente Valdéz.
Informaciones&reservas. Tel. (562) 2920 7732 / info@bar89.cl





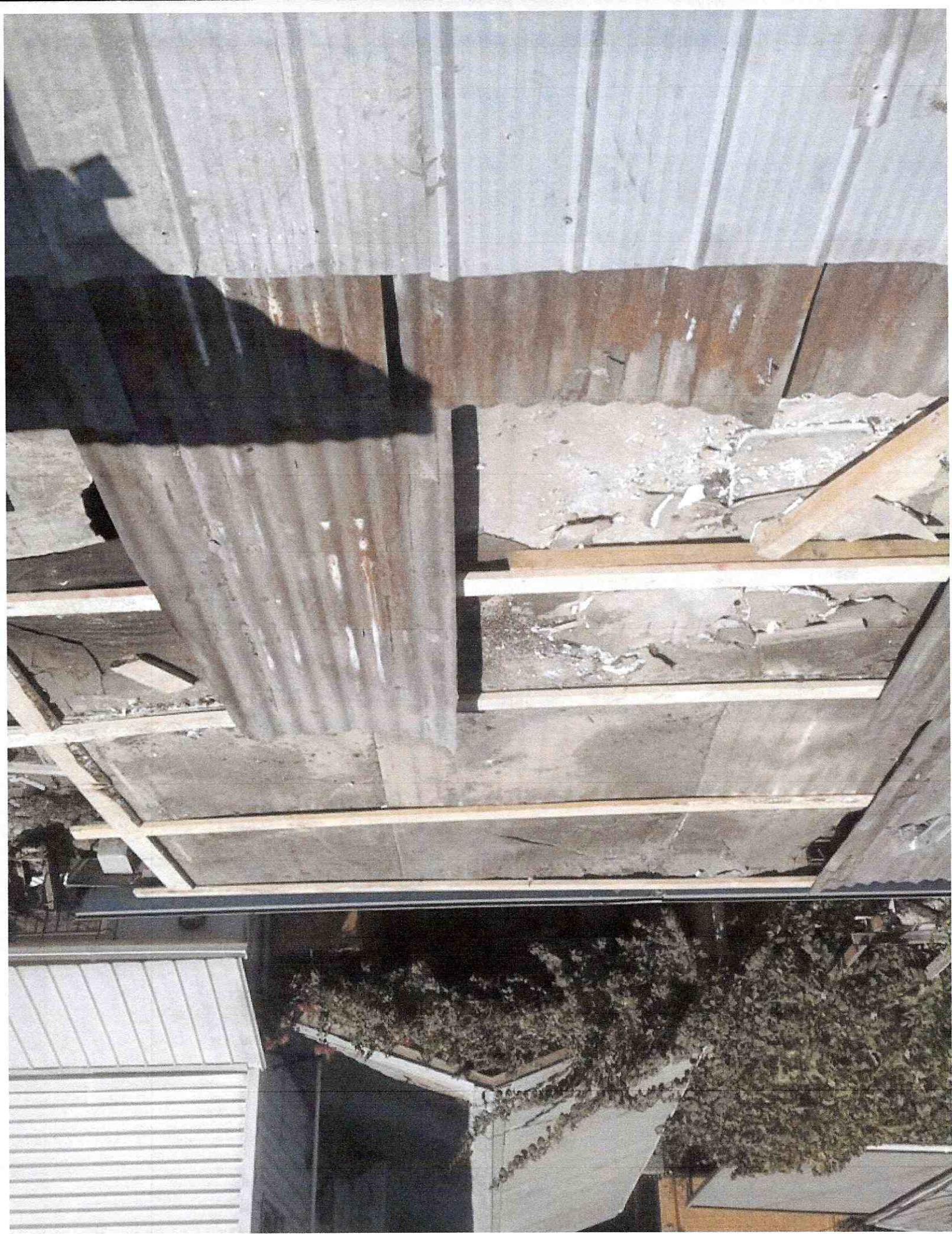


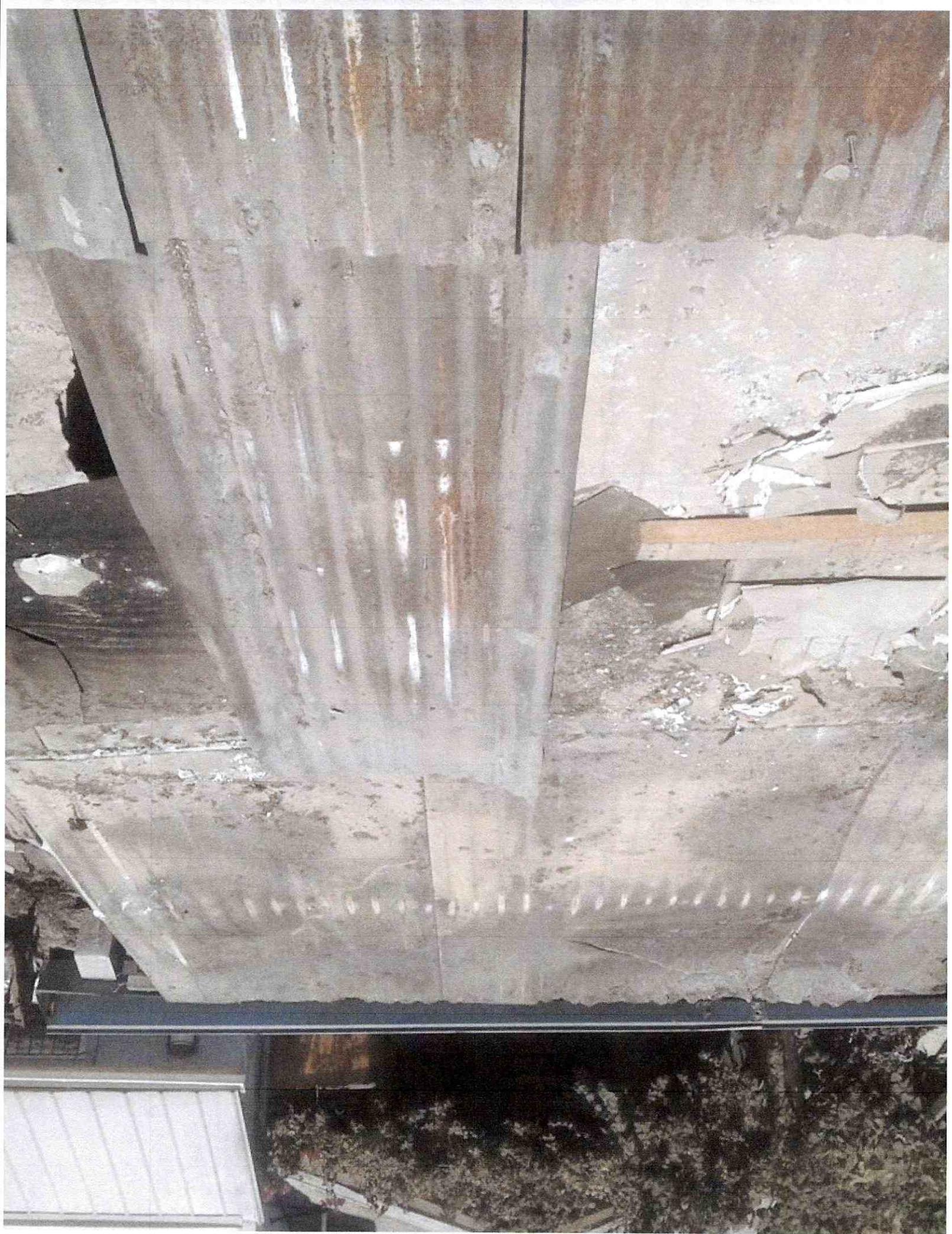
















MIPRO

Channel 1

Channel 2

Channel 3

Channel 4

Channel 5

Channel 6

Channel 7

Channel 8

Channel 9

Channel 10

Channel 11

Channel 12

Channel 13

Channel 14

Channel 15

Channel 16

Channel 17

Channel 18

Channel 19

Channel 20

Channel 21

Channel 22

Channel 23

Channel 24

Channel 25

Channel 26

Channel 27

Channel 28

Channel 29

Channel 30

Channel 31

Channel 32

Channel 33

Channel 34

Channel 35

Channel 36

Channel 37

Channel 38

Channel 39

Channel 40

Channel 41

Channel 42

Channel 43

Channel 44

Channel 45

Channel 46

Channel 47

Channel 48

Channel 49

Channel 50

Channel 51

Channel 52

Channel 53

Channel 54

Channel 55

Channel 56

Channel 57

Channel 58

Channel 59

Channel 60

Channel 61

Channel 62

Channel 63

Channel 64

Channel 65

Channel 66

Channel 67

Channel 68

Channel 69

Channel 70

Channel 71

Channel 72

Channel 73

Channel 74

Channel 75

Channel 76

Channel 77

Channel 78

Channel 79

Channel 80

Channel 81

Channel 82

Channel 83

Channel 84

Channel 85

Channel 86

Channel 87

Channel 88

Channel 89

Channel 90

Channel 91

Channel 92

Channel 93

Channel 94

Channel 95

Channel 96

Channel 97

Channel 98

Channel 99

Channel 100

ASHLY
648-3183
Graphic
Equalizer

ASHLY
648-3183
Graphic
Equalizer

dbx

266XL

Channel 101

Channel 102

Channel 103

Channel 104

Channel 105

Channel 106

Channel 107

Channel 108

Channel 109

Channel 110

Channel 111

Channel 112

Channel 113

Channel 114

Channel 115

Channel 116

Channel 117

Channel 118

Channel 119

Channel 120

Channel 121

Channel 122

Channel 123

Channel 124

Channel 125

Channel 126

Channel 127

Channel 128

Channel 129

Channel 130

Channel 131

Channel 132

Channel 133

Channel 134

Channel 135

Channel 136

Channel 137

Channel 138

Channel 139

Channel 140

Channel 141

Channel 142

Channel 143

Channel 144

Channel 145

Channel 146

Channel 147

Channel 148

Channel 149

Channel 150

Channel 151

Channel 152

Channel 153

Channel 154

Channel 155

Channel 156

Channel 157

Channel 158

Channel 159

Channel 160

Channel 161

Channel 162

Channel 163

Channel 164

Channel 165

Channel 166

Channel 167

Channel 168

Channel 169

Channel 170

Channel 171

Channel 172

Channel 173

Channel 174

Channel 175

Channel 176

Channel 177

Channel 178

Channel 179

Channel 180

Channel 181

Channel 182

Channel 183

Channel 184

Channel 185

Channel 186

Channel 187

Channel 188

Channel 189

Channel 190

Channel 191

Channel 192

Channel 193

Channel 194

Channel 195

Channel 196

Channel 197

Channel 198

Channel 199

Channel 200

266XL
Graphic
Equalizer

266XL

223XL

KONE - SUB
COSSETA

