

Sr. Rubén Verdugo Castillo

Superintendente del medio Ambiente.

Mat. Descargos de Res. Ex N°1 / Rol D-140-2020

ANTECEDENTES.-

Descargos de Constructora Paseo Las Condes S.A., hoy GESPANIA CONSTRUCTORA S.A., Rut [REDACTED] Titular del recinto faena de construcción “Edificio Egaña Style”, ubicado en calle Francisco de Villagra N°298, Comuna de Ñuñoa, Región metropolitana de Santiago. RES.EX.N°1/ ROL D-140-2020, de informe de fiscalización DFZ-2019-875-XIII-NE, realizado el 27 de Marzo del año 2019.

HECHOS Y MEDIDAS DE MITIGACIÓN.-

En el mes de febrero del año 2019, concurrió a la obra del edificio denominado “Condominio Egaña Style”, ubicado en las calles Nuncio Laghi y Francisco de Villagra, ambas de la comuna de Ñuñoa, el Sr. Claudio Andrés Matute Espinoza, quien presentó un reclamo al Jefe de Terreno debido a que estaba sufriendo problemas con los ruidos provenientes de la construcción del edificio. El encargado de la obra inmediatamente tomó nota de la queja y explicó al vecino que se revisarían las medidas de mitigación, las cuales se han implementado desde el inicio de la obra. No obstante lo anterior, se le aclaró que se implementarán medidas adicionales para mitigar el ruido con pantallas acústicas y que los horarios autorizados para desarrollar las faenas comprenden desde las 08:00 a 19:00hrs, y que los trabajos de hormigonado comienzan habitualmente a las 09: 00hrs, para evitar coincidir con el mayor flujo de tránsito peatonal que se genera entre las 07:00 y 09:00hrs, provocado por la entrada a un colegio cercano de la construcción.

Se deja constancia que en la fecha de la queja, la construcción se encontraba en etapa de obra gruesa, siendo los ruidos propios de la naturaleza de las obras. No obstante lo anterior, los ruidos no son permanentes y disminuían considerablemente al terminar las faenas de hormigonado. Además, la disminución progresiva en los ruidos debido a que las faenas son cada vez más específicas y a esta fecha únicamente de terminaciones.

Con fecha 27 de Marzo del año 2019, fuimos fiscalizados por un inspector de la Seremi de Salud, quien emitió un acta de inspección ambiental, la que se incluyó en el informe de fiscalización señalado previamente en los antecedentes.

Considerando la queja de nuestro vecino, la Constructora además de las medidas antes mencionadas, realizó gestiones destinadas a la información y buenas prácticas con los vecinos, según se detalla:

Con fecha 24 de Abril 2018, se hizo entrega a los vecinos del entorno de la obra, un tríptico con la información del proyecto, las etapas, horarios y contactos para inquietudes o consultas, este tríptico se

entregó en conserjería del edificio donde habita el vecino, Sr. Claudio Matute Espinoza. Se adjunta documento.

Posteriormente al reclamo realizado por el Sr. Claudio Matute Espinoza, la Constructora implementó medidas adicionales de mitigación en la obra, tales como:

Control de la fuente, controles administrativos, y capacitaciones a trabajadores en el uso de biombos

Placa Osb ambas Caras 9,5	6 Placas Osb	52.200 aprox
Perfil metálico 75x75 3m	2 tiras 6 metros	38.000 aprox
Soldadura	½ Paquete	1500 aprox
Lana Mineral	6 metros	28.300 aprox
Bases de Hormigón	2	10.0 rox

para la mitigación de ruidos.

a) Medidas de Control en la Fuente:

Aislamiento acústico para zonas de trabajo con fuentes críticas, para esto y con el propósito de disminuir el impacto generado por las herramientas ruidosas como es el caso de esmeril angular, sierra eléctrica, equipo demoledor y taladro.

Se detallan las características de los biombos o barreras acústicas y cierre perimetral acústico:

- a. 1. -Las barreras a utilizada en ese periodo en obra Egaña Style y en futuros proyectos son construidas en base a tableros de madera OSB de 15 mm (o equivalente con densidad superficial mayor a 10 kg/m²), con lana de vidrio de espesor de 50 mm y densidad superficial igual o superior a 32 kg/m³ en la cara que da hacia la fuente de ruido (interior), recubierta con algún tipo de malla raschell, tela u otro material, para evitar el contacto directo con la lana de vidrio, su desprendimiento y deterioro. Las uniones de la barrera son lo más hermética posible. Implementando alrededor de 20 biombos de tamaño 1.2 x 1.2, y 10 de 1,60 x 1,60.
- a. 2.- Se implementó en proyectos nuevos a contar de Abril 2019, cierres perimetrales acústicos, en forma de concha para minimizar el ruido hacia los vecinos.

Este perímetro acústico es de 9 metros de alto y 60 metros lineales.

Materiales del cierre perimetral acústico:

Valor materiales metro lineal de cierre acústico altura 6 Mtrs \$130.000

Mano de Obra 4 persona - \$100.000

Valor por cierre \$13.800.000, por proyecto.

- a. 3.- Se implementó la compra de cinceles autoafilantes para cangos (equipo demoledor), los cuales estos cinceles cumplen el objetivo de reducir emisión de polvo y ruido, con un costo 30% mayor al cincel común.

b) Medidas de control administrativas

b.1.-Con el propósito de que la operación de martillos eléctricos (cango), disminuyan considerablemente los tiempos de emisión de ruidos, y también para disminuir la exposición a ruido y vibración a los trabajadores, se implementó las pausas de trabajo quedando registradas en cartilla por cada trabajador, de tal forma el ruido deja de ser continuo. En los descansos los trabajadores de martillo eléctrico, esmeril, taladro o cierra, pueden realizar otra labor dentro de la obra, previamente instruida por el supervisor.

b.2.- El departamento de mantención de las obras, tiene su programa mensual de mantención de equipos y herramientas con el fin de que estas se encuentren en buen estado, verificando el correcto funcionamiento de estas y no generen mayor ruido u otro suceso no deseado.

b.3.- A fines del Año 2018, la empresa se comprometió voluntariamente a implementar la Norma ISO 14.001, de Sistema de Gestión Ambiental, el año 2019 fuimos certificados por AENOR.

b.4.- Conjuntamente participamos en un programa de Sostenibilidad de la CChC, el cual nos premiaron por la iniciativa en buenas prácticas del pilar de Medio Ambiente, con nuestro proyecto que se implementó en todas nuestras obras de ahorro de agua grises en el lavado de bomba de hormigón.

b.5.- Trabajamos con la plataforma de Gestión de Residuos Recylink, el cual nos permite cumplir con nuestro objetivo de 0,25 m3/m2 de escombros, promoviendo la reutilización y reciclaje en nuestros proyectos y concientizando a nuestros trabajadores con el Medio Ambiente.

Hugo Agurto Cabona

Representante Legal
Constructora Gespania

Rut: [REDACTED]



PROGRAMA DE CUMPLIMIENTO POR INFRACCION A LA NORMA POR EMISIONES DE RUIDO

EMPRESA:	CONSTRUCTORA GESPANIA (EX-CONSTRUCTORA PASEO LAS CONDES)			RUT:	
OBRA:	NUNCIO LAGHI (EGAÑA STYLE)			TELÉFONO:	
DIRECCIÓN:	Francisco Villagra 298	COMUNA:	RUNOA	FECHA:	06-nov-20
REALIZADO POR:	ALEJANDRO AGUILERA	CARGO:	JEFE DE PREVENCIÓN DE RIESGOS DE FAENA	FECHA:	06-nov-20
REVISADO POR:	CLAUDIA BARRIOS	CARGO:	Jefe SSO, Calidad Y Medio Ambiente	FECHA:	06-nov-20
APROBADO POR:		CARGO:		FECHA:	06-nov-20

Nº	Área	Imagen Referencial	Máquina	Registro Fotografico	Descripción Medidas de Control	Costos	Responsable implementación	Fecha cumplimiento	Verificación implementación	Comentarios
2	S e c t o r N o r p o n i e n t e	 	1. Torre Distribuidora de Hormigón (TDH)	   	Se encerro la bomba de hormigon con un sistema acustico para disminuir la emision de ruido. * En las nuevas obras se dejo como estandar el cierre acustico tipo conchacion angulo de 45°, para disminuir las ondas acusticas. * Las bombas TDH (Hormigon, estan dentro de la torre en los fosos ascensor, cerradas entre 4 muros de hormigon.	Cierre acustico perimetral \$13.800.000	Administrador de Obra/ Jefe de Terreno	Permanente	Al inicio de Obra / Revision Mensual	* En las nuevas obras se dejo como estandar el cierre acustico tipo conchacion angulo de 45°, para disminuir las ondas acusticas.
5	E n T o r r e		2. Sierra Circular	 	Biombo acustico, movible para distintas areas de trabajo.y biombo estatico para sector de corte.	Mano de Obra :\$ 20.000 * Materiales: Placa USB, Malla rachel y lana mineral : \$30.000, Total \$50.000	Administrador de Obra/ Jefe de Terreno	Permanente	Mensual	
6	E n T o r r e		3. Esmertil Angular	 	Biombos acusticos,	Mano de Obra :\$ 20.000 * Materiales: Placa USB, Malla rachel y lana mineral : \$30.000, Total \$50.000	Administrador de Obra/ Jefe de Terreno	Permanente	Mensual	
7	E n T o r r e		4. Cincelador o Cangó		Puntos autoafilantes, los cuales emiten menor ruido y polvo al ambiente. * Programa de mantención de herramientas, para evitar desperfecto. *Elaboracion de biombos para trabajos moviles, para disminuir la emisión de ruido.	Mano de Obra :\$ 30.00 * Materiales: Placa USB, Malla rachel y lana mineral : \$40.000; Total: \$70.000 por unidad	Administrador de Obra/ Jefe de Terreno	Permanente	Mensual	

E n T o r r e		5. Taladro		Blombo acustico, movable para distintas areas de trabajo.	Mano de Obra :\$ 30.00 * Materiales: Placa USB, Malla rachel y lana mineral ; \$40.000; Total: \$70.000 por unidad	Administrador de Obra/ Jefe de Terreno	Permanente	Mensual	
N o r s e c t i o r t e		6. Camion Mixer		Se encerro la bomba de hormigon con un sistema acustico para disminuir la emision de ruido * En las nuevas obras se dejo como estandar el cierre acustico tipo conchacon angulo de 45°, para disminuir las ondas acusticas.	Cierre acustico perimetral \$13.800.000	Administrador de Obra/ Jefe de Terreno	Permanente	Al inicio de Obra / Revisión Mensual	* En las nuevas obras se dejo como estandar el cierre acustico tipo conchacon angulo de 45°, para disminuir las ondas acusticas.
N o r s e c t i o r t e		6. Camion Mixer		Se encerro la bomba de hormigon con un sistema acustico para disminuir la emision de ruido * En las nuevas obras se dejo como estandar el cierre acustico tipo conchacon angulo de 45°, para disminuir las ondas acusticas.	Cierre acustico perimetral \$13.800.000	Administrador de Obra/ Jefe de Terreno	Permanente	Al inicio de Obra / Revisión Mensual	* En las nuevas obras se dejo como estandar el cierre acustico tipo conchacon angulo de 45°, para disminuir las ondas acusticas.

Ademas de tomar como iniciativa el compromiso de certificarnos con la Norma Internacional ISO 14.001 De Medio Ambiente.

Nombre
Firma :
Fecha :

Nombre
Firma :
Fecha :