


**PROGRAMA DE CUMPLIMIENTO SIMPLIFICADO PARA INFRACCIONES A
LA NORMA DE EMISIÓN DE RUIDO D.S. N° 38/2011**

1. IDENTIFICACIÓN:

▪ Nombre empresa o persona natural:	Constructora Boetsch Sur Ltda.		
▪ Rut empresa o persona natural:	77.071.460-5		
▪ Nombre representante legal:	Gerardo Boetsch		
▪ Domicilio representante legal:	Los Arrayanes 380, Valdivia		
▪ Rol Procedimiento Sancionatorio:	D-240-2023		
▪ Identifique el equipo, máquina o actividad que genera ruido. Acompañe un plano simple, indicando las dimensiones del establecimiento, y señalando la ubicación de el/los emisores de ruidos.	Obra Edificio Arrayan/ Edificio Coihue (Ver plano en Anexo 1)		
▪ <u>Indique si desea ser notificado en el presente procedimiento sancionatorio mediante correo electrónico:</u> En caso afirmativo, favor proponga una dirección de correo electrónico a la cual se debiesen enviar los actos administrativos que correspondan.	Deseo ser notificado mediante correo electrónico a la siguiente dirección:		Tenga presente que los Actos Administrativos se entenderán notificados al día hábil siguiente de su remisión mediante correo electrónico desde la dirección notificaciones@sma.gob.cl
	No deseo ser notificado mediante correo electrónico:		

2. HECHO QUE CONSTITUYE LA INFRACCIÓN:

Copie acá el texto de la infracción, que está en la formulación de cargos.

1. Que, esta Superintendencia del Medio Ambiente (en adelante, “SMA”) recibió las denuncias singularizadas en la Tabla N° 1, donde se indicó que se estaría sufriendo de ruidos molestos producto de las actividades desarrolladas por la faena constructiva ubicada en Los Arrayanes N° 380, comuna de Valdivia, Región de Los Ríos, principalmente por camiones, excavadoras, cango, sierras.

Tabla N° 1: Denuncias recepcionadas

N°	ID denuncia	Fecha de recepción	Nombre denunciante	Dirección
1	53-XIV-2021	13 de abril de 2021	Claudio Méndez Valenzuela	Los Arrayanes N° 390, depto. 202 F, comuna de Valdivia, Región de Los Ríos.
2	54-XIV-2021	13 de abril de 2021	Natán Ide Pizarro	Los Arrayanes N° 390, depto. 203 F, comuna de Valdivia, Región de Los Ríos.
3	54-XIV-2021	14 de abril de 2021	Fernando Enríquez Barrera	Los Arrayanes N° 390, depto. 101 F, comuna de Valdivia, Región de Los Ríos.

2. Que, dicho establecimiento corresponde a una “Fuente Emisora de Ruidos”, al tratarse de una faena constructiva, de acuerdo con lo establecido en el artículo 6°, números 12 y 13 del D.S. N° 38/2011 MMA.

3. Que, con fecha 24 de mayo de 2021, la entonces División de Fiscalización y Conformidad Ambiental derivó al entonces Departamento de Sanción y Cumplimiento, actual División de Sanción y Cumplimiento, (DSC), ambos de la SMA, el Informe de Fiscalización DFZ-2021-1624-XIV-NE, el cual contiene el acta de inspección ambiental de fecha 27 de abril de 2021 y sus respectivos anexos. Así, según consta en el Informe, en dicha fecha, un fiscalizador se constituyó en receptores sensibles cercanos a la unidad fiscalizable, a fin de efectuar la respectiva actividad de fiscalización ambiental. 4º. Que, según indican las Fichas de Evaluación de Niveles de Ruido, se consignaron incumplimientos a la norma de referencia contenida en el D.S. N° 38/2011 MMA. En efecto, con fecha 21, 22 y 23 de septiembre de 2020, realizadas en 3 receptores conforme a las mediciones efectuadas por la ETFA Acustec en las condiciones que indica, durante horario diurno (7:00 a 21:00 horas), registra cinco superaciones, en el receptor N°1 (día 1) una excedencia del dB(A), en el receptor N°1 (día 2) de 7 dB(A), receptor N°3 (día 2) de 3dB(A), receptor N°1 (día 3) de 7 de dB(A), y finalmente receptor N°2 (día 3) de 2 dB(A). El resultado de dichas mediciones de ruido se resume en las siguientes tablas:

4. Que, según indica la Ficha de Evaluación de Niveles de Ruido, se consignó un incumplimiento a la norma de referencia contenida en el D.S. N° 38/2011 MMA. En efecto, las mediciones realizadas desde los Receptores N° 1-861, N° 2-864, N° 3-867 y N° 4-870, con fecha 27 de abril de 2021, en las condiciones que indica, durante horario diurno (07.00 hrs. a 21.00 hrs.), registran excedencias de 2 dB(A), de 5 dB(A), 7 dB(A) y de 2 dB(A), respectivamente. Los resultados de dichas mediciones de ruidos se resumen en la siguiente tabla:

Tabla N° 2: Evaluación de medición de ruido

Fecha de la medición	Receptor	Horario de medición	Condición	NPC dB(A)	Ruido de Fondo dB(A)	Zona DS N°38/11	Límite [dB(A)]	Excedencia [dB(A)]	Estado
27 de abril de 2021	Receptor N° 1-867	Diurno	Externa	67	No afecta	III	65	2	Supera
27 de abril de 2021	Receptor N° 2-864	Diurno	Externa	70	No afecta	III	65	5	Supera
27 de abril de 2021	Receptor N° 3-867	Diurno	Externa	72	No afecta	III	65	7	Supera
27 de abril de 2021	Receptor N° 4-870	Diurno	Externa	67	No afecta	III	65	2	Supera

5. Que, no disponiendo de antecedentes que permitan atribuir a la referida infracción un carácter de gravísima o de grave, se estima preliminarmente que esta constituye una infracción de carácter leve, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 36 N° 3 de la LOSMA.

6. Que, con fecha 20 de septiembre de 2023, se procedió a designar a Javiera Valencia Muñoz como Fiscal Instructora titular del presente procedimiento administrativo sancionatorio, y a Monserrat Estruch Ferma como Fiscal Instructora suplente.

7. Que, la letra e) del artículo 3° de la LOSMA faculta a esta Superintendencia a requerir a los sujetos sometidos a su fiscalización, la información y datos que sean necesarios para el cumplimiento de sus funciones, concediendo a los requeridos un plazo razonable y proporcional, considerando las circunstancias que rodean la producción de dicha información, su volumen, la complejidad de su generación o producción y la ubicación geográfica del proyecto, entre otras consideraciones.

8. Que, para efectos del presente procedimiento se procederá a requerir de información y, en ese contexto, se estima prudente otorgar de oficio la ampliación de plazo para la respuesta del mismo. Lo anterior, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 62 de la LOSMA, que establece que en todo lo no previsto por dicha ley, se aplicará supletoriamente la Ley N° 19.880. Por su parte, el artículo 26 de la Ley N° 19.880 dispone que la Administración, salvo disposición en contrario, podrá conceder, de oficio o a petición de los interesados, una ampliación de los plazos establecidos, que no exceda de la mitad de los mismos, si las circunstancias lo aconsejan y con ello no se perjudican derechos de terceros.

3. EFECTOS NEGATIVOS:

Se indican acá los efectos que ha producido la infracción.

Se han generado molestias en el receptor denunciante por el ruido generado por motivo de la infracción.

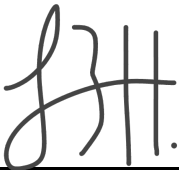
4. ACCIONES COMPROMETIDAS:

N° Identificador	1	Números correlativos (1,2, 3, 4,....)
<p>Acciones</p> <p>Marque una de las siguientes medida(s) a implementar para reducir el ruido. Si desea marcar más de una, realizar en tabla siguiente.</p>		<p><input type="checkbox"/> Barrera acústica: Consiste en una barrera con un material cuya densidad debe ser superior a los 10 Kg/m², la cual se debe instalar lo más cerca posible de la fuente para ser efectiva.</p> <p><input type="checkbox"/> Encierros acústicos: Considera la elaboración de una construcción que encierre la fuente, con murallas tipo sándwich con acero de 2 mm en ambas caras, material anticorrosivo alquídico, y núcleo de lana de vidrio de 50 mm de espesor y 32 Kg/m³ de densidad superficial. El panel de acero interior debe ser perforado en un 60%.</p> <p><input type="checkbox"/> Puerta acústica: Se basa en la construcción de una puerta acústica tipo sándwich, de características similares al encierro acústico. Esto es, ambas caras de acero de 2 mm, con núcleo de 50 mm de espesor y densidad superficial de 32 Kg/m³. Esta debe tener un marco perimetral estructural y pomeles que soporten el peso de esta.</p> <p><input type="checkbox"/> Celosía acústica: Corresponden a un conjunto de celosías acústicas para la parte inferior de la puerta, construida con acero galvanizado.</p> <p><input type="checkbox"/> Silenciador tipo Splitter: Los silenciadores tipo Splitter se utilizan a la salida de ductos de aire, y similares, para evitar la propagación del ruido emitidos por esos.</p> <p><input type="checkbox"/> Termopanel: Corresponden, en la generalidad, a vidrios dobles que proveen una reducción sonora de $R_w = 26$ dB. Se destaca el hecho que estos deben contar con un montaje que permita un cierre hermético de la habitación.</p> <p><input type="checkbox"/> Limitador acústico: Son equipos electrónicos que se incluyen dentro de la cadena electroacústica, y que, valga la redundancia, permiten limitar el nivel de potencia acústica que genera el sistema en su totalidad.</p> <p><input type="checkbox"/> Recubrimiento con material de absorción de paredes, piso o techumbre: El recubrimiento con material aislante de ruido es una medida que está orientada en evitar que existan reflexiones de las ondas de sonido. Esta medida debe ser instalada en sectores donde no exista riesgo de deterioro y Debe pasar por un tratamiento contra incendios. La atenuación máxima que se espera por medio de esta medida es de 2 dBA. Los materiales más utilizados son las espumas acústicas de poliestireno y la lana mineral.</p> <p><input type="checkbox"/> Reubicación de equipos o maquinaria generadora de ruido: Realizar la reubicación de los equipos o maquinaria, desplazando el instrumento emisor de ruido a un sector donde no genere superaciones al D.S. N°38/2011 en receptores cercanos.</p> <p><input type="checkbox"/> Cambio en la actividad: Realizar el cambio de la actividad productiva, por otra que no genere emisión de ruidos molestos.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Traslado o cierre de la unidad fiscalizable: Realizar el cambio de ubicación de la actividad o el cierre definitivo del establecimiento actividades en el sector.</p> <p><input type="checkbox"/> Otras medidas (indicar todas las otras medidas que usted considere necesarias y que se implementarán antes de la medición final de presión sonora):</p>

<p>Costo Estimado Neto (\$) <i>Indique los costos asociados a la acción seleccionada para su implementación (compra de materiales, implementación, prestaciones de servicio, etc).</i></p>	<p>Sin costo.</p>
<p>Medios de Verificación <i>Marque una o varias de las siguientes opciones que permitirán acreditar la efectiva ejecución de la acción.</i></p>	<p><input type="checkbox"/> Boletas y/o facturas de compra de materiales (obligatorio).</p> <p><input type="checkbox"/> Boletas y/o facturas de pago de prestación de servicios.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Fotografías fechadas y georreferenciadas ilustrativas del antes y después de la ejecución de la acción (obligatorio).</p> <p><input type="checkbox"/> Fichas o informes técnicos (en caso de marcar “Otra” este medio de verificación es obligatorio).</p>
<p>Comentarios <i>Indique acá cualquier otro aspecto que sea relevante de considerar. Además, referencie acá los anexos presentados junto al Programa de Cumplimiento.</i></p>	<p>En Anexo 2 se adjuntan los documentos que respaldan el cierre de la actividad.</p>

N° Identificador	2	Números correlativos (1,2, 3, 4,...)
Acción y descripción de la Acción <i>(Acción obligatoria).</i>	<p>Una vez ejecutadas todas las acciones de mitigación de ruido, se realizará una medición de ruido con el objetivo de acreditar el cumplimiento del D.S. N° 38/2011 del MMA.</p> <p>La medición de ruidos deberá realizarse por una Entidad Técnica de Fiscalización Ambiental (ETFA), debidamente autorizada por la Superintendencia, conforme a la metodología establecida en el D.S. N°38/2011 del MMA, desde el domicilio de los receptores sensibles de acuerdo a la formulación de cargos, en el mismo horario en que constó la infracción y mismas condiciones. En caso de no ser posible acceder a la ubicación de dichos receptores, la empresa ETFA realizará la medición en un punto equivalente a la ubicación del receptor, de acuerdo a los criterios establecidos en el D.S. N°38/2011 del MMA.</p> <p>En caso de no ajustarse a lo dispuesto a lo recién descrito la medición no será válida.</p>	
Plazo de Ejecución de la acción <i>Marque una de las siguientes acciones.</i>	<input checked="" type="checkbox"/> 1 mes a partir de la aprobación del Programa de Cumplimiento <input type="checkbox"/> 2 meses a partir de la aprobación del Programa de Cumplimiento <input type="checkbox"/> 3 meses a partir de la aprobación del Programa de Cumplimiento	
Costo Estimado Neto (\$) <i>Indique los asociados a la implementación de la acción (compra de materiales, implementación, prestaciones de servicio, etc).</i>	24 UF	
Medios de Verificación.	El reporte final contempla el respectivo Informe de medición de presión sonora, órdenes o boletas de prestación y servicio o trabajo, boletas y/o facturas que acrediten el costo asociado a la acción (Ver Anexo 3).	
Comentarios.	<p>En caso de que ninguna ETFA pudiera ejecutar dicha medición por falta de capacidad, se podrá realizar con alguna empresa acreditada por el Instituto Nacional de Normalización (INN) y/o autorizada por algún organismo de la administración del Estado (Res. Ex. N°1024/2017 de la SMA). Dicho impedimento deberá ser evidenciado e informado a la Superintendencia, mediante la respuesta escrita de las ETFA respecto de su falta de capacidad para prestar el servicio requerido (Res. Ex. N° 127/2019 de la SMA, o aquella que la reemplace).</p> <p>Más aún, si para realizar la mencionada medición no es posible contar con una ETFA o alguna empresa acreditada por el INN y/o autorizada por algún Organismo de la Administración del Estado, se deberá realizar la medición con una empresa con experiencia en la realización de dicha actividad, siempre y cuando dicha circunstancia sea acreditada e informada a la Superintendencia.</p>	

N° Identificador	3	Números correlativos (1,2, 3, 4,....)
Acción y descripción de la Acción <i>(Acción obligatoria).</i>	Cargar en el SPDC el Programa de Cumplimiento aprobado por la Superintendencia del Medio Ambiente. Para dar cumplimiento a dicha carga, se entregará la clave para acceder al sistema en la misma resolución que aprueba dicho programa. Debiendo cargar el programa en el plazo de 5 días hábiles contados desde la notificación de la resolución que aprueba el Programa de Cumplimiento, de conformidad a lo establecido en la Resolución Exenta N° 116/2018 de la SMA.	
Plazo de Ejecución de la acción.	5 días hábiles contados desde la notificación de la resolución que aprueba el Programa de Cumplimiento.	
Costo Estimado Neto (\$).	Sin costo.	
Medios de Verificación.	Esta acción no requiere un reporte o medio de verificación específico, ya que una vez ingresado el reporte final, se conservará el comprobante electrónico generado por el sistema digital del SPDC.	
Comentarios.	<p>En relación a los indicadores de cumplimiento y medios de verificación asociados a esta nueva acción, por su naturaleza, no requiere un reporte o medio de verificación específico.</p> <p>Por otra parte, como Impedimentos eventuales, se contemplarán aquellos problemas exclusivamente técnicos que pudieren afectar el funcionamiento del sistema digital en el que se implemente el SPDC, y que impidan la correcta y oportuna carga de la información. Por tanto, en caso de ocurrencia, se dará aviso inmediato a la SMA, vía correo electrónico, especificando los motivos técnicos por los cuales no fue posible cargar el Programa de Cumplimiento en el portal SPDC, remitiendo comprobante de error o cualquier otro medio de prueba que acredite dicha situación. La entrega del Programa de Cumplimiento se realizará a más tardar al día siguiente hábil al vencimiento del plazo correspondiente, en la Oficina de Partes de la Superintendencia del Medio Ambiente.</p>	

N° Identificador	4	Números correlativos (1,2, 3, 4,...)
Acción y descripción de la Acción <i>(Acción obligatoria).</i>	Cargar en el portal SPDC de la Superintendencia del Medio Ambiente, en un único reporte final, todos los medios de verificación comprometidos para acreditar la ejecución de las acciones comprendidas en el PdC, de conformidad a lo establecido en la Resolución Exenta N° 116/2018 de la SMA.	
Plazo de Ejecución de la acción.	10 días hábiles contados desde la fecha de ejecución de la medición final obligatoria.	
Costo Estimado Neto (\$).	Sin costo.	
Medios de Verificación.	Esta acción no requiere un reporte o medio de verificación específico, ya que una vez ingresado el reporte final, se conservará el comprobante electrónico generado por el sistema digital del SPDC.	
Comentarios.	<p>(i) Impedimentos: se considerarán como tales, los problemas exclusivamente técnicos que pudieren afectar el funcionamiento del sistema digital en el que se implemente el SPDC, y que impidan la correcta y oportuna entrega de los documentos correspondientes;</p> <p>(ii) Acción y plazo de aviso en caso de ocurrencia, se dará aviso inmediato a la SMA, vía correo electrónico, señalando los motivos técnicos por los cuales no fue posible cargar los documentos en el sistema digital en el que se implemente el SPDC, remitiendo comprobante de error o cualquier otro medio de prueba que acredite dicha situación; y</p> <p>(iii) Acción alternativa: en caso de impedimentos, la entrega de los reportes y medios de verificación será a través de Oficina de Partes de la Superintendencia del Medio Ambiente.</p>	
 <hr style="width: 30%; margin: auto;"/> FIRMA REPRESENTANTE		

ANEXO 1

Plano simple que muestra la ubicación del proyecto.



ANEXO 2

Certificado Recepción Definitiva Edificio Arrayán

Formulario 2.8.1



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

(C.R.D.E. 5.2.5. - 5.2.6.)

OBRA NUEVA
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :
Valdivia
REGIÓN: Los Ríos

Nº DE CERTIFICADO
514
FECHA
16-11-2022
ROL S.I.I
1237-01

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
C) Las disposiciones del artículo 7° de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de edificación que correspondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.
D) La solicitud de recepción definitiva de edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente N° 2022/09395.
E) Informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones, (cuando la obra hubiere contando con tal profesional)
H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.
I) Los antecedentes que comprenden el expediente RECEPCIÓN DEFINITIVA N° 2022/09395.
J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
K) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma, según el crecimiento urbano que genera (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

Crecimiento Urbano por Extensión	Crecimiento Urbano por Densificación
<input type="checkbox"/> Cesión de terrenos (*)	<input type="checkbox"/> Cesión de terrenos (**)
<input type="checkbox"/> Aporte en Dinero (***)	Canceló el siguiente monto \$, según (GIM y fecha):
<input type="checkbox"/> Otro (especificar)	

(*) Este caso solo puede darse en un loteo con construcción simultánea, y las cesiones se perfeccionan conforme al Art. 135 de la LGUC al momento de la Recepción definitiva de las Obras de Urbanización.

(**) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.

(***) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe.

RESUELVO:

- 1 Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a EDIFICIO DE VIVIENDA (TOTAL O PARCIAL) ubicada en calle/avenida/camino LOS ARRAYANES N° 314 Lote N° 38 Manzana SECTOR ISLA TEJA Localidad o Loteo VALDIVIA Sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente (Urbano o Rural) certificado, que incluye edificación (es) con una superficie edificada total de 5.225,8 m2, y las obras de mitigación contempladas en el (ESTU- MV- N/B) que fueron (Especuladas o Caucionadas) según consta en de fecha (Documento o Tipo de Garante) Plazos de la autorización: (Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
- 3 Antecedentes del Proyecto Nombre del Proyecto: EDIFICIO ARRAYAN - CONDOMINIO TEJA SUR
- 3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

DATOS DEL PROPIETARIO:				
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.	
INMOBILIARIA TEJA SUR LTDA.			78.783.650-k	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.	
GERARDO BOETSCH HEVIA			17.407.507-7	
DIRECCIÓN: Nombre de la vía			N°	Local/ Of/ Depto
LOS ARRAYANES			380	ISLA TEJA
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR	
VALDIVIA	GBH@BOETSCHSUR.CL	63-2210272		
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:		SE ACREDITÓ MEDIANTE		
MANDATO GENERAL AMPLIO		DE FECHA	21-03-2018	

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la Ley N° 19.799. Para verificar la integridad y autenticidad de este documento dirijase al sitio <https://firmadigital.domdigital.cl/> e ingrese el siguiente código: 232-221116-51FIQI398-S
Sitio verificador

1 / 4

3.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
A2S ARQUITECTOS ASOCIADOS LIMITADA	76.824.540-1
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
ALEJANDRA SCHUEFTAN HOCHSTETTER	9.880.728-4
NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
JOEL CONTRERAS GAETE	6.584.419-2
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (cuando corresponda)	R.U.T.
PAMELA FREUND LARENAS	11.703.244-2
NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda)	INSCRIPCIÓN REGISTRO
	CATEGORÍA N°
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO CATEGORÍA
MARIARITA UBILLA	1-14 1ª
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO CATEGORÍA
NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL	R.U.T.

4 CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.1 ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP.TOTAL(M2)
PERMISO DE EDIFICACION + MODIFICACION	489	29-05-2019	5225.8

MODIFICACIÓN DEL PROYECTO: RESOLUCIÓN N°	983	FECHA	15-10-2021
--	-----	-------	------------

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) (Especificar)			

RECEPCIÓN PARCIAL	<input type="radio"/> SI	<input checked="" type="radio"/> NO	SUPERFICIE	DESTINO
PARTE A RECIBIR				

4.2 TIPO DE PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> CONDOMINIO TIPO A		<input type="checkbox"/> CONDOMINIO TIPO B	
<input type="checkbox"/> EDIFICACIONES EN LOTE CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA	<input type="checkbox"/> URBANIZACIÓN RECIBIDA	<input type="checkbox"/> URBANIZACIÓN GARANTIZADA	<input type="checkbox"/> RECEPCIÓN DE URBANIZACIÓN SOLICITADA CONJUNTAMENTE

En loteos con construcción simultánea, sólo se podrán recibir edificaciones con obras de urbanización garantizadas en los casos señalados en el inciso final del artículo 129 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

5 ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON

(Artículos 5.2.5, 5.2.6, 5.9.3, 5.9.4, 5.9.6, y 5.9.7 de la OGUC)

DOCUMENTOS	
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de construcción aplicables a la ejecución de la obra y al permiso de construcción aprobado, incluidas sus modificaciones. (según inciso segundo Art. 144 LGUC).
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC).
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de obras.
<input checked="" type="checkbox"/>	Copia del Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo (según inciso tercero Art. 144 LGUC).
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe favorable del proyectista de telecomunicaciones y Registro de las mediciones de los puntos de la RIT, si corresponde.
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental favorable del proyecto, cuando proceda según Art. 25 bis de la Ley 19.300.
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren con informes o nuevos antecedentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de inscripción vigente del Revisor de Cálculo Estructural, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentación que acredite la ejecución de las medidas correspondientes o boletas bancarias o póliza de seguro que garantice las acciones contenidas en el EISTU, IMIV o IVB, según corresponda.

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la Ley N° 19.799. Para verificar la integridad y autenticidad de este documento diríjase al sitio <https://firmadigital.domdigital.cl/> e ingrese el siguiente código: 232-221116-51FQIQ398-S
[Sitio verificador](#)

<input checked="" type="checkbox"/>	Comprobante de pago de aporte o la ejecución o garantía de los estudios, proyectos, obras y medidas en los casos de crecimiento urbano por densificación según corresponda. (Exigible conforme al plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958))
<input checked="" type="checkbox"/>	Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros(indicar): RESOLUCION SANITARIA SALA DE BASURA, MEMORIA BARANDAS TERRAZAS

CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERTIFICADO	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda.	FERNANDEZ Y FERNANDE	AGUAS DECIMA	31	
<input checked="" type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	TE-1 HEUSER LTDA.	SEC	E:2644912	
<input checked="" type="checkbox"/> Documentación de la instalación de ascensores o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda.	LEONARDO RAMIREZ S	SEC	2656593	
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384)	SERVIU	SERVIU	0006	13-05-2022 0:00:00
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado que acredite que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (cuando corresponda)	GRUPO ELEC ING SPA	SUBSEC. TELECOMUNICA	489	21-04-2022 0:00:00

PLANOS
<input checked="" type="checkbox"/> Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones.
<input checked="" type="checkbox"/> Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda)

6 MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)

PLANO N°	LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN
CONTENIDO	
A.0 REV 8RS - REEMPLAZA A.0 REV 2CSC	EMPLAZAMIENTO, REDISTRIBUCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE SUPERFICIE
A.1.0 REV 6RS - REEMPLAZA A.1.0 REV 2CSC	PLANTA NIVEL -1
A.1.1 REV 6RS - REEMPLAZA A.1.1 REV 2CSC	PLANTA NIVEL 1
A.1.2 REV 6RS - REEMPLAZA A.1.2 REV 2CSC	PLANTA NIVEL 2
A.1.3 REV 6RS - REEMPLAZA A.1.3 REV 2CSC	PLANTA NIVEL 3
A.1.4 REV 6RS - SE AGREGA	PLANTA NIVEL 4
A.1.5 REV 6RS - SE AGREGA	PLANTA NIVEL 5

7 GLOSARIO

D.F.L: Decreto con Fuerza de Ley
D.S: Decreto Supremo
EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano
ICH: Inmueble de Conservación Histórica
IMM: Informe de Mitigación de Impacto Vial
INE: Instituto Nacional de Estadísticas
I.P.T: Instrumento de Planificación Territorial.

IVB: Informe Vial Básico
LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones
MH: Monumento Histórico
MINAGRI: Ministerio de Agricultura.
MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo
MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero
SEREMI: Secretaría Regional Ministerial
SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.
ZCH: Zona de Conservación Histórica
ZOIT: Zona de Interés Turístico
ZT: Zona Típica

NOTAS:(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

CUENTA CON CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537 N° 511 DE FECHA 15 DE NOVIEMBRE DE 2022.-

- Informe del Arquitecto que certifica que las obras se ejecutaron conforme al Permiso aprobado y a su Modificación, artículo 144, L.G.U.C. fecha 04.08.2022
- Informe del Revisor Independiente, artículo 144 L.GUC de fecha 30.08.2022
- Declaración Jurada del Constructor de aplicación de Medidas de Gestión y Control de Calidad de la Obra artículo 144, L.G.U.C. • Libro de Obra
- Copia del Plan de Evacuación e ingreso al Cuerpo de Bomberos timbrado.
- Informe favorable del proyectista de Telecomunicaciones para RIT.
- Patentes de los profesionales, vigentes
- Certificado de Inscripción vigente del Revisor Independiente
- Comprobante total del pago de derechos municipales
- Permiso y Modificación del Proyecto reducidos a escritura pública.

1. Certificados que se adjuntan: -

- Certificado AGUAS DÉCIMA de Dotación de Servicios Sanitarios N°31 de fecha 16-07-2022. -
- Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior N° 236781 fecha 23.06.2022. -
- Certificado de Aprobación de Instalaciones interiores de Gas N°1526558 de fecha 15.07.2022. (TC2 y TC6) -
- Declaración jurada Ascensores Schindler, Art. 4.1.7 y 5.9.5 OGUC. -
- Certificado de ejecución de obra de calefacción central con caldera de gas mural mixta y radiadores, extracción y ventilación, INTERVA, fecha 22.07.2022 -
- Certificado de ensaye de hormigones y fierros, Hormitec, laboratorio oficial -
- Certificado SERVIU de pavimento calzada, acera y solera N°0006 del 13.05.2022 -
- Certificado Registro Proyecto Inmobiliario N°489 del 11.04.2022 (RPI) -
- Resolución Sanitaria Sala de Basura N°3898/2022 -
- Memoria de cálculo para barandas de cristal templado.
- Planos del proyecto de Telecomunicaciones y Plano de Evacuación por pisos.
- Planos As Build que reemplazan y/o agregan que se especifican en el Formulario Solicitud de Recepción Definitiva de Obra.

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la Ley N° 19.799. Para verificar la integridad y autenticidad de este documento diríjase al sitio <https://firmadigital.domdigital.cl/> e ingrese el siguiente código: 232-221116-51FQIQ398-S
Sitio verificador



VALERIA HIDALGO ESPÍNOLA

DIRECTOR DE OBRAS
FIRMA Y TIMBRE

WESV

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la Ley N° 19.799. Para verificar la integridad y autenticidad de este documento diríjase al sitio <https://firmadigital.domdigital.cl/> e ingrese el siguiente código: **232-221116-51FQIQ398-S**
[Sitio verificador](#)

4 / 4

Solicitud Recepción Definitiva Edificio Coihue

Formulario 2-7.1

S.R.D.ON.

SOLICITUD: RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :
Valdivia
REGIÓN: Los Ríos

NÚMERO DE SOLICITUD
2023/09884
FECHA DE INGRESO
18-10-2023

*A llenar por la DOM

(*) CÓDIGO RPI

(*) Registro de Proyecto Inmobiliario
Art 7° D.S. N° 167 de 2016 MTT

ANTECEDENTES PREVIOS

NOMBRE DEL PROYECTO:	EDIFICIO COIHUE
TIPO DE SOLICITUD:	<input checked="" type="checkbox"/> RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL <input type="checkbox"/> RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL

1 DATOS DE LA PROPIEDAD

DIRECCIÓN / Nombre vía	N°	N° Local/Of/Depto	ROL SII
LOS ARRAYANES	390		1236-90001
MANZANA	LOTE	Población/Villa/Loteo	LOCALIDAD
	3A		ISLA TEJA
			PLANO DE LOTEO N°

2 DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T	FIRMA DEL PROPIETARIO
INMOBILIARIA TEJA SUR LTDA.	78.783.650-k	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T	
GERARDO BOETSCH HEVIA	17.407.507-7	
DIRECCIÓN: Nombre de la vía	N°	Local/ Of/ Depto
LOS ARRAYANES	390	
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELEFONO FIJO
VALDIVIA	mbh@boetschsur.cl	63229141

PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :

SE ACREDITA MEDIANTE	CERTIFICADO DE REPRESENTACIÓN DE SOCIEDAD	D E FECHA
26-06-2020	Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA	24/07/1995 ANTE EL NOTARIO SR(A)
PATRICIO RABY BENAVENTE		
O BIEN, SE ACREDITA MEDIANTE	OTRO INSTRUMENTO	(Especificar)*:
OTORGADO MEDIANTE	DE FECHA	

(*) Para los efectos de Sociedades constituidas bajo el Régimen Simplificado de la Ley 20.659 de 2013, inscritas en el Registro de Empresas y Sociedades del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo, o bien aquellas personerías derivadas de otros actos jurídicos como un mandato especial u otro equivalente

3 DATOS PROFESIONALES RESPONSABLES

DATOS PROFESIONALES RESPONSABLES				
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)				R.U.T
NOMBRE ARQUITECTO RESPONSABLE				R.U.T
RODRIGO SEPULVEDA				7097712-5
				FIRMA
DIRECCIÓN/ Nombre calle / pasaje		N°	Local /Depto N°	COMUNA
LA DEHESA (TORRE NORTE)		1201	OF. 705	LO BARNECHEA
CORREO ELECTRÓNICO		TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR	PATENTE PROFESIONAL N°
rs@sepulvedaarquitectos.cl		222432522	92369228	3-100

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA (cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. OGUC)			R.U.T
NOMBRE PROFESIONAL COMPETENTE			R.U.T
JOEL CONTRERAS GAETE			6.584.419-2
DIRECCIÓN/ Nombre calle / pasaje	N°	Local/Of/Depto	COMUNA
ABDON CIFUENTES	259	1	SANTIAGO
CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR	PATENTE PROFESIONAL N°
jc@jcingenieros.cl	226989950		413295-5

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR			R.U.T
CONSTRUCTORA BOETSCH SUR			77.071.460-5
NOMBRE PROFESIONAL COMPETENTE CONSTRUCTOR			R.U.T
PAMELA PILAR FREUND LARENAS			11.703.244-2
DIRECCIÓN/ Nombre calle / pasaje	N°	Local/Of/Depto	COMUNA
IRLANDA	1836		VALDIVIA
CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR	PATENTE PROFESIONAL N°
pfreund@boetschsur.cl		998856413	3-1907

1/4

CUENTA CON INFORME INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (ITO) cuando corresponda, inciso segundo Art. 144 LGUC		<input checked="" type="radio"/> NO	NÚMERO	FECHA
		<input type="radio"/> SI		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA				R.U.T
NOMBRE PROFESIONAL COMPETENTE ITO				R.U.T
DIRECCIÓN/ Nombre calle / pasaje		Nº	Local/Of/Depto	COMUNA
CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR	INSCRIPCIÓN REGISTRO	
			CATEGORÍA	Nº

4 PARTICIPACIÓN DE REVISORES

CUENTA CON INFORME REVISOR INDEPENDIENTE cuando corresponda, inciso segundo Art. 144 LGUC		<input checked="" type="radio"/> NO	NÚMERO	FECHA
		<input type="radio"/> SI		
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE				R.U.T
MAURICIO FUENTES KOLIMBATOVIC				12.235.831-3
DIRECCIÓN/ Nombre calle / pasaje		Nº	Local/Of/Depto	COMUNA
APOQUINDO		6410	709	LAS CONDES
CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR	REGISTRO	CATEGORÍA
FLREVISORES@GMAIL.COM		961939380	176-13	PRIMERA

CUENTA CON INFORME DE REVISOR DE PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda, inciso cuarto artículo 5.2.6. OGUC)		<input checked="" type="radio"/> NO	NÚMERO	FECHA
		<input type="radio"/> SI		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DE CÁLCULO ESTRUCTURAL				R.U.T
NOMBRE PROFESIONAL COMPETENTE				R.U.T
DIRECCIÓN/ Nombre calle / pasaje		Nº	Local/Of/Depto	COMUNA
CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR	REGISTRO	CATEGORÍA

5 DECLARACIÓN

EL PROPIETARIO Y EL ARQUITECTO QUE SUSCRIBEN ESTA SOLICITUD, DECLARAN SI LAS OBRAS POR LAS QUE SE SOLICITA LA RECEPCIÓN, TIENEN O NO CAMBIOS RESPECTO DEL PROYECTO APROBADO (Inciso cuarto Art. 5.2.6. OGUC)	<input checked="" type="radio"/> NO	Si hubiesen cambios, se deberán acompañar los documentos actualizados en los que incidan tales cambios, conforme al inciso cuarto del Art. 5.2.6. de la OGUC
	<input type="radio"/> SI	

6 TIPO DE PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> CONDOMINIO TIPO A	<input type="checkbox"/> CONDOMINIO TIPO B
---	--

EDIFICACIONES EN LOTEJO CON <input type="checkbox"/> CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA	URBANIZACIÓN <input type="checkbox"/> RECIBIDA	URBANIZACIÓN <input type="checkbox"/> GARANTIZADA (*)	RECEPCIÓN DE URBANIZACIÓN <input type="checkbox"/> SOLICITADA CONJUNTAMENTE
---	---	--	--

(*)En loteos con construcción simultánea, sólo se podrán recibir edificaciones con obras de urbanización garantizadas en los casos señalados en el inciso final del artículo 129 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

PERMISO PARA EL QUE SOLICITA ESTA RECEPCIÓN	NÚMERO	FECHA	SUPERFICIE m2
PERMISO DE EDIFICACION	122	15-02-2021	1922,94

MODIFICACIÓN DE PROYECTO (*)	RESOLUCION Nº	968	FECHA	16-11-2022
------------------------------	---------------	-----	-------	------------

RECEPCIÓN PARCIAL	<input checked="" type="radio"/> SI	<input type="radio"/> NO	SUPERFICIE	DESTINO
PARTE A RECIBIR				

7 PERMISOS Y RECEPCIONES ANTERIORES

PERMISO DE	NÚMERO	FECHA	SUP.M2	CERT.RECEPCIÓN Nº	FECHA
EDIFICACION	53	18-04-1996	5326,6	14	13-02-1997

8 ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

(Artículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC)

		DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>		Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC)
<input checked="" type="checkbox"/>		Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC)
<input checked="" type="checkbox"/>		Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de construcción aplicables a la ejecución de la obra y al permiso de construcción aprobado, incluidas sus modificaciones. (según inciso segundo Art. 144 LGUC)
<input checked="" type="checkbox"/>		Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC)
<input checked="" type="checkbox"/>		Libro de obras
<input checked="" type="checkbox"/>		Copia del Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo (según inciso tercero Art. 144 LGUC)
<input checked="" type="checkbox"/>		Informe favorable del proyectista de telecomunicaciones y Registro de las mediciones de los puntos de la RIT, si corresponde
<input type="checkbox"/>		Resolución de calificación ambiental favorable del proyecto, cuando proceda según Art. 25 bis de la Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>		Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren con informes o nuevos antecedentes
<input checked="" type="checkbox"/>		Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>		Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra, cuando proceda
<input type="checkbox"/>		Certificado de inscripción vigente del Revisor de Cálculo Estructural, cuando proceda
<input type="checkbox"/>		Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC
<input checked="" type="checkbox"/>		Documentación que acredite la ejecución de las medidas correspondientes o boletas bancarias o póliza de seguro que garantice las acciones contenidas en el EISTU, IMIV o IVB, según corresponda
<input checked="" type="checkbox"/>		Comprobante de pago de aporte o la ejecución o garantía de los estudios, proyectos, obras y medidas en los casos de crecimiento urbano por densificación según corresponda. (Exigible conforme al plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)
<input type="checkbox"/>		Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input checked="" type="checkbox"/>		Otros (indicar) : RESOLUCION SALUD SALA

		CERTIFICADOS (*)	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERTIFICADO	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>		Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda	DAVID TRONCOSO	AGUAS DECIMA	55	26-09-2023
<input checked="" type="checkbox"/>		Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda	CRISTIAN SILVA	SEC	2912900	07-08-2023
<input checked="" type="checkbox"/>		Documentación de la instalación de ascensores o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda	RODRIGO ARAYA	SCHINDLER	INFNCH2021	13-09-2023
<input checked="" type="checkbox"/>		Declaración de instalaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda	NELSON LILLO	INTERVA	--	11-09-2023
<input checked="" type="checkbox"/>		Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda	JORGE MARCOS	HORMITEC	OB137339	01-04-2022
<input checked="" type="checkbox"/>		Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384)	RODOLFO VALDIVIA	SERVIU	0066	22-09-2023
<input type="checkbox"/>		Certificado que acredite que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (Cuando corresponda)	*****	*****	*****	*****

(*) En caso de haber más de un tipo de certificado, favor adjunte un único archivo en formato zip o rar que contenga los certificados

		PLANOS
<input type="checkbox"/>		Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones
<input type="checkbox"/>		Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda)

9 MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO

10 GLOSARIO:

D.F.L. : Decreto con Fuerza de Ley	IVB : Informe Vial Básico	SAG : Servicio Agrícola y Ganadero
D.S : Decreto Supremo	LGUC : Ley General de Urbanismo y Construcciones	SEREMI : Secretaría Regional Ministerial
EISTU : Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano	MH : Monumento Histórico	SEIM : Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad
ICH : Inmueble de Conservación Histórica	MINAGRI : Ministerio de Agricultura	
IMIV : Informe de Mitigación de Impacto Vial	MINVU : Ministerio de Vivienda y Urbanismo	ZCH : Zona de Conservación Histórica
INE : Instituto Nacional de Estadísticas	MTT : Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones	ZOIT : Zona de Interés Turístico
I.P.T : Instrumento de Planificación Territorial	OGUC : Ordenanza General Urbanismo y Construcciones	ZT : Zona Típica

NOTA (PARA SITUACIONES ESPECIALES)

Fotos Edificio Coihue







Fotos Edificio Arrayan





ANEXO 3

3 OFERTA ECONÓMICA

Proyecto:	Boetsch Sur Valdivia	Ppto N°:	102292023
Ubicación:	Región de Los Ríos	Fecha:	25/10/2023
Contacto:	Magdalena Boetsch Hevia	Email / tel:	<mbh@tejasur.cl>
ÍTEM		VALOR UNITARIO (UF)	
Mediciones de nivel de ruido		24,0	
01 visita, día hábil, horario diurno			
03 receptores / lugares de medición			
Informe Técnico (1 un)			

- Los valores están expresados en Unidades de Fomento (UF) y están **exentos** de IVA (Según certificado SII folio N° 24070143251, sociedad de profesionales).
- En caso de existir gastos adicionales a la visita a terreno para realizar la medición, tales como reuniones en terreno, asistencia a inducciones, boletas de garantía, acreditaciones externas, seguros específicos, equipamiento o vehículos especiales, prevencionista de riesgos en terreno, etc. El cliente deberá informar previamente a la aceptación de este presupuesto con el fin de adecuar el valor total.
- Forma de Pago: Transferencia o depósito en cuenta corriente.
- Validez de la oferta: 60 días.
- El riesgo de imparcialidad, de acuerdo con el requisito 4.1 de la NCh-ISO 17020:2012, ha sido evaluado y controlado para este trabajo.
- El documento "Condiciones Contractuales Generales Prestación de Servicios_2021_v00.pdf" forma parte de la oferta presentada.
- Datos para aceptación del presupuesto (info@acustec.cl):

Razón Social: Acustec Ltda.
RUT: 76.157.802-2
Giro: Servicios.
Dirección: Valdepeñas #320, Las Condes, Santiago.

Cuenta Corriente N°: 52157113
Banco: BCI
Mail: info@acustec.cl
Teléfono: +56 2 23006485



REPERTORIO N° 1596 -2018

prb.

MANDATO GENERAL AMPLIO

CONSTRUCTORA BOETSCH SUR LIMITADA

A

GERARDO BOETSCH HEVIA

En Valdivia, República de Chile, a veintiuno de Marzo del año dos mil dieciocho, ante mí, CARMEN PODLECH MICHAUD, Abogado, Notario Público Titular de las comunas de Valdivia y Corral, con Oficio en calle San Carlos número ciento cincuenta y nueve, Local Tres, Valdivia, comparece: don Gerardo Boetsch Fernández, chileno,

BOETSCH SUR LIMITADA, rol único tributario número setenta y siete millones setenta y un mil cuatrocientos sesenta guión cinco, ambos domiciliados en calle Los Arrayanes trescientos ochenta, comuna de Valdivia, el compareciente mayor de edad, quien me acredita su identidad con la cédula indicada y expone: PRIMERO: Que como mandatario y en representación de CONSTRUCTORA BOETSCH SUR LIMITADA por este instrumento viene en otorgar mandato general amplio a don GERARDO BOETSCH HEVIA, cédula



1 compañía con la plenitud de facultades que sea necesario
2 ejercer, sin ninguna limitación, en toda clase de actos,
3 contratos, convenciones, y en general en todos los asuntos,
4 juicios y negocios de cualquier naturaleza que sean y que
5 actualmente tenga pendiente o le ocurra en lo sucesivo ante
6 cualquier sociedad, entidad financiera, instituciones de
7 crédito, autoridades o corporaciones ya sea civiles, judiciales
8 o administrativas. **SEGUNDO:** En el ejercicio de su mandato,
9 el mandatario don GERARDO BOETSCH HEVIA, cédula de

12 mandante en la celebración de toda clase de actos y contratos,
13 sin ninguna clase de limitaciones. Sin que esta enumeración
14 sea taxativa, el mandatario podrá ejercitar, entre otros, los
15 siguientes actos y contratos: **En materia comercial y civil, en**
16 **general. Uno)** Celebrar, modificar, dejar sin efecto, anular,
17 resolver, resciliar, prorrogar, terminar o solicitar la
18 terminación, disolver, renovar y poner término a toda clase de
19 contratos, nominados o innominados o actos jurídicos; incluso,
20 auto contratar. En los contratos que celebre en representación
21 del mandante, el mandatario queda facultado para acordar y
22 modificar toda clase de pactos y estipulaciones, estén o no
23 contempladas, especialmente, en las leyes y sean de su
24 esencia, de su naturaleza o meramente accidentales; y demás
25 modalidades de los mismos. **Dos)** Comprar, vender, exportar,
26 permutar, ceder, aportar y, en general, enajenar toda clase de
27 bienes muebles o inmuebles, corporales o incorporeales que
28 sean del dominio de la sociedad mandante, confiriéndose el
29 mandato con tal plenitud de facultades que el mandatario
30 podrá enajenar, transferir, adquirir, gravar con hipotecas o



1 cualquier otro gravamen bienes raíces del mandante o que éste
2 adquiera para él. Hipotecar, convenir prohibiciones de
3 enajenar y gravar como si fuere el propio mandante quien
4 actuare. Podrá asimismo, el mandatario, realizar toda clase de
5 actos respecto de valores mobiliarios, acciones, bonos,
6 certificados, valores mobiliarios y títulos de crédito en
7 general, pactar precios, rentas, honorarios, remuneraciones,
8 reajustes, intereses, condiciones, plazos, deberes, atribuciones,
9 épocas y formas de pago y entrega. El mandatario queda
10 facultado para individualizar bienes, fijar cabidas y deslindes
11 y convenir demás cláusulas, estipulaciones y modalidades, con
12 o sin pacto de retro-compra; percibir y pagar el precio, recibir
13 y entregar la cosa sobre que incide el contrato y otorgar pactos
14 accesorios; recibir, entregar, pactar solidaridad o
15 indivisibilidad, tanto activa como pasiva y en general efectuar
16 toda clase de declaraciones que se le requieran para la
17 adquisición o enajenación de bienes muebles o inmuebles.
18 Estos actos pueden tener por objeto el dominio, el usufructo,
19 otros derechos reales, derechos personales sobre los mismos o
20 sobre una parte o cuota de ellos. Ejercitar y renunciar todas las
21 acciones y derechos que correspondan al mandante, en los
22 contratos que, actualmente, tuviere celebrados o celebre en lo
23 sucesivo, de cualquiera clase que sean; y en los cuasicontratos
24 que, a su favor o en su contra, hubieren nacido o nacieren más
25 tarde; y aceptar sus renunciaciones. **Tres)** Celebrar toda clase de
26 contratos preparatorios; entre ellos, los contratos de promesa
27 de compraventa y de promesa respecto de cualquiera de los
28 actos o contratos expresados en este poder, de cierre de
29 negocios y el contrato de opción y leasing de toda clase de
30 bienes. Dar y tomar en arriendo toda clase de bienes, con o sin



1 opción de compra; y prestar y recibir servicios materiales e
2 inmateriales, sean ellos profesionales o no, contratar igualas.
3 Dar y recibir especies en comodato y mutuo, con o sin
4 garantía, y anticresis; convenir intereses y multas. Celebrar
5 toda clase de contratos de cuenta corriente mercantil,
6 imponerse de su movimiento y aprobar o rechazar saldos; y de
7 administración. **Cuatro)** Contratar y modificar seguros
8 terrestres, aéreos y marítimos, de toda clase de bienes, que
9 respondan de toda clase de riesgos; acordar primas, riesgos,
10 plazos y demás condiciones; cobrar pólizas, endosarlas y
11 cancelarlas; y aprobar o impugnar liquidaciones de siniestros,
12 etcétera. **Cinco)** Cobrar y percibir, judicial y
13 extrajudicialmente, cuanto se adeude al mandante, por
14 cualquiera causa, razón, título o procedencia, ya sea en dinero,
15 sea en otra clase de bienes, corporales o incorporeales, raíces o
16 muebles, valores mobiliarios y efectos de comercio; y firmar
17 las escrituras y documentos que fueren menester, y otorgar
18 recibos, finiquitos y cancelaciones, totales o parciales. Pedir y
19 otorgar rendiciones de cuentas, aceptarlas, objetarlas, y
20 rechazarlas. Convenir, aceptar y pactar estimaciones de
21 perjuicios, cláusulas penales y/o multas. Formular
22 declaraciones juradas. **Seis)** Adquirir por ocupación, adquirir y
23 enajenar por tradición, interrumpir prescripciones y ejercitar
24 acciones posesorias, respecto de toda clase de bienes. **Siete)**
25 Constituir hipotecas, aceptar y transferir usufructos,
26 fideicomisos, servidumbres, censos y derechos reales en
27 general; y ejercitar las acciones reivindicatorias respecto de
28 toda clase de bienes, muebles e inmuebles. Tomar posesión de
29 bienes, firmando las actas e instrumentos correspondientes.
30 **Ocho)** Constituir y aceptar prohibiciones de gravar y/o de



1 enajenar. **Nueve)** Pedir y aceptar adjudicaciones de toda clase
2 de bienes. **Diez)** Pagar en efectivo, solucionar por dación en
3 pago, por consignación, por subrogación y por cesión de
4 bienes, todo lo que el mandante adeudare, y, en general,
5 extinguir obligaciones, novarlas y asumir deudas de terceros.
6 Realizar y pactar la extinción de toda clase de obligaciones
7 por pago, novación, compensación o cualquier otra forma de
8 extinguir obligaciones. **Once)** Constituir y pactar domicilios
9 especiales. **Doce)** Enviar, recibir y retirar toda clase de
10 correspondencia, certificada o no, piezas postales, giros,
11 reembolsos, comunicaciones cablegráficas, fax, encomiendas,
12 cargas, bultos y mercaderías, dirigidas o consignadas al
13 mandante o expedidas por él. **Trece)** Solicitar concesiones
14 administrativas de cualquier naturaleza u objeto, terrestres o
15 marítimas, sobre cualquiera clase de bienes, corporales o
16 incorporales, raíces o muebles. **Facultades bancarias.**
17 **Catorce)** Celebrar con Bancos, Instituciones de Ahorro e
18 Instituciones Financieras, sean nacionales o extranjeros,
19 contratos de mutuo bajo cualquier modalidad, obligando
20 expresamente a la sociedad mandante, de cuentas corrientes
21 bancarias, de depósito, de crédito o de ahorro, en moneda
22 nacional o extranjera, en Chile o en el extranjero y darles
23 término; operar en las cuentas existentes las existentes o en las
24 que se establezcan en el futuro; y girar y sobregirar en cuenta
25 corriente y dar órdenes de cargos en cuenta corriente,
26 mediante procedimientos cibernéticos y/o telefónicos. **Quince)**
27 Girar, depositar, endosar, cobrar, pagar, revalidar, cancelar,
28 dar orden de no pago, revocar y hacer protestar cheque, y otros
29 documentos a la vista y valores, sean nominativos, a la orden o
30 al portador. **Dieciséis)** Retirar talonarios de cheque y cheques



1 sueltos. **Diecisiete)** Solicitar, rechazar y reconocer saldos,
2 autorizar cargos en cuenta corriente, realizar toda clase de
3 depósitos bancarios, a la vista, a plazo o condicionales,
4 simples o en cuenta corriente, para boletas bancarias de
5 garantía o para cualquier otro fin, incluso endosar documentos
6 y valores para su depósito en las cuentas corrientes del
7 mandante y retirarlos; y, en general, actuar en las cuentas
8 corrientes bancarias en la forma más amplia y sin restricción
9 alguna; cometerles comisiones de confianza, y darles
10 instrucciones. **Dieciocho)** Constituir hipotecas, sean primeras
11 o segundas, posponerlas, pactar prohibiciones de enajenar y
12 gravar. Abrir y cerrar cuentas de ahorro, reajustables o no, a la
13 vista, a plazo o especiales y realizar depósitos, retiros o giros
14 en las mismas; imponerse de su movimiento, aceptar e
15 impugnar saldos y cerrarlas y endosar depósitos a plazo.
16 **Diecinueve)** Efectuar todas las operaciones del contrato y
17 letras de cambio y, especialmente, tomar, girar, aceptar,
18 reaceptar, renovar, prorrogar, suscribir, sustituir, revalidar,
19 endosar en dominio, en garantía o en comisión de cobranza,
20 cobrar, hacer protestar, depositar, descontar, en cualquier
21 forma, negociar, de cualquier modo, cancelar, entregar y
22 recibir, según corresponda, transferir, extender y disponer, en
23 cualquier forma, de letra de cambio, pagarés, cheques, y
24 cualquier clase de instrumentos negociables o efectos de
25 comercio, mercantiles o bancarios, sean nominativos, a la
26 orden o al portador, públicos o privados y, en general, ejercitar
27 todas las acciones que al mandante, correspondan en relación
28 con tales documentos. **Veinte)** Operar, con amplias facultades,
29 en el mercado de capitales y de inversiones y contratar y
30 efectuar toda clase de actos, contratos y operaciones bancarias,



1 de crédito o financieras, sea con el Banco del Estado de Chile,
2 Corporación de Fomento de la Producción u otras
3 instituciones de crédito y/o fomento, de derecho público o
4 privado, nacionales o extranjeras, sociedades civiles o
5 comerciales y, en general, con cualquier persona, natural o
6 jurídica, nacional o extranjera, bajo cualquier modalidad y, en
7 especial, a las que se refiere la Ley dieciocho mil diez; esto es,
8 créditos bajo la forma de apertura de líneas de créditos,
9 préstamos o mutuos, préstamos con letras o avances contra
10 aceptación, contra valores o en cualquier otra forma, con o sin
11 intereses, a corto, mediano o largo plazo, descuentos, créditos
12 o avances en cuenta corriente, sobregiros, créditos en cuentas
13 especiales, etcétera. Estos créditos pueden otorgarse o
14 concederse con o sin garantía, en moneda nacional o
15 extranjera, reajustables o no, a corto, mediano o largo plazo;
16 **Veintiuno)** Abrir, en Bancos, por cuenta propia o ajena,
17 créditos simples y documentarios, revocables e irrevocables,
18 divisibles e indivisibles, confirmados o inconfirmados.
19 **Veintidós)** Conceder, expedir, aceptar, ampliar plazos y
20 complementar cartas de crédito o acreditivos, en moneda
21 nacional o extranjera. **Veintitrés)** Invertir en bonos
22 hipotecarios, en bonos de fomento reajustables, en los demás
23 instrumentos del mercado de capitales y, en general, en
24 cualquier otro sistema de inversión, de Fondos Mutuos de
25 cualquier tipo, de ahorro, reajustables o no, a plazo corto,
26 mediano o largo, a la vista o condicionales, que -actualmente-
27 exista en el país o que pueda establecerse en el futuro. La
28 mandataria queda facultada para firmar, otorgar y recibir todos
29 los documentos necesarios para cursar y perfeccionar todas
30 estas operaciones, y para fijar precios, condiciones y demás



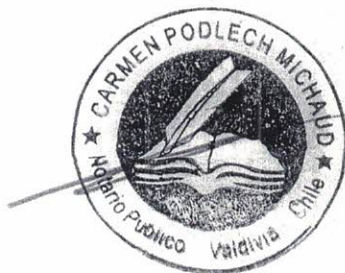
1 modalidades de las mismas. La mandataria podrá, en relación
2 con estas inversiones y con las que, actualmente, mantenga
3 vigentes el mandante, abrir cuentas, depositar en ellas, retirar,
4 en todo o en parte y en cualquier momento, los dineros del
5 mandante, imponerse de su movimiento y cerrarlas; aceptar
6 cesiones de créditos hipotecarios; capitalizar en todo o en
7 parte y en cualquier tiempo, intereses, y reajustes; aceptar o
8 impugnar saldos; y liquidar, en cualquier momento, en todo o
9 en parte, tales inversiones. **Veinticuatro)** Entregar, cobrar,
10 percibir y retirar bienes y documentos, dinero o valores, sean
11 en moneda nacional o extranjera, en custodia, abierta o
12 cerrada, cobranza, depósito o garantía; y cancelar los
13 certificados respectivos. **Veinticinco)** Arrendar cajas de
14 seguridad, abrirlas, cerrarlas, retirar lo que en ellas se
15 encuentre y poner término a su arrendamiento. **Mandatos.**
16 **Veintiséis)** Otorgar mandatos, generales o especiales, con o
17 sin derecho a subdelegar, en el país o en el extranjero; y
18 delegar las facultades conferidas, total o parcialmente, con o
19 sin reservas, condiciones o plazos y cuantas veces lo tenga por
20 conveniente; revocar, en cualquier tiempo, tanto los poderes
21 que confiere el mandante como los que otorgue el mandatario
22 y sea que estén actualmente en vigor o se confieran en el
23 futuro, modificarlos, delegar y reasumir, en todo o en parte,
24 sus atribuciones de administración delegadas o subdelegadas;
25 o los poderes o representaciones que el mandante detente, de
26 terceros, en cualquier persona natural o jurídica.
27 **Representación extrajudicial. Veintisiete)** Representar -a la
28 sociedad- ante toda clase de personas, naturales o jurídicas, de
29 derecho público o privado, o ante cualquier autoridad o
30 institución pública o privada, fiscal semifiscal, semifiscal de



1 administración autónoma o mixta, administrativa, municipal,
2 servicios y reparticiones y empresas del Estado; entre ellas, el
3 Instituto de Normalización Previsional, Servicio Nacional de
4 Salud, las Cajas de Previsión, Dirección del Trabajo,
5 Municipalidades, el Servicio de Impuestos Internos y el
6 Servicio Nacional de Aduanas, Administradoras de Fondos de
7 Pensiones, Institutos de Salud Previsional, Fonasa, Bancos y,
8 en especial, el Banco del Estado de Chile, la Corporación de
9 Fomento de la Producción y la Empresa Nacional de Minería.
10 **Representación judicial. Veintiocho)** Representar -a la
11 mandante- en todos los juicios y gestiones judiciales en que
12 éste tenga interés o pueda llegar a tenerlo, ante toda clase de
13 tribunales, ordinarios, especiales o arbitrales, con las
14 facultades establecidas en ambos incisos del artículo séptimo
15 del Código de Procedimiento Civil; esto es, desistirse en
16 primera instancia de la demanda o acción deducida, aceptar la
17 demanda contraria, renunciar a los recursos o los términos
18 legales, transigir, comprometer, otorgar a los árbitros
19 facultades de arbitradores, aprobar convenios judiciales y
20 extrajudiciales, percibir, otorgar quitas o esperas y absolver
21 posiciones. La facultad de transigir comprende, también, la
22 transacción extrajudicial. **Veintinueve)** Actuar en cualesquiera
23 gestiones, actuaciones, instancias o juicios en que el mandante
24 sea peticionario, interesado, parte, actor, querellante,
25 denunciante, inculpado, demandado, tercero o en otra forma,
26 pudiendo ejercer toda clase de acciones, sean ellas ordinarias,
27 ejecutivas, especiales, de jurisdicción no contenciosa o de
28 cualquier otra naturaleza, ante los tribunales ordinarios,
29 especiales o arbitrales. En el ejercicio de este mandato el
30 mandatario podrá conferir patrocinio a abogados y otorgarles



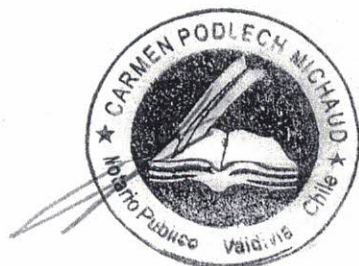
1 todas o algunas de las facultades enumeradas en el artículo
2 séptimo del Código de Procedimiento Civil. **Materia laboral.**
3 **Treinta)** Celebrar, modificar y poner término a toda clase de
4 contratos de trabajo, colectivos o individuales. Ejercitar todos
5 los derechos que, conforme a la ley, correspondan a la parte
6 empleadora, incluyendo fijar atribuciones y destinos,
7 remuneraciones y beneficios; contratar y despedir
8 trabajadores; contratar servicios de profesionales o de técnicos
9 y poner términos a los mismos; y, en general, atender y ejercer
10 todos los actos que se relacionen, en forma directa o indirecta,
11 con la aplicación de las leyes laborales, sociales y
12 previsionales. Firmar actas de avenimiento, otorgar finiquitos.
13 Actuar con amplias facultades ante la Inspección del Trabajo,
14 AFP, ISAPRES, organismos de seguridad, y, en general, ante
15 toda clase de organismos laborales, previsionales, de salud u
16 otros con los que deba relacionarse en razón de los contratos
17 de trabajo que celebre. **Garantías y otros. Treinta y uno)** Dar
18 y tomar bienes en hipoteca, posponer, alzar, cancelar
19 hipotecas, incluso con cláusula de garantía general. Dar y
20 recibir en prenda bienes muebles, valores mobiliarios,
21 derechos, acciones y demás cosas corporales o incorporeales,
22 sea en prenda civil o comercial de cualquier tipo, sea mediante
23 prendas especiales y cancelarlas. Constituir, a la mandante, en
24 fiador y codeudor solidario, otorgar y aceptar fianzas simples
25 y solidarias, avalar letras de cambio, pagarés y toda clase de
26 instrumentos negociables, para caucionar cualquier clase de
27 obligaciones. Aceptar, posponer, sustituir, dividir, alzar y
28 cancelar toda clase de cauciones, sean reales o personales y
29 toda clase de garantías a favor o en contra del mandante.
30 Conceder quitas o esperas. **Treinta y dos)** Ceder, a cualquier



1 título, toda clase de créditos, sean nominativos, a la orden o al
2 portador y aceptar cesiones; y, en general, efectuar toda clase
3 de operaciones con documentos mercantiles, valores
4 mobiliarios, efectos públicos o de comercio. **Treinta y tres)**
5 Realizar y pactar la extinción de toda clase de obligaciones
6 por pago, novación, compensación o cualquier otra forma de
7 extinguir obligaciones. **Representaciones. Sociedades y**
8 **otros. Treinta y cuatro)** Constituir e ingresar a sociedades de
9 cualquier clase u objeto, cooperativas, asociaciones gremiales,
10 asociaciones o cuentas en participación, entidades,
11 comunidades, sociedades, sociedades de hecho, negocios o
12 empresas, modificarlas, prorrogarlas, ampliarlas, formar otras
13 nuevas o, en cualquier forma, alterarlas, disolverlas, incluso
14 anticipadamente, liquidarlas, dividir las, fusionar las y
15 transformarlas de un tipo a otro; pactar indivisión, designar
16 administradores pro indiviso; participando en tales
17 operaciones en cualquier forma posible. Y, en general,
18 ejercitar las acciones que al mandante correspondan, como
19 socio, comunero, gerente, liquidador, etcétera, de dichas
20 entidades, incluyendo la facultad de administración, por sí
21 mismo o por terceras personas; delegarla, para objetos
22 especialmente determinados, en otras personas y exigir toda la
23 documentación que sea pertinente de aquellas sociedades y
24 demás entes. **Treinta y cinco)** Concurrir a toda clase de
25 Asambleas, Reuniones, Sesiones y citaciones de Juntas de
26 Accionistas, directivas de acreedores, comuneros o
27 interesados, con voz y voto, pudiendo representar, participar,
28 abandonar, renunciar o desistirse del interés que tenga la
29 sociedad, como fuere conveniente. **Treinta y seis)** Comprar y
30 adquirir toda clase de establecimientos y negocios, el Activo



1 y/o el Pasivo de cualquier empresa o sociedad, ya sea con la
2 integración de sus capitales, sea con la utilización de reservas
3 u otros bienes que destine al efecto; entregarlos en
4 arrendamiento y explotarlos. **Treinta y siete)** Autorizar cargos
5 o débitos en las cuentas corrientes del mandante.
6 **Construcción. Treinta y ocho)** Celebrar toda clase de
7 contratos de confección de obra material mueble o inmueble,
8 incluidos expresamente los contratos de construcción, sea por
9 suma alzada, por administración, por serie de precios unitarios
10 o de cualquier otra forma, al igual que su documentación
11 anexa o complementaria; y celebrar subcontratos; y celebrar
12 contratos de aprovechamiento y suministro de materiales.
13 Celebrar contratos de movimiento de tierras, de instalación y/o
14 confección de especialidades. **Treinta y nueve)** Presentarse a
15 toda clase de propuestas y registros de contratistas y firmar los
16 documentos que se requieran al efecto. Representar al
17 mandante, en cualquier tipo de licitaciones o propuestas, sean
18 públicas o privadas, suscribiendo toda la documentación
19 preliminar, anexa o complementaria que puede requerirse.
20 **Cuarenta)** Suscribir documentos, solicitudes, cartas, contratos
21 y convenios de cualquier tipo, cursar estados de pago, aceptar
22 los reparos, observaciones o modificaciones que a estos
23 estados de pago les formulen las personas naturales o jurídicas
24 con quienes hubiere contratado el mandante. **Cuarenta y uno)**
25 Y, en general, ejecutar toda clase de operaciones y actos que
26 requiera la marcha de los negocios y/o actividades del
27 mandante, sin que la enumeración anterior importe una
28 limitación de atribuciones. **TERCERO:** El mandato será
29 gratuito y el mandatario estará obligado a rendir cuentas de su
30 gestión en el plazo máximo de treinta días contados de la



CARMEN PODLECH MICHAUD

NOTARIO PUBLICO

Independencia 648 - FonoFax: 213207 - 219175

Casilla 843 - Valdivia

notaria.podlech@gmail.com

008039

1 fecha en que sea requerido por escrito por el mandante. El
2 mandato se entenderá vigente hasta que sea revocado por el
3 mandante. La personería de don **Gerardo Boetsch**
4 **Fernández**, para actuar en representación de **CONSTRUC-**
5 **TORA BOETSCH SUR LIMITADA** consta en escritura
6 pública de fecha veintitrés de octubre de mil novecientos
7 noventa y siete, Repertorio número trescientos nueve guión
8 mil novecientos noventa y siete, otorgada en la Notaría de
9 Valdivia de doña Carmen Podlech Michaud, que no se inserta
10 por ser conocida del compareciente y de la Notario que
11 autoriza.- *Minuta redactada por el abogado Ricardo*
12 *Hernández Medina, recibida a través de correo electrónico.-*
13 Así lo otorga y en comprobante, previa lectura, firma el
14 compareciente.- Se da copia.- Doy Fe.- Anotada con esta fecha
15 en el REPERTORIO bajo el número **1596**

16
17
18
19 Gerardo Boetsch Fernández

20 pp. CONSTRUCTORA BOETSCH SUR LIMITADA
21



27 **CERTIFICO: QUE LA FOTOCOPIA QUE**
28 **ANTECEDE, ES FIEL TESTIMONIO DE SU**
29 **ORIGINAL. VALDIVIA** 22 NOV. 2022



TEODORO CROQUEVIELLE BRAND

Conservador – Archivero
Valdivia

cbr@cbrvaldivia.cl

Fono: 632 213723-632 213219

Arauco 440, Valdivia

CERTIFICO: que la copia que antecede, es fiel testimonio de su original.- Valdivia, a 22 de noviembre de 2022.-



CERTIFICO: que la escritura de **MANDATO GENERAL AMPLIO, CONSTRUCTORA BOETSCH SUR LIMITADA A GERARDO BOETSCH HEVIA, de fecha 21 de marzo de 2018, repertorio 1.596,** otorgada ante la Notario Público doña CARMEN PODLECH MICHAUD, de ésta ciudad, que en copia precede y consta de 13 carillas, que se encuentra conforme con su original en el archivo a mi cargo, y no tiene anotación marginal que de constancia que las facultades y atribuciones contenidas en ella se hayan revocado, anulado o dejado sin efecto, total o parcialmente, por lo que a esta fecha el instrumento a que dicha escritura se refiere, se encuentra **VIGENTE.-** Valdivia, a 22 de noviembre de 2022.-

