

## **ANEXO N°1: FORMATO PARA LA PRESENTACIÓN DEL PROGRAMA DE CUMPLIMIENTO**

Complete las tablas que se encuentran a continuación con la siguiente información:

1. **Identificación personal y de la infracción.**
2. **Información de las acciones comprometidas.**

Dispone de 2 tablas en blanco para completar. **Utilice tantas tablas como acciones tenga en su Programa, agregando tablas nuevas en caso de ser necesario agregar más acciones.**

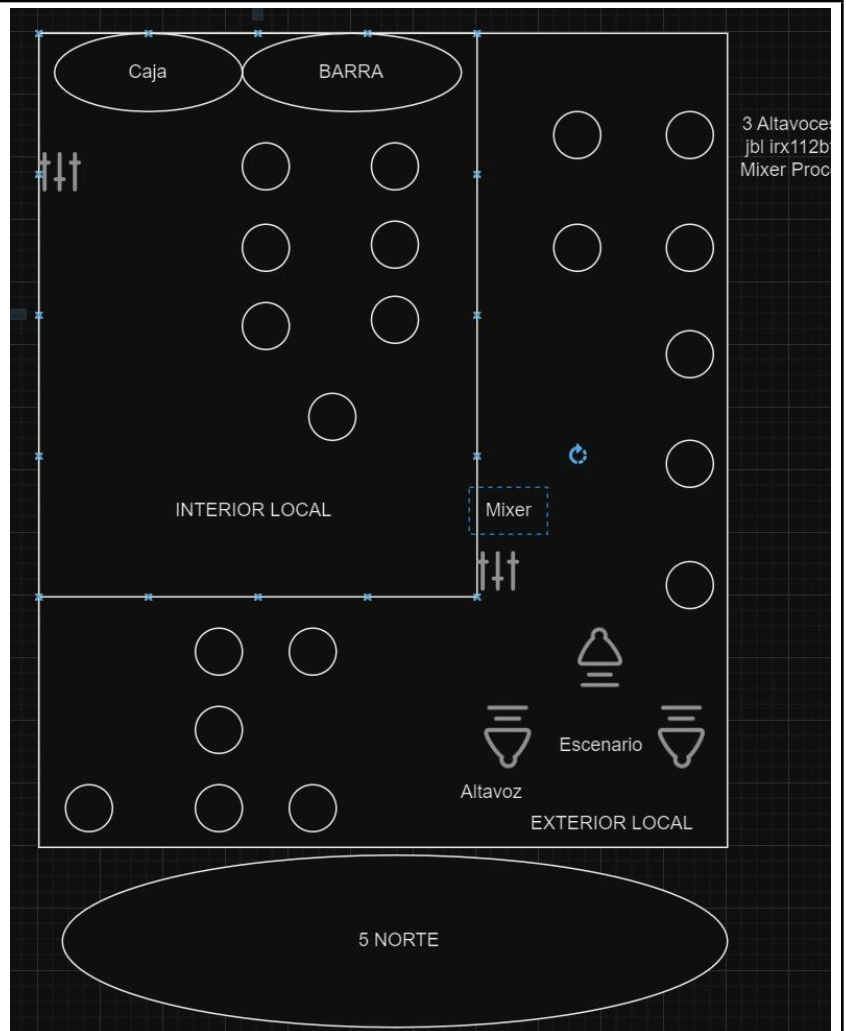
El formato editable de este Anexo lo puede encontrar en la página web <https://portal.sma.gob.cl/index.php/guias-sma/>

Debe considerar que cada medida a implementar constituye una sola acción del Programa de Cumplimiento.

Al final, encontrará acciones que son obligatorias y, por esto, se encuentran ya completas en las tablas con la información correspondiente.

PROGRAMA DE CUMPLIMIENTO SIMPLIFICADO PARA INFRACCIONES A LA NORMA DE EMISIÓN DE RUIDO D.S. N° 38/2011	
<b>1. IDENTIFICACIÓN:</b>	
▪ Nombre empresa o persona natural:	veronica andrea toro santis cafe y afines EIRL
▪ Rut empresa o persona natural:	<u>76356980-2</u>
▪ Nombre representante legal:	<u>VERONICA TORO SANTIS</u>
▪ Domicilio representante legal:	<u>5 NORTE 433, Viña del Mar</u>
▪ Rol Procedimiento Sancionatorio:	<u>D 034 2024</u>

- Identifique el equipo, máquina o actividad que genera ruido. Acompañe un plano simple, indicando las dimensiones del establecimiento, y señalando la ubicación de el/los emisores de ruidos.



### Medidas

Ancho: 10 metros

Profundidad: 16 metros

- Indique si desea ser notificado en el presente procedimiento sancionatorio mediante correo electrónico:

En caso afirmativo, favor proponga una dirección de correo electrónico a la cual se debiesen enviar los actos administrativos que correspondan.

Deseo ser notificado ab mediante correo electrónico a la siguiente dirección:

No deseo ser notificado mediante correo electrónico:

Tenga presente que los Actos Administrativos se entenderán notificados al día hábil siguiente de su remisión mediante correo electrónico desde la dirección [notificaciones@sma.gob.cl](mailto:notificaciones@sma.gob.cl)

## 2. HECHO QUE CONSTITUYE LA INFRACCIÓN:

Copie acá el texto de la infracción, que está en la formulación de cargos.

La obtención, con fecha 09 de abril de 2022, de Nivel de Presión sonora corregido (NPC) de **55 db(A)**, medición efectuada en horario nocturno, en condición externa y en un receptor sensible ubicado en Zona II.

### 3. EFECTOS NEGATIVOS:

Se indican acá los efectos que ha producido la infracción.

Se han generado, al menos, molestias en la población circundante por el ruido generado por motivo de la infracción.

### 4. ACCIONES COMPROMETIDAS:

N° Identificador	1
<b>Acciones</b> <i>Marque una de las siguientes medida(s) a implementar para reducir el ruido. Si desea marcar más de una, realizar en tabla siguiente.</i>	<p><input checked="" type="checkbox"/> <b>Barrera acústica:</b> Consiste en una barrera con un material cuya densidad debe ser superior a los 10 Kg/m<sup>2</sup>, la cual se debe instalar lo más cerca posible de la fuente para ser efectiva.</p> <p><input type="checkbox"/> <b>Encierros acústicos:</b> Considera la elaboración de una construcción que encierre la fuente, con murallas tipo sándwich con acero de 2 mm en ambas caras, material anticorrosivo alquídico, y núcleo de lana de vidrio de 50 mm de espesor y 32 Kg/m<sup>3</sup> de densidad superficial. El panel de acero interior debe ser perforado en un 60%.</p> <p><input type="checkbox"/> <b>Puerta acústica:</b> Se basa en la construcción de una puerta acústica tipo sándwich, de características similares al encierro acústico. Esto es, ambas caras de acero de 2 mm, con núcleo de 50 mm de espesor y densidad superficial de 32 Kg/m<sup>3</sup>. Esta debe tener un marco perimetral estructural y pomeles que soporten el peso de esta.</p> <p><input type="checkbox"/> <b>Celosía acústica:</b> Corresponden a un conjunto de celosías acústicas para la parte inferior de la puerta, construida con acero galvanizado.</p> <p><input type="checkbox"/> <b>Silenciador tipo Splitter:</b> Los silenciadores tipo Splitter se utilizan a la salida de ductos de aire, y similares, para evitar la propagación del ruido emitidos por esos.</p> <p><input type="checkbox"/> <b>Termopanel:</b> Corresponden, en la generalidad, a vidrios dobles que proveen una reducción sonora de <math>R_w = 26</math> dB. Se destaca el hecho que estos deben contar con un montaje que permita un cierre hermético de la habitación.</p> <p><input type="checkbox"/> <b>Limitador acústico:</b> Son equipos electrónicos que se incluyen dentro de la cadena electroacústica, que permiten limitar el nivel de potencia acústica que genera el sistema en su totalidad.</p> <p><input type="checkbox"/> <b>Recubrimiento con material de absorción de paredes, piso o techumbre:</b> El recubrimiento con material aislante de ruido es una medida que está orientada en evitar que existan reflexiones de las ondas de sonido. Esta medida debe ser instalada en sectores donde no exista riesgo de deterioro y debe pasar por un tratamiento contra incendios. La atenuación máxima que se espera por medio de esta medida es de 2 dBA. Los materiales más utilizados son las espumas acústicas de poliestireno y la lana mineral.</p> <p><input type="checkbox"/> <b>Reubicación de equipos o maquinaria generadora de ruido:</b> Realizar la reubicación de los equipos o maquinaria, desplazando el instrumento emisor de ruido a un sector donde no genere superaciones al D.S. N°38/2011 en receptores cercanos.</p> <p><input type="checkbox"/> <b>Cambio en la actividad:</b> Realizar el cambio de la actividad productiva, por otra que no genere emisión de ruidos molestos.</p> <p><input type="checkbox"/> <b>Traslado o cierre de la unidad fiscalizable:</b> Realizar el cambio de ubicación de la actividad o el cierre definitivo del establecimiento actividades en el sector.</p> <p><input type="checkbox"/> <b>Otras medidas (indicar todas las otras medidas que usted considere necesarias y que se implementarán antes de la medición final de presión sonora):</b></p>

<b>Costo Estimado Neto (\$)</b> <i>Indique los costos asociados a la acción seleccionada para su implementación (compra de materiales, implementación, prestaciones de servicio, etc).</i>	<b>234.870\$</b>
<b>Medios de Verificación</b> <i>Marque una o varias de las siguientes opciones que permitirán acreditar la efectiva ejecución de la acción.</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Boletas y/o facturas de compra de materiales (obligatorio). <input type="checkbox"/> Boletas y/o facturas de pago de prestación de servicios. <input checked="" type="checkbox"/> Fotografías fechadas y georreferenciadas ilustrativas del antes y después de la ejecución de la acción (obligatorio). <input type="checkbox"/> Fichas o informes técnicos (en caso de marcar “Otra” este medio de verificación es obligatorio).
<b>Comentarios</b> <i>Indique acá cualquier otro aspecto que sea relevante de considerar. Además, referencie acá los anexos presentados junto al Programa de Cumplimiento.</i>	Se posicionara ,en dirección de la fuente emisora, 2 biombo recubierto con lana de vidrio ,superando los 20kg/m3 para atenuar el rango de frecuencias de 100hz a 4000hz que son los rango audibles críticos ,disminuyendo a los decibeleles requeridos.
<b>N° Identificador</b>	<b>2</b> Números correlativos (1,2, 3, 4,...)
<b>Acciones</b> <i>Marque una de las siguientes medida(s) a implementar para reducir el ruido. Si desea marcar más de una, realizar en tabla siguiente.</i>	<input type="checkbox"/> Barrera acústica: Consiste en una barrera con un material cuya densidad debe ser superior a los 10 Kg/m2, la cual se debe instalar lo más cerca posible de la fuente para ser efectiva. <input type="checkbox"/> Encierros acústicos: Considera la elaboración de una construcción que encierre la fuente, con murallas tipo sándwich con acero de 2 mm en ambas caras, material anticorrosivo alquídico, y núcleo de lana de vidrio de 50 mm de espesor y 32 Kg/m3 de densidad superficial. El panel de acero interior debe ser perforado en un 60%. <input type="checkbox"/> Puerta acústica: Se basa en la construcción de una puerta acústica tipo sándwich, de características similares al encierro acústico. Esto es, ambas caras de acero de 2 mm, con núcleo de 50 mm de espesor y densidad superficial de 32 Kg/m³. Esta debe tener un marco perimetral estructural y pomeles que soporten el peso de esta. <input type="checkbox"/> Celosía acústica: Corresponden a un conjunto de celosías acústicas para la parte inferior de la puerta, construida con acero galvanizado.



	<p><input type="checkbox"/> Silenciador tipo Splitter: Los silenciadores tipo Splitter se utilizan a la salida de ductos de aire, y similares, para evitar la propagación del ruido emitidos por esos.</p> <p><input type="checkbox"/> Termopanel: Corresponden, en la generalidad, a vidrios dobles que proveen una reducción sonora de <math>R_w = 26</math> dB. Se destaca el hecho que estos deben contar con un montaje que permita un cierre hermético de la habitación.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Limitador acústico: Son equipos electrónicos que se incluyen dentro de la cadena electroacústica, y que, valga la redundancia, permiten limitar el nivel de potencia acústica que genera el sistema en su totalidad.</p> <p><input type="checkbox"/> Recubrimiento con material de absorción de paredes, piso o techumbre: El recubrimiento con material aislante de ruido es una medida que está orientada en evitar que existan reflexiones de las ondas de sonido. Esta medida debe ser instalada en sectores donde no exista riesgo de deterioro y Debe pasar por un tratamiento contra incendios. La atenuación máxima que se espera por medio de esta medida es de 2 dBA. Los materiales más utilizados son las espumas acústicas de poliestireno y la lana mineral.</p> <p><input type="checkbox"/> Reubicación de equipos o maquinaria generadora de ruido: Realizar la reubicación de los equipos o maquinaria, desplazando el instrumento emisor de ruido a un sector donde no genere superaciones al D.S. N°38/2011 en receptores cercanos.</p> <p><input type="checkbox"/> Cambio en la actividad: Realizar el cambio de la actividad productiva, por otra que no genere emisión de ruidos molestos.</p> <p><input type="checkbox"/> Traslado o cierre de la unidad fiscalizable: Realizar el cambio de ubicación de la actividad o el cierre definitivo del establecimiento actividades en el sector.</p> <p><input type="checkbox"/> Otras medidas (indicar todas las otras medidas que usted considere necesarias y que se implementarán antes de la medición final de presión sonora):</p>
<p><b>Costo Estimado Neto (\$)</b></p> <p><i>Indique los costos asociados a la acción seleccionada para su implementación (compra de materiales, implementación, prestaciones de servicio, etc).</i></p>	<p><b>17.550\$</b></p>
<p><b>Medios de Verificación</b></p> <p><i>Marque una o varias de las siguientes opciones que permitirán acreditar la efectiva ejecución de la acción.</i></p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Boletas y/o facturas de compra de materiales (obligatorio).</p> <p><input type="checkbox"/> Boletas y/o facturas de pago de prestación de servicios.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Fotografías fechadas y georreferenciadas ilustrativas del antes y después de la ejecución de la acción (obligatorio).</p> <p><input type="checkbox"/> Fichas o informes técnicos (en caso de marcar “Otra” este medio de verificación es obligatorio).</p>
<p><b>Comentarios</b></p> <p><i>Indique acá cualquier otro aspecto que sea relevante de considerar. Además, referencie acá los anexos presentados junto al Programa de Cumplimiento.</i></p>	<p><b>Se agregará a toda la cadena electroacústica, unos atenuadores electrónicos que cumplen la función de mantener en un margen</b></p>

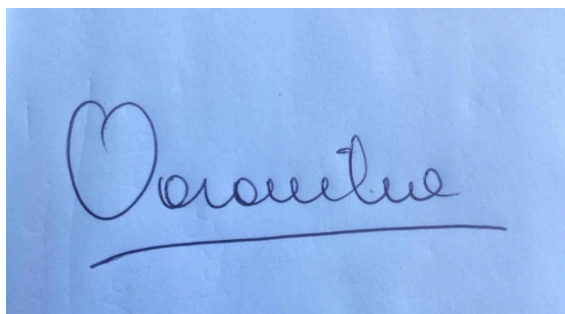
	correcto el nivel de señal de audio proveniente del mixer hacia las distintas fuentes emisoras.	
<b>N° Identificador</b>	<b>3</b>	
<b>Acciones</b> <i>Marque una de las siguientes medida(s) a implementar para reducir el ruido. Si desea marcar más de una, realizar en tabla siguiente.</i>	<input type="checkbox"/> Barrera acústica: Consiste en una barrera con un material cuya densidad debe ser superior a los 10 Kg/m <sup>2</sup> , la cual se debe instalar lo más cerca posible de la fuente para ser efectiva. <input type="checkbox"/> Encierros acústicos: Considera la elaboración de una construcción que encierre la fuente, con murallas tipo sándwich con acero de 2 mm en ambas caras, material anticorrosivo alquídico, y núcleo de lana de vidrio de 50 mm de espesor y 32 Kg/m <sup>3</sup> de densidad superficial. El panel de acero interior debe ser perforado en un 60%. <input type="checkbox"/> Puerta acústica: Se basa en la construcción de una puerta acústica tipo sándwich, de características similares al encierro acústico. Esto es, ambas caras de acero de 2 mm, con núcleo de 50 mm de espesor y densidad superficial de 32 Kg/m <sup>3</sup> . Esta debe tener un marco perimetral estructural y pomeles que soporten el peso de esta. <input type="checkbox"/> Celosía acústica: Corresponden a un conjunto de celosías acústicas para la parte inferior de la puerta, construida con acero galvanizado. <input type="checkbox"/> Silenciador tipo Splitter: Los silenciadores tipo Splitter se utilizan a la salida de ductos de aire, y similares, para evitar la propagación del ruido emitidos por esos. <input type="checkbox"/> Termopanel: Corresponden, en la generalidad, a vidrios dobles que proveen una reducción sonora de $R_w = 26$ dB. Se destaca el hecho que estos deben contar con un montaje que permita un cierre hermético de la habitación. <input type="checkbox"/> Limitador acústico: Son equipos electrónicos que se incluyen dentro de la cadena electroacústica, que permiten limitar el nivel de potencia acústica que genera el sistema en su totalidad. <input type="checkbox"/> Recubrimiento con material de absorción de paredes, piso o techumbre: El recubrimiento con material aislante de ruido es una medida que está orientada en evitar que existan reflexiones de las ondas de sonido. Esta medida debe ser instalada en sectores donde no exista riesgo de deterioro y debe pasar por un tratamiento contra incendios. La atenuación máxima que se espera por medio de esta medida es	

	<p>de 2 dBA. Los materiales más utilizados son las espumas acústicas de poliestireno y la lana mineral.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Reubicación de equipos o maquinaria generadora de ruido: Realizar la reubicación de los equipos o maquinaria, desplazando el instrumento emisor de ruido a un sector donde no genere superaciones al D.S. N°38/2011 en receptores cercanos.</p> <p><input type="checkbox"/> Cambio en la actividad: Realizar el cambio de la actividad productiva, por otra que no genere emisión de ruidos molestos.</p> <p><input type="checkbox"/> Traslado o cierre de la unidad fiscalizable: Realizar el cambio de ubicación de la actividad o el cierre definitivo del establecimiento actividades en el sector.</p> <p><input type="checkbox"/> Otras medidas (indicar todas las otras medidas que usted considere necesarias y que se implementarán antes de la medición final de presión sonora):</p>
<p><b>Costo Estimado Neto (\$)</b></p> <p><i>Indique los costos asociados a la acción seleccionada para su implementación (compra de materiales, implementación, prestaciones de servicio, etc).</i></p>	<p><b>25.000\$</b></p>
<p><b>Medios de Verificación</b></p> <p><i>Marque una o varias de las siguientes opciones que permitirán acreditar la efectiva ejecución de la acción.</i></p>	<p><input type="checkbox"/> Boletas y/o facturas de compra de materiales (obligatorio).</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Boletas y/o facturas de pago de prestación de servicios.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Fotografías fechadas y georreferenciadas ilustrativas del antes y después de la ejecución de la acción (obligatorio).</p> <p><input type="checkbox"/> Fichas o informes técnicos (en caso de marcar “Otra” este medio de verificación es obligatorio).</p>
<p><b>Comentarios</b></p> <p><i>Indique acá cualquier otro aspecto que sea relevante de considerar. Además, referencie acá los anexos presentados junto al Programa de Cumplimiento.</i></p>	<p><b>Se aplicara una reubicación de los equipos bajo la tutela de una asesor en audio para cumplir con la normativa del decreto 1018.</b></p>

N° Identificador	4	Números correlativos (1,2, 3, 4,...)
<p><b>Acción y descripción de la Acción</b> <i>(Acción obligatoria).</i></p>	<p>Una vez ejecutadas todas las acciones de mitigación de ruido, se realizará una medición de ruido con el objetivo de acreditar el cumplimiento del D.S. N° 38/2011 del MMA.</p> <p>La medición de ruidos deberá realizarse por una <b>Entidad Técnica de Fiscalización Ambiental (ETFA)</b>, debidamente autorizada por la Superintendencia, <b>conforme a la metodología establecida en el D.S. N°38/2011 del MMA</b>, desde el domicilio de los receptores sensibles de acuerdo a la formulación de cargos, en el mismo horario en que constó la infracción y mismas condiciones. En caso de no ser posible acceder a la ubicación de dichos receptores, la empresa ETFA realizará la medición en un punto equivalente a la ubicación del receptor, de acuerdo a los criterios establecidos en el D.S. N°38/2011 del MMA.</p> <p>En caso de no ajustarse a lo dispuesto a lo recién descrito la medición no será válida.</p>	

<b>Plazo de Ejecución de la acción</b> <i>Marque una de las siguientes acciones.</i>	<input type="checkbox"/> 1 mes a partir de la aprobación del Programa de Cumplimiento <input type="checkbox"/> 2 meses a partir de la aprobación del Programa de Cumplimiento <input checked="" type="checkbox"/> 3 meses a partir de la aprobación del Programa de Cumplimiento	
<b>Costo Estimado Neto (\$)</b> <i>Indique los asociados a la implementación de la acción (compra de materiales, implementación, prestaciones de servicio, etc).</i>		
<b>Medios de Verificación.</b>	El reporte final contempla el respectivo Informe de medición de presión sonora, órdenes o boletas de prestación y servicio o trabajo, boletas y/o facturas que acrediten el costo asociado a la acción.	
<b>Comentarios.</b>	<p>En caso de que ninguna ETFA pudiera ejecutar dicha medición por falta de capacidad, se podrá realizar con alguna empresa acreditada por el Instituto Nacional de Normalización (INN) y/o autorizada por algún organismo de la administración del Estado (Res. Ex. N°1024/2017 de la SMA). Dicho impedimento deberá ser evidenciado e informado a la Superintendencia, mediante la respuesta escrita de las ETFA respecto de su falta de capacidad para prestar el servicio requerido (Res. Ex. N° 127/2019 de la SMA, o aquella que la reemplace).</p> <p>Más aún, si para realizar la mencionada medición no es posible contar con una ETFA o alguna empresa acreditada por el INN y/o autorizada por algún Organismo de la Administración del Estado, se deberá realizar la medición con una empresa con experiencia en la realización de dicha actividad, siempre y cuando dicha circunstancia sea acreditada e informada a la Superintendencia.</p>	
<b>N° Identificador</b>	<b>5</b>	<b>Números correlativos (1,2, 3, 4,...)</b>
<b>Acción y descripción de la Acción</b> <i>(Acción obligatoria).</i>	Cargar en el SPDC el Programa de Cumplimiento aprobado por la Superintendencia del Medio Ambiente. Para dar cumplimiento a dicha carga, se entregará la clave para acceder al sistema en la misma resolución que aprueba dicho programa. Debiendo cargar el programa en el plazo de 5 días hábiles contados desde la notificación de la resolución que apruebe el Programa de Cumplimiento, de conformidad a lo establecido en la Resolución Exenta N° 116/2018 de la SMA.	
<b>Plazo de Ejecución de la acción.</b>	5 días hábiles contados desde la notificación de la resolución que aprueba el Programa de Cumplimiento.	
<b>Costo Estimado Neto (\$).</b>	Sin costo.	
<b>Medios de Verificación.</b>	Esta acción no requiere un reporte o medio de verificación específico, ya que una vez ingresado el reporte final, se conservará el comprobante electrónico generado por el sistema digital del SPDC.	
<b>Comentarios.</b>	<p>En relación a los indicadores de cumplimiento y medios de verificación asociados a esta nueva acción, por su naturaleza, no requiere un reporte o medio de verificación específico.</p> <p>Por otra parte, como Impedimentos eventuales, se contemplarán aquellos problemas exclusivamente técnicos que pudieren afectar el funcionamiento del sistema digital en el que se implemente el SPDC, y que impidan la correcta y oportuna carga de la información. Por tanto, en caso de ocurrencia, se dará aviso inmediato a la SMA, vía correo electrónico, especificando los motivos técnicos por los cuales no fue posible cargar el Programa de Cumplimiento en el portal SPDC, remitiendo comprobante de error o cualquier otro medio de prueba que acredite dicha situación. La entrega del Programa de Cumplimiento se realizará a más tardar al día siguiente hábil al vencimiento del plazo correspondiente, en la Oficina de Partes de la Superintendencia del Medio Ambiente.</p>	
<b>N° Identificador</b>	<b>6</b>	<b>Números correlativos (1,2, 3, 4,...)</b>
<b>Acción y descripción de la Acción</b> <i>(Acción obligatoria).</i>	Cargar en el portal SPDC de la Superintendencia del Medio Ambiente, en un único reporte final, todos los medios de verificación comprometidos para acreditar la ejecución de las	

	acciones comprendidas en el PdC, de conformidad a lo establecido en la Resolución Exenta N° 116/2018 de la SMA.
<b>Plazo de Ejecución de la acción.</b>	10 días hábiles contados desde la fecha de ejecución de la medición final obligatoria.
<b>Costo Estimado Neto (\$).</b>	Sin costo.
<b>Medios de Verificación.</b>	Esta acción no requiere un reporte o medio de verificación específico, ya que una vez ingresado el reporte final, se conservará el comprobante electrónico generado por el sistema digital del SPDC.
<b>Comentarios.</b>	<p><b>(i) Impedimentos:</b> se considerarán como tales, los problemas exclusivamente técnicos que pudieren afectar el funcionamiento del sistema digital en el que se implemente el SPDC, y que impidan la correcta y oportuna entrega de los documentos correspondientes;</p> <p><b>(ii) Acción y plazo de aviso en caso de ocurrencia,</b> se dará aviso inmediato a la SMA, vía correo electrónico, señalando los motivos técnicos por los cuales no fue posible cargar los documentos en el sistema digital en el que se implemente el SPDC, remitiendo comprobante de error o cualquier otro medio de prueba que acredite dicha situación; y</p> <p><b>(iii) Acción alternativa:</b> en caso de impedimentos, la entrega de los reportes y medios de verificación será a través de Oficina de Partes de la Superintendencia del Medio Ambiente.</p>



FIRMA REPRESENTANTE

**IMPORTANTE:** Tenga presente que ésta sería la primera presentación formal dentro del procedimiento sancionatorio, por tanto:

- **En caso de que el sancionatorio esté dirigido en contra de una persona jurídica:** el Programa de Cumplimiento deberá ser firmado por el representante de la misma, debiendo acompañar para ello la documentación que acredite dicha personería. Para ello deberá presentar una escritura pública en donde conste el poder otorgado a la persona representante.
- **En caso de que el sancionatorio esté dirigida en contra de una persona natural:** el formulario deberá ser firmado por el titular del establecimiento.





# TRANSFORMACION

"KRYPT CAFE Y AFINES LIMITADA"

Hoy

"VERONICA ANDREA TORO SANTIS CAFE Y AFINES  
E.I.R.L."

04 de junio del año 2007

Repertorio N°3.676-2007

Notaría de Valparaíso: Marcos A. Díaz León

\*\*\*\*\*

Anotada en el Repertorio con el N° 782 e inscrita hoy, Transformación en el Registro de Comercio a fs. 647 N° 764 y anotada al margen de la inscripción de fs. 971 N° 1122 del año 2005.- Viña del Mar, 19 de Junio del año 2007.-



Certifico, que el extracto fue publicado en el Diario Oficial N° 38.802 del 30 de junio del año 2007 y se tomó razón de su publicación al margen de inscripción de la Transformación citada en la anotación que antecede.- Viña del Mar, 03 de julio del año 2007.-





Comina, 21 de junio de 2007.

### EXTRACTO

Juan Ricardo San Martín Urrejola, Notario Público, Titular 43ª Notaría, Morandé 261, Santiago, certifico: Por escritura de hoy, ante mí, Rafael Francisco Valenzuela Silva, chileno, casado y separado de bienes, empresario agrícola, 53 años, CI 6.430.487-9, Camino El Oliveto 0186, Talagante, de paso en ésta; constituyó empresa individual responsabilidad limitada. Nombre: **Rafael Valenzuela Asesorías Agrícolas E.I.R.L.**, nombre fantasía "SOL AGRO". Domicilio: Santiago. Objeto: Las asesorías agrícolas, la compra, venta de insumos agrícolas, comisiones, arriendos agrícolas, contratista en mano de obra y cualquier otra actividad que el constituyente determine a futuro. Capital: \$3.000.000, con \$500.000, efectivo; saldo \$2.500.000, plazo 1 año, contado esta fecha. Duración: 5 años, prorrogables. Administración empresa: Rafael Francisco Valenzuela Silva, totalidad facultades escritura.- Demás cláusulas constan escritura.- Santiago, 29 mayo 2007.

### EXTRACTO

Gonzalo Hurtado Peralta, Notario San Miguel, asiento La Cisterna, Gran Av. José Miguel Carrera 7710, certifico: Por escritura fecha hoy, ante mí, Luis Eugenio Arroyo Valderrama, chileno, soltero, transportista, 51 años, cédula 0563, San Bernardo, constituyó empresa individual de responsabilidad limitada monto porte.0 Nombre: **"Transportes Luis Arroyo Valderrama Empresa Individual de Responsabilidad Limitada"**, nombre fantasía "Transportes Arroyo E.I.R.L.". Objeto: La prestación servicios de transportes, comi-

### EXTRACTO

Marcos Andrés Díaz León, Notario Público Valparaíso, Prat N° 612, certifica por escritura hoy ante mí, María Francisca Klapp Ramírez, ingeniero comercial, Barros Arana 832, dpto. 914, Osorno, Cristóbal Ivo Pino Yancovic, ingeniero comercial, Viña del Mar, Los Sargazos 285, dpto. 503, y Verónica Andrea Toro Santis, comerciante, Juan Rodríguez 119, Valparaíso, modifican Krypt Café y Afines Limitada o Bassart Ltda. o Krypt Ltda., inscrita fs. 971 N° 1.122, R. Comercio año 2005, CBR Viña del Mar: María Francisca Klapp Ramírez y Cristóbal Ivo Pino Yancovic venden, ceden y transfieren totalidad de sus derechos sociales, 50% capital social cada uno, a Verónica Andrea Toro Santis, quien reúne en su poder totalidad derechos sociales. Verónica Andrea Toro Santis, chilena, casada separación bienes, comerciante, 34 años, Juan Rodríguez 119, Valparaíso, transforma sociedad cuyos derechos adquiere en E.I.R.L. ley 19.857. Objeto: El mismo que tuvo sociedad que ha sido transformada: Explotación comercial de café, bar, restaurante, fuente de soda; compra y venta libros, revistas, discos, películas, difusión de estos productos; comercialización productos alimenticios y cualesquiera otros; prestación servicios turísticos, hoteleros, gastronómicos, entretenimiento y realización todo tipo eventos, ya sean sociales y/o culturales, sin perjuicio de celebración toda clase contratos civiles, mercantiles o administrativos que sean conducentes al mejor cumplimiento de fines señalados. Razón social: **"Verónica Andrea Toro Santis Café y Afines E.I.R.L."**, nombre de fantasía "EL BAUL CAFE E.I.R.L.". Administración y uso razón social: Titular Verónica Andrea Toro Santis. Capital:

Comercial Abba Varela E.I.R.L. en los siguientes términos: Se agregan como objetos: comercio al por menor de artículos de joyería, fantasía, relojería, comercialización de artículos para el hogar, decoración y artesanías, venta de pasajes y venta de vestuarios y calzado; se modifica el domicilio a Antofagasta. Antofagasta, 18 de mayo de 2007.

### EXTRACTO

Nazet Riquelme Espinoza, Notario Público, oficio Independencia 625, Valdivia, por escritura hoy ante mí, Nerys Angélica Contreras Bazán, chilena, comerciante, casada, separada de bienes, 37 años edad, c.i. 10.580.215-3, domiciliada Joaquín Prieto 155, Picarte 3000, Valdivia, conforme Ley 19.499 manifiesta intención sanear empresa "Nerys Angélica Contreras Bazán E.I.R.L." constituida 31 julio 2006, Notaría Poddlech Valdivia, inscrita fojas 360 N° 290 Registro Comercio Valdivia, año 2006, publicada D.O. 23 agosto 2006; rectificación consiste: nombre **"Confección y Ventas Nerys Angélica Contreras Bazán E.I.R.L."**, nombre fantasía "SIQUEM E.I.R.L.". Demás estipulaciones constan en escritura extractada. Valdivia, 20 junio 2007.

### EXTRACTO

Sergio Jara Catalán, Titular 67ª Notaría Santiago, Príncipe de Gales 5786, La Reina, certifico: Por escritura hoy ante mí, Nelson Eduardo Ubilla Guajardo, chileno, casado, empresario, de 53 años de edad, domiciliado en calle Las Violetas 2024-A, Providencia, modificó "Exportaciones Nelson Eduardo Ubilla Guajardo Empresa Individual de Responsabilidad Limitada", nombre de fantasía "Rebecca Produce E.I.R.L.", constituida 7 diciembre 2005 ante Notario Santiago Nelly Dunlop



\$3.800.000.-, ya enterados en constitución de sociedad transformada en E.I.R.L. Plazo: Indefinido. Domicilio: Viña del Mar. Demás estipulaciones en escritura extractada. Valparaíso, 4 de junio de 2007.

---

## **Modificaciones**

---

## **EXTRACTO**

H. Basualto Bustamante,  
Notario. Prat 482, Of. 25,

Ru  
799  
vac  
200  
fec  
clá  
Do  
de  
“  
U  
du  
da  
fe  
le  
di  
m

NO. 1  
MARCOS DIAZ LECHE  
En comprobante  
conjuntam

SANTIS E.I.R.L., los siguientes: a) patente de alcoholes otorgada por la Ilustre Municipalidad de Viña del Mar, rol número cuatrocientos noventa mil doscientos ochenta y tres guión K; b) patente de comercial de restaurante otorgada por la Ilustre Municipalidad de Viña del Mar, rol número doscientos noventa y dos mil quinientos uno guión nueve.

**OCTAVO:** Responsabilidad de los cedentes. Por este acto los cedentes doña MARÍA FRANCISCA KLAPP RAMÍREZ y don socio CRISTOBAL IVO PINO YANCOVIC se hacen solidariamente responsables de todas las deudas contraídas por la sociedad KRYPT CAFÉ Y AFINES LIMITADA hasta antes de la fecha de la presente escritura. **NOVENO:** Se faculta al portador de una copia autorizada y/o extracto de esta escritura para requerir las inscripciones, subinscripciones y anotaciones que sean pertinentes en el Conservador de Bienes Raíces, Registro de Comercio y Servicio de Registro Civil e Identificación. Asimismo, las partes confieren mandato especial al abogado don Juan Germán Loyola Bastías, para practicar todas las rectificaciones y extensión de escrituras complementarias que fueren necesarias, para llevar a cabo las inscripciones conservatorias que este instrumento genera. Minuta redactada abogado Germán Loyola Bastías. **INSRCIONES:** CERTIFICADO DE MATRIMONIO.

Circunscripción: Valparaíso. Número inscripción: ochocientos setenta. Nombre del Marido: David Sebastián Hernández Astorga. Nombre de la Mujer: Verónica Andrea Toro Santis. Fecha celebración: veintiuno de agosto de dos mil a las nueve horas con cincuenta minutos. En el acto del matrimonio los contrayentes pactaron separación total de bienes. Hay timbre del Servicio Registro Civil e Identificación. ¡Conforme.



NOTARIA

MARCOS DIAZ LEON

En comprobante y previa lectura firman los comparecientes conjuntamente con el Notario que autoriza. Anotada en el repertorio bajo el número tres mil seiscientos setenta y seis guión dos mil siete. Se da copia. DOY FE.-

*15214  
38000  
4607*  
*[Signature]*  
MARIA FRANCISCA KLAPP RAMIREZ

NOMBRE *Maria Francisca Klapp Ramirez*

C.I. [REDACTED]

*Veronica Toro*  
VERONICA ANDREA TORO SANTIS

NOMBRE *Veronica Andrea Toro Santis*

C.I. [REDACTED]

*[Signature]*  
CRISTOBAL IVO PINO YANCOVIC

NOMBRE *Cristobal Ivo Pino Yancovic*

C.I. [REDACTED]

2-1 cl  
CONFORME CON SU ORIGINAL  
FIRMO Y SELLO ESTA COMA.

Valparaíso 08 JUN 2007

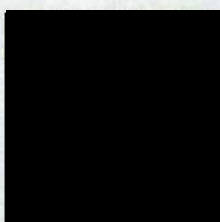
MARCOS ANDRÉS DÍAZ LEÓN  
NOTARIO PÚBLICO  
VALPARAÍSO

2-1 cl

3 EXT cl







Nació en: VIÑA DEL MAR  
Profesión: No informada

3DZ6J-1R

INCHL5309597309E37<<<<<<<<<<<  
7303308F3303300CHL [REDACTED]  
TORO<SANTIS<<VERONICA<ANDREA<<



CÉDULA DE  
IDENTIDAD



REPÚBLICA DE CHILE

SERVICIO DE REGISTRO CIVIL E IDENTIFICACIÓN

APELLIDOS

TORO  
SANTIS

NOMBRES

VERÓNICA ANDREA

NACIONALIDAD

CHILENA

SEXO

F

FECHA DE NACIMIENTO

30 MAR 1973

NÚMERO DOCUMENTO

530.959.730

FECHA DE EMISIÓN

31 MAR 2023

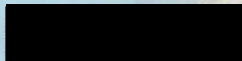
FECHA DE VENCIMIENTO

30 MAR 2033

FIRMA DEL TITULAR

*Verónica Toro Santis*

RUN





NOTARIA

MARCOS DIAZ LEON

REPERTORIO N°3.676/2007.-



CESIÓN DE DERECHOS SOCIALES

Y

TRANSFORMACION DE SOCIEDAD EN E.I.R.L

"KRYPT CAFÉ Y AFINES LIMITADA"

HOY

"VERÓNICA ANDREA TORO SANTIS CAFÉ Y AFINES E.I.R.L."

En Valparaíso, República de Chile, a cuatro de junio del año dos mil siete, ante mí, **MARCOS ANDRES DIAZ LEON**, Abogado, Notario Público con oficio en calle Prat seiscientos doce, Valparaíso, comparecen doña **MARÍA FRANCISCA KLAPP RAMÍREZ**, chilena, soltera, ingeniero comercial, domiciliada en calle Barros Arana número ochocientos treinta y dos, departamento novecientos catorce, Osorno, de paso en ésta, cédula nacional de identidad y rol único tributario número [REDACTED] y cuatro guión cinco; don **CRISTOBAL IVO PINO YANCOVIC**, chileno, soltero, ingeniero comercial, domiciliado en Viña del Mar, avenida Los Sargazos número doscientos ochenta y cinco, departamento quinientos tres, Jardín del Mar, Reñaca, de





paso en ésta, cédula nacional de identidad y rol único  
tributario número [REDACTED]

[REDACTED] y doña  
**VERÓNICA ANDREA TORO SANTIS**, chilena, treinta y cuatro años  
de edad, casada bajo régimen de separación de bienes, según  
se acreditará, comerciante, domiciliada en calle Juan  
Rodríguez número ciento diecinueve Santos Ossa, Valparaíso,  
cédula nacional de identidad y rol único tributario número  
[REDACTED]

[REDACTED] todos los comparecientes mayores de edad,  
quienes acreditaron su identidad con sus respectivas  
cédulas anotadas y exponen lo siguiente: **PRIMERO:**  
Antecedentes. a) Por escritura pública de fecha dos de  
septiembre del año dos mil cinco, suscrita en la notaría de  
Viña del Mar de don Raúl Farren Paredes, bajo el número de  
Repertorio dos mil doscientos noventa y dos, doña MARÍA  
FRANCISCA KLAPP RAMÍREZ y don CRISTOBAL IVO PINO YANCOVIC,  
ambos ya individualizados, constituyeron una sociedad de  
responsabilidad limitada cuya razón social es "KRYPT CAFÉ Y  
AFINES LIMITADA" y su nombre de fantasía es "BASSART LTDA."  
o "KRYPT LTDA." b) El extracto de la escritura pública de  
constitución de la sociedad se encuentra inscrito a fojas  
novecientos setenta y uno, número mil ciento veintidós del  
Registro de Comercio del año dos mil cinco del Conservador  
de Bienes Raíces y de Comercio de Viña del Mar. c) A su vez  
el extracto fue publicado en el Diario Oficial número  
treinta y ocho mil doscientos sesenta y dos de fecha  
catorce de septiembre del año dos mil cinco. d) La sociedad  
tiene el rol único tributario número setenta y seis  
millones trescientos cincuenta y seis mil novecientos



ochenta guión dos. **SEGUNDO:** Cesión de derechos sociales y consentimiento de los socios. A.- Cesión de los derechos sociales de la socia doña MARÍA FRANCISCA KLAPP RAMÍREZ. Que, por el presente acto, la socia MARÍA FRANCISCA KLAPP RAMÍREZ, retirándose de la Sociedad, vende, cede y transfiere a doña VERÓNICA ANDREA TORO SANTIS, quien acepta, compra y adquiere para sí, la totalidad de los derechos sociales que a la primera pertenecen en la referida sociedad KRYPT CAFÉ Y AFINES LIMITADA y que equivalen al cincuenta por ciento del capital social. El precio total de la cesión es la suma de un millón novecientos mil pesos que la adquirente pagará al día primero de septiembre del año dos mil siete. B.- Cesión de los derechos sociales del socio don CRISTOBAL IVO PINO YANCOVIC. Que, por el presente acto, el socio CRISTOBAL IVO PINO YANCOVIC, retirándose de la Sociedad, vende, cede y transfiere a doña VERÓNICA ANDREA TORO SANTIS, quien acepta, compra y adquiere para sí, la totalidad de los derechos sociales que al primero pertenecen en la referida sociedad KRYPT CAFÉ Y AFINES LIMITADA y que equivalen al cincuenta por ciento del capital social. El precio total de la cesión es la suma de un millón novecientos mil pesos que la adquirente pagará al día primero de septiembre del año dos mil siete. C.- Aceptación de las cesiones de derechos sociales. Los socios doña MARÍA FRANCISCA KLAPP RAMÍREZ y don socio CRISTOBAL IVO PINO YANCOVIC, ya individualizados, declaran que aceptan expresamente cada una de las cesiones de derechos sociales pactadas en las letras anteriores de esta cláusula y la consiguiente modificación del contrato



social. D.- Para efectos de proceder al pago del precio  
las cesiones de derechos sociales pactadas anteriormente,  
con esta fecha y ante este mismo notario la cesionaria  
suscribe un pagaré en beneficio de los cedentes por la suma  
total de tres millones ochocientos mil pesos. **TERCERO:** Como  
consecuencia de las cesiones de derechos sociales pactadas  
en la cláusula segunda de esta escritura, la totalidad de  
los derechos sociales han sido adquiridos por doña VERÓNICA  
ANDREA TORO SANTIS y en tal calidad viene en transformar la  
sociedad KRYPT CAFÉ Y AFINES LIMITADA antes señalada, en  
una empresa individual de responsabilidad limitada, en  
conformidad a lo prescrito en el artículo catorce de la Ley  
Número diecinueve mil ochocientos cincuenta y siete y a lo  
estipulado en los Estatutos que se establecen en la  
cláusula siguiente. **CUARTO:** Estatutos de la empresa  
individual de responsabilidad limitada. Artículo Primero:  
OBJETO: La empresa individual de responsabilidad limitada  
tendrá por objeto el mismo que tuvo la sociedad que ha sido  
transformada, esto es, la explotación comercial de café,  
bar, restaurante, fuente de soda; la compra y venta de  
libros, revistas, discos, películas, así como la difusión  
de estos productos; la comercialización de productos  
alimenticios y de cualesquiera otros; la prestación de  
servicios turísticos, hoteleros, gastronómicos, de  
entretención y la realización de todo tipo de eventos, ya  
sean sociales y/o culturales, sin perjuicio de la  
celebración de toda clase de contratos civiles, mercantiles  
o administrativos que sean conducentes al mejor  
cumplimiento de los fines señalados. Artículo Segundo.  
RAZÓN SOCIAL: La razón social será "VERÓNICA ANDREA TORO



NOTARIA

MARCOS DIAZ LEON



SANTIS CAFÉ Y AFINES E.I.R.L." pero también podrá actuar en todas sus actividades, inclusive con los bancos y demás instituciones financieras bajo el nombre de fantasía "EL BAÚL CAFÉ E.I.R.L." Artículo Tercero. USO DE LA RAZÓN SOCIAL Y ADMINISTRACIÓN: El uso de la razón social, la administración de la empresa y su representación judicial y extrajudicial le corresponderá a su titular, en los términos del artículo nueve inciso segundo, de la ley diecinueve mil ochocientos cincuenta y siete, quien anteponiendo a su firma la razón social la representará con las más amplias facultades de administración y disposición de bienes, y, sin que la enumeración que sigue sea estimada como taxativa o limitativa de sus facultades, ejercerá las siguientes atribuciones: Uno.- Comprar, vender, permutar y en general adquirir y enajenar a cualquier título, toda clase de bienes corporales o incorporeales muebles o inmuebles, incluso valores mobiliarios; Dos.- Dar y tomar en arrendamiento o administración, toda clase de bienes, sean estos corporales o incorporeales, raíces o muebles; Tres.- Recibir en prenda, muebles, valores mobiliarios, derechos, acciones y demás cosas corporales o incorporeales; Cuatro.- Representarla con voz y voto en las sociedades, comunidades, asociaciones, cuentas en participación, sociedades de hecho y organizaciones de cualquiera especie, de que forme parte o en que tenga interés; Cinco.- Celebrar contratos de seguro, pudiendo acordar primas, fijar riesgos, plazos y condiciones, cobrar pólizas, endosarlas y cancelarlas, aprobar e impugnar liquidaciones de siniestros, etcétera;





seis.- Contratar servicios profesionales o técnicos y ponerles término; Siete.- En los actos y contratos que celebre podrá establecer, convenir y modificar toda clase de pactos y estipulaciones, estén o no contempladas especialmente por las leyes, y sean de su esencia, de su naturaleza o meramente accidentales y podrá fijar precios, intereses, rentas, honorarios, reajustes, indemnizaciones, plazos, condiciones, deberes, atribuciones, épocas y formas de pago y entrega, cabida, deslindes, etcétera, percibir y/o entregar, convenir cláusulas penales a favor o en contra de la sociedad, aceptar toda clase de cauciones, fijar multas, pactar prohibiciones de enajenar o gravar, ejercitar y renunciar acciones como las de nulidad, rescisión, resolución, evicción, etcétera, y aceptar la renuncia de derechos y acciones, rescindir, resolver, resciliar, dejar sin efecto, poner término o solicitar la terminación de los contratos, exigir rendiciones de cuentas, aprobarlas u objetarlas; Ocho.- Representarla ante los bancos nacionales, extranjeros o internacionales, estatales o particulares o de otro tipo y ante las sociedades financieras en general, con las más amplias facultades que puedan necesitarse, darles instrucciones y cometerles comisiones de confianza, abrir cuentas corrientes bancarias, de depósito y/o crédito, depositar, girar y sobregirar en ellas, imponerse de sus movimientos y cerrar unas y otras, todo ello tanto en moneda nacional como extranjera, aprobar y objetar saldos, retirar talonarios de cheques o cheques sueltos, colocar y retirar dinero o valores, sean en moneda nacional o extranjera, en depósito, custodia o garantía y cancelar los certificados



respectivos, efectuar operaciones de cambio, y, en general, efectuar toda clase de operaciones bancarias en moneda nacional o extranjera; Nueve.- Abrir cuentas de ahorro, reajustables o no, a la vista o condicionales en el Banco del Estado de Chile, bancos comerciales, o en cualquiera otra institución de derecho público o de derecho privado, en beneficio exclusivo de la empresa, depositar y girar en ellas, imponerse de sus movimientos, aceptar o impugnar saldos y cerrarlas, encontrándose facultada especialmente para ejecutar todas las operaciones bancarias y administrativas mencionadas anteriormente; Diez.- Girar, suscribir, aceptar, reacceptar, renovar, prorrogar, endosar en dominio, cobro, depositar, protestar, descontar, cancelar, cobrar, transferir, extender y disponer en cualquiera forma de cheques, letras de cambio, pagarés, libranzas, vales y demás documentos mercantiles o bancarios, sean nominativos, a la orden o al portador, en moneda nacional o extranjera, ejercitar todas las acciones que a la empresa le corresponda en relación con tales documentos; Once.- Pagar en efectivo, por dación en pago, por consignación, por subrogación, por cesión de bienes, etcétera, todo lo que la empresa adeude por cualquier título, novar y, en general, extinguir obligaciones en cualquier forma; Doce.- Cobrar y percibir extrajudicialmente todo cuanto se adeude a la empresa a cualquier título que sea y por cualquiera persona natural o jurídica, incluso el fisco, instituciones, corporaciones, fundaciones de derecho público o privado, instituciones fiscales, semifiscales o de administración autónoma,





oficinas que establezcan en cualquier otro punto del país y del exterior. Artículo Séptimo. BALANCE Y DISTRIBUCIÓN DE RESULTADOS: Las utilidades y pérdidas que deriven de las actuaciones de la empresa individual de responsabilidad limitada, estarán sujetas a la ley número diecinueve mil ochocientos cincuenta y siete del once de febrero del dos mil tres, al treinta y uno de diciembre de cada año se hará un Balance General e Inventario. Sin embargo podrán practicarse balances parciales o estados de situación periódica o a cualquier tiempo, si así se desee. Al treinta y uno de diciembre de cada año se confeccionará anualmente un balance general de las operaciones de la empresa. Artículo Octavo. Se podrá retirar dinero a cuenta de utilidades, en las fechas y cantidades que se estime conveniente, atendida la marcha de los negocios y situación financiera de la empresa individual de responsabilidad limitada. Artículo Noveno. La administración de la empresa corresponde a doña VERÓNICA ANDREA TORO SANTIS, sin embargo de lo anterior, ésta podrá dar poderes generales o especiales para ello, a un gerente o mandatario. Este (o estos) gozarán de una remuneración mensual que será determinada y para su validez será necesario la inclusión de dichos gastos en el presupuesto anual. Artículo Décimo. En caso de muerte o incapacidad sobreviviente, de acuerdo a la ley número diecinueve mil ochocientos cincuenta y siete del once de febrero del dos mil tres, la empresa individual de responsabilidad limitada podrá continuar funcionando o con el representante legal del incapaz. Artículo Decimoprimer. En caso de la disolución de la empresa individual de responsabilidad limitada, se procederá a la

liquidación de ella de acuerdo a lo establecido en la ley. Artículo Decimosegundo. Toda dificultad o cuestión que se suscite entre los herederos del empresario fallecido; sea durante la liquidación anticipada o no de la empresa individual de responsabilidad limitada, sea con motivo de la ejecución o interpretación del presente contrato o con relación a los negocios de la empresa o por cualquier otra causa o motivo vinculado a este contrato, será sometido a la decisión de árbitro, que deberá ser designado por los tribunales Ordinarios de Justicia y que conocerá y tramitará sin forma de juicio u fallará en conciencia, en única instancia y sin ulterior recurso. **QUINTO:** Las partes declaran no tener deudas pendientes con la sociedad, ni ésta con éstos, con lo cual se da el más amplio finiquito por cualquier obligación que el pacto social haya generado. **SEXTO:** Sin perjuicio de lo convenido en las cláusulas anteriores doña VERÓNICA ANDREA TORO SANTIS debido a que ha reunido en su persona todos los derechos sociales, de la sociedad que por este acto se disuelve, asume el total de los activos y pasivos de la compañía y, especialmente se hace responsable de todo lo que se refiera al pago de impuestos, multas y deudas de cualquier especie que afecten a la sociedad, así como también de los gastos que originen la presente disolución. **SEPTIMO:** Activos. Sin perjuicio del inventario de bienes o activos de la compañía que las partes firman por escritura privada con esta misma fecha, éstas declaran expresamente que forman parte de los activos de la Compañía y que, por consiguiente, quedan comprendidos dentro de los activos de VERÓNICA ANDREA TORO





NO. 1  
MARCOS DIAZ LECHE  
En comprobante  
conjuntam

SANTIS E.I.R.L., los siguientes: a) patente de alcoholes otorgada por la Ilustre Municipalidad de Viña del Mar, rol número cuatrocientos noventa mil doscientos ochenta y tres guión K; b) patente de comercial de restaurante otorgada por la Ilustre Municipalidad de Viña del Mar, rol número doscientos noventa y dos mil quinientos uno guión nueve.

**OCTAVO:** Responsabilidad de los cedentes. Por este acto los cedentes doña MARÍA FRANCISCA KLAPP RAMÍREZ y don socio CRISTOBAL IVO PINO YANCOVIC se hacen solidariamente responsables de todas las deudas contraídas por la sociedad KRYPT CAFÉ Y AFINES LIMITADA hasta antes de la fecha de la presente escritura. **NOVENO:** Se faculta al portador de una copia autorizada y/o extracto de esta escritura para requerir las inscripciones, subinscripciones y anotaciones que sean pertinentes en el Conservador de Bienes Raíces, Registro de Comercio y Servicio de Registro Civil e Identificación. Asimismo, las partes confieren mandato especial al abogado don Juan Germán Loyola Bastías, para practicar todas las rectificaciones y extensión de escrituras complementarias que fueren necesarias, para llevar a cabo las inscripciones conservatorias que este instrumento genera. Minuta redactada abogado Germán Loyola Bastías. **INSRCIONES:** CERTIFICADO DE MATRIMONIO.

Circunscripción: Valparaíso. Número inscripción: ochocientos setenta. Nombre del Marido: David Sebastián Hernández Astorga. Nombre de la Mujer: Verónica Andrea Toro Santis. Fecha celebración: veintiuno de agosto de dos mil a las nueve horas con cincuenta minutos. En el acto del matrimonio los contrayentes pactaron separación total de bienes. Hay timbre del Servicio Registro Civil e Identificación. ¡Conforme.