

INFRACCIONES A LA NORMA DE EMISIÓN DE RUIDOS



PROGRAMA DE CUMPLIMIENTO SIMPLIFICADO PARA INFRACCIONES A LA NORMA DE EMISIÓN DE RUIDO D.S. N° 38/2011			
1. IDENTIFICACIÓN:			
▪ Nombre empresa o persona natural:	SOCIEDAD COMERCIAL INSOMNIO GROUP CHILE LTDA.		
▪ Rut empresa o persona natural:	77.437.864-4		
▪ Nombre representante legal:	PABLO BREMER MALDONADO		
▪ Domicilio representante legal:	AVENIDA DEL MAR 4400 COMUNA LASERENA		
▪ Rol Procedimiento Sancionatorio:	D-202-2025		
▪ Identifique el equipo, máquina o actividad que genera ruido. Acompañe un plano simple, indicando las dimensiones del establecimiento, y señalando la ubicación de el/los emisores de ruidos.	4 PARLANTES marca MRS 15" activos de 500 wts 2 Sub Bajos marca MRS pasivos de 300 Wts		
▪ Indique si desea ser notificado en el presente procedimiento sancionatorio mediante correo electrónico:	Deseo ser notificado mediante correo electrónico a la siguiente dirección:	<div></div>	Tenga presente que los Actos Administrativos se entenderán notificados al día hábil siguiente de su remisión mediante correo electrónico desde la dirección notificaciones@sma.gob.cl
En caso afirmativo, favor proponga una dirección de correo electrónico a la cual se debiesen enviar los actos administrativos que correspondan.	No deseo ser notificado mediante correo electrónico:		
2. HECHO QUE CONSTITUYE LA INFRACCIÓN:			
Copie acá el texto de la infracción, que está en la formulación de cargos.			
1.- La obtención, con fecha 8 de diciembre de 2024, de un Nivel de Presión Sonora Corregido (NPC) de 53 dB(A), efectuada en horario nocturno, en condición externa y en un receptor sensible ubicado en Zona 11.			
3. EFECTOS NEGATIVOS:			
Se indican acá los efectos que ha producido la infracción.			
Se han generado, al menos, molestias en la población circundante por el ruido generado por motivo de la infracción.			
4. ACCIONES COMPROMETIDAS:			
N° Identificador	1		
Acciones <i>Marque una de las siguientes medida(s) a implementar para reducir el ruido. Si desea marcar más de una, realizar en tabla siguiente.</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Barrera acústica: Consiste en una barrera con un material cuya densidad debe ser superior a los 10 Kg/m2, la cual se debe instalar lo más cerca posible de la fuente para ser efectiva.		

	<p><input type="checkbox"/> Encierros acústicos: Considera la elaboración de una construcción que encierre la fuente, con murallas tipo sándwich con acero de 2 mm en ambas caras, material anticorrosivo alquídico, y núcleo de lana de vidrio de 50 mm de espesor y 32 Kg/m³ de densidad superficial. El panel de acero interior debe ser perforado en un 60%.</p> <p><input type="checkbox"/> Puerta acústica: Se basa en la construcción de una puerta acústica tipo sándwich, de características similares al encierro acústico. Esto es, ambas caras de acero de 2 mm, con núcleo de 50 mm de espesor y densidad superficial de 32 Kg/m³. Esta debe tener un marco perimetral estructural y pomeles que soporten el peso de esta.</p> <p><input type="checkbox"/> Celosía acústica: Corresponden a un conjunto de celosías acústicas para la parte inferior de la puerta, construida con acero galvanizado.</p> <p><input type="checkbox"/> Silenciador tipo Splitter: Los silenciadores tipo Splitter se utilizan a la salida de ductos de aire, y similares, para evitar la propagación del ruido emitidos por esos.</p> <p><input type="checkbox"/> Termopanel: Corresponden, en la generalidad, a vidrios dobles que proveen una reducción sonora de $R_w = 26$ dB. Se destaca el hecho que estos deben contar con un montaje que permita un cierre hermético de la habitación.</p> <p><input type="checkbox"/> Limitador acústico: Son equipos electrónicos que se incluyen dentro de la cadena electroacústica, que permiten limitar el nivel de potencia acústica que genera el sistema en su totalidad.</p> <p><input type="checkbox"/> Recubrimiento con material de absorción de paredes, piso o techumbre: El recubrimiento con material aislante de ruido es una medida que está orientada en evitar que existan reflexiones de las ondas de sonido. Esta medida debe ser instalada en sectores donde no exista riesgo de deterioro y debe pasar por un tratamiento contra incendios. La atenuación máxima que se espera por medio de esta medida es de 2 dBA. Los materiales más utilizados son las espumas acústicas de poliestireno y la lana mineral.</p> <p><input type="checkbox"/> Reubicación de equipos o maquinaria generadora de ruido: Realizar la reubicación de los equipos o maquinaria, desplazando el instrumento emisor de ruido a un sector donde no genere superaciones al D.S. N°38/2011 en receptores cercanos.</p> <p><input type="checkbox"/> Cambio en la actividad: Realizar el cambio de la actividad productiva, por otra que no genere emisión de ruidos molestos.</p> <p><input type="checkbox"/> Traslado o cierre de la unidad fiscalizable: Realizar el cambio de ubicación de la actividad o el cierre definitivo del establecimiento actividades en el sector.</p> <p><input type="checkbox"/> Otras medidas (indicar todas las otras medidas que usted considere necesarias y que se implementarán antes de la medición final de presión sonora):</p>
--	--

<div>Costo Estimado Neto (\$)</div> <div>Indique los costos asociados a la acción seleccionada para su implementación (compra de materiales, implementación, prestaciones de servicio, etc).</div>	\$2.000.000	
<div>Medios de Verificación</div> <div>Marque una o varias de las siguientes opciones que permitirán acreditar la efectiva ejecución de la acción.</div>	<div><input checked="" type="checkbox"/> Boletas y/o facturas de compra de materiales (obligatorio).</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> Boletas y/o facturas de pago de prestación de servicios.</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> Fotografías fechadas y georreferenciadas ilustrativas del antes y después de la ejecución de la acción (obligatorio).</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> Fichas o informes técnicos (en caso de marcar "Otra" este medio de verificación es obligatorio).</div>	
<div>Comentarios</div> <div>Indique acá cualquier otro aspecto que sea relevante de considerar. Además, referencie acá los anexos presentados junto al Programa de Cumplimiento.</div>	<div>A.- Barrera Rw 25 Muros Oriente y Poniente 6 mt del Tercer piso</div> <div>B.- Barrera Rw 25 Muro Norte 6 mt del Tercer piso</div> <div>C.- Barrera Rw 25 Muros Oriente 6 mts Segundo piso</div> <div>Barrera Rw25: Cumple con este aislamiento Plancha de Fe 0,5mm Tipo PV4 mas placa de fibrocemento 3mm montado sobre estructura de Fe adecuada.</div> <div>Barrera Rw30: Cumple con este aislamiento Doble Placa de OSB 12mm relleno lana de fibra de vidrio 14kg/m3</div> <div>SEGÚN PLANO QUE SE ACOMPAÑA</div>	
N° Identificador	2	Números correlativos (1,2, 3, 4,....)
<div>Acciones</div> <div>Marque una de las siguientes medida(s) a implementar para reducir el ruido. Si desea marcar más de una, realizar en tabla siguiente.</div>	<div><input type="checkbox"/> Barrera acústica: Consiste en una barrera con un material cuya densidad debe ser superior a los 10 Kg/m2, la cual se debe instalar lo más cerca posible de la fuente para ser efectiva.</div> <div><input type="checkbox"/> Encierros acústicos: Considera la elaboración de una construcción que encierre la fuente, con murallas tipo sándwich con acero de 2 mm en ambas caras, material anticorrosivo alquídico, y núcleo de lana de vidrio de 50 mm de espesor y 32 Kg/m3 de densidad superficial. El panel de acero interior debe ser perforado en un 60%.</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> Puerta acústica: Se basa en la construcción de una puerta acústica tipo sándwich, de características similares al encierro acústico. Esto es, ambas caras de acero de 2 mm, con núcleo de 50 mm de espesor y densidad superficial de 32 Kg/m³. Esta debe tener un marco perimetral estructural y pomeles que soporten el peso de esta.</div> <div><input type="checkbox"/> Celosía acústica: Corresponden a un conjunto de celosías acústicas para la parte inferior de la puerta, construida con acero galvanizado.</div>	

	<div><input type="checkbox"/> Silenciador tipo Splitter: Los silenciadores tipo Splitter se utilizan a la salida de ductos de aire, y similares, para evitar la propagación del ruido emitidos por esos.</div> <div><input type="checkbox"/> Termopanel: Corresponden, en la generalidad, a vidrios dobles que proveen una reducción sonora de $R_w = 26$ dB. Se destaca el hecho que estos deben contar con un montaje que permita un cierre hermético de la habitación.</div> <div><input type="checkbox"/> Limitador acústico: Son equipos electrónicos que se incluyen dentro de la cadena electroacústica, y que, valga la redundancia, permiten limitar el nivel de potencia acústica que genera el sistema en su totalidad.</div> <div><input type="checkbox"/> Recubrimiento con material de absorción de paredes, piso o techumbre: El recubrimiento con material aislante de ruido es una medida que está orientada en evitar que existan reflexiones de las ondas de sonido. Esta medida debe ser instalada en sectores donde no exista riesgo de deterioro y Debe pasar por un tratamiento contra incendios. La atenuación máxima que se espera por medio de esta medida es de 2 dBA. Los materiales más utilizados son las espumas acústicas de poliestireno y la lana mineral.</div> <div><input type="checkbox"/> Reubicación de equipos o maquinaria generadora de ruido: Realizar la reubicación de los equipos o maquinaria, desplazando el instrumento emisor de ruido a un sector donde no genere superaciones al D.S. N°38/2011 en receptores cercanos.</div> <div><input type="checkbox"/> Cambio en la actividad: Realizar el cambio de la actividad productiva, por otra que no genere emisión de ruidos molestos.</div> <div><input type="checkbox"/> Traslado o cierre de la unidad fiscalizable: Realizar el cambio de ubicación de la actividad o el cierre definitivo del establecimiento actividades en el sector.</div> <div><input type="checkbox"/> Otras medidas (indicar todas las otras medidas que usted considere necesarias y que se implementarán antes de la medición final de presión sonora):</div>
<div>Costo Estimado Neto (\$) <i>Indique los costos asociados a la acción seleccionada para su implementación (compra de materiales, implementación, prestaciones de servicio, etc).</i></div>	1.200.000
<div>Medios de Verificación <i>Marque una o varias de las siguientes opciones que permitirán acreditar la efectiva ejecución de la acción.</i></div>	<div><input checked="" type="checkbox"/> Boletas y/o facturas de compra de materiales (obligatorio).</div> <div><input type="checkbox"/> Boletas y/o facturas de pago de prestación de servicios.</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> Fotografías fechadas y georreferenciadas ilustrativas del antes y después de la ejecución de la acción (obligatorio).</div> <div><input type="checkbox"/> Fichas o informes técnicos (en caso de marcar "Otra" este medio de verificación es obligatorio).</div>
<div>Comentarios <i>Indique acá cualquier otro aspecto que sea relevante de considerar. Además, referencie acá los anexos presentados junto al Programa de Cumplimiento.</i></div>	Compra e instalación de puertas de ingreso Doble Puerta Tipo Exclusa en el primer piso

N° Identificador	3	Números correlativos (1,2, 3, 4,....)
<p>Acciones</p> <p><i>Marque una de las siguientes medida(s) a implementar para reducir el ruido. Si desea marcar más de una, realizar en tabla siguiente.</i></p>	<p><input type="checkbox"/> Barrera acústica: Consiste en una barrera con un material cuya densidad debe ser superior a los 10 Kg/m2, la cual se debe instalar lo más cerca posible de la fuente para ser efectiva.</p> <p><input type="checkbox"/> Encierros acústicos: Considera la elaboración de una construcción que encierre la fuente, con murallas tipo sándwich con acero de 2 mm en ambas caras, material anticorrosivo alquídico, y núcleo de lana de vidrio de 50 mm de espesor y 32 Kg/m3 de densidad superficial. El panel de acero interior debe ser perforado en un 60%.</p> <p><input type="checkbox"/> Puerta acústica: Se basa en la construcción de una puerta acústica tipo sándwich, de características similares al encierro acústico. Esto es, ambas caras de acero de 2 mm, con núcleo de 50 mm de espesor y densidad superficial de 32 Kg/m³. Esta debe tener un marco perimetral estructural y pomeles que soporten el peso de esta.</p> <p><input type="checkbox"/> Celosía acústica: Corresponden a un conjunto de celosías acústicas para la parte inferior de la puerta, construida con acero galvanizado.</p> <p><input type="checkbox"/> Silenciador tipo Splitter: Los silenciadores tipo Splitter se utilizan a la salida de ductos de aire, y similares, para evitar la propagación del ruido emitidos por esos.</p> <p><input type="checkbox"/> Termopanel: Corresponden, en la generalidad, a vidrios dobles que proveen una reducción sonora de $R_w = 26$ dB. Se destaca el hecho que estos deben contar con un montaje que permita un cierre hermético de la habitación.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Limitador acústico: Son equipos electrónicos que se incluyen dentro de la cadena electroacústica, y que, valga la redundancia, permiten limitar el nivel de potencia acústica que genera el sistema en su totalidad.</p> <p><input type="checkbox"/> Recubrimiento con material de absorción de paredes, piso o techumbre: El recubrimiento con material aislante de ruido es una medida que está orientada en evitar que existan reflexiones de las ondas de sonido. Esta medida debe ser instalada en sectores donde no exista riesgo de deterioro y Debe pasar por un tratamiento contra incendios. La atenuación máxima que se espera por medio de esta medida es de 2 dBA. Los materiales más utilizados son las espumas acústicas de poliestireno y la lana mineral.</p> <p><input type="checkbox"/> Reubicación de equipos o maquinaria generadora de ruido: Realizar la reubicación de los equipos o maquinaria, desplazando el instrumento emisor de ruido a un sector donde no genere superaciones al D.S. N°38/2011 en receptores cercanos.</p> <p><input type="checkbox"/> Cambio en la actividad: Realizar el cambio de la actividad productiva, por otra que no genere emisión de ruidos molestos.</p> <p><input type="checkbox"/> Traslado o cierre de la unidad fiscalizable: Realizar el cambio de ubicación de la actividad o el cierre definitivo del establecimiento actividades en el sector.</p>	

	<input type="checkbox"/> Otras medidas (indicar todas las otras medidas que usted considere necesarias y que se implementarán antes de la medición final de presión sonora):	
Costo Estimado Neto (\$) <i>Indique los costos asociados a la acción seleccionada para su implementación (compra de materiales, implementación, prestaciones de servicio, etc).</i>	\$197.500	
Medios de Verificación <i>Marque una o varias de las siguientes opciones que permitirán acreditar la efectiva ejecución de la acción.</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Boletas y/o facturas de compra de materiales (obligatorio). <input type="checkbox"/> Boletas y/o facturas de pago de prestación de servicios. <input checked="" type="checkbox"/> Fotografías fechadas y georreferenciadas ilustrativas del antes y después de la ejecución de la acción (obligatorio). <input type="checkbox"/> Fichas o informes técnicos (en caso de marcar "Otra" este medio de verificación es obligatorio).	
Comentarios <i>Indique acá cualquier otro aspecto que sea relevante de considerar. Además, referencie acá los anexos presentados junto al Programa de Cumplimiento.</i>	Compra de Compresor TOPP PRO TCL2 COMPRESSOR STEREO LIMITED mantener regulado el nivel de presión sonora de sistema electroacústico mediante un limitador de potencia de manera que el Nivel de Presión Sonora de los altavoces no supere los 80 dBA a 2 metros de distancia de cada parlante.	
N° Identificador	4	Números correlativos (1,2, 3, 4,.....)
Acciones <i>Marque una de las siguientes medida(s) a implementar para reducir el ruido. Si desea marcar más de una, realizar en tabla siguiente.</i>	<input type="checkbox"/> Barrera acústica: Consiste en una barrera con un material cuya densidad debe ser superior a los 10 Kg/m2, la cual se debe instalar lo más cerca posible de la fuente para ser efectiva. <input type="checkbox"/> Encierros acústicos: Considera la elaboración de una construcción que encierre la fuente, con murallas tipo sándwich con acero de 2 mm en ambas caras, material anticorrosivo alquídico, y núcleo de lana de vidrio de 50 mm de espesor y 32 Kg/m3 de densidad superficial. El panel de acero interior debe ser perforado en un 60%. <input type="checkbox"/> Puerta acústica: Se basa en la construcción de una puerta acústica tipo sándwich, de características similares al encierro acústico. Esto es, ambas caras de acero de 2 mm, con núcleo de 50 mm de espesor y densidad superficial de 32 Kg/m³. Esta debe tener un marco perimetral estructural y pomeles que soporten el peso de esta. <input type="checkbox"/> Celosía acústica: Corresponden a un conjunto de celosías acústicas para la parte inferior de la puerta, construida con acero galvanizado. <input type="checkbox"/> Silenciador tipo Splitter: Los silenciadores tipo Splitter se utilizan a la salida de ductos de aire, y similares, para evitar la propagación del ruido emitidos por esos. <input type="checkbox"/> Termopanel: Corresponden, en la generalidad, a vidrios dobles que proveen una reducción sonora de Rw = 26 dB. Se destaca el hecho que estos deben contar con un montaje que permita un cierre hermético de la habitación.	

	<div><input type="checkbox"/> Limitador acústico: Son equipos electrónicos que se incluyen dentro de la cadena electroacústica, y que, valga la redundancia, permiten limitar el nivel de potencia acústica que genera el sistema en su totalidad.</div> <div><input type="checkbox"/> Recubrimiento con material de absorción de paredes, piso o techumbre: El recubrimiento con material aislante de ruido es una medida que está orientada en evitar que existan reflexiones de las ondas de sonido. Esta medida debe ser instalada en sectores donde no exista riesgo de deterioro y Debe pasar por un tratamiento contra incendios. La atenuación máxima que se espera por medio de esta medida es de 2 dBA. Los materiales más utilizados son las espumas acústicas de poliestireno y la lana mineral.</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> Reubicación de equipos o maquinaria generadora de ruido: Realizar la reubicación de los equipos o maquinaria, desplazando el instrumento emisor de ruido a un sector donde no genere superaciones al D.S. N°38/2011 en receptores cercanos.</div> <div><input type="checkbox"/> Cambio en la actividad: Realizar el cambio de la actividad productiva, por otra que no genere emisión de ruidos molestos.</div> <div><input type="checkbox"/> Traslado o cierre de la unidad fiscalizable: Realizar el cambio de ubicación de la actividad o el cierre definitivo del establecimiento actividades en el sector.</div> <div><input type="checkbox"/> Otras medidas (indicar todas las otras medidas que usted considere necesarias y que se implementarán antes de la medición final de presión sonora):</div>
<div>Costo Estimado Neto (\$) <i>Indique los costos asociados a la acción seleccionada para su implementación (compra de materiales, implementación, prestaciones de servicio, etc).</i></div>	<div>\$30.000</div>
<div>Medios de Verificación <i>Marque una o varias de las siguientes opciones que permitirán acreditar la efectiva ejecución de la acción.</i></div>	<div><input checked="" type="checkbox"/> Boletas y/o facturas de compra de materiales (obligatorio).</div> <div><input type="checkbox"/> Boletas y/o facturas de pago de prestación de servicios.</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> Fotografías fechadas y georreferenciadas ilustrativas del antes y después de la ejecución de la acción (obligatorio).</div> <div><input type="checkbox"/> Fichas o informes técnicos (en caso de marcar "Otra" este medio de verificación es obligatorio).</div>
<div>Comentarios <i>Indique acá cualquier otro aspecto que sea relevante de considerar. Además, referencie acá los anexos presentados junto al Programa de Cumplimiento.</i></div>	<div>Distribución Sistema Electroacústico, propone un sistema distribuido de cajas acústicas dentro del local conforme a plano acompañado, se retiro el parlante qwue generaba emisión de sonido del Tercer piso para dejar</div>

actualmente solo 4 parlantes en funcionamiento, niveles de presión sonora de las cajas acústicas debe quedar limitada a un valor fijo.		
N° Identificador	5	Números correlativos (1,2, 3, 4,....)
Acciones <i>Marque una de las siguientes medida(s) a implementar para reducir el ruido. Si desea marcar más de una, realizar en tabla siguiente.</i>	<input type="checkbox"/> Barrera acústica: Consiste en una barrera con un material cuya densidad debe ser superior a los 10 Kg/m2, la cual se debe instalar lo más cerca posible de la fuente para ser efectiva.	
	<input type="checkbox"/> Encierros acústicos: Considera la elaboración de una construcción que encierre la fuente, con murallas tipo sándwich con acero de 2 mm en ambas caras, material anticorrosivo alquídico, y núcleo de lana de vidrio de 50 mm de espesor y 32 Kg/m3 de densidad superficial. El panel de acero interior debe ser perforado en un 60%.	
	<input type="checkbox"/> Puerta acústica: Se basa en la construcción de una puerta acústica tipo sándwich, de características similares al encierro acústico. Esto es, ambas caras de acero de 2 mm, con núcleo de 50 mm de espesor y densidad superficial de 32 Kg/m ³ . Esta debe tener un marco perimetral estructural y pomeles que soporten el peso de esta.	
	<input type="checkbox"/> Celosía acústica: Corresponden a un conjunto de celosías acústicas para la parte inferior de la puerta, construida con acero galvanizado.	
	<input type="checkbox"/> Silenciador tipo Splitter: Los silenciadores tipo Splitter se utilizan a la salida de ductos de aire, y similares, para evitar la propagación del ruido emitidos por esos.	
	<input type="checkbox"/> Termopanel: Corresponden, en la generalidad, a vidrios dobles que proveen una reducción sonora de Rw = 26 dB. Se destaca el hecho que estos deben contar con un montaje que permita un cierre hermético de la habitación.	
	<input type="checkbox"/> Limitador acústico: Son equipos electrónicos que se incluyen dentro de la cadena electroacústica, y que, valga la redundancia, permiten limitar el nivel de potencia acústica que genera el sistema en su totalidad.	
	<input checked="" type="checkbox"/> Recubrimiento con material de absorción de paredes, piso o techumbre: El recubrimiento con material aislante de ruido es una medida que está orientada en evitar que existan reflexiones de las ondas de sonido. Esta medida debe ser instalada en sectores donde no exista riesgo de deterioro y Debe pasar por un tratamiento contra incendios. La atenuación máxima que se espera por medio de esta medida es de 2 dBA. Los materiales más utilizados son las espumas acústicas de poliestireno y la lana mineral.	
	<input type="checkbox"/> Reubicación de equipos o maquinaria generadora de ruido: Realizar la reubicación de los equipos o maquinaria, desplazando el instrumento emisor de ruido a un sector donde no genere superaciones al D.S. N°38/2011 en receptores cercanos.	
	<input type="checkbox"/> Cambio en la actividad: Realizar el cambio de la actividad productiva, por otra que no genere emisión de ruidos molestos.	
	<input type="checkbox"/> Traslado o cierre de la unidad fiscalizable: Realizar el cambio de ubicación de la actividad o el cierre definitivo del establecimiento actividades en el sector.	

	<input checked="" type="checkbox"/> Otras medidas (indicar todas las otras medidas que usted considere necesarias y que se implementarán antes de la medición final de presión sonora): Construcción de Techumbre en Patio o Sector Terraza Poniente Sobre Piso Concreto	
Costo Estimado Neto (\$) <i>Indique los costos asociados a la acción seleccionada para su implementación (compra de materiales, implementación, prestaciones de servicio, etc).</i>	\$2.000.000	
Medios de Verificación <i>Marque una o varias de las siguientes opciones que permitirán acreditar la efectiva ejecución de la acción.</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Boletas y/o facturas de compra de materiales (obligatorio). <input checked="" type="checkbox"/> Boletas y/o facturas de pago de prestación de servicios. <input checked="" type="checkbox"/> Fotografías fechadas y georreferenciadas ilustrativas del antes y después de la ejecución de la acción (obligatorio). <input checked="" type="checkbox"/> Fichas o informes técnicos (en caso de marcar "Otra" este medio de verificación es obligatorio).	
Comentarios <i>Indique acá cualquier otro aspecto que sea relevante de considerar. Además, referencie acá los anexos presentados junto al Programa de Cumplimiento.</i>	barrera acústica y también como zonas de confinamiento para mantener el sonido en su interior Techumbre sólida en base a paneles. Conforme a los metros establecidos en plano que se acompaña Y recubrimiento de ventanas existentes en el segundo piso muro oriente Y recubrimiento de ventanas del tercer piso muro oriente, poniente y norte forrandolas por placas de OCB y fibrocemento de 4mm y relleno de fibra aislante y exterior por fibrocemento de 4mm	
N° Identificador	6	Números correlativos (1,2, 3, 4,....)
Acciones <i>Marque una de las siguientes medida(s) a implementar para reducir el ruido. Si desea marcar más de una, realizar en tabla siguiente.</i>	<input type="checkbox"/> Barrera acústica: Consiste en una barrera con un material cuya densidad debe ser superior a los 10 Kg/m2, la cual se debe instalar lo más cerca posible de la fuente para ser efectiva. <input type="checkbox"/> Encierros acústicos: Considera la elaboración de una construcción que encierre la fuente, con murallas tipo sándwich con acero de 2 mm en ambas caras, material anticorrosivo alquídico, y núcleo de lana de vidrio de 50 mm de espesor y 32 Kg/m3 de densidad superficial. El panel de acero interior debe ser perforado en un 60%. <input type="checkbox"/> Puerta acústica: Se basa en la construcción de una puerta acústica tipo sándwich, de características similares al encierro acústico. Esto es, ambas caras de acero de 2	

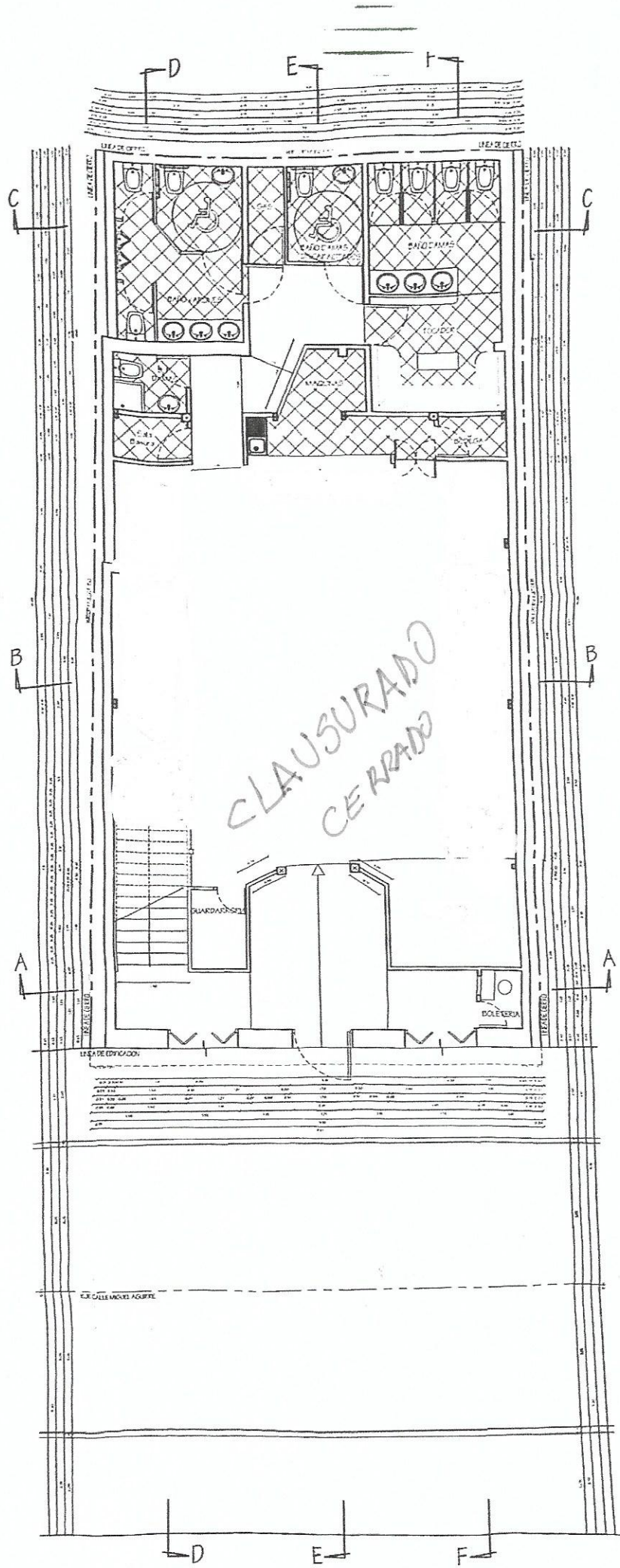
	<p>mm, con núcleo de 50 mm de espesor y densidad superficial de 32 Kg/m³. Esta debe tener un marco perimetral estructural y pomeles que soporten el peso de esta.</p> <p><input type="checkbox"/> Celosía acústica: Corresponden a un conjunto de celosías acústicas para la parte inferior de la puerta, construida con acero galvanizado.</p> <p><input type="checkbox"/> Silenciador tipo Splitter: Los silenciadores tipo Splitter se utilizan a la salida de ductos de aire, y similares, para evitar la propagación del ruido emitidos por esos.</p> <p><input type="checkbox"/> Termopanel: Corresponden, en la generalidad, a vidrios dobles que proveen una reducción sonora de Rw = 26 dB. Se destaca el hecho que estos deben contar con un montaje que permita un cierre hermético de la habitación.</p> <p><input type="checkbox"/> Limitador acústico: Son equipos electrónicos que se incluyen dentro de la cadena electroacústica, y que, valga la redundancia, permiten limitar el nivel de potencia acústica que genera el sistema en su totalidad.</p> <p><input type="checkbox"/> Recubrimiento con material de absorción de paredes, piso o techumbre: El recubrimiento con material aislante de ruido es una medida que está orientada en evitar que existan reflexiones de las ondas de sonido. Esta medida debe ser instalada en sectores donde no exista riesgo de deterioro y Debe pasar por un tratamiento contra incendios. La atenuación máxima que se espera por medio de esta medida es de 2 dBA. Los materiales más utilizados son las espumas acústicas de poliestireno y la lana mineral.</p> <p><input type="checkbox"/> Reubicación de equipos o maquinaria generadora de ruido: Realizar la reubicación de los equipos o maquinaria, desplazando el instrumento emisor de ruido a un sector donde no genere superaciones al D.S. N°38/2011 en receptores cercanos.</p> <p><input type="checkbox"/> Cambio en la actividad: Realizar el cambio de la actividad productiva, por otra que no genere emisión de ruidos molestos.</p> <p><input type="checkbox"/> Traslado o cierre de la unidad fiscalizable: Realizar el cambio de ubicación de la actividad o el cierre definitivo del establecimiento actividades en el sector.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Otras medidas (indicar todas las otras medidas que usted considere necesarias y que se implementarán antes de la medición final de presión sonora):</p> <p>Cierre de Primer piso, convertirlo en bodega, no apto para realizar actividades de giro del negocio.</p>
Costo Estimado Neto (\$) <i>Indique los costos asociados a la acción seleccionada para su implementación (compra de materiales, implementación, prestaciones de servicio, etc).</i>	\$50.000
Medios de Verificación <i>Marque una o varias de las siguientes opciones que permitirán acreditar la efectiva ejecución de la acción.</i>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Boletas y/o facturas de compra de materiales (obligatorio).</p> <p><input type="checkbox"/> Boletas y/o facturas de pago de prestación de servicios.</p>

	<input checked="" type="checkbox"/> Fotografías fechadas y georreferenciadas ilustrativas del antes y después de la ejecución de la acción (obligatorio). <input type="checkbox"/> Fichas o informes técnicos (en caso de marcar "Otra" este medio de verificación es obligatorio).	
Comentarios <i>Indique acá cualquier otro aspecto que sea relevante de considerar. Además, referencie acá los anexos presentados junto al Programa de Cumplimiento.</i>	Cierre completo del primer piso, prohibido ingreso de personas ajenas al establecimiento, solo uso como bodega y baño de personal, cierre con cadena y candado retiro de medios para emitir ruido y equipos de sonido y venta de artículos del establecimiento, conforme a fotografías y plano que se acompaña	
N° Identificador	7	Números correlativos (1,2, 3, 4,...)
Acción y descripción de la Acción <i>(Acción obligatoria).</i>	Una vez ejecutadas todas las acciones de mitigación de ruido, se realizará una medición de ruido con el objetivo de acreditar el cumplimiento del D.S. N° 38/2011 del MMA. La medición de ruidos deberá realizarse por una Entidad Técnica de Fiscalización Ambiental (ETFA) , debidamente autorizada por la Superintendencia, conforme a la metodología establecida en el D.S. N°38/2011 del MMA , desde el domicilio de los receptores sensibles de acuerdo a la formulación de cargos, en el mismo horario en que constó la infracción y mismas condiciones. En caso de no ser posible acceder a la ubicación de dichos receptores, la empresa ETFA realizará la medición en un punto equivalente a la ubicación del receptor, de acuerdo a los criterios establecidos en el D.S. N°38/2011 del MMA. En caso de no ajustarse a lo dispuesto a lo recién descrito la medición no será válida.	
Plazo de Ejecución de la acción <i>Marque una de las siguientes acciones.</i>	<input type="checkbox"/> 1 mes a partir de la aprobación del Programa de Cumplimiento <input type="checkbox"/> 2 meses a partir de la aprobación del Programa de Cumplimiento <input checked="" type="checkbox"/> 3 meses a partir de la aprobación del Programa de Cumplimiento	
Costo Estimado Neto (\$) <i>Indique los asociados a la implementación de la acción (compra de materiales, implementación, prestaciones de servicio, etc).</i>	1.500.000	
Medios de Verificación.	El reporte final contempla el respectivo Informe de medición de presión sonora, órdenes o boletas de prestación y servicio o trabajo, boletas y/o facturas que acrediten el costo asociado a la acción.	
Comentarios.	En caso de que ninguna ETFA pudiera ejecutar dicha medición por falta de capacidad, se podrá realizar con alguna empresa acreditada por el Instituto Nacional de Normalización (INN) y/o autorizada por algún organismo de la administración del Estado (Res. Ex. N°1024/2017 de la SMA). Dicho impedimento deberá ser evidenciado e informado a la Superintendencia, mediante la respuesta escrita de las ETFA respecto de su falta de capacidad para prestar el servicio requerido (Res. Ex. N° 127/2019 de la SMA, o aquella que la reemplace). Más aún, si para realizar la mencionada medición no es posible contar con una ETFA o alguna empresa acreditada por el INN y/o autorizada por algún Organismo de la Administración del Estado, se deberá realizar la medición con una empresa con experiencia en la realización de dicha actividad, siempre y cuando dicha circunstancia sea acreditada e informada a la Superintendencia.	

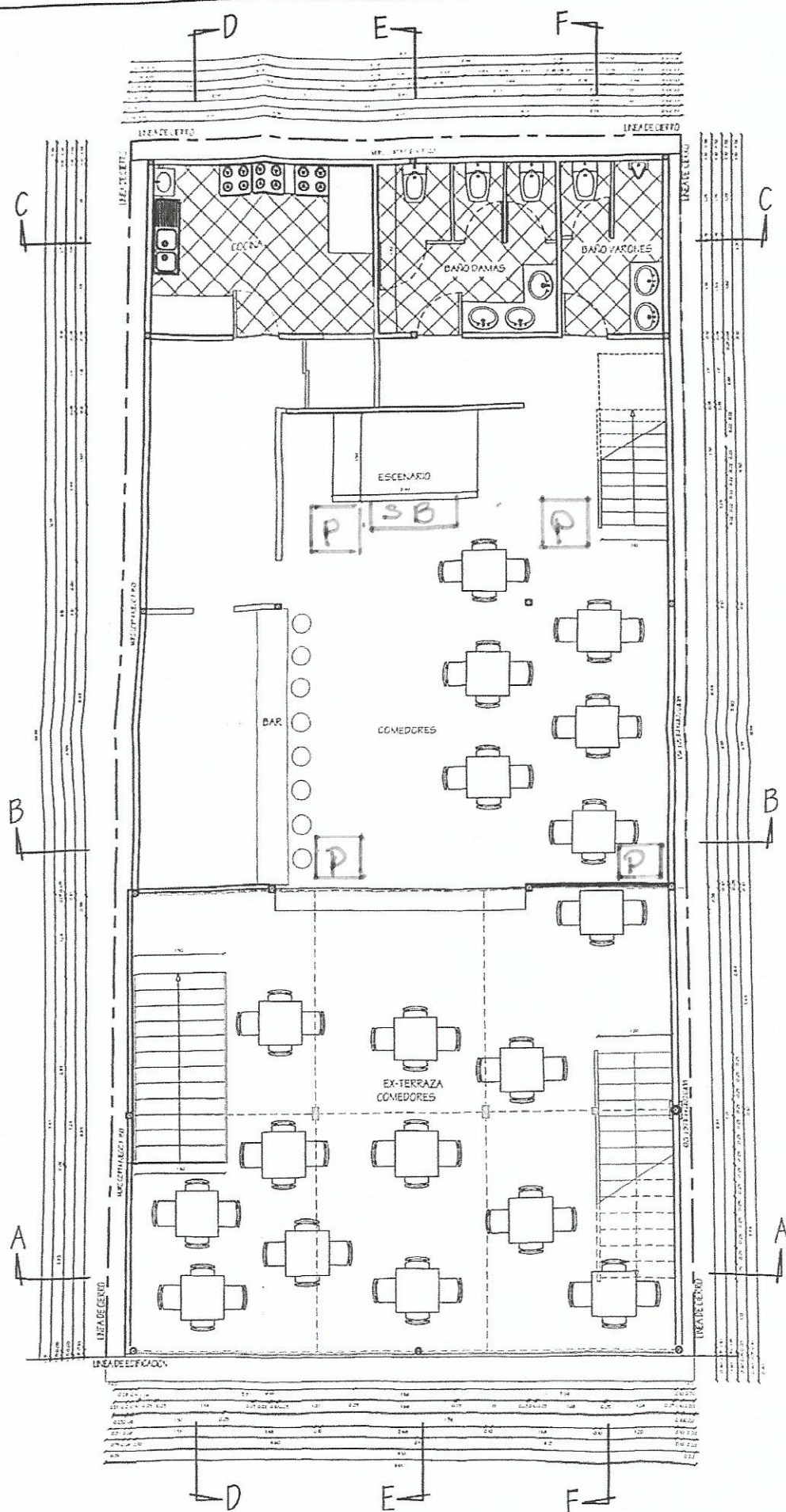
N° Identificador	8	Números correlativos (1,2, 3, 4,....)
Acción y descripción de la Acción <i>(Acción obligatoria).</i>	Cargar en el SPDC el Programa de Cumplimiento aprobado por la Superintendencia del Medio Ambiente. Para dar cumplimiento a dicha carga, se entregará la clave para acceder al sistema en la misma resolución que aprueba dicho programa. Debiendo cargar el programa en el plazo de 5 días hábiles contados desde la notificación de la resolución que apruebe el Programa de Cumplimiento, de conformidad a lo establecido en la Resolución Exenta N° 116/2018 de la SMA.	
Plazo de Ejecución de la acción.	5 días hábiles contados desde la notificación de la resolución que aprueba el Programa de Cumplimiento.	
Costo Estimado Neto (\$).	Sin costo.	
Medios de Verificación.	Esta acción no requiere un reporte o medio de verificación específico, ya que una vez ingresado el reporte final, se conservará el comprobante electrónico generado por el sistema digital del SPDC.	
Comentarios.	<p>En relación a los indicadores de cumplimiento y medios de verificación asociados a esta nueva acción, por su naturaleza, no requiere un reporte o medio de verificación específico.</p> <p>Por otra parte, como Impedimentos eventuales, se contemplarán aquellos problemas exclusivamente técnicos que pudieren afectar el funcionamiento del sistema digital en el que se implemente el SPDC, y que impidan la correcta y oportuna carga de la información. Por tanto, en caso de ocurrencia, se dará aviso inmediato a la SMA, vía correo electrónico, especificando los motivos técnicos por los cuales no fue posible cargar el Programa de Cumplimiento en el portal SPDC, remitiendo comprobante de error o cualquier otro medio de prueba que acredite dicha situación. La entrega del Programa de Cumplimiento se realizará a más tardar al día siguiente hábil al vencimiento del plazo correspondiente, en la Oficina de Partes de la Superintendencia del Medio Ambiente.</p>	
N° Identificador	9	Números correlativos (1,2, 3, 4,....)
Acción y descripción de la Acción <i>(Acción obligatoria).</i>	Cargar en el portal SPDC de la Superintendencia del Medio Ambiente, en un único reporte final, todos los medios de verificación comprometidos para acreditar la ejecución de las acciones comprendidas en el PdC, de conformidad a lo establecido en la Resolución Exenta N° 116/2018 de la SMA.	
Plazo de Ejecución de la acción.	10 días hábiles contados desde la fecha de ejecución de la medición final obligatoria.	
Costo Estimado Neto (\$).	Sin costo.	
Medios de Verificación.	Esta acción no requiere un reporte o medio de verificación específico, ya que una vez ingresado el reporte final, se conservará el comprobante electrónico generado por el sistema digital del SPDC.	
Comentarios.	<p>(i) Impedimentos: se considerarán como tales, los problemas exclusivamente técnicos que pudieren afectar el funcionamiento del sistema digital en el que se implemente el SPDC, y que impidan la correcta y oportuna entrega de los documentos correspondientes;</p> <p>(ii) Acción y plazo de aviso en caso de ocurrencia, se dará aviso inmediato a la SMA, vía correo electrónico, señalando los motivos técnicos por los cuales no fue posible cargar los documentos en el sistema digital en el que se implemente el SPDC, remitiendo comprobante de error o cualquier otro medio de prueba que acredite dicha situación; y</p> <p>(iii) Acción alternativa: en caso de impedimentos, la entrega de los reportes y medios de verificación será a través de Oficina de Partes de la Superintendencia del Medio Ambiente.</p>	

IMPORTANTE: Tenga presente que ésta sería la primera presentación formal dentro del procedimiento sancionatorio, por tanto:

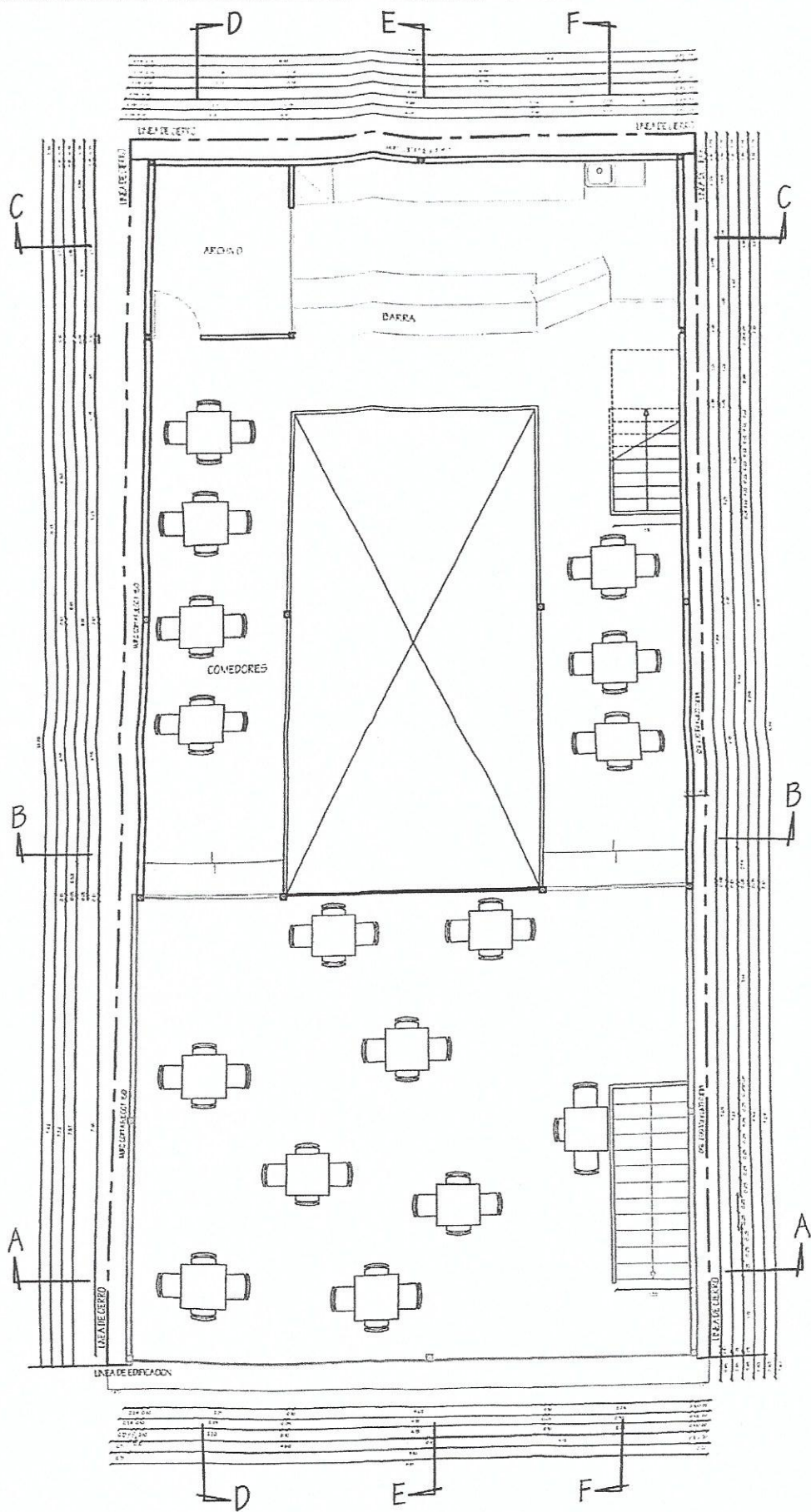
- ***En caso de que el sancionatorio esté dirigido en contra de una persona jurídica:*** el Programa de Cumplimiento deberá ser firmado por el representante de la misma, debiendo acompañar para ello la documentación que acredite dicha personería. Para ello deberá presentar una escritura pública en donde conste el poder otorgado a la persona representante.
- ***En caso de que el sancionatorio esté dirigida en contra de una persona natural:*** el formulario deberá ser firmado por el titular del establecimiento.



PLANTA 1º PISO ESC: 1:50

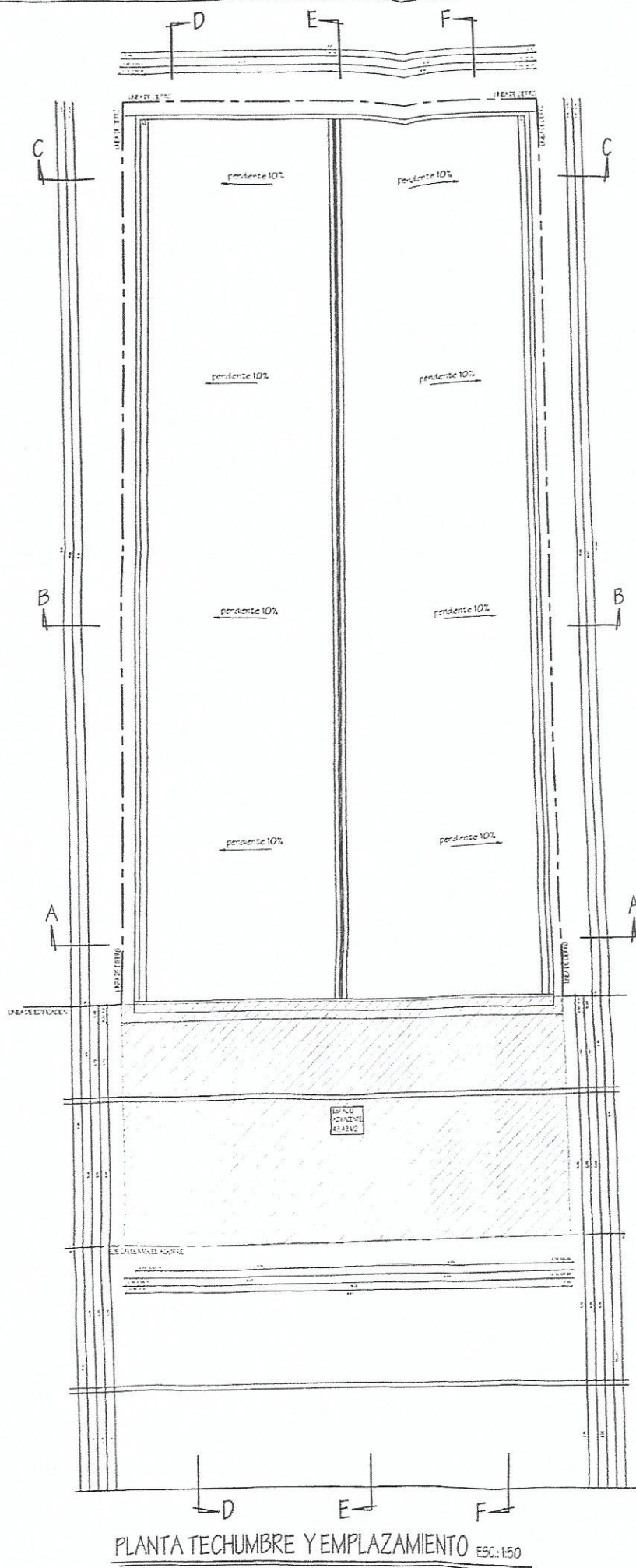


PLANTA 2º PISO ESC.: 1:50



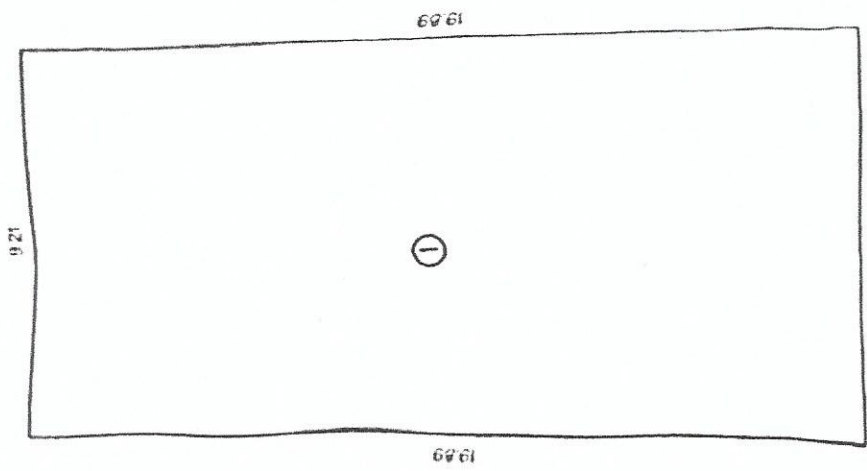
PLANTA 3º PISO ESC.: 1:50

NOTA:
LAS COTAS PREVALECEAN SOBRE EL DIBUJO

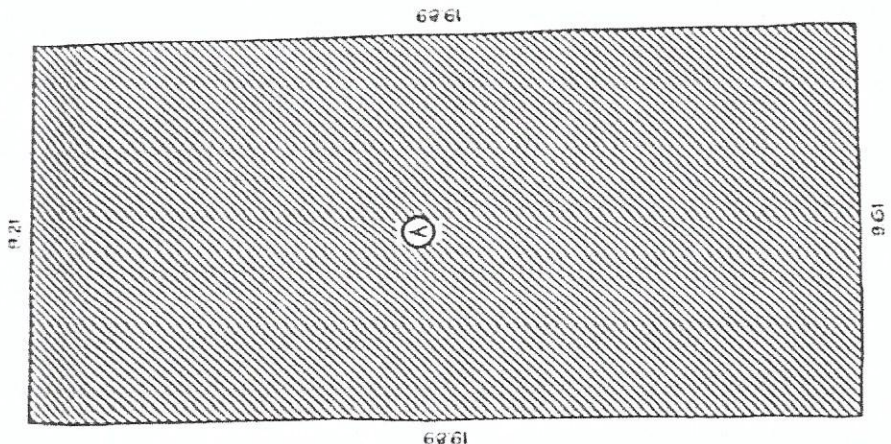


CUADRO DE SUPERFICIES

PISOS	SUPERFICIE	CALCULO DE SUPERFICIE	AREAS
1º PISO	A	$((9,21m + 9,61m)/2) \times 19,89$	187,17 m2
2º PISO	B	$((12,23m + 12,25m)/2) \times ((8,93m + 9,18m)/2)$	110,83 m2
	G	$7,27m \times 9,25m$	67,25 m2
	H	$(7,27m \times 0,06m)/2$	0,22 m2
TOTAL 2º PISO			178,30 m2
3º PISO	C	$((7,99m + 8,00m)/2) \times ((2,40m + 2,43m)/2)$	19,31 m2
	D	$4,24m \times ((2,43m + 2,34m)/2)$	10,11 m2
	E	$((4,24m + 4,27m)/2) \times 3,94m$	16,77 m2
	F	$12,25m \times 2,64m$	32,34 m2
	I	$7,27m \times 9,25m$	67,25 m2
	J	$(7,27m \times 0,06m)/2$	0,22 m2
TOTAL 3º PISO			146,00 m2
TOTAL CONSTRUIDO			511,47 m2
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA UTIL (-10% MUROS)			460,32 m2
TERRENO	1	$((9,21m + 9,61m)/2) \times 19,89$	187,17 m2
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO			1,0
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD			2,73
	SUPERFICIE CON P. E. Y R. F.		376,53 m2
	SUPERFICIE DE AMPLIACIÓN		134,94 m2

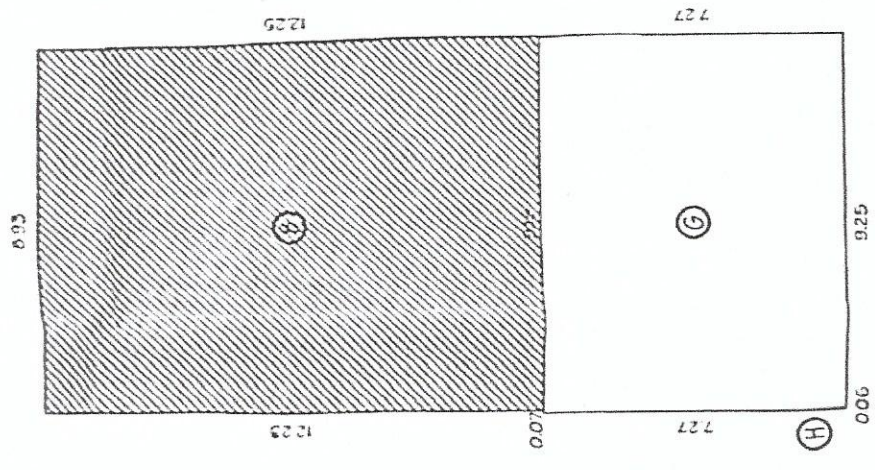


TERRENO
187,17 m²

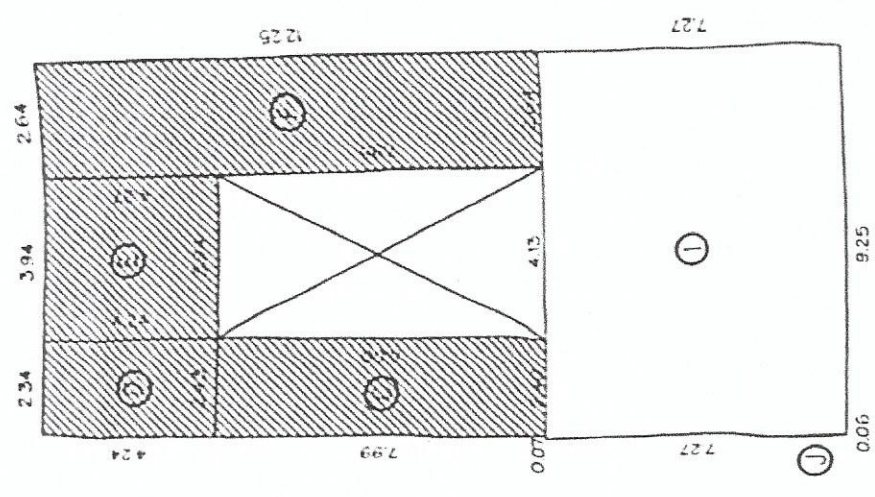


1º PISO
187,17 m²

DIAGRAMAS DE SUPERFICIES SN ESCALA



2º PISO
CONFEY RF: 110,83 m²
AREA COC: 67,47 m²
TOTAL: 178,30 m²



3º PISO
CONFEY RF: 78,53 m²
AREA COC: 67,47 m²
TOTAL: 146,00 m²

RUBEN REINOSO HERRERA
NOTARIO PÚBLICO
4ª NOTARIA LA SERENA

O.T: 5022 ERB



1 **REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS SEGUNDO BIMESTRE 2015**
2 **REPERTORIO N° 1631-2015.-**

3
4 **MANDATO GENERAL**

5 **

6 **"SOCIEDAD COMERCIAL INSOMNIO GROUP CHILE LIMITADA"**

7
8 **-A-**

9
10 **PABLO ALBERTO BREMER MALDONADO**

11
12
13
14
15 En **LA SERENA, REPUBLICA DE CHILE** a siete de Abril del año dos mil
16 quince, ante mí, **RUBEN REINOSO HERRERA**, abogado, Notario Público
17 Titular de la Cuarta Notaría de La Serena, con oficio en Cordovez número
18 cuatrocientos cinco, comparece: **"SOCIEDAD COMERCIAL INSOMNIO GROUP**
19 **CHILE LIMITADA"** sociedad comercial del giro de su denominación, Rol Único
20 Tributario número setenta y seis millones cuatrocientos treinta y siete mil
21 ochocientos sesenta y cuatro guión cuatro, representado legalmente por don
22 **HENRY CRISTIAN VALENCIA MONTIE**, chileno, casado con separación total
23 de bienes, empresario, Cedula Nacional de Identidad número trece millones
24 doscientos quince mil setecientos dieciocho guión nueve, ambos domiciliados
25 para estos efectos en Pasaje Trento número cuatrocientos cuarenta y siete,
26 Población Santa Margarita del Mar, La Serena; mayor de edad, quien acredito
27 su identidad con su cedula nacional de identidad, y expone: Que por este acto
28 confieren un poder general a don **PABLO ALBERTO BREMER MALDONADO**,
29 chileno, soltero, abogado, Cedula Nacional de Identidad: catorce millones
30 quinientos seis mil quinientos setenta y nueve guión ocho, domiciliado en calle



4ª NOTARIA LA SERENA | Dirección: Cordovez 405
email: notariareinoso@gmail.com



1 Eduardo de la Barra número doscientos noventa, La Serena, para que
2 represente a sociedad comercial "**SOCIEDAD COMERCIAL INSOMNIO GROUP**
3 **CHILE LIMITADA**" o con el nombre de fantasía "**INSOMNIO GROUP. LTDA**",
4 ante el Servicio de Impuestos Internos, Tesorería, o ante cualquier organismo
5 gubernamental o particular, con todas las facultades necesarias para aclarar,
6 rectificar o asumir pagos de impuestos, IVA, o cualquier otro trámite que sea
7 necesario, como asimismo, para que en su nombre y representación actúe en
8 forma indistinta y separada en todos los asuntos, negocios, actos y juicios que
9 tenga pendiente o le ocurran en lo sucesivo, de cualquiera clase o naturaleza
10 que sean y en los que tenga representación, interés, parte o dominio, ante toda
11 persona jurídica o natural.- el mandatario podrá concurrir a la firma, firmar y
12 suscribir, todos los actos y/o contratos, tanto de Bienes Muebles como de
13 Bienes Raíces de propiedad de "**SOCIEDAD COMERCIAL INSOMNIO GROUP**
14 **CHILE LIMITADA**" o con el nombre de fantasía "**INSOMNIO GROUP. LTDA**",
15 comprar y/o vender Bienes Raíces, constituir hipotecas, proceder a gravarlos y
16 enajenarlos por el precio y en las condiciones que estimare más convenientes,
17 con las atribuciones que fueren indispensables para pactar todas las cláusulas
18 que considerare más adecuadas en los contratos de promesa de compraventa
19 de bienes Raíces, permuta, hipoteca u otro título traslativo de dominio o
20 constitutivo de gravámenes que celebrare.- Podrá celebrar contratos de
21 promesa de compraventa, transacción, compra y/o venta tanto de Bienes
22 Muebles como de Bienes Raíces de propiedad del mandante, podrá también
23 solicitar las anotaciones e inscripciones que sean necesaria, ante cualquier
24 institución pública, o en Registros del Conservador de Bienes Raíces de la
25 comuna que corresponda, y en especial para solicitar, indistintamente, las
26 anotaciones o inscripciones que sean necesarias ante el señor Conservador de
27 Bienes Raíces de la ciudad de Coquimbo, La Serena, o de cualquier otra
28 comuna del país, estando además específicamente facultado por su mandante
29 para renunciar a la interposición de la acción resolutoria que de alguno de
30 dichos actos o contratos pudiesen emanar. El mandatario podrá celebrar y



RUBEN REINOSO HERRERA

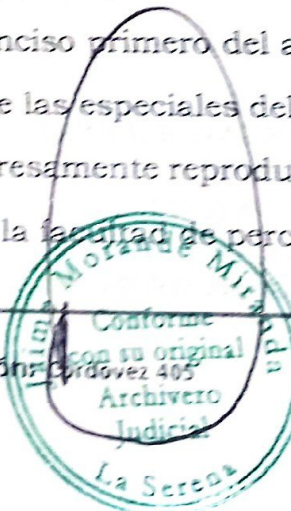
NOTARIO PUBLICO
4ª NOTARIA LA SERENA

O.T. 5022 ERB

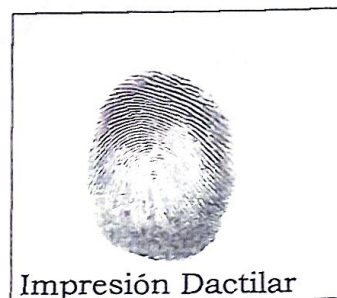
1 percibir sumas de dinero, cheques, letras de cambio y otros valores que se le
 2 deban o adeudaren, sea por precios, reajustes, intereses y créditos que por
 3 cualquiera naturaleza le correspondieren o tuviere derecho y ya sea de
 4 personas naturales o jurídicas, cajas de previsión, empresas públicas o
 5 privadas y todo otro organismo o entidad, pudiendo cobrar dichos valores y
 6 cambiarlos en dinero en el Banco del Estado de Chile, Bancos particulares,
 7 Tesorerías Fiscales y Municipales, Cajas de Previsión, Administradoras de
 8 Fondos de Pensiones, y toda otra institución.- Podrá el mandatario, además,
 9 nombrar peritos, tasadores, administradores pro indiviso y cualquiera persona
 10 para los cargos y con las facultades que estime conveniente; designar abogados
 11 patrocinantes y revocar patrocinios, delegar y reasumir las veces que estimen
 12 conveniente el presente mandato; conferir poderes especiales y revocarlos;
 13 nombrar jueces árbitros y jueces particulares con las facultades que estime
 14 procedentes.- Facultan al mandatario para que lo represente en todo tipo de
 15 juicio ante cualquier Tribunal de la República, sea ordinario, extraordinario o
 16 especial, de cualesquiera naturaleza que sea y que actualmente tenga
 17 pendiente o le ocurra en lo sucesivo, con la especial limitación de percibir, de
 18 no poder contestar nuevas demandas al ser emplazado en gestión judicial
 19 alguna por su mandante, sin previa notificación personal del compareciente.-
 20 De esta manera, podrá iniciar, actuar o intervenir en actos, gestiones o
 21 procedimientos judiciales no contenciosos, en defensa de los derechos e
 22 intereses de la mandante y/o en procedimientos o juicios contenciosos civiles,
 23 en calidad de demandante, demandada o tercero, sea coadyuvante, sea
 24 excluyente o en calidad de independiente; en juicios o causas criminales como
 25 querellante, querellada o demandante, demandado o en tercerías dentro del
 26 procedimiento respectivo.- En el orden judicial, el mandatario estará investido
 27 tanto de las facultades generales del inciso primero del artículo séptimo del
 28 Código de Procedimiento Civil, como de las especiales del inciso segundo del
 29 mismo artículo, las que se dan por expresamente reproducidas una a una sin
 30 especial mención, salvo expresamente la facultad de percibir cualquier suma



4ª NOTARIA LA SERENA | Dirección: notariareinoso@gmail.com



de dinero a nombre del mandante.- Los facultan para pactar o asumir deudas,
fijar forma de pago, además, los facultan para que la representen ante los
tribunales ordinario, civiles, de familia, laborales, juzgados de policía local,
juzgados de garantía, tribunales orales, jueces árbitros y tribunales especiales
de justicia, ante el Ministerio Público, como demandante o demandado,
denunciante o denunciado, víctima, imputado, querellante o querellado, con
motivo de acciones judiciales a ventilar ante los Tribunales de Justicia.
Personería de don **HENRY CRISTIAN VALENCIA MONTIE** para representar a
la **SOCIEDAD COMERCIAL INSOMNIO GROUP CHILE LIMITADA**, consta de
escritura pública de fecha veintitrés de Diciembre de dos mil catorce, otorgada
ante Notario Público de La Serena don Rubén Reinoso Herrera, personería que
no se inserta por ser expresamente conocidas del Notario autorizante y de las
partes y a solicitud de todos los comparecientes.- Minuta redactada por el
Abogado Pablo Bremer Maldonado.- Leída, conforme al artículo cuatrocientos
siete del Código Orgánico de Tribunales, firma y estampa su impresión dígito
pulgara derecha.- Se otorga copia.- Doy fe.-



Firma:
HENRY CRISTIAN VALENCIA MONTIE

Cedula: 13.215.718-9

p.p **SOCIEDAD COMERCIAL INSOMNIO GROUP CHILE LIMITADA**

ANOTADA EN EL REPERTORIO N°1631-2015.-

Derechos
\$25.000
194587
Boleta



COPIA CONFORME CON EL ORIGINAL DE LA MATRIZ
DE LA ESCRITURA DE FECHA 07/04/2015,
ESCRITA A FS. 6933 N°1631 EN EL REGISTRO DE
INSTRUMENTOS PÚBLICOS DEL II BIMESTRE
DE LA NOTARIA DE ESTA COMUNA SERVIDA POR
DON Ruben Reinoso Herrera.

La Serena
22 JUN 2023

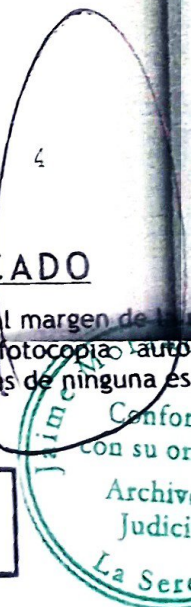
**DERECHOS
POR COPIA**
\$.4450.-



CERTIFICADO

CERTIFICO: que al margen de la
de la escritura que en fotocopia auto
precede, no hay anotaciones de ninguna es
La Serena 22 JUN 2023

Derechos por:
CERTIFICACIÓN
\$.2300.-



Registro de Comercio

Copia con Vigencia

El Conservador de Comercio que suscribe certifica que la inscripción adjunta, que rola a fojas 91 número 48 del Registro de Comercio de La Serena del año 2015 está conforme con su original.

Asimismo, certifica que al margen de la citada inscripción no hay nota o subinscripción que de cuenta que los socios o accionistas, según sea el caso, le hayan puesto término a la sociedad al día 26 de Agosto de 2020.

Finalmente, certifica que la inscripción referida no tiene más subinscripciones o notas marginales que aquellas indicadas en el documento.

LA SERENA, 26 DE AGOSTO DE 2020.

Los derechos registrales correspondientes a esta actuación ascienden a la suma de \$5.300.

Carátula 848262

La Serena, 27 de Agosto de 2020



Código de verificación:
0000032370
www.cbrls.cl

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en www.cbrls.cl, donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.

La Serena, 23 de
Enero de 2015.
Certifico que el
extracto inscrito
al centro se
publicó en el
Diario Oficial,
edición Nº 41.045
de fecha 31 de
Diciembre de
2014, CVE:
859231 que he
tenido a la vista,

La Serena, veintitrés de Enero de
dos mil quince. Se me ha requerido para
practicar en este Registro la siguiente
inscripción: **"EXTRACTO RUBEN REINOSO
HERRERA, Abogado, Notario Público
Titular, 4ta Notaría La Serena, Cordovez
405, certifica: Por escritura pública de
fecha 23 de Diciembre de 2014, ante mí,
HENRY CRISTIAN VALENCIA MONTIEL, y doña
LORETO BEATRIZ CASTILLO ESPEJO, ambos
domiciliados en Pasaje Trento número
cuatrocientos cuarenta y siete, Población
Santa Margarita del Mar, La Serena,
constituyen una Sociedad Comercial de
Responsabilidad Limitada, de conformidad
a lo prescrito en la Ley 3.918 y sus
modificaciones, teniendo además presente
las disposiciones tanto del Código Civil
como del de Comercio que versan sobre la
materia en todo lo que no se hubiere
estipulado en este contrato.- Razón**



1 **social: "SOCIEDAD COMERCIAL INSOMNIO**
2 **GROUP CHILE LIMITADA"** o con el nombre de
3 fantasía **"INSOMNIO GROUP. LTDA".- Objeto:**
4 El objeto de la sociedad será el
5 ejercicio de la actividad comercial en
6 sus formas más amplias y, en especial, la
7 compraventa, importación, exportación,
8 distribución y comercialización de toda
9 clase de bienes, por cuenta propia o
10 ajena, la representación de empresas
11 nacionales y extranjeras y demás
12 relacionadas, en la actualidad o en el
13 futuro, la adquisición, enajenación,
14 inversión, compra, venta, permuta,
15 arrendamiento, subarrendamiento de bienes
16 raíces o derechos sobre ellos, su
17 administración, explotación, comisión y
18 uso tanto en esta ciudad como en
19 cualquier otra a lo largo del país, sin
20 perjuicio de otros establecimientos
21 comerciales, la realización de toda clase
22 de inversiones en bienes muebles o
23 inmuebles, corporales o incorporeales,
24 valores, acciones, bonos, debentures,
25 explotarlos, administrarlos, percibir e
26 invertir sus frutos, realización de
27 actividades de administración,
28 explotación, comisión e implementación de
29 eventos artísticos y/o culturales de
30 cualquier tipo de forma pública y/o

JAIME MORANDE MIRANDA
Conservador y Archivero Judicial
La Serena

1 privada, y cualquier otro negocio o
2 actividad que se relacione, en la
3 actualidad o en el futuro, con lo
4 expresado, y, en general, todo otro
5 objeto que acuerden los socios.
6 **Administración, representación,** el uso de
7 la razón social y del nombre de fantasía
8 corresponderá al socio don HENRY CRISTIAN
9 VALENCIA MONTIEL quien podrá actuar por
10 la sociedad anteponiendo la razón social
11 a su firma, sin otra limitación que la
12 establecida al final de la cláusula
13 quinta.- Sin embargo, se requerirá el
14 acuerdo y la comparecencia de ambos
15 socios para otorgar fianzas y constituir
16 a la sociedad en fiadora y codeudora
17 solidaria por deudas de los propios
18 socios y/o de terceros ajenos a la
19 sociedad. **Capital:** \$3.000.000, los que
20 serán aportados por ambos socios en la
21 siguiente proporción: socio aportará un
22 50%, esto es Henry Cristian Valencia
23 Montiel \$1.500.000 y la socia Loreto
24 Beatriz Castillo Espejo, un 50% esto es,
25 \$1.500.000, dineros que ingresan a la
26 caja social. **Duración:** a contar de esta
27 fecha y tendrá una duración de 5 años,
28 renovables tácita y sucesivamente si
29 ninguno de los socios manifestare su
30 voluntad de ponerle término forma



1 señalada escritura social.- **Domicilio:**
2 Será en Pasaje Trento N°447, Población
3 Santa Margarita del Mar, La Serena, sin
4 perjuicio de que se puedan establecer
5 agencias o sucursales en otros domicilios
6 del país o extranjero, demás menciones en
7 escritura extractada. En La Serena, 29 de
8 Diciembre de 2014. Firma electrónica.
9 123456790914". Conforme.- Dejo agregado
10 al final del presente Registro, bajo
11 el número cincuenta y tres, el extracto
12 transcrito precedentemente. Firma el
Ds. \$16.400. 13 Conservador que autoriza.- Doy fe.

Cliente : INMOBILIARIA E INVERSIONES ELITE CIA LTDA
R.U.T. : 77.455.931-0
Giro : INVERSIONES
Dirección : AVDA COSTANERA 4785
Comuna : COQUIMBO
Ciudad : Coquimbo

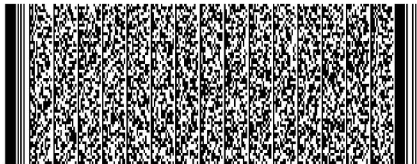
Emitido : 04-MAR-2025
Vence : 04-MAR-2025
Pago :

Código	Detalle	Cantidad	Unid.	P. Unitario	\$ Desc.	Total
VS7293	TOPP PRO TCL2 COMPRESSOR STEREO LIMITED	1		164.454		164.454

Documento Ref.	Folio	Fecha	Razón Ref.	Neto	\$	164.454
Nota De Venta	48930	04-MAR-2025		Monto Exento	\$	0
				I.V.A. (19%)	\$	31.246
				Total	\$	195.700

Observación:

TRANSPORTE -
Dir Dest. :-
Comuna Dest. :-



Timbre Electrónico SII
Res. 80 del 2014
Verifique documento: www.sii.cl

Nombre	:	_____	Fecha	:	_____
R.U.T	:	_____	Firma	:	_____
Recinto	:	_____			

EL ACUSE DE RECIBO QUE SE DECLARA EN ESTE ACTO, DE ACUERDO A LO DISPUESTO EN LA LETRA b) DEL Art.4°, Y LA LETRA c) DEL Art.5° DE LA LEY 19.983, ACREDITA QUE LA ENTREGA DE MERCADERIAS O SERVICIOS(S) PRESTADO(S) HA(N) SIDO RECIBIDO(S).

CEDIBLE.

SELIN DARE SPA.
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE
ARTICULOS DE BARRACA
PTE. FONTE FOGAR
GRAVENS N° 850 OVALLE
FONO: 051 000000

R.U.T. 81-515 100-3
BOLETA ELECTRONICA
N° 018017753

S.L.T. OVALLE

FECHA: 10/12/2008 HORA: 14:20
USU: N° 10000000000000000000
BOLSA: 10000000000000000000
MONTA: 10000000000000000000
DIRE: 00000000000000000000
MONTA: 10000000000000000000

MONEDA: COMPTONACION

TICKET : N/A ATENDIENTE: 44 DIEGO CORTES

COTIZACION: 00000000000000000000

PTO.VENTA: 0 PTO.ACUM: 0 PTO.CANJE: 0

OBSERVAC.: 00000000000000000000

DESPACHO: 00000000000000000000

FECHA RETIRO:

CANTIDAD	ARTICULO CODIGO	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL
3,00	UNO PORTA CANDADO 2" CRUSTOOLS 311805	1.490,00	4.470
3,00	UNO CANDADO BRUNCE 9M155 LOCK 263/32M 311853	1.490,00	4.470
1,00	UNO AGUA VERDE 5 L 525252	1.190,00	1.190

DOMICILIO:

PESO: 5 KGS

TOTAL 11.630

LOCAL/CAJERO: 01 CAJERO 012 ELIZABETH FABRE

FORMA DE PAGO:

305 11.630-0005218

RETIRO INMEDIATO
CAJA 1
LIBERTAD 71

TIMBRE ELECTRONICO S.T.T.

Res. 192 de 2008

GUARDE

RETIRO INMEDIATO
CAJA 1
LIBERTAD 71

Sr.: C. Fabre, si lea este timbre y lo pague en el mismo día de emisión en la tienda SELIN DARE

RETIRO INMEDIAL

SELIM DABED SPA.
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE
MATERIALES DE CONSTRUCCION Y
AFINES - FERRETERIA HOGAR
VENTA DE MOTOS Y ACCESORIOS
FLORES, PLANTAS, ARBOLES, SEMILLA
ABONOS PRODUCCION EN VIVEROS
BENAVENTE Nro. 518 - OVALLE
FONO: (53) 862000

R.U.T. 91.515.100-3
FACTURA ELECTRONICA
Nro. 4475569

S.I.I. OVALLE

HORA: 13:02

FECHA: 22-03-2025
FECHA VENCIMIENTO:
ICSD: N/T

C.PAGO: CONTADO
C.C.: 000 FON: 061947421

R.U.T.: 77.455.931-0
NOMBRE: INMOBILIARIA E INVERSIONES ELITE LIMITADA
DOMICILIO: COSTANERA 4785
COMUNA: COQUIMBO
GIRO: INMOBILIARIA
TICKET : 03-11 (266846Tk 2912)

VENDEDOR: 0213 ELIZABET ADAOS

COTIZACION: - PTO. ACUM: 0 PTO. CANJE: 0
PTO. VENTA: 0 AYUDANTE: FRANCISCO RO

OBSERVAC.: [0777-] (Sin Observacion): 0
DESPACHO: 000COSTANERA 4785

777 INMEDIAL

CANTIDAD	ARTICULO CODIGO	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL
4.00	TIR GALVATEC U 2X4X0.85 120225	6.00 MT 7.823,50	31.294
4.00	TIR GALVATEC C 2X4X0.85 120249	6.00 MT 9.621,75	38.487
3.00	CJA TORNILLO ZN LATH LENTEJA 8X1/2 100U 319897	1.092,33	3.277
250.00	UND (1 CJ) TORNILLO VOLC HG 8X2.1/2 NEG/ZIC 310284	17,65	4.412
100.00	UND (1 CJ) TORNILLO VOLC HG CTE ZING 6X15/8 310094	12,61	1.261

PESO: 0

NETO 78.731
IVA 19% 14.959
TOTAL 93.690

LOCAL/CAJERO: 02 014 MIRIAM GUERRE

FORMA DE PAGO:

COMPORANTE PAG 00005218 E INVERSIONES ELITE

Detalle de la transferencia

22 marzo 2025 - 21:09:05

Monto a transferir	\$ 600.000
Cuenta de origen	Cuenta Corriente 0222964865
Destinatario	<div></div>
Alias	
RUT	
Cuenta de destino	
Tipo de Cuenta	
Banco	<div>Cuenta Corriente Banco Falabella</div>
Email	
Glosa cartola origen	
Comentario	ovalle
<div><div></div><div>Descargar y enviar:</div><div></div><div></div></div>	

Importante

- Esta es una transacción sin costo. Queda sujeta a la disponibilidad de saldo en la cuenta corriente destino. En caso de ser aprobada, quedará disponible inmediatamente.
- Como medida de seguridad, al transferir a un destinatario nuevo, deberás esperar 24 horas para vo

SODIMAC S.A.

PROLONGACION BEHAVEN 1075
DUALLE

N. U. I. 96.792.430 K
FACTURA ELECTRONICA
N. F. D. 329726987

SODIMAC S.A. S. I. I. SODIMAC PORTUÑO
DIRECCION GENERAL DE CONSTRUCCION
Av. Eduardo Frei Montalva 3092
RANCIA SANTIAGO

Fecha: 20/03/2025 Hora: 16:48
Dir: INMOBILIARIA E INVERSIONES ELI
RUT: 77455931-0

Dir: ACTIVIDADES DE DISCOTECAS Y CA
DIRECCION:

COSTANERA 4765

Comuna : COQUIMBO

Sucursal Origen Emisor: Local 00729

PROLONGACION BEHAVEN 1075

DUALLE

Caja 0012 216 GINGER HENOT ARMILLO

SKU	DESCRIPCION			
UN	CANT.	UNITARIO	TOTAL	
093864				
#	189618	COPLA P/TUBO BAJADA PVC BLCO		
CU	9	X 1.795.79	16.162	
093868				
#	270857	TEE PVC-S 75X75MM GRIS CEM		
CU	3	X 1.921.00	5.763	
093868				
#	270563	COPLA PVC-S 75 MM GRIS CEM		
CU	3	X 1.206.72	3.620	
093864				
#	46368X	CODO 67.50 PVC P/TUBO BAJ BLC		
CU	2	X 2.865.54	5.731	
093868				
#	271373	REDUC PVC-S 75X 50MM GRIS CE		
CU	1	X 921.00	921	
093860				
#	4227506	DISCO CARTE INMOLDABLE 115X1H		
CU	6	X 1.063.86	8.511	
093868				
#	75442	CLAVOS SDH DE 1 (30 UND).		
CU	1	X 2.492.43	2.492	
093867				
#	2721384	ADHESIVO HUMEDAD 240CC		
CU	1	X 2.314.28	2.314	
093868				
#	406945	AGOREX MONTAJE PL 500 370 GR		
CU	1	X 4.778.15	4.778	
093868				
#	137723	REJILLA VENTILAC 35X35CM		
CU	4	X 3.306.72	13.227	
101442				
#	2933	HOLD PINO CR2 1/4RODON 19X19X		
CU	1	X 1.555.46	1.555	
093864				
#	189510	TUBO BAJADA PVC BLCO 3MT		
CU	7	X 5.420.16	37.941	

SUB TOTAL 103.015

IVA 19.004 19.573

#4188

T O T A L 122.588

BALANCE TRIBUTARIO

AL : 31 de DICIEMBRE de 2024

FECHA EMISION : 31-DICIEMBRE-2024

[illegible]

BALANCE TRIBUTARIO

AL : 31 de DICIEMBRE de 2024

FECHA EMISION : 31-DICIEMBRE-2024

CODIGO---	DESCRIPCION-----
-----------	------------------

-----DEBITOS -----CREDITOS -----SALDO -----ACTIVO -----PASIVO-----PERDIDA -----GANANCIA

TESTING COMMENTS