

**APRUEBA PROGRAMA DE CUMPLIMIENTO  
PRESENTADO POR INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA  
NACIONAL S.A., SUSPENDE PROCEDIMIENTO  
ADMINISTRATIVO EN SU CONTRA, Y RESUELVE LO  
QUE INDICA**

**RES. EX. N° 2 / ROL D-323-2025**

**SANTIAGO, 16 DE MARZO DE 2026**

**VISTOS:**

Conforme con lo dispuesto en el artículo 2° de la Ley N° 20.417, que establece la Ley Orgánica de la Superintendencia del Medio Ambiente (en adelante, “LOSMA”); en la Ley N° 19.880, que establece las Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado; en el Decreto con Fuerza de Ley N° 3, de 13 de mayo de 2010, del Ministerio Secretaría General de la Presidencia, que Fija la Planta de la Superintendencia del Medio Ambiente; en el Decreto Supremo N° 38, de 11 de noviembre de 2011, del Ministerio de Medio Ambiente, que establece Norma de Emisión de Ruidos Molestos Generados por Fuentes que indica (en adelante, “D.S. N° 38/2011”); en el Decreto Supremo N° 30, de 20 de agosto de 2012, del Ministerio del Medio Ambiente, que Aprueba Reglamento sobre Programas de Cumplimiento, Autodenuncia y Planes de Reparación (en adelante, “D.S. N° 30/2012”); en la Resolución Exenta N° 1.338, de 7 de julio de 2025, de la Superintendencia del Medio Ambiente, que fija la organización interna de la Superintendencia del Medio Ambiente, y sus modificaciones posteriores; en la Resolución Exenta RA 119123/152/2023, de 30 de octubre de 2023, de la Superintendencia del Medio Ambiente, que Nombra Jefatura de División de Sanción y Cumplimiento; en la Resolución Exenta N° 166, de fecha 8 de febrero de 2018, de la Superintendencia del Medio Ambiente, que crea el Sistema de Seguimiento de Programas de Cumplimiento (en adelante, “SPDC”), y dicta instrucciones generales sobre su uso (en adelante, “Res. Ex. SMA N° 166/2018”); en la Resolución Exenta N° 1.270, de 3 de septiembre de 2019, de la Superintendencia del Medio Ambiente, dejada sin efecto y sustituida mediante la Resolución Exenta N° 1.411, de 15 de julio de 2025, de la Superintendencia del Medio Ambiente, que Aprueba Guía para la Presentación de un Programa de Cumplimiento, Infracciones a la Norma de Emisión de Ruidos (en adelante, “Guía PDC Ruidos”); en la Resolución Exenta N° 1.026, de 26 de mayo de 2025, de la Superintendencia del Medio Ambiente, que fija las Reglas de Funcionamiento de Oficina de Partes, Oficinas Regionales y Sección de Atención a Público y Regulados de la Superintendencia del Medio Ambiente (en adelante, “Res. Ex. N° 1026/2025”); y en la Resolución N° 36, de 19 de diciembre de 2024, de la Contraloría General de la República, que Fija Normas sobre Exención del Trámite de Toma de Razón.

**CONSIDERANDO:**



## I. ANTECEDENTES DEL PROCEDIMIENTO SANCIONATORIO ROL D-323-2025

1. Con fecha 28 de noviembre de 2025, y de acuerdo con lo señalado en el artículo 49 de la LOSMA, se inició la instrucción del procedimiento administrativo sancionatorio Rol D-323-2025, con la formulación de cargos a INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA NACIONAL S.A.(en adelante e indistintamente, “titular” o “INCONAC S.A.”), titular de la faena constructiva denominada “EDIFICIO MIRADOR PLAYA BRAVA IV”, en virtud de una infracción tipificada en el artículo 35 letra h) de la LOSMA, en cuanto al incumplimiento de normas de emisión. Dicha resolución fue notificada personalmente en el domicilio de la titular por un funcionario de la Superintendencia del Medio Ambiente, con fecha 3 de diciembre de 2025, lo cual consta en el expediente de este procedimiento.

2. Por su parte, habiéndose acompañado junto a la Res. Ex. N° 1/ Rol D-323-2025, formulario de solicitud de reunión de asistencia al cumplimiento, el titular no presentó solicitud alguna para recibir asistencia asociada a la presentación de un programa de cumplimiento.

3. Encontrándose dentro de plazo, con fecha 18 de diciembre de 2025, Hernán Mora Diez, en representación del titular, presentó un programa de cumplimiento (en adelante, “PDC”). Adicionalmente, solicitó ser notificado por correo electrónico a la casilla que indicó. Junto con ello, evacuó el requerimiento de información realizado por la SMA en la formulación de cargos, y acompañó una serie de documentos, entre los cuales se encuentra copia de instrumento “Sesión de Directorio Inmobiliaria y Constructora Nacional S.A.”, **a través de la cual acreditó poder de representación para actuar en autos.**

4. Por su parte, con fecha 9 de marzo de 2026, la titular presentó un complemento a su PDC, acompañando al efecto una serie de antecedentes.

## II. ANÁLISIS DE LOS CRITERIOS DE APROBACIÓN DEL PROGRAMA DE CUMPLIMIENTO

5. El hecho constitutivo de la infracción imputada en la formulación de cargos consiste en: “[l]a obtención, con fechas 2 de octubre de 2024, 21 de octubre de 2024, 16 de diciembre de 2024, y 13 de octubre de 2025, de Niveles de Presión Sonora Corregidos (NPC) de 62 dB(A), 67 dB(A), 63 dB(A), 68 dB(A), 63 dB(A), 67 dB(A), y 81 dB(A) respectivamente, todas las mediciones efectuadas en horario Diurno, en condición interna con ventana abierta la primera, segunda, quinta y séptima, y en condición externa la tercera, cuarta y sexta, y en un receptor sensible ubicado en Zona II”<sup>1</sup>. En virtud de lo anterior, en las mediciones descritas se detectó una excedencia máxima de **21 dB(A)**. Dicha infracción fue calificada como leve, conforme al artículo 36 N° 3 de la LOSMA, por ser de aquellas que “*contravengan cualquier precepto*

<sup>1</sup> Copia de actas de inspección ambiental de fechas 2 y 21 de octubre de 2024, fueron entregadas personalmente en el domicilio de la titular, con fechas 3 de diciembre de 2024 y 21 de octubre de 2024, respectivamente. Medición de fecha 16 de diciembre de 2024, remitida por el titular con ocasión de requerimiento de información. Finalmente, copia de acta de inspección de fecha 13 de octubre de 2025, fue entregada al titular personalmente en su domicilio, con igual fecha a su dictación.



*o medida obligatorios y que no constituyan infracción gravísima o grave, de acuerdo con lo previsto en los números anteriores”.*

6. Cabe señalar que el PDC presentado no cuenta con los impedimentos señalados en las letras a), b) y c) del artículo 6° del D.S. N° 30/2012 y del artículo 42 de la LOSMA. Por lo tanto, a continuación, se analizará el cumplimiento de los criterios de integridad, eficacia y verificabilidad establecidos en el artículo 9° del citado decreto.

7. En primer lugar, en cuanto al **criterio de integridad** contenido en la letra a) del artículo 9° del D.S. N° 30/2012, este indica que el PDC debe contener acciones y metas para **hacerse cargo de todas y cada una de las infracciones** imputadas, así como **también de sus efectos**. Es así como la primera parte de este criterio ha sido satisfactoriamente cumplido en el PDC presentado por la titular, ya que propone acciones para el único hecho infraccional imputado en la formulación de cargos, sin perjuicio del análisis de eficacia que se desarrollará posteriormente.

8. Con respecto a la segunda parte de este criterio, relativa a que el PDC se haga cargo de los efectos de las infracciones imputadas, ello requiere de su correcta determinación y, en caso de generarse, que se propongan acciones para hacerse cargo de estos. Al respecto, esta Superintendencia estima que las infracciones al D.S. N° 38/2011 generaron, al menos, molestias en la población circundante por el ruido producido por motivo de la infracción, lo que es reconocido por el titular en su presentación<sup>2</sup>. A su vez, el titular propone acciones para hacerse cargo de estos, por lo que es posible sostener que se cumple con la segunda parte del criterio en análisis, sin perjuicio del análisis de eficacia que se desarrollará posteriormente.

9. En segundo lugar, el **criterio de eficacia** contenido en la letra b) del artículo 9 del D.S. N° 30/2012, señala que las acciones y metas del PDC **deben asegurar el cumplimiento de la normativa infringida**, esto es, procurar un retorno al cumplimiento ambiental. Conjuntamente, el presunto infractor debe **adoptar las medidas para eliminar, o contener y reducir, los efectos negativos de los hechos que constituyen la infracción**.

10. Al respecto, habiéndose observado que las acciones propuestas para retornar al cumplimiento se corresponden con aquellas dirigidas a abordar los efectos reconocidos, en atención al tipo de infracción imputada, es que estas serán analizadas conjuntamente. Lo anterior, se fundamenta en que la correcta aplicación de las medidas exigidas en el marco de un PDC, ante una infracción al D.S. N° 38/2011, debe traducirse en que no se generen ruidos que superen la señalada norma y, con ello, se eviten molestias en la población circundante-. De esta manera, **el cumplimiento de la normativa infringida, así como la eliminación, o contención y reducción de los efectos**, será analizado en la Tabla N° 2 del presente acto administrativo.

---

<sup>2</sup> Esta Superintendencia, por medio de la Res. Ex. N° 1270, de 3 de septiembre de 2019, aprobó la guía para la presentación de un programa de cumplimiento por infracciones a la norma de emisión de ruidos. El Anexo N° 1 de esa guía establece, de manera predeterminada, que el efecto de las infracciones al D.S. N° 38/2011 consiste en el referido por el titular. En el mismo sentido, la Res. Ex. 1411, de 15 de julio de 2025, que aprobó la nueva guía para la presentación de un programa de cumplimiento por infracciones a la norma de emisión de ruidos, indicando dichos efectos en el apartado 2.3.



11. En tercer lugar, en dicha tabla también se analizará el **criterio de verificabilidad**, detallado en la letra c) del artículo 9 del D.S. N° 30/2012, que exige que las acciones y metas del programa de cumplimiento **contemplen mecanismos que permitan acreditar su cumplimiento**.

12. Antes de pasar al análisis de los criterios de eficacia y verificabilidad anteriormente descritos, cabe dar cuenta de que, de la lectura del PDC presentado y su complemento, puede concluirse que el segundo documento presenta acciones complementarias al PDC original. En dicho sentido, a fin de proceder con un análisis más ordenado del mismo, se procederán a considerar en su totalidad las acciones presentadas en ambos documentos, conforme a la siguiente numeración:

**Tabla N° 1: Acciones propuestas en el PDC y su complemento**

| N° | Acciones                                                                                                                                 |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Durante la excavación, demolición y movimiento de tierras se Implementó de carpa acústica sobre el emisor de ruido ubicado en excavación |
| 2  | Reforzamiento de cierre perimetral con material fonoabsorbente (DUOTERM)                                                                 |
| 3  | Se instala una cubierta para el taller de preparación de enfierradura                                                                    |
| 4  | Habilitación de talleres para corte de maderas con biombo acústico                                                                       |
| 5  | Instalación de Biombos acústicos para mixer y bomba de hormigón                                                                          |
| 6  | Instalación de biombos acústicos móviles                                                                                                 |
| 7  | Capacitación a trabajadores para evitar ruido por trabajos, música y conversaciones                                                      |
| 8  | Tapeado de ventanas o aperturas de las 3 losas inmediatas a la de avance                                                                 |
| 9  | Medición de ruidos por empresa ETFA                                                                                                      |
| 10 | Carga de PDC a plataforma SPDC                                                                                                           |
| 11 | Carga de reporte final único en plataforma SPDC                                                                                          |

**Fuente:** elaboración propia conforme a PDC y su complemento

13. Por su parte, se puede concluir que la Acción N° 7 anteriormente mencionada, corresponde a una medida de mera gestión, por lo que debe ser eliminada, ya que su implementación no permite asegurar un retorno al cumplimiento de los límites establecidos en el D.S. N° 38/2011. En efecto, esta no cuenta con objetivos medibles ni evalúa el impacto o el efecto concreto que tendrá sobre la infracción imputada.

14. Conforme a lo expuesto en los considerandos anteriores, a continuación, se analizará el cumplimiento en particular de integridad, eficacia y verificabilidad para cada una de las acciones propuestas por el titular, como las correcciones necesarias para el cumplimiento de dichos criterios:



Tabla 2. Análisis de los criterios de aprobación y correcciones de oficio

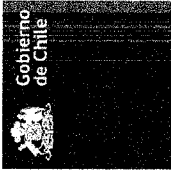
| Acciones Comprometidas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | Análisis de integridad, eficacia y verificabilidad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                             | Acciones a cargar en el SPDC     |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|--|
| Acción N° "1": "Durante la excavación, demolición y movimiento de tierras se Implementó de carpa acústica sobre el emisor de ruido ubicado en excavación". El titular propone como medida la implementación de una carpa acústica, la cual habría sido ejecutado en agosto de 2025, y estaría compuesto de una "estructura modular tipo andamio, anclado a terreno mediante prensas Crosby y cables acerados, esto cubierto de material fonoabsorbente por su cara interna, aquella que apunta al emisor de ruido. Esta estructura está cubierta por un manto compuesto por duoterm (fibra) y malla raschel, en forma de carpa sobre las máquinas de excavación (fuente principal de emisión de ruido)." |  | Del análisis efectuado por esta Superintendencia, se puede dar cuenta de que, la acción se encuentra compuesta de dos elementos fundamentales: una carpa acústica elaborada con DUOTERM y un andamio reforzado con OSB.<br>En lo que respecta a la carpa acústica, conforme puede verse en el Informe de fecha 4 de diciembre de 2024 <sup>3</sup> y en el informe de medición efectuado por SEMAM en diciembre de 2024 <sup>4</sup> , se habría instalado con anterioridad al último hecho infraccional, constando fotografías fechadas y georreferenciadas al 3 de diciembre de 2024, que dan cuenta de dicha circunstancia. En dicho sentido, constando su instalación, y habiéndose detectado superaciones a la norma de emisión con fecha 16 de diciembre de 2024 y 13 de octubre de 2025, no es posible concluir su eficacia por sí misma.<br>A mayor abundamiento, es relevante indicar que, conforme a la ficha técnica remitida asociada a DOUTERM <sup>5</sup> , el material mantiene características acústicas absorbentes, más no aislantes. En dicho sentido, mantiene un coeficiente de absorción y busca evitar reverberación respecto de una barrera o encierro; a diferencia del material aislante, el cual busca evitar el traspaso de las ondas emisoras de ruido de un punto a otro, mediante la pérdida por transmisión. Lo anterior, generando que no permita ser considerado como una medida de mitigación efectiva, al no impedir la dispersión de las emisiones sonoras.<br>No obstante lo anterior, la acción también considera la incorporación de un andamio, recubierto con OSB, cuya incorporación no consta en las presentaciones anteriores a la última superación, sino con posterioridad. En dicho sentido, y considerando que este se encontraría recubierto OSB de 18 |                             | N° Identificador: "1"            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | Costo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Estimado                    | Plazo: Acción en ejecución desde |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | Neto:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Corregir conforme se indicó | diciembre de 2025                |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | Comentarios y Medios de Verificación:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                             |                                  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>Comentarios:</b> "Acción en ejecución, desde octubre de 2025, correspondiente en la instalación de una barrera acústica para máquinas de excavación, compuesta de un andamio de 12,5 metros de altura con 20 metros de largo, anclado a terreno mediante prensas Crosby y cables acerados, el cual fue recubierto con OSB de 18 mm y material fonoabsorbente en su cara interna."</li><li>- <b>Medios de verificación:</b> "(i) Boletas y/o facturas de compra de materiales; (ii) Fotografías fechadas y georreferenciadas ilustrativas del antes y después de la ejecución de la acción; (iii) Fichas o informes técnicos".</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                             |                                  |  |

<sup>3</sup> Informe remitido por el titular con fecha 16 de diciembre de 2024, en respuesta al requerimiento de información efectuado mediante la Res. Ex. TPCA N° 115/2024, con fecha 6 de noviembre de 2024.

<sup>4</sup> Conforme fotografías fechadas y georreferenciadas incorporadas en el informe, en sus páginas 15 y 16.

<sup>5</sup> Ficha adjunta en el informe de fecha 4 de diciembre de 2024 en su apartado 4 ii. "Certificación de materiales fono absorbentes utilizados en MPB IV".



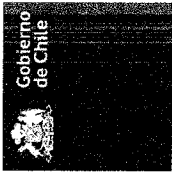


|                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |                       |  |                                                                          |  |                                                   |                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|-----------------------|--|--------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                    | <p>mm<sup>6</sup> y mantendría una altura de 12, 5 metros por 20 metros de largo, este puede considerarse como una barrera acústica, entre la maquinaria y otros puntos.</p> <p>Así, su altura, y la existencia de recubrimiento de OSB por ambos lados, permite concluir la eficacia de esta medida.</p> <p>Conforme a lo anterior, la acción deberá llamarse “Barrera acústica de andamio para maquinarias de excavación”, a fin de describir de mejor manera la acción. Además, considerando que el titular indica que habría ejecutado la acción, sin acompañar antecedentes asociados a la incorporación de OSB de 18 mm, el titular deberá remitir los medios de verificación respectivos, considerándose la acción en ejecución desde diciembre de 2025, en atención a las fotografías fechadas y georreferenciadas remitidas.</p> <p>Finalmente, el titular deberá corregir el costo respectivo a la medida, en tanto, no considerar los costos asociados a la carpa acústica, debiendo considerar los costos netos asociados a la barrera y los materiales requeridos para su implementación.</p> | <table><tr><td colspan="2">N° Identificador: "2"</td></tr><tr><td colspan="2">Acción: "Reforzamiento de cierre perimetral con material fonoabsorbente"</td></tr><tr><td>Costo Estimado Neto: Corregir, conforme se indica</td><td>Plazo: Dos meses desde la notificación de la aprobación del PDC.</td></tr></table> |  |  | N° Identificador: "2" |  | Acción: "Reforzamiento de cierre perimetral con material fonoabsorbente" |  | Costo Estimado Neto: Corregir, conforme se indica | Plazo: Dos meses desde la notificación de la aprobación del PDC. |
| N° Identificador: "2"                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |                       |  |                                                                          |  |                                                   |                                                                  |
| Acción: "Reforzamiento de cierre perimetral con material fonoabsorbente"                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |                       |  |                                                                          |  |                                                   |                                                                  |
| Costo Estimado Neto: Corregir, conforme se indica                                                                                                                                                                  | Plazo: Dos meses desde la notificación de la aprobación del PDC.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |                       |  |                                                                          |  |                                                   |                                                                  |
| <p><b>Acción N° "2": "Reforzamiento de cierre perimetral con material fonoabsorbente".</b> El titular propone como medida el reforzamiento del cierre perimetral construido al inicio de la epa de excavación.</p> | <p>Del análisis de la medida por esta Superintendencia, se da cuenta de que esta se encuentra correctamente orientada al retorno al cumplimiento, al buscar reforzar la barrera perimetral existente, mediante la incorporación de material fonoabsorbente.</p> <p>No obstante lo anterior, el titular no señala en específico la fecha de inicio de esta acción, acompañando facturas de diferentes materiales que datan del año</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |                       |  |                                                                          |  |                                                   |                                                                  |

<sup>6</sup> Conforme a su presentación de PDC complementario de fecha 9 de marzo de 2026.



|                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                         |  |  |              |                 |                                          |              |                 |                      |                           |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--|--|--------------|-----------------|------------------------------------------|--------------|-----------------|----------------------|---------------------------|--|--|
|                                                                                                                                                                                                        | <p>2024 hasta octubre de 2025. En dicho sentido, considerando que se trata de un reforzamiento de una acción ejecutada con anterioridad a las superaciones constatadas, la acción se considerará como por ejecutar.</p> <p>Además, el titular deberá corregir los costos indicados, considerando que estos deben tratarse de costos netos y que deben conversar con el tipo de material a incorporar, considerando al efecto que la acción debe ser posterior a la última constatación de superación a la norma.</p> | <p><b>Comentarios y Medios de Verificación:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>Comentarios:</b> “Acción consistente en el reforzamiento de la barrera perimetral instalada al inicio de la faena constructiva, mediante la implementación de material fonoabsorbente DUOTERM”</li><li>- <b>Medios de Verificación:</b> “i) Boletas y/o facturas de compra de materiales; (ii) Fotografías fechadas y georreferenciadas ilustrativas del antes y después de la ejecución de la acción; (iii) Fichas o informes técnicos”.</li></ul> |                                                         |  |  |              |                 |                                          |              |                 |                      |                           |  |  |
| <p><b>Acción N° “3”:</b> “Se instala una cubierta para el taller de enfierradura”. El titular propone como medida -conforme a su complemento de fecha 9 de marzo de 2026-, la incorporación de una</p> | <p>De la revisión de los antecedentes por esta Superintendencia, puede concluirse que la acción se encuentra compuesta de dos elementos: la habilitación de un taller de enfierradura y la incorporación de una carpa elaborada por DUOTERM.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p><b>N° Identificador:</b> “3”</p> <table><tr><td colspan="3"><b>Acción:</b> “Habilitación de taller de enfierradura”</td></tr><tr><td><b>Costo</b></td><td><b>Estimado</b></td><td><b>Plazo:</b> En ejecución desde el 6 de</td></tr><tr><td><b>Neto:</b></td><td><b>Corregir</b></td><td><b>marzo de 2026</b></td></tr><tr><td colspan="3"><b>conforme se indica</b></td></tr></table>                                                                                                                                                          | <b>Acción:</b> “Habilitación de taller de enfierradura” |  |  | <b>Costo</b> | <b>Estimado</b> | <b>Plazo:</b> En ejecución desde el 6 de | <b>Neto:</b> | <b>Corregir</b> | <b>marzo de 2026</b> | <b>conforme se indica</b> |  |  |
| <b>Acción:</b> “Habilitación de taller de enfierradura”                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                         |  |  |              |                 |                                          |              |                 |                      |                           |  |  |
| <b>Costo</b>                                                                                                                                                                                           | <b>Estimado</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Plazo:</b> En ejecución desde el 6 de                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                         |  |  |              |                 |                                          |              |                 |                      |                           |  |  |
| <b>Neto:</b>                                                                                                                                                                                           | <b>Corregir</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>marzo de 2026</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                         |  |  |              |                 |                                          |              |                 |                      |                           |  |  |
| <b>conforme se indica</b>                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                         |  |  |              |                 |                                          |              |                 |                      |                           |  |  |



|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                              |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
|  | <p>estructura al actual cerco perimetral, compuesto por material fonoabsorbente. El mencionado taller de enfierradura se encontraría en un lateral de la obra, en donde se habrían levantado muros de 3,5 metros de altura, reforzadas con placa de OSB y una carpa de duoterm.</p> | <p>En lo que respecta al taller, conforme a su complemento de PDC de fecha 9 de marzo de 2026, estaría compuesto de planchas OSB y mantendría una altura de 3,5 metros de altura, siendo una estructura anexa al cerco perimetral existente. En dicho sentido, de las fotografías fechadas y georreferenciadas acompañadas en su presentación<sup>7</sup>, se da cuenta que, en marzo de 2026, el taller se encuentra completamente implementado, manteniendo este una cumbre.</p> <p>Al respecto, y considerando que estaría compuesto de OSB de 15 mm, esta estructura cumpliría con las densidades necesarias para ser considerada una barrera acústica.</p> <p>En cuanto a la carpa elaborada con DUOTERM -tal como se mencionó respecto de la Acción N° 1-, esta no puede ser considerada como una medida eficaz, en tanto, su materialidad no impide la propagación de las ondas sonoras de un punto a otro, sino que busca evitar reverberación respecto de una barrera o encierro; a diferencia del material aislante, el cual busca evitar el traspaso de las ondas emisoras de ruido de un punto a otro, mediante la pérdida por transmisión.</p> <p>Conforme a lo anterior, la acción deberá ser corregida en los términos que se señalarán, pasando a llamarse: “Habilitación de taller de enfierradura”, a fin de describir de mejor manera la acción.</p> <p>Por su parte, si bien se remiten fotografías del antes<sup>8</sup> y después<sup>9</sup> de la ejecución de la acción, considerándose ya ejecutada conforme a su última presentación, será necesario que el titular remita los antecedentes asociados a la materialidad de la acción, razón por la cual se tendrá como una acción en ejecución, desde la fecha de la última fotografía, esto es, el 6 de marzo de 2026. Finalmente, el titular deberá corregir el costo de su acción, sin considerar lo relativo a la carpa de DUOTERM, conforme se indicó más arriba.</p> | <p><b>Comentarios y Medios de Verificación:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>Comentarios:</b> “Acción en ejecución desde el 6 de marzo de 2026, consistente en la habilitación de un taller de enfierradura, el cual se encuentra anexo al cierre perimetral lateral. Este mantiene una altura de 3,5 metros, y está compuesto de OSB de 15 mm.”</li><li>- <b>Medios de Verificación:</b> “i) Boletas y/o facturas de compra de materiales; (ii) Fotografías fechadas y georreferenciadas ilustrativas del antes y después de la ejecución de la acción; (iii) Fichas o informes técnicos”.</li></ul> | <p>N° Identificador: "4"</p> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|

<sup>7</sup> Informe de Prevención de Riesgos, de fecha 9 de marzo de 2026, en el acápite “2. Relativo a la acción N° 3”.



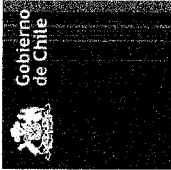
|                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                  |                                                                         |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>Acción N° “4”:</b> “Habilitación de talleres para corte de maderas con biombo acústico”. El titular propone como medida la habilitación en todos los pisos de un espacio destinado al corte de maderas. Dichos cierres estarán contruidos por planchas OSB y material fonoabsorbente. | <p>Del análisis de los antecedentes por esta Superintendencia, puede concluirse que la acción se encuentra bien orientada al cumplimiento normativo, al permitir la incorporación de cierres acústicos para las labores de corte de madera.</p> <p>No obstante lo anterior, considerando que las barreras acústicas requieren de una densidad de, por lo menos, 10 kg/m² para actuar como tales, será necesario que el titular considere para su ejecución planchas de OSB de una mayor densidad que las propuestas, a fin de cumplir con la densidad superficial requerida<sup>10</sup>.</p> <p>Por su parte, si bien el titular señala que la acción sería ejecutada en febrero de 2026, sin que a la fecha de la presentación de su complemento se de cuenta de su incorporación, se tendrá como una acción por ejecutar, dentro del plazo respectivo a las medidas similares.</p> | <b>Acción: "Habilitación de talleres de corte de maderas con biombo acústico"</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                  |                                                                         |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Costo Estimado</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Neto:</b>                                                                     | <b>Plazo: Tres meses desde la notificación de la aprobación del PDC</b> |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>\$300.000</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                  |                                                                         |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Comentarios y Medios de Verificación:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                  |                                                                         |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>Comentarios:</b> “Acción consistente en la habilitación de talleres de corte de maderas con biombo acústico, en cada piso del edificio en construcción, conforme su avance. Dichos biombos mantendrán una densidad superficial de por lo menos 10 kg/m<sup>2</sup>”</li><li>- <b>Medios de Verificación:</b> “(i) Boletas y/o facturas de compra de materiales; (ii) Fotografías fechadas y georreferenciadas ilustrativas del antes y después de la ejecución de la acción; (iii) Fichas o informes técnicos”.</li></ul> |                                                                                  |                                                                         |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>N° Identificador: "5"</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                  |                                                                         |  |
| <b>Acción N° “5”:</b> “Instalación de biombos acústicos para mixer y bomba de hormigón”. El titular propone como medida la habilitación de un estacionamiento para los camiones mixer. Conforme a su complemento de                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Acción: "Instalación de túnel acústico para camión mixer y bomba de hormigón"</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                  |                                                                         |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Costo Estimado Neto:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Plazo de ejecución: Un mes desde la notificación de la aprobación del PDC</b> |                                                                         |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>\$5.709.236</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                  |                                                                         |  |

<sup>8</sup> Fotografía adjunta al Informe de fecha 17 de diciembre de 2025, de fecha 15 de diciembre de 2025, en su sección "b. Semi Encierros, salas de corte carpintería y enfierradura", donde se visualiza el espacio destinado al taller de enfierraduras, con estructuras de madera levantadas, sin OSB y vanos.

<sup>9</sup> Fotografías adjuntas al Informe de fecha 9 de marzo de 2026, en su sección "2. Relativo a la acción N° 3", en el que constan tres fotografías fechadas y georreferenciadas que dan cuenta de la implementación del taller, sin vanos y cubiertos por la carpa de DUOTERM.

<sup>10</sup> Dicha densidad es alcanzada con una plancha de OSB de 15mm y material fonoabsorbente.





|                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| fecha 9 de marzo de 2026, este correspondería a un túnel, compuesto de OSB de 15 mm y lana DUOTERM.                                                                                   | <p>En dicho sentido, el túnel propuesto, el cual contaría con OSB de 15 mm y material fonoabsorbente, mantiene las características técnicas necesarias para ser considerada una acción eficaz.</p> <p>No obstante lo anterior, el titular deberá velar porque en dicho túnel no existan mayores vanos que los señalados en su plano, debiendo cubrir de manera íntegra la maquinaria a utilizar. Además, deberá renombrar la acción, a fin de contribuir de mejor manera con su descripción, pasando a llamarse “Instalación de túnel acústico para camión mixer y bomba de hormigón”.</p> <p>Finalmente, si bien el titular indica que la acción se encontraría ejecutada a marzo de 2026, del último informe remitido no se ha dado cuenta de los inicios de la ejecución de la misma, por lo que se tendrá como una acción por ejecutar, dentro del plazo de un mes desde la notificación de la presente resolución.</p> | <p><b>Comentarios y Medios de Verificación:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>Comentarios:</b> “Acción consistente en la habilitación de un túnel acústico, compuesto por OSB de 15 mm y material fonoabsorbente, para camión mixer y bomba de hormigón. Dicho túnel no mantiene vanos entre conjunturas”.</li><li>- <b>Medios de Verificación:</b> “(i) Boletas y/o facturas de compra de materiales; (ii) Fotografías fechadas y georreferenciadas ilustrativas del antes y después de la ejecución de la acción; (iii) Fichas o informes técnicos”.</li></ul> |                                                   |
| <p><b>Acción N° “6”:</b> “<i>Instalación de biombos acústicos móviles</i>”. El titular propone como medida la implementación de biombos acústicos móviles para maquinaria manual.</p> | <p>La acción propuesta por el titular se encuentra correctamente orientada para retornar al cumplimiento normativo y hacerse cargo de los eventuales efectos negativos generados, acompañándose medios de verificación suficientes para acreditar ejecución.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p><b>N° Identificador: "6"</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                   |
|                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p><b>Acción: "Instalación de biombos acústicos móviles"</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                   |
|                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <table><tr><td><b>Costo Estimado Neto:</b><br/><b>\$1.000.500</b></td><td><b>Plazo de ejecución:</b><br/><b>Ejecutada al 6 de marzo de 2026</b></td></tr></table>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Costo Estimado Neto:</b><br><b>\$1.000.500</b> |
| <b>Costo Estimado Neto:</b><br><b>\$1.000.500</b>                                                                                                                                     | <b>Plazo de ejecución:</b><br><b>Ejecutada al 6 de marzo de 2026</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                   |

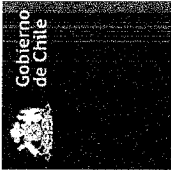


|                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                     | <p>Lo anterior, toda vez que, conforme a su presentación de fecha 9 de marzo de 2026, se puede vislumbrar que le titular ha ejecutado 10 biombos acústicos móviles de tres caras, compuestos de OSB de 15 mm y material fonoabsorbente.</p> <p>Al respecto, considerando las fotografías remitidas con su complemento<sup>11</sup>, junto a la factura de fecha 4 de marzo de 2026<sup>12</sup>, se considerará la acción ejecutada al 6 de marzo de 2026.</p> | <b>Comentarios y Medios de Verificación:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>Comentarios:</b> “Acción consistente en la habilitación de 10 biombos acústicos móviles para trabajos manuales, de tres caras y compuestos por OSB de 15 mm y material fonoabsorbente en su cara interna”.</li><li>- <b>Medios de Verificación:</b> “(i) Boletas y/o facturas de compra de materiales; (ii) Fotografías fechadas y georreferenciadas ilustrativas del antes y después de la ejecución de la acción; (iii) Fichas o informes técnicos”.</li></ul> |                                                                                     |
| <b>Acción N° “8”: “Tapeado de ventanas de las 3 losas inmediatas a la de avance”. El titular propone como medida la implementación de cierre de vanos de las 3 losas inmediatas a la de avance.</b> | <p>La acción propuesta por el titular se encuentra correctamente orientada para retornar al cumplimiento normativo y hacerse cargo de los eventuales efectos negativos generados, acompañándose medios de verificación suficientes para acreditar ejecución.</p> <p>Lo anterior, toda vez que, conforme a su presentación de fecha 9 de marzo de 2026, se puede vislumbrar que le titular propone la incorporación de cierre de</p>                            | <b>N° Identificador: “7”</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Acción: “Tapeado de ventanas a las 3 losas inmediatas a la de avance”</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Costo Estimado Neto:</b><br>\$5.326.725                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Plazo de ejecución: Dos meses desde la notificación de la aprobación del PDC</b> |

<sup>11</sup> Fotografías fechadas y georreferenciadas incorporadas en el Informe de fecha 9 de marzo de 2026, en la sección “4. Referente a la acción N° 6”, que mantienen fecha 6 de marzo de 2026, y en las cuales se puede evidenciar la ejecución de los biombos indicados por el titular.

<sup>12</sup> Factura N° 278282, emitida por Sociedad Abastecedora de materiales para la construcción Limitada, mediante la cual se da cuenta de la compra de 64 unidades de OSB de 15mm.

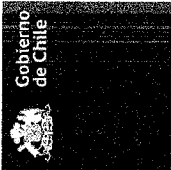




|                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | <p>vanos de los espacios descubiertos de las tres losas inmediatas a la de avance, las cuales corresponden a las más activas durante obra gruesa. Estas estarían compuestas de placas OSB de 15 mm y de material fonoabsorbente.</p> <p>Si bien el titular no indica fecha para su ejecución, considerando el cronograma presentado, junto a su PDC de fecha 18 de diciembre de 2025, y el estado de la faena conforme a las fotografías fechadas y georreferenciadas de su presentación de fecha 9 de marzo de 2026, deberá ejecutar la acción dentro de un período de dos meses desde la notificación de la presente resolución.</p>                                                                                                                                             | <b>Comentarios y Medios de Verificación:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>Comentarios:</b> “Acción consistente en el cierre de los vanos existentes en las tres losas inmediatas a la de avance, mediante la incorporación de placas OSB de 15 mm y material fonoabsorbente, que impida la propagación de las emisiones al exterior”.</li><li>- <b>Medios de Verificación:</b> “i) Boletas y/o facturas de compra de materiales; (ii) Fotografías fechadas y georreferenciadas ilustrativas del antes y después de la ejecución de la acción; (iii) Fichas o informes técnicos”.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <p><b>Acción N° “g”:</b> Una vez ejecutadas todas las acciones de mitigación de ruido, se realizará una medición de ruido por una empresa ETFA con el objetivo de acreditar el cumplimiento del D.S. N° 38/2011.</p> | <p>De conformidad a lo expuesto, las acciones dirigidas a mitigar las emisiones de ruido se implementarán de forma previa a la acción de medición final de ruidos. Esta última será realizada por una Entidad Técnica de Fiscalización Ambiental (ETFA), conforme al D.S. N° 38/2011, desde el domicilio de los receptores sensibles de acuerdo con la formulación de cargos, en el mismo horario en que constó la infracción y en las mismas condiciones <b>en un plazo no mayor a tres meses</b>, contados desde la notificación de la resolución de aprobación del programa de cumplimiento. En este contexto, el resultado de la medición de ruidos es determinante para evaluar si el programa cumple el objetivo de alcanzar el cumplimiento de la normativa infringida.</p> | <p><b>N° Identificador: “8”</b></p> <p><b>Acción:</b> Una vez ejecutadas todas las acciones de mitigación de ruido, se realizará una medición de ruido con el objetivo de acreditar el cumplimiento del D.S. N° 38/2011. La medición de ruidos deberá realizarse por una Entidad Técnica de Fiscalización Ambiental (ETFA), debidamente autorizada por la Superintendencia, conforme a la metodología establecida en el D.S. N°38/2011, desde el domicilio de los receptores sensibles de acuerdo a la formulación de cargos, en el mismo horario en que constó la infracción y mismas condiciones. En caso de no ser posible acceder a la ubicación de dichos receptores, la empresa ETFA realizará la medición en un punto equivalente a la ubicación del receptor, de acuerdo a los criterios establecidos en el D.S. N°38/2011. En caso de no ajustarse a lo dispuesto a lo recién descrito la medición no será válida.</p> |

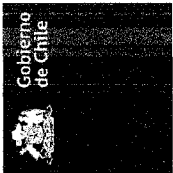


|                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                     |                                                                           |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
|                                                     | <table><tr><td><b>Costo Estimado</b><br/><b>Neto: "\$1.191.148"</b></td><td><b>Plazo: "Tres meses desde la notificación de la aprobación del PDC"</b></td></tr></table>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Costo Estimado</b><br><b>Neto: "\$1.191.148"</b> | <b>Plazo: "Tres meses desde la notificación de la aprobación del PDC"</b> |
| <b>Costo Estimado</b><br><b>Neto: "\$1.191.148"</b> | <b>Plazo: "Tres meses desde la notificación de la aprobación del PDC"</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                     |                                                                           |
|                                                     | <p><b>Comentarios y Medios de Verificación:</b> En caso de que ninguna ETFA pudiera ejecutar dicha medición por falta de capacidad, se podrá realizar con alguna empresa acreditada por el Instituto Nacional de Normalización (INN) o la entidad que la suceda, o con algún organismo de acreditación internacional reconocido por la Cooperación Internacional de Acreditación de Laboratorios (ILAC) para las actividades correspondientes.</p> <p>De no existir ninguna entidad que cumpla con lo anterior, el titular podrá ejecutar tales actividades con alguna persona jurídica o natural, que sea independiente del titular, que preste el servicio, de conformidad a lo dispuesto en la Res. Ex. N° 573, de 18 de abril de 2022, de la SMA, que Dicta instrucción de carácter general para la operatividad del reglamento de las entidades técnicas de fiscalización ambiental (ETFA), para titulares de instrumentos de carácter ambiental.</p> <p>Dicho impedimento deberá ser evidenciado e informado a la Superintendencia, mediante la respuesta escrita de las ETFA respecto de su falta de capacidad para prestar el servicio requerido, según lo dispone la referida resolución.</p> <p>El reporte final contempla el respectivo Informe de medición de presión sonora, órdenes o boletas de prestación y servicio o trabajo, boletas y/o facturas que acrediten el costo asociado a la acción.</p> |                                                     |                                                                           |
|                                                     | <b>N° Identificador: "9"</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                     |                                                                           |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Acción N° “10”:</b> Cargar en el SPDC el Programa de Cumplimiento aprobado por la Superintendencia del Medio Ambiente.                                                                                                                                                                                                    | En relación a los indicadores de cumplimiento y medios de verificación asociados a esta acción, por su naturaleza, no requiere un reporte o medio de verificación específico.                         | <b>Acción:</b> Cargar en el SPDC el programa de cumplimiento aprobado por la Superintendencia del Medio Ambiente.<br><b>Costo Estimado</b><br><b>Neto:</b> Sin costo.<br><b>Comentarios y Medios de Verificación:</b> Cargar en el SPDC el Programa de Cumplimiento aprobado por la Superintendencia del Medio Ambiente. Para dar cumplimiento a dicha carga, se deberá emplear su clave única para operar en los sistemas digitales de la Superintendencia, conforme a lo indicado en la Res. Ex. SMA N° 2129. Debiendo cargar el programa en el plazo de diez (10) días hábiles contados desde la notificación de la resolución que apruebe el Programa de Cumplimiento, de conformidad a lo establecido en la Res. Ex. SMA N° 166/2018. |
| <b>Acción N° “11”:</b> Cargar en el portal SPDC de la Superintendencia del Medio Ambiente, en un único reporte final, todos los medios de verificación comprometidos para acreditar la ejecución de las acciones comprendidas en el programa, de conformidad a lo establecido en la Resolución Exenta N° 166/2018 de la SMA. | Esta acción no requiere un reporte o medio de verificación específico, ya que, una vez ingresado el reporte final, se conservará el comprobante electrónico generado por el sistema digital del SPDC. | <b>N° Identificador: "10"</b><br><b>Acción:</b> Cargar en el portal SPDC de la Superintendencia del Medio Ambiente, en un único reporte final, todos los medios de verificación comprometidos para acreditar la ejecución de las acciones comprendidas en el programa, de conformidad a lo establecido en la Resolución Exenta N° 166/2018 de la SMA.<br><b>Costo Estimado</b><br><b>Neto:</b> Sin costo.<br><b>Comentarios y Medios de Verificación:</b> (i) Impedimentos: se considerarán como tales, los problemas exclusivamente técnicos que pudieren afectar el funcionamiento del sistema digital en el que se implemente el SPDC, y que                                                                                            |





|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>impidan la correcta y oportuna entrega de los documentos correspondientes; (ii) Acción y plazo de aviso en caso de ocurrencia, se dará aviso inmediato a la SMA, vía correo electrónico, señalando los motivos técnicos por los cuales no fue posible cargar los documentos en el sistema digital en el que se implemente el SPDC, remitiendo comprobante de error o cualquier otro medio de prueba que acredite dicha situación; y (iii) Acción alternativa: en caso de impedimentos, la entrega de los reportes y medios de verificación será a través de Oficina de Partes de la Superintendencia del Medio Ambiente.</p> |
| CONCLUSIONES | <p>Conforme a lo indicado, es posible concluir que el programa de cumplimiento presentado por el titular -con las correcciones de oficio incorporadas por esta Superintendencia- considera acciones idóneas para la mitigación de emisiones de ruido provenientes de la unidad fiscalizable, y contempla la entrega de información que acredita la ejecución de las medidas propuestas, por lo que se <b>cumple con los criterios de integridad, eficacia y verificabilidad</b>, contenidos en el artículo 9 del D.S. N° 30/2012.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |



15. Finalmente, cabe indicar que el PDC en análisis se pondera en base a los antecedentes acompañados por el titular en el presente procedimiento, en base al principio de buena fe que guía la interacción entre la compañía y esta Superintendencia<sup>13</sup>. Ello, se extiende en su alcance, a la veracidad de los antecedentes presentados y al actuar del administrado en orden a cumplir con las acciones y metas de un PDC teniendo en consideración los objetivos de este instrumento de incentivo al cumplimiento.

16. En dicho contexto, cabe advertir que los pronunciamientos que realiza esta SMA, quedan sujetos al ejercicio de la potestad invalidatoria prevista en el artículo 53 de la Ley N°19.880, destinada a extinguir un acto administrativo cuando concurre un vicio de nulidad al momento de su perfeccionamiento por ser contrario a derecho. En este entendido, la causal de la invalidación supone un alcance amplio -el resguardo del bloque de legalidad- y, por lo tanto, cubre las hipótesis de fraude, tergiversación de datos y la falsedad de antecedentes que pudieran haber alterado el contenido del presente acto<sup>14</sup>.

17. Se precisa, además, que para la dictación de este acto se tuvieron a la vista todos los antecedentes allegados al procedimiento, el que incluye las presentaciones de la empresa, así como actos de instrucción adicionales a los hitos procedimentales relevados previamente, constando su contenido en la plataforma del Sistema Nacional de Información de Fiscalización Ambiental (en adelante, “SNIFA”), los que serán referenciados en caso de resultar oportuno para el análisis contenido en este acto.”

### III. DE LAS NUEVAS DENUNCIAS EN EL PROCEDIMIENTO

18. Durante la tramitación del presente procedimiento, esta Superintendencia ha recepcionado las siguientes denuncias, producto de las actividades efectuadas por el titular en la unidad fiscalizable:

**Tabla 3. Nuevas denuncias recepcionadas**

| N° | ID denuncia | Fecha de recepción |
|----|-------------|--------------------|
| 1  | 353-I-2025  | 28-11-2025         |
| 2  | 379-I-2025  | 18-12-2025         |
| 3  | 380-I-2025  | 18-12-2025         |
| 4  | 381-I-2025  | 18-12-2025         |

<sup>13</sup> Al respecto, revisar el considerando sexagésimo de la sentencia del Primer tribunal Ambiental, Rol R-84-2022, de 23 de octubre de 2023; así como el considerando vigésimo tercero de la sentencia del Primer Tribunal Ambiental, Rol R-96-2023, de 10 de junio de 2024.

<sup>14</sup> Cfr. BERMÚDEZ, Jorge (2005): El principio de la confianza legítima en la actuación de la Administración como límite a la potestad invalidatoria. Rev. derecho (Valdivia) v.18 n.2 Valdivia dic. 2005, p. 99.

| N° | ID denuncia | Fecha de recepción |
|----|-------------|--------------------|
| 5  | 383-I-2025  | 18-12-2025         |
| 6  | 384-I-2025  | 19-12-2025         |
| 7  | 385-I-2025  | 19-12-2025         |
| 8  | 386-I-2025  | 19-12-2025         |
| 9  | 27-I-2026   | 22-01-2026         |

Fuente: Elaboración propia, en base al registro de denuncias de esta Superintendencia.

19. Al respecto, se estima que estas denuncias se encuentran estrechamente relacionadas con el hecho constitutivo de infracción, por lo que, considerando la aplicación del principio de economía procesal contenida en el artículo 9° de la Ley N° 19.880, serán incorporadas en el presente procedimiento administrativo.

20. Por su parte, a fin de que dichos denunciantes puedan hacer valer correctamente sus derechos dentro del procedimiento, se les entregará el carácter de interesados en el mismo, conforme al artículo 21 número 2 de la Ley 19.880.

21. Por las razones indicadas precedentemente, se tendrá por incorporadas al presente procedimiento sancionatorio las denuncias antes referidas, pasando la persona denunciante a detentar la calidad de parte interesada en el presente procedimiento sancionatorio.

#### IV. DE LA SOLICITUD DE RESERVA

22. El titular, en el cuarto otrosí de su presentación de fecha 18 de diciembre de 2025, solicita reserva de la información financiera y comercial entregada, conforme al artículo 21 N° 2 de la ley 20.285.

23. Al efecto, cabe destacar que el artículo 31 de la LOSMA establece –en observancia directa al derecho de acceso a la información ambiental reconocido por el artículo 4 de la ley N°19.300– la obligación expresa de administrar un sistema de información pública, relacionada con su quehacer.

24. Esta disposición ha de ser entendida en el contexto que establece el artículo 8 de la Constitución Política de la República, que declara públicos los actos y resoluciones de los órganos de la administración del estado, junto a sus fundamentos y procedimiento.

25. A su vez, la regla general de la ley de Transparencia N°20.285 –contenida en su artículo 5– expande esta noción, estableciendo que la información que obre en poder de la Administración del Estado es pública, salvo alguna excepción en contrario. Luego, el artículo 21 de aquel cuerpo normativo define las causales excepcionales para reservar información requerida, en el contexto de una solicitud de acceso a información formulada



a su alero, por lo que su aplicación por analogía en contextos diversos al ámbito en que se establecieron no resulta admisible.

26. En el mismo sentido se ha pronunciado la Contraloría General de la República. El dictamen E189769N22, en el contexto de una solicitud de pronunciamiento relacionada al uso de las causales de reserva del artículo 21 en un procedimiento distinto al de una solicitud de acceso a información, indicó que: *"(...) es necesario consignar que ese precepto resulta aplicable a los procedimientos relacionados con solicitudes de acceso a la información, sin que sea pertinente hacerlo extensivo a otros que se refieran a materias diversas, como sucede en la especie."*

27. Por otra parte, los artículos 6, 30 y 32 de la LOSMA reiteran el deber de probidad administrativa que rige a la Administración del Estado a través del mencionado principio de legalidad, al mencionar que se deberá tener especial atención al manejar datos que puedan ser considerados como reservados. Cabe señalar que estas disposiciones emanan del tipo penal definido por el artículo 247 del Código Penal, que castiga al funcionario público que, a sabiendas, descubre secretos de un particular, con perjuicio para este último.

28. Consecuentemente, las disposiciones recién citadas definen los efectos jurídicos para el funcionario que quebrante un secreto, mas no definen el alcance de la información que se considerará secreta o reservada. No habiendo otras referencias en la normativa aplicable al funcionamiento de esta Superintendencia, no es posible acoger la solicitud planteada.

29. Sin embargo, de la publicación de antecedentes se podrían generar perjuicios para los intereses comerciales y derechos económicos, los que son igualmente protegidos por parte de la carta fundamental, principalmente en el numeral 21 del artículo 19, que consagra el derecho a desarrollar cualquier actividad económica no contraria a la moral, orden público, seguridad nacional o las leyes.

30. Esta garantía –según lo ha definido el Tribunal Constitucional, en su sentencia de la causa Rol N°513-2006, reiterando el criterio en causa Rol N°3086-16-IN– se yergue como un derecho de contenido negativo, que supone la ausencia de arbitraria interferencia, privación o embarazo de la facultad otorgada a su titular, ya sea por parte del Estado o terceros. En razón de ello, en el caso en comento existe una situación en la que derechos se contraponen –a saber, el de acceso a información pública y el de desarrollar una actividad económica lícita–, haciendo necesario ponderar su aplicación conjunta, a fin de brindar una respuesta que permita la mayor manifestación de los mismos, sin afectarlos en su núcleo normativo.

31. Teniendo en consideración los elementos ya expresados en el presente acto, puede entenderse que el derecho de acceder a información pública no implica el acceso directo, inmediato e irrestricto, dada la existencia del procedimiento de solicitud definido por la ley N°20.285. Así las cosas, resulta adecuado concluir que el núcleo de esta garantía consiste en la posibilidad de solicitar la información, y que no se restrinja su entrega por motivos ajenos a la normativa vigente.

32. Por el otro lado, y como ya se indicó, el núcleo del segundo derecho en pugna es garantizar el desarrollo de actividades económicas lícitas, impidiendo su perturbación o embarazo por parte del Estado o terceros. En este caso, el que terceros ajenos al procedimiento al que se acompañaron los antecedentes tengan acceso a información relacionada al funcionamiento interno de la empresa –que podría ser obtenida de los antecedentes presentados– podría significar un detrimento en su posición de mercado y competitividad comercial, lo que podría perturbar el derecho del titular para desarrollar actividades económicas lícitas, al desmejorar su posición ante la competencia del mercado.

33. En razón de lo anterior, la solución al planteamiento expuesto requiere equilibrar las garantías mencionadas, publicando la mayor cantidad de información posible, procediendo a censurar los antecedentes o secciones que contengan información cuya publicación pudiera afectar la garantía fundamental a desarrollar una actividad económica lícita, y permitiendo que cualquier tercero pueda solicitar el acceso a la información reservada, en observancia a los procedimientos legalmente establecidos al efecto.

34. Lo anterior sin perjuicio de que cualquier interesado, en el ejercicio de su garantía de acceso a información pública contenida en el artículo 8 de la Constitución Política de la República, pueda requerir obtener una copia íntegra de los documentos censurados, para lo cual deberá hacer uso de los mecanismos establecidos en la Ley N°20.285.

En conclusión, se accederá a lo solicitado únicamente respecto de aquellos datos asociados a los balances económicos, presentados por el titular con ocasión de la respuesta al requerimiento de información contenido en la formulación de cargos.

#### RESUELVO:

#### I. APROBAR EL PROGRAMA DE CUMPLIMIENTO

presentado por INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA NACIONAL S.A., con fecha 18 de diciembre de 2025 y complementado por presentación de fecha 9 de marzo de 2026, con las correcciones de oficio indicadas en la casilla “Acciones a cargar en el SPDC” de la Tabla N° 1 de esta resolución.

#### II. TENER PRESENTE QUE, esta Superintendencia

aprueba el presente programa de cumplimiento de acuerdo con los criterios establecidos en el artículo 9° del D.S. N° 30/2012, cuyo análisis fue realizado teniendo a la vista los antecedentes proporcionados por la titular (como el horario de funcionamiento consignado), cuya exhaustividad y veracidad es de exclusiva responsabilidad de la titular, y en ningún caso exime del cumplimiento normativo una vez ejecutadas las acciones propuestas.

En igual sentido, en conformidad a lo dispuesto en el artículo 10 del D.S. N° 30/2012, este instrumento será fiscalizado por esta Superintendencia y, **en caso de incumplirse las obligaciones contraídas en este, se reiniciará el presente procedimiento administrativo sancionatorio**, considerándose, en dicho caso, el nivel de cumplimiento para determinar la sanción específica.

#### III. TENER POR ACOMPAÑADOS los documentos

adjuntos a la presentación de fechas 18 de diciembre de 2025 y 9 de marzo de 2026.



**IV. TENER PRESENTE EL PODER DE REPRESENTACIÓN** de **HERNÁN MORA DIEZ**, para actuar en representación del titular en el presente procedimiento sancionatorio, de acuerdo con lo indicado en la parte considerativa de la presente resolución.

**V. SUSPENDER** el presente procedimiento administrativo sancionatorio, el cual podrá reiniciarse en cualquier momento en caso de incumplirse las obligaciones contraídas en el programa de cumplimiento, en virtud del artículo 42 de la LOSMA.

**VI. SEÑALAR** que, el titular deberá cargar el programa de cumplimiento incorporando las correcciones de oficio indicadas en la sección respectiva de la presente resolución, en la plataforma electrónica del “Sistema de Seguimiento de Programas de Cumplimiento” (SPDC) creada mediante la Res. Ex. SMA N° 166/2018, **dentro del plazo de diez (10) días hábiles contados desde la notificación del presente acto**, lo cual será considerado en la ponderación de la ejecución del programa de cumplimiento. Adicionalmente, se hace presente que dicha plataforma es el medio único y obligatorio para la recepción, gestión y seguimiento de los reportes que deban realizar los titulares de Programas de Cumplimiento aprobados por la SMA.

**VII. TENER PRESENTE** que, el titular deberá emplear su clave única para operar en el SPDC si ya estuviere en posesión de ella, o –en caso contrario– solicitarla en la Sección de Atención de Público y Regulados dentro del plazo de 5 días hábiles, la cual deberá ser previamente activada conforme a lo indicado en la Res. Ex. SMA N° 2129/2020. El registro del titular se realiza en el Sistema de Administración de Regulados (SAR) <https://sar.sma.gob.cl> y debe ser gestionado para efectuar la carga del PDC señalado anteriormente. En caso de presentarse algún inconveniente en la carga del PDC en el SPDC, el titular se deberá comunicar con la SMA a través del Formulario de Atención Ciudadana <https://oac.sma.gob.cl>, en el tipo de solicitud: “Consultas Regulados”. Esta carga será considerada como un antecedente de la ejecución satisfactoria o insatisfactoria del programa de cumplimiento. Adicionalmente, se hace presente que dicha plataforma es el medio único y obligatorio para la recepción, gestión y seguimiento de los reportes que deban realizar los titulares de programas de cumplimientos aprobados por la SMA. Para más información acerca de la carga del PDC en el SPDC la SMA ha elaborado un manual de usuario, el cual se encuentra disponible en el siguiente enlace: <https://spdc.sma.gob.cl/documentos/MANUAL%20SPDC%20V4.pdf>

**VIII. DERIVAR EL PRESENTE PROGRAMA DE CUMPLIMIENTO A LA DIVISIÓN DE FISCALIZACIÓN Y LA OFICINA REGIONAL RESPECTIVA**, para que proceda a fiscalizar el efectivo cumplimiento de las obligaciones establecidas en éste. Por lo anterior, se indica a la titular que toda presentación que deba remitir a esta SMA en el contexto del desarrollo de las acciones contempladas en el programa debe ser dirigida a la jefatura de la División de Fiscalización.

**IX. SEÑALAR QUE**, a partir de la fecha de notificación del presente acto administrativo se entiende vigente el programa de cumplimiento, por lo que el plazo de ejecución de las acciones en él contenidas deberá contarse desde dicha fecha.

**X. SEÑALAR QUE**, los costos estimados asociados a las acciones comprometidas por el titular ascenderían a \$13.527.009 aproximadamente, sin

perjuicio de los costos a corregir conforme se indicó en la parte considerativa de esta resolución y en los costos en que efectivamente se incurra en el programa de cumplimiento y, que deberán ser acreditados junto a la presentación del reporte final.

**XI. TENER PRESENTE QUE**, en virtud del artículo 42 inciso segundo de la LOSMA, el plazo total fijado por esta Superintendencia para las acciones del programa de cumplimiento corresponde al plazo de ejecución de la medición final obligatoria indicada por el titular en el programa de cumplimiento, contados desde la notificación de la presente resolución y que, para efectos de la carga de antecedentes en el SPDC, esta deberá hacerse **en el plazo de diez (10) días hábiles desde la finalización de la acción de más larga data.**

**XII. RECURSOS QUE PROCEDEN EN CONTRA DE ESTA RESOLUCIÓN.** De conformidad a lo establecido en el Párrafo 4° del Título III de la LOSMA, en contra de la presente resolución procede reclamo de ilegalidad ante el Segundo Tribunal Ambiental, dentro del plazo de quince (15) días hábiles, contado desde la notificación de la presente resolución, así como los recursos establecidos en el Capítulo IV de la Ley N° 19.880 que resulten procedentes.

**XIII. ACCEDER A LO SOLICITADO** por el titular, en cuanto a ser notificado en el presente procedimiento sancionatorio mediante correo electrónico a las casillas indicadas para dichos fines.

**XIV. OTORGAR EL CARÁCTER DE INTERESADO** en el presente procedimiento, de acuerdo con el artículo 21 de la ley N°19.880, a los nuevos denunciante.

**XV. ACCEDER A LO SOLICITADO** por el titular, en cuanto a la reserva de información, relativa a los estados financieros remitidos con ocasión de la respuesta al requerimiento de información contenida en la formulación de cargos, conforme se indicó en el apartado IV de la presente resolución.

**XVI. NOTIFICAR POR CORREO ELECTRÓNICO** o por otro de los medios que establece la Ley N° 19.880, al representante legal de INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA NACIONAL S.A., a la casilla de correo electrónico indicada en su solicitud..

Asimismo, notificar por correo electrónico, o por otro de los medios que establece la Ley N° 19.880, a los interesados en el presente procedimiento.



**DANIEL GARCÉS PAREDES**  
**JEFATURA - DIVISIÓN DE SANCIÓN Y CUMPLIMIENTO**  
**SUPERINTENDENCIA DEL MEDIO AMBIENTE**

MPCV/LR/MTR

**Correo Electrónico:**

- Inmobiliaria y Constructora Nacional S.A. Amunategui N°178, piso 5, comuna de Santiago, Región Metropolitana. Con documentos adjuntos.

Superintendencia del Medio Ambiente, Gobierno de Chile

Sitio web: [portal.sma.gob.cl](http://portal.sma.gob.cl)



- ID 105-I-2024, a la dirección indicada en su denuncia al efecto.
- ID 116-I-2024, a la dirección indicada en su denuncia al efecto.
- ID 139-I-2024, a la dirección indicada en su denuncia al efecto.
- ID 110-I-2024, a la dirección indicada en su denuncia al efecto.
- ID 112-I-2024, a la dirección indicada en su denuncia al efecto.
- ID 250-I-2024, a la dirección indicada en su denuncia al efecto.
- ID 339-I-2025, a la dirección indicada en su denuncia al efecto.
- ID 341-I-2025, a la dirección indicada en su denuncia al efecto.
- ID 342-I-2025, a la dirección indicada en su denuncia al efecto.
- ID 349-I-2025, a la dirección indicada en su denuncia al efecto.
- ID 350-I-2025, a la dirección indicada en su denuncia al efecto.
- ID 353-I-2025, a la dirección indicada en su denuncia al efecto.
- ID 379-I-2025, a la dirección indicada en su denuncia al efecto.
- ID 380-I-2025, a la dirección indicada en su denuncia al efecto.
- ID 381-I-2025, a la dirección indicada en su denuncia al efecto.
- ID 383-I-2025, a la dirección indicada en su denuncia al efecto.
- ID 384-I-2025, a la dirección indicada en su denuncia al efecto.
- ID 385-I-2025, a la dirección indicada en su denuncia al efecto.
- ID 386-I-2025, a la dirección indicada en su denuncia al efecto.
- ID 27-I-2026, a la dirección indicada en su denuncia al efecto.

**C.C.:**

- Oficina de la Región Tarapacá, SMA.

**Rol D-323-2025**

